

VENEZUELA

MODO DE PROPIEDAD 1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD 1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL 4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE) _____	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	
ACTUAL	C. P. de Identificación SANTANA SANTANA DE LA CRUZ FELIX Y C.	Cédula de Identificación o RUC 750007572E 1302423003-0 2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	Fecha de nacimiento 4 12-08-70 11/01/91 1984/19
CODIGO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRANCO INTERIOR O CONTRAPISO		PIFO		ENTRANCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAOS		VENTANAS		AGUA		LITRIFICADO		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

2002-14 16:43

FECHA DE ENTREGA:

24-02-14 16:40

CLAVE CATASTRAL:

202 1919 000

NOMBRES y/o RAZON

Santana Delgado

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA compute
Pasaporte

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se otorgan los de permiso 4/5

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 21/02/2014

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

10575



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10575

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 22 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros cero ocho centímetros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros cero ocho centímetros y propiedad de Horacio Rodríguez. POR UN COSTADO: Diez metros noventa y dos centímetros y terreno de la Sra. Luisa Delgado de Ávila. POR EL OTRO COSTADO: Doce metros dieciocho centímetros y callejón público. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE V I G E N T E G R A V A M E N T O S.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	7 04/01/1958	4
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	123 15/01/1991	671
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	221 10/02/2009	3.485
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	531 10/02/2009	8.817

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3. Compraventa

Inscrito el: sábado, 04 de enero de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 13

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 14 de diciembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018958	Santana Parrales Pedro Pablo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002547	Mero Espinoza Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018967	Zavala Moreira Arcliza	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 10575

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 15 de enero de 1991
 Tomo: 1 Folio Inicial: 671 - Folio Final: 673
 Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 185
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 1991
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S .

Sobre un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Teniendo una Superficie total de CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04230020	Santana Zambrano Pedro Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000018961	Buenaventura Delgado Maria Genovena	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018960	Santana Delgado Felix Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018959	Santana Delgado Jose Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018958	Santana Parrales Pedro Pablo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	7	04-ene-1958	4	5

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 2009
 Tomo: 6 Folio Inicial: 3.485 - Folio Final: 3.505
 Número de Inscripción: 221 Número de Repertorio: 969
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Sobre un cuerpo de

terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (en el actual Barrio Rumiñahui de la Parroquia Los

E s t e r o s , a v e n i d a c i e n t o c i n c o) .

Los deudores estan representado por el Señor Milton Rolando Delgado Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor	80-0000000021090	Delgado Valencia Maria Elena	Casado	Manta
Deudor	80-0000000018960	Santana Delgado Felix Patricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	531	10-feb-2009	8817	8838

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 10 de febrero de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.817 - Folio Final: 8.838

Número de Inscripción: 531 Número de Repertorio: 968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- Sobre un cuerpo de terreno y casa ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (en el actual Barrio Rumitahuí de la Parroquia Los Esteros, avenida ciento

c i n c o)

Los compradores estan representado por el Señor Milton Rolando Delgado Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021090	Delgado Valencia María Elena	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018960	Santana Delgado Felix Patricio	Casado	Manta
Vendedor	13-04230020	Santana Zambrano Pedro Arturo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	123	15-ene-1991	671	673

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:54 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: Ab. Cristian Vega Peña

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 20 de Febrero del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA DELGADO FELIZ PATRICIO** con número de **C.I. 130492293-1** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.



ING. EVELIN PONCE
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
VERA PANTA CRISTHIAN JONATHAN
C.I. 130929969-9

CIUDADANIA 130492293-1
MIRANA DELGADO FELIX PATRICIO
MANABI/MANTA/MANTA
MARZO 1967
002- 0063 90463 M
MANABI/ MANTA
NTA 1967



Felix Patricio

CIUDADANIA 130625435-4
DELGADO VALENCIA MARIA ELENA
MANABI/MANTA/MANTA
27 ABRIL 1968
003- 0160 00723 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1968



Maria Elena Delgado Valencia

ECUATORIANA***** E3343E2242
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
PÉDRO SANTANA
FELISA DELGADO
MANTA 29/04/2002
29/04/2014

REY 0004284



ECUATORIANA***** V430392829
CASADO FELIX PATRICIO SANTANA DELGADO
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
ANSELMO NICOLAS DELGADO PALMA
DORA VALENCIA QUIJUEZ
MANTA 09/09/2006
09/09/2017

0470829



01- 07- 08- 09- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33- 34- 35- 36- 37- 38- 39- 40- 41- 42- 43- 44- 45- 46- 47- 48- 49- 50- 51- 52- 53- 54- 55- 56- 57- 58- 59- 60- 61- 62- 63- 64- 65- 66- 67- 68- 69- 70- 71- 72- 73- 74- 75- 76- 77- 78- 79- 80- 81- 82- 83- 84- 85- 86- 87- 88- 89- 90- 91- 92- 93- 94- 95- 96- 97- 98- 99- 100- 101- 102- 103- 104- 105- 106- 107- 108- 109- 110- 111- 112- 113- 114- 115- 116- 117- 118- 119- 120- 121- 122- 123- 124- 125- 126- 127- 128- 129- 130- 131- 132- 133- 134- 135- 136- 137- 138- 139- 140- 141- 142- 143- 144- 145- 146- 147- 148- 149- 150- 151- 152- 153- 154- 155- 156- 157- 158- 159- 160- 161- 162- 163- 164- 165- 166- 167- 168- 169- 170- 171- 172- 173- 174- 175- 176- 177- 178- 179- 180- 181- 182- 183- 184- 185- 186- 187- 188- 189- 190- 191- 192- 193- 194- 195- 196- 197- 198- 199- 200- 201- 202- 203- 204- 205- 206- 207- 208- 209- 210- 211- 212- 213- 214- 215- 216- 217- 218- 219- 220- 221- 222- 223- 224- 225- 226- 227- 228- 229- 230- 231- 232- 233- 234- 235- 236- 237- 238- 239- 240- 241- 242- 243- 244- 245- 246- 247- 248- 249- 250- 251- 252- 253- 254- 255- 256- 257- 258- 259- 260- 261- 262- 263- 264- 265- 266- 267- 268- 269- 270- 271- 272- 273- 274- 275- 276- 277- 278- 279- 280- 281- 282- 283- 284- 285- 286- 287- 288- 289- 290- 291- 292- 293- 294- 295- 296- 297- 298- 299- 300- 301- 302- 303- 304- 305- 306- 307- 308- 309- 310- 311- 312- 313- 314- 315- 316- 317- 318- 319- 320- 321- 322- 323- 324- 325- 326- 327- 328- 329- 330- 331- 332- 333- 334- 335- 336- 337- 338- 339- 340- 341- 342- 343- 344- 345- 346- 347- 348- 349- 350- 351- 352- 353- 354- 355- 356- 357- 358- 359- 360- 361- 362- 363- 364- 365- 366- 367- 368- 369- 370- 371- 372- 373- 374- 375- 376- 377- 378- 379- 380- 381- 382- 383- 384- 385- 386- 387- 388- 389- 390- 391- 392- 393- 394- 395- 396- 397- 398- 399- 400- 401- 402- 403- 404- 405- 406- 407- 408- 409- 410- 411- 412- 413- 414- 415- 416- 417- 418- 419- 420- 421- 422- 423- 424- 425- 426- 427- 428- 429- 430- 431- 432- 433- 434- 435- 436- 437- 438- 439- 440- 441- 442- 443- 444- 445- 446- 447- 448- 449- 450- 451- 452- 453- 454- 455- 456- 457- 458- 459- 460- 461- 462- 463- 464- 465- 466- 467- 468- 469- 470- 471- 472- 473- 474- 475- 476- 477- 478- 479- 480- 481- 482- 483- 484- 485- 486- 487- 488- 489- 490- 491- 492- 493- 494- 495- 496- 497- 498- 499- 500- 501- 502- 503- 504- 505- 506- 507- 508- 509- 510- 511- 512- 513- 514- 515- 516- 517- 518- 519- 520- 521- 522- 523- 524- 525- 526- 527- 528- 529- 530- 531- 532- 533- 534- 535- 536- 537- 538- 539- 540- 541- 542- 543- 544- 545- 546- 547- 548- 549- 550- 551- 552- 553- 554- 555- 556- 557- 558- 559- 560- 561- 562- 563- 564- 565- 566- 567- 568- 569- 570- 571- 572- 573- 574- 575- 576- 577- 578- 579- 580- 581- 582- 583- 