# ESCRITURA PUBLICA

POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION DEL BIEN INMUEBLE DE LOS CAUSANTES SEÑORES:

JOSE GENIO MILCIADES BARCIA CHAVEZ Y ROSA ERNESTINA RODRIGUEZ CEVALLOS

A FAVOR DE SUS HIJOS SEÑORES:

MARIA BEATRIZ, JOSE VICENTE, MARIA ERNESTINA, CARLOS ALBERTO, ARTURO LENIN, SONIA MARGARITA, JUAN CARLOS, KARINA ELIZABETH Y LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ

ESCRITURA No. 20201308006P00089

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 10 DE ENERO DEL 2020
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**RODRIGUEZ,** (fallecida, soltera y no tuvo hijos) **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Declaran los comparecientes, por sus propios y personales derechos y quienes comparecen como hijos de los causantes **SEÑORES JOSE GENIO MILCIADES BARCIA CHAVEZ Y ROSA ERNESTINA RODRIGUEZ CEVALLOS,** quienes adquirieron los derechos y acciones de un predio (solar y casa), ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de la ciudad y Cantón Manta, el mismo que tