

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2021706

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUNDA CALIDAD DEL SUELO  
2 ☐ ZONA PRIMERA CALIDAD  
3 ☐ ZONA RESERVA

DIRECCION:

Barrio Los Esteros  
calle 113 y Av. 103

N°

## DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MAL ECOM  
7 ☐ POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
3 ☒ POR CALLE  
4 ☐ POR AVENIDA  
5 ☐ POR EL MAL ECOM  
6 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOSQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ ACERA  
2 ☒ NO TIENE  
3 ☐ ENCEMENTADO PIEDRA DE RIO  
4 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 ☐ AGUA POTABLE  
2 ☒ SI EXISTE  
3 ☐ NO EXISTE

ALCANTRILLADO

- 1 ☐ SI EXISTE  
2 ☒ NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ SI EXISTE  
2 ☒ NO EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE EN SUBTERRANEA

ACUMBRADO

- 1 ☐ SI EXISTE  
2 ☒ NO EXISTE

SOBRE LA RASANTE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

DESHIEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

ANFA

- 1 ☐ SIN DECIMALES  
2 ☒ 0.10777

PERIMETRO

- 1 ☐ 41.33  
2 ☒ 66.66

LONGITUD DEL FRENTE

- 1 ☐ 66.66  
2 ☒ 66.66

NÚMERO DE ESQUINAS

- 1 ☐ 1  
2 ☒ 1

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 ☐ sin edificación  
2 ☒ con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

otro uso

- 1 ☐ SI EXISTE  
2 ☒ NO EXISTE

NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 1 ☐ 1  
2 ☒ 1

otro uso

- 1 ☐ SI EXISTE  
2 ☒ NO EXISTE

- 1 ☐ 1  
2 ☒ 1

Observaciones:  
Sin Inspección

OROGUS

GI MEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

5

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |   | ENTRISPISO INTERIOR O CONTRAPISO |   | PISO |   | ENTRISPISO SUPERIOR TECHICO O CUBIERTA |   | TUMBAO |   | VENANAS |   | PISO |   | ESP. TUB. |   |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|---|----------------------------------|---|------|---|----------------------------------------|---|--------|---|---------|---|------|---|-----------|---|
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |   |                                  |   |      |   |                                        |   |        |   |         |   |      |   |           |   |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 1             | 2 | 3          | 4 | 1       | 2 | 3                                | 4 | 1    | 2 | 3                                      | 4 | 1      | 2 | 3       | 4 | 1    | 2 | 3         | 4 |

1510001029 . D



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10974:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de enero de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, el mismo que está  
situado entre la calle 113 y Avenida 103 de la parroquia Los Esteros: LOTE NUMERO  
1, TIENE: POR EL FRENTE lindera con la Av. 103 y tiene una longitud de 19.10  
metros. POR ATRÁS lindera antes con propiedad de Raúl Bravo y ahora con el mercado  
Municipal Los Esteros y tiene una longitud de 19.10 metros. POR UN COSTADO lindera  
en la actualidad con propiedad de la Compañía Pefresman, antes de la señora Fabiola  
Morleta y tiene una longitud de 28.20 metros. POR EL OTRO COSTADO, lindera con  
propiedad del señor Rodolfo Paz y tiene una longitud de 28.20 metros. el área total del  
lote numero uno es de 538.62 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO  
T I E N E V I G E N T E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                            | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Adjudicación            | 675 10/03/2000                | 3.862         |
| Compra Venta                     | Compraventa             | 2.952 23/10/2000              | 17.985        |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar | 276 31/05/2007                | 501           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.862 - Folio Final: 3.868

Número de Inscripción: 675 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno situado en la calle 113 y Avenida 103 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad                | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador             | 80-0000000019420 | Compañía Pescado Fresco Mantense Pefres |              | Manta     |
| Adjudicatario-Comprador | 80-000000009650  | Banco la Previsora S.A                  |              | Manta     |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 23 de octubre de 2000**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **17.985** - Folio Final: **17.994**  
 Número de Inscripción: **2.952** Número de Repertorio: **5.780**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Novena**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de agosto de 2000**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Con fecha 23 de Octubre del 2000 se encuentra inscrita Protocolización de Resolución de la Junta Bancaria N. JB-2000-230 del 5 de Julio del 2000, relacionada con la Fusión por absorción del Banco la Previsora S.A. Por Filanbanco S.A., Por Cuantía Indeterminada.

