

2021905

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) del Cantón Manta



Factura: 003-001-000000424



20161308004P04407

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P04407						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1720196223	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CATAGUA ALONSO DANIELA MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315566733	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CATAGUA LUCAS JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300233002	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELIZ ALARCON DOLORES ESMERALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156566	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVENIDA 104, CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
19206.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS JONATHAN
ESPEJO QUISHPE Y SEÑORA DANIELA MICHELLE
CATAGUA ALONSO;**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS
CATAGUA LUCAS Y SEÑORA DOLORES ESMERALDA
VELIZ ALARCON.-**

CUANTIA : USD \$ 19,205.82

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los cónyuges señor **LUIS JONATHAN ESPEJO QUISHPE** y señora **DANIELA MICHELLE CATAGUA ALONSO**, casados entre sí, por sus propios y personales

*Sello
12/05/16*

derechos. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores JORGE LUIS CATAGUA LUCAS y señora DOLORES ESMERALDA VELIZ ALARCON, (casados entre sí), por sus propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de veintiocho años, veintitrés años, setenta y dos años; y, setenta años respectivamente, de ocupación militar, estudiante, empleado privado y ama de casa respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de derechos y acciones, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las

siguientes personas en calidad de VENEDORES, el señor: **LUIS JONATHAN ESPEJO QUISHPE** y señora **DANIELA MICHELLE CATAGUA ALONSO**, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de COMPRADORES, los cónyuges señor **JORGE LUIS CATAGUA LUCAS** y señora **DOLORES ESMERALDA VELIZ ALARCON**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y acciones de un predio ubicado en la actual Avenida Ciento Cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte del mencionado solar o sea un área que tiene **OCHO METROS DE FRENTE POR DIECIOCHO METROS DE FONDO Y VEINTE CENTÍMETROS**, linderando: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRÁS: Propiedad de Nélon Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Segundo Partrales, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Urbano Santos.- Predio que fue adquirido por compra que le hicieron al señor Jorge Luis Catagua Lucas y cónyuge, según consta del contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Cuarta de Manta, el veinte de mayo del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de junio del dos mil dieciséis. **TERCERA:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor **JORGE LUIS CATAGUA LUCAS** y señora **DOLORES ESMERALDA VELÍZ ALARCON**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos y acciones sobre el bien inmueble constituido de terreno y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Avenida Ciento Cuatro, de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres



activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes,

quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

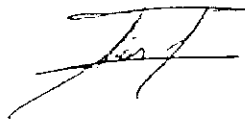
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada

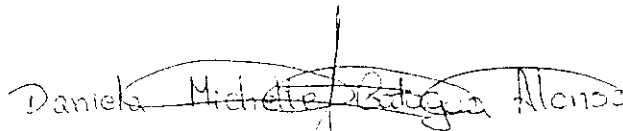
CITA MARISOL ALONSO ALONSO, matricula número : trece guion dos mil trece guion ciento cuarenta y cinco. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron

los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

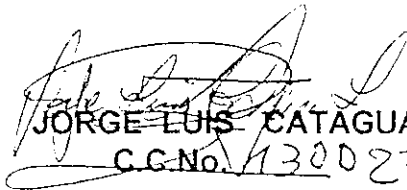
les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



LUIS JONATHAN ESPEJO QUISHPE
C.C.No.- 172015322-3



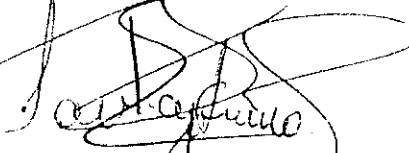
DANIELA MICHELLE CATAGUA ALONSO
C.C.No. 131566673-3



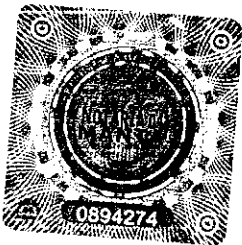
JORGE LUIS CATAGUA LUCAS
C.C.No. 130023300-2



DOLORES ESMERALDA VELIZ ALARCON
C.C.No. 130016656-6



Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0510476

9/12/2016 10:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CASITA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARGUÍ	2 02-19-05-000	145.00	19205.82	224171	510476

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1720198223	ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN	AV. 104	Impuesto principal	95.03
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	57.62
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	153.65
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	153.65
1300233002	CATAGUA LUCAS JORGE LUIS	NA	SALDO	0.00

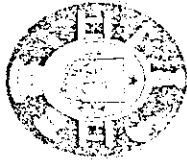
EMISION: 9/12/2016 10:58 YURY ANABEL MACÍAS CUENCA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BarEcuador S.P.
09/09/2016 02:47:32 p.m. OK
CONVENIO: 2456 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117187-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 562586257
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (H.G.) OP: deincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: LUIS ESPEJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Ab. Santiago Fierro Utrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2634777 - 2641747

COMPROBANTE DE PAGO

000024666

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ESPEJO QUISHPE LOIS JONATHAN

CIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

AV. 104

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/09/2016 11:42:58

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

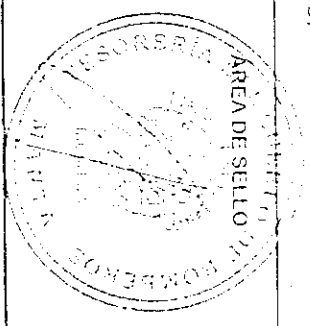
VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

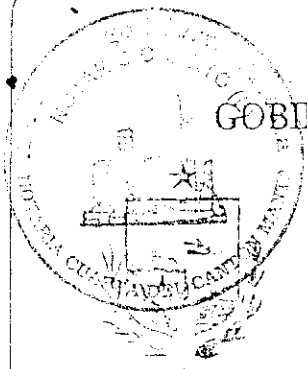
VALIDO HASTA: domingo, 11 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

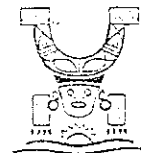


ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080585

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN

perteneciente a
ESPEJO QUISPE LUIS JONATHAN,

ubicada AV. 104

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

en \$19205.82 DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO 82/100 CTVS

asciendo a la cantidad

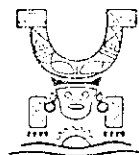
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
de LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

MJP

Manta, 12 SEPTIEMBRE 2016



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109547

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

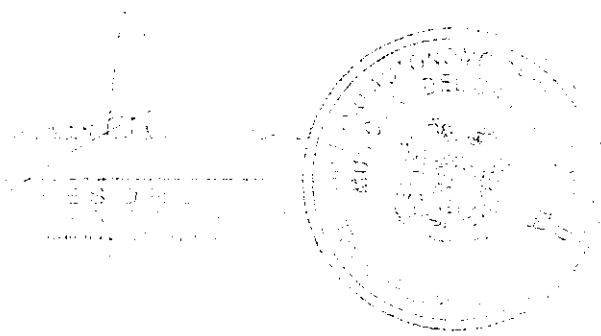
ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN

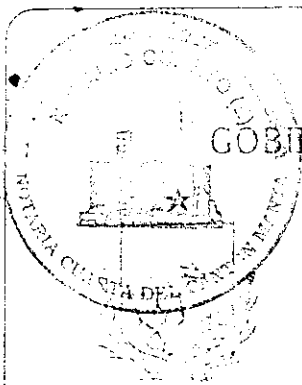
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12 de septiembre de 2016
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2021905000 AV. 104

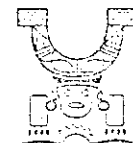
Manta, doce de septiembre del dos mil diesiseis





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

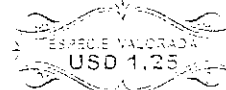
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135570

Nº 135570

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42606

Fecha: 7 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-19-05-000

Ubicado en: AV. 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 145,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1720198223

LUIS JONATHAN ESPEJO QUISHPE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

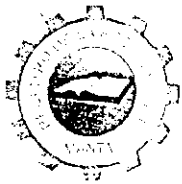
TERRENO:	9425,00
CONSTRUCCIÓN:	9780,82
	<u>19205,82</u>

Son: DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12339



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16021466, certifico hasta el día de hoy 18/11/2016 11:08:02, la Ficha Registral Número 12339.