584- 585- 586- 587- 588- 589- 590- 591- 592- 593- 594- 595- 596- 597- 598- 599- 600- 601- 602- 603- 604- 605- 606- 607- 608- 609- 610- 611- 612- 613- 614- 615- 616- 617- 618- 619- 620- 621- 622- 623- 624- 625- 626- 627- 628- 629- 630- 631- 632- 633- 634- 635- 636- 637- 638- 639- 640- 641- 642- 643- 644- 645- 646- 647- 648- 649- 650- 651- 652- 653- 654- 655- 656- 657- 658- 659- 660- 661- 662- 663- 664- 665- 666- 667- 668- 669- 670- 671- 672- 673- 674- 675- 676- 677- 678- 679- 680- 681- 682- 683- 684- 685- 686- 687- 688- 689- 690- 691- 692- 693- 694- 695- 696- 697- 698- 699- 700- 701- 702- 703- 704- 705- 706- 707- 708- 709- 710- 711- 712- 713- 714- 715- 716- 717- 718- 719- 720- 721- 722- 723- 724- 725- 726- 727- 728- 729- 730- 731- 732- 733- 734- 735- 736- 737- 738- 739- 740- 741- 742- 743- 744- 745- 746- 747- 748- 749- 750- 751- 752- 753- 754- 755- 756- 757- 758- 759- 760- 761- 762- 763- 764- 765- 766- 767- 768- 769- 770- 771- 772- 773- 774- 775- 776- 777- 778- 779- 780- 781- 782- 783- 784- 785- 786- 787- 788- 789- 790- 791- 792- 793- 794- 795- 796- 797- 798- 799- 800- 801- 802- 803- 804- 805- 806- 807- 808- 809- 810- 811- 812- 813- 814- 815- 816- 817- 818- 819- 820- 821- 822- 823- 824- 825- 826- 827- 828- 829- 830- 831- 832- 833- 834- 835- 836- 837- 838- 839- 840- 841- 842- 843- 844- 845- 846- 847- 848- 849- 850- 851- 852- 853- 854- 855- 856- 857- 858- 859- 860- 861- 862- 863- 864- 865- 866- 867- 868- 869- 870- 871- 872- 873- 874- 875- 876- 877- 878- 879- 880- 881- 882- 883- 884- 885- 886- 887- 888- 889- 890- 891- 892- 893- 894- 895- 896- 897- 898- 899- 900- 901- 902- 903- 904- 905- 906- 907- 908- 909- 910- 911- 912- 913- 914- 915- 916- 917- 918- 919- 920- 921- 922- 923- 924- 925- 926- 927- 928- 929- 930- 931- 932- 933- 934- 935- 936- 937- 938- 939- 940- 941- 942- 943- 944- 945- 946- 947- 948- 949- 950- 951- 952- 953- 954- 955- 956- 957- 958- 959- 960- 961- 962- 963- 964- 965- 966- 967- 968- 969- 970- 971- 972- 973- 974- 975- 976- 977- 978- 979- 980- 981- 982- 983- 984- 985- 986- 987- 988- 989- 990- 991- 992- 993- 994- 995- 996- 997- 998- 999- 1000



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000060001
Dirección: Av. 6ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000257060

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-15-13-000	129.00	\$ 10.041,18	AV. 405 # 400	2014	133307	257060
2/19/2014 10:04						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SANTANA DELGADO FELIX Y SRA.		1324822951	Costa Judicial			
2/19/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREC. AL	\$ 16,02	(\$ 1,12)	\$ 14,90
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,15		\$ 9,15
			MEJORAS 2012	\$ 4,76		\$ 4,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,61		\$ 45,61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,01		\$ 10,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 84,43
			VALOR PAGADO			\$ 84,43
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DE LA
MUNICIPALIDAD
FOLIO
Sra. Riera Rosario