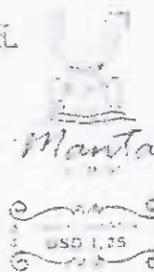


ACTUALIZAR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157816

N° ELECTRÓNICO : 00698

Fecha: Lunes, 10 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Id. predio de la clave: 2-08-17-03-000

Ubicación: CALLE 113 AVE. 103 PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 1,069.60 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1311785933	RUIZ ROBERTO DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 53,813.36

CONSTRUCCIÓN: 283,740.25

AVALÚO TOTAL: 339,553.60

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

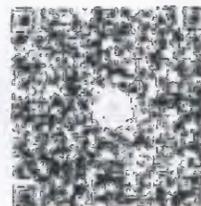
C.P.A. Javier Covales Morcúa
Director de Avalúos, Catastro y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)

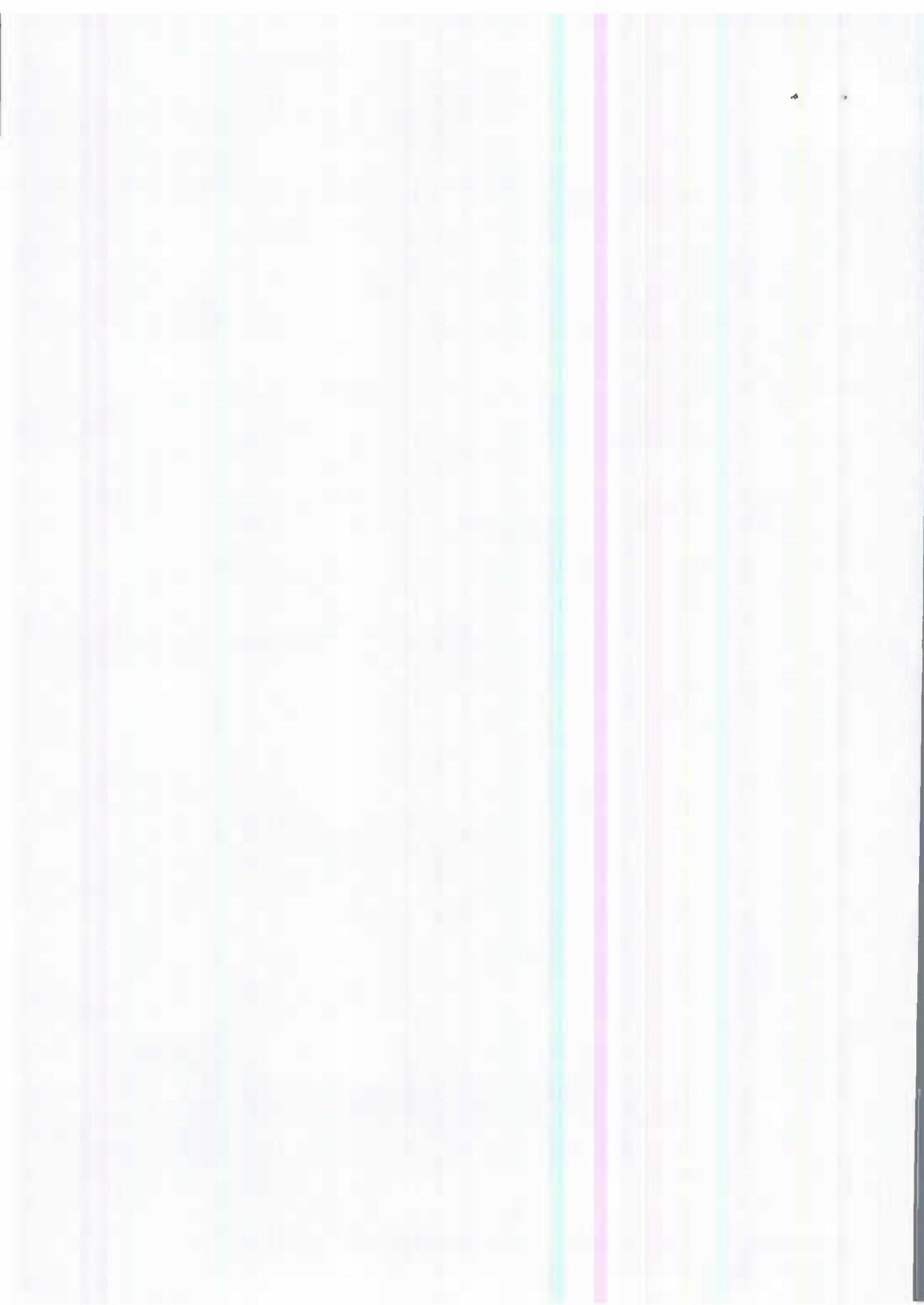


V85N9VVM81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opeña
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Florencia Santos Mercedes Judith. 2018-12-10 16:56:24





Ficha Registral-Bien Inmueble

1647



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028509, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 16:45:54, la Ficha Registral Número 1647

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2021703000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de abril de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:

Dirección del Bien: calles 113 y avenida 103 junto al mercado de los Esteros, Barrio Lazareto, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en las calles ciento trece y avenida ciento tres junto al mercado de los Esteros, Barrio Lazareto, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con las siguientes características: dos galpones industriales, oficinas, laboratorios, frigoríficos, vivienda guardián, SS.HH., vestidor, lavandería, área cubierta, área pavimentada, cerramiento, servicios básicos, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: FRENTE. Veintiocho metros, calle ciento trece. ATRAS: Veintiocho metros, mercado de los Esteros. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros veinte centímetros; en parte con Clara Cevallos Viuda de Vasco y, en otra parte con Fabiola Moreira. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y Ocho metros veinte centímetros con herederos de Luis Arboleda Martínez. Todo lo cual da un total de MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	837 27/mar/2000	4,898	4,900