INFORMACION REGISTRAL

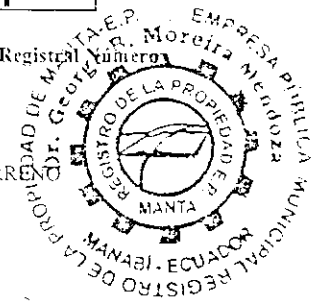
Código Catastral/Identif. Predial: 2021905

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de febrero de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y acciones de predio ubicado en la actual Avenida Ciento Cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte del mencionado solar o sea un área que tiene OCHO METROS DE FRENTE POR DIECIOCHO METROS DE FONDO Y VEINTE CENTÍMETROS, linderando: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRÁS: Propiedad de Nelson Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Segundo Partrales, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Urbano Santos. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	92	06/ago./1953	48	49
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	919	24/sep./1980	1.576	1.577
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	180	18/ene./2010	2.968	3.000
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1524	30/jun./2016	38.843	38.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 06 de agosto de 1953 Número de Inscripción: 92 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 466 Folio Inicial: 48
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 49

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 1953

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal.

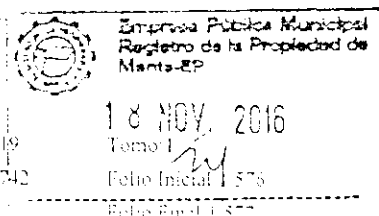
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

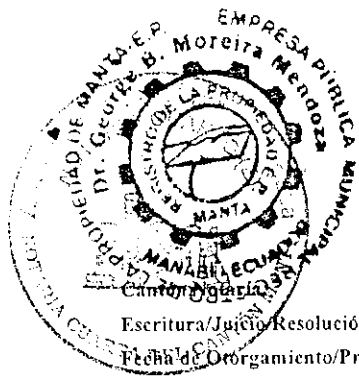
Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013961	ALIASI POGGI JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021757	DELGADO VELIZ PAULA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de septiembre de 1980 Número de Inscripción: 919 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1742 Folio Inicial: 1.576
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.577





MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de septiembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021755	LUCAS SANTANA MARIA EPIFANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013961	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	92	06/ago/1953	48	49

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2010

Número de Inscripción: 180

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 307

Folio Inicial:2.968

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:3.000

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una área de Ocho metros de frente por dieciocho metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000021755	LUCAS SANTANA MARIA EPIFANIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000021847	CATAGUA QUIJE DAMIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000021848	CATAGUA LUCAS ELVA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300233002	CATAGUA LUCAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300166566	VELIZ ALARCON DOLORES ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035604	RIVERA CATAGUA CESAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306020130	RIVERA CATAGUA MANUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035605	RIVERA CATAGUA CARLOS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306572486	RIVERA CATAGUA ANA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035590	CATAGUA LUCAS SILVIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021783	CATAGUA LUCAS ROSA MARIA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304239856	RIVERA CATAGUA JOFFRE RICHARD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305965850	RIVERA CATAGUA JIMMY ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	497	25/mar/1998	342	342
COMPRA VENTA	2001	26/jul/2001	16 803	

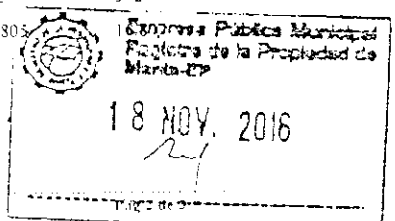
Registro de : COMPRA VENTA

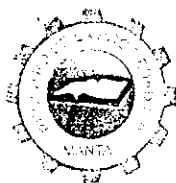
[4 / 4] COMPRA VENTA

Certificación impresa por el sistema

Fecha Registral:12333

viernes, 18 de noviembre de 2016 11:08





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1524
Número de Repertorio: 3365

Tomo: 1
Folio Inicial: 38, 843
Folio Final: 38, 854

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. El comprador Sr. Luis Jonathan Espejo Quishpe Casado con la Sra. Daniela Michelle Catagua Alonso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720198223	ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300233002	CATAGUA LUCAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300166566	VELIZ ALARCON DOLORES ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	180	18/ene./2010	2, 868	3, 000

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:05 del viernes, 18 de noviembre de 2016

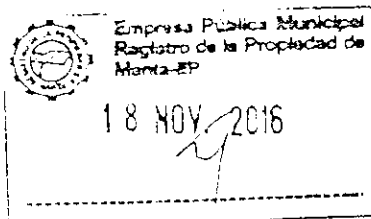
A petición de: ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN

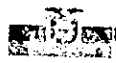
Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE

Nº 172019822-3

CIUDADANÍA MSA

ESPEJO QUISHPE

LUIS JONATHAN

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA

QUITO

SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

DANIELA MICHELLE

CATAGUA ALONSO

INSTRUCCIÓN

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO

MILITAR

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESPEJO LUIS EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUISHPE MONICA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