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el N. 190 de la Manzana N, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 60.0 metros lindera con calle 304. Por atrás: 60.0 metros linderando con barranco. Por el costado derecho, 134.50 metros lindera Avenida N. 220. Por el costado izquierdo, 120.0 metros lindera con Avenida N. 219. Superficie total de 7.635 m2.

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia tarqui del cantón Manta, Signado con el Numero 191 de la manzana N, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 9.0 metros lindera con calle N. 304 de este punto formando un angulo recto hacia la parte de adentro del lote de terreno con 25 metros lindero con propiedad de Maritza Peña, mas otro angulo recto hacia el lado derecho con 20 metros lindero Maritza Peña, de este punto formando otro angulo recto hasta llegar a la calle 304. 25 metros lindero Maritza Peña mas 2 metros sobre la calle 304. Atras, 60 metros lindero al barranco. Por el costado derecho 137.50 metros lindero con propiedad de Alberto Santana. Por el costado izquierdo, 134.50 metros lindero con Avenida 220. Superficie de 6.244.05 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Absorbente  | 80-0000000005561 | Filanbanco              |              | Manta     |
| Absorbida/o | 80-0000000009650 | Banco la Previsora S A  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 26               | 25-sep-1936       | 20             | 22           |
| Compra Venta | 378              | 19-mar-1999       | 235            | 236          |
| Compra Venta | 458              | 17-mar-1997       | 279            | 279          |
| Compra Venta | 670              | 09-mar-2000       | 3837           | 3841         |
| Compra Venta | 719              | 08-may-1997       | 434            | 435          |

3 / 1 **Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: **jueves, 31 de mayo de 2007**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **501** - Folio Final: **501**  
 Número de Inscripción: **276** Número de Repertorio: **2.546**  
 Oficina donde se guarda el original: **AGD**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de febrero de 2007**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar dentro del Juicio coactivo 310- 01- 2002

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                         | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Certificación impresa por: Loui |                 |                         |              |           |
| Fecha Registral: 2007c          |                 |                         |              |           |
| Página: 2 de 3                  |                 |                         |              |           |

Autoridad Competente 80-0000000000162 Agencia de Garantía de Depósitos (agd)  
Demandado 80-00000000002690 Fianhanco S A En Liquidación

Quito  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 77               | 13-ene-1992       | 53             | 54           |
| Compra Venta | 26               | 25-sep-1996       | 20             | 22           |
| Compra Venta | 378              | 19-mar-1999       | 235            | 236          |
| Compra Venta | 458              | 17-mar-1997       | 279            | 279          |
| Compra Venta | 373              | 08-oct-1975       | 638            | 650          |
| Compra Venta | 501              | 23-abr-1999       | 316            | 318          |
| Compra Venta | 656              | 22-mar-1991       | 3067           | 3070         |
| Compra Venta | 670              | 09-mar-2000       | 3837           | 3841         |
| Compra Venta | 719              | 08-may-1997       | 434            | 435          |
| Compra Venta | 902              | 09-jul-1996       | 602            | 602          |
| Compra Venta | 2484             | 17-dic-1993       | 1735           | 1737         |
| Fideicomiso  | 4                | 23-ene-2003       | 138            | 146          |
| Fideicomiso  | 2                | 09-ene-2003       | 85             | 103          |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:08:04 del lunes, 31 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



No. Certificación: 000007

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23139

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-17-06-000

Ubicado en: LOS ESTEROS C. 1130 AV. 103

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1077,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario  
BANCO LA PREVISORA

Cuyo AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 70005,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 61748,85  |
|               | <hr/>     |
|               | 131753,85 |

Son: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DGCN C16637 09.07.2014 11:00:26