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2601 19/oct/2005	36,506	36,531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de marzo de 2000 Número de Inscripción: 837 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1585 Folio Inicial:4,898
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:4,900

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE. Auto de Adjudicación dictado dentro del Juicio Ejecutivo N° 93 - 99 que sigue el Ing. Frank Velasquez Morillo, Gerente del Banco del Pacífico S.A. Sucursal Manta. La Compañía Pescado Fresco Mantense Cia. Ltda. PEFRESMAN representada por Roberto Eduardo Alvarez Elinan. Un inmueble ubicado en la calle 113 y Avenida 103 junto al Mercado de los Esteros, barrio Lazareto, parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

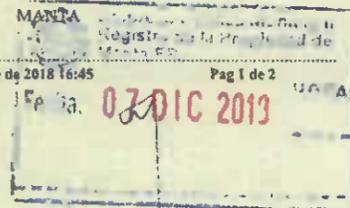
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000019420	COMPANIA PESCADO FRESCO MANTENSE PEFRESMAN CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos

Ficha Registral:1647

viernes, 07 de diciembre de 2018 16:45

Pag 1 de 2



COPIA

AUTORIDAD
COMPETENTE

80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005 Número de Inscripción: 2601 Tomo:55
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5081 Folio Inicial:36,506
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA Folio Fmal:36,531
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Inmueble ubicado en las calles ciento trece y avenida ciento tres junto al mercado de los esteros Barrio Lazareto Parroquia Los Esteros Canton Manta. El predio descrito tenía inscrita con fecha 19 de Octubre del 2005 Hipoteca abierta a favor del Banco del Pacifico S.A. y Banco del Pacifico (Panama). Actualmente cancelada con fecha 24 de Abril del 2008 bajo el N. 473 mediante escritura celebrada ante el notario cuarto del canton Manta con fecha 17 de Abril del 2008. CUANTIA DE VENTA US \$ 5,081.17

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011474	RUIZ RIGOBERTO DEL JESUS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	27.mar/2000	4,898	4,900

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:54 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: RUIZ RIGOBERTO DE JESUS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que solicite un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