2015-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-09-17



0007M43E

Provincia de Pichincha
Cantón Montalvo
Municipio de Montalvo

 **FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR** 

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPEJO QUISHPE

LUIS JONATHAN

GRADO
CABO SEGUNDO



CECULA
1720198223

AUTORIZADO
Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

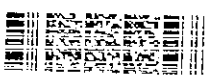
ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 17-07-04900 **DM4518373**

FECHA DE EMISION 12-11-2013 **FECHA DE CADUCIDAD** 12-11-2020

CODIGO ISFFA
3090079000

TIPO DE SANGRE
ORH+

CRNL FM GUIDO CORDOVA REGALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

13156673-3

Ciudadanía
 CATAGUA ALONSO
 DANIELA MICHELLE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESPEJO GUISHPE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

13156673-3

Ciudadanía
 CATAGUA ALONSO
 DANIELA MICHELLE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESPEJO GUISHPE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION DE REGISTRO CIVIL

019
 019 - 0009
 131566733
 CÉDULA
 CATAGUA ALONSO DANIELA MICHELLE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA

2
 1
 ZONA

Manabi
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA No 130023300-2

CATAGUA LUCAS JOSE LUIS

MANABI/MANTA/TARQUI

20 NOVIEMBRE 1944

001- 0180 00609 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1944



Lucas Jose Luis Catagua

ECUATORIANA*****

V1353V1122

CASADO

DOLORES ESMERALDAS VELIZ ALAI

PRIMARIA

EMPLEADO PRIVADO

DAMIAN CATAGUA

EPIFANIA LUCAS

MANTA

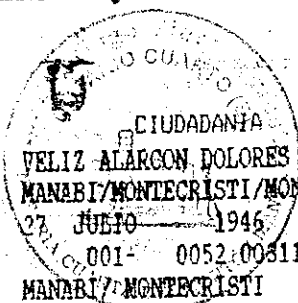
24/08/2012

24/08/2024

DUP 0082142



WILLIAM ORF 100



CIUDADANIA

130016656-6

VELIZ ALARCON DOLORES ESMERALDA
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

27 JULIO 1946

001- 0052 00311 F

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI

1946



Dolores Veliz Alarcon

ECUATORIANA*****

E3333V1242

CASADO

JORGE LUIS CATAGUA LUCAS

ELEMENTAL

QUEHACER. DOMESTICOS

HERMENEGILDO VELIZ

VICTORIA ALARCON

MANTA

01/07/2010

01/07/2022

2885946



[Signature]
Policia Nacional
Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Daniela Bataguan Alonso

Número único de identificación: 1315666733

Nombres del ciudadano: CATAGUA ALONSO DANIELA MICHELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: CATAGUA VELIZ JULIO CESAR

Nombres de la madre: ALONSO ALONSO CITA MARISOL

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.25 11:11:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-10-130703025737431



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1720198223

Nombres del ciudadano: ESPEJO QUISHPE LUIS JONATHAN

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CÁTAGUA ALONSO DANIELA MICHELLE

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ESPEJO LUIS EUGENIO

Nombres de la madre: QUISHPE MONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

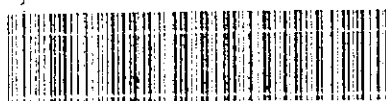
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.25 11:10:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1040188551669300401



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



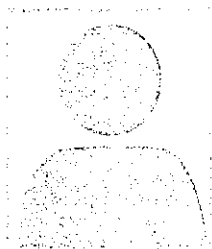
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300233002

Nombres del ciudadano: CATAGUA LUCAS JORGE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DOLORES ESMERALDAS VELIZ ALARCON

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: DAMIAN CATAGUA

Nombres de la madre: EPIFANIA LUCAS

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.25 12:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



12-10-4334ceda3.3243a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LOE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300166566

Nombres del ciudadano: VELIZ ALARCON DOLORES ESMERALDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE LUIS CATAGUA LUCAS

Fecha de Matrimonio: 6 DE FEBRERO DE 1984

Nombres del padre: HERMENEGILDO VELIZ

Nombres de la madre: VICTORIA ALARCON

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

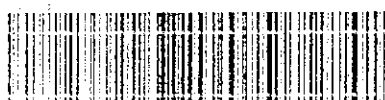
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE LOSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.25 14:13:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



00-00-007997688005e453



Laila Optano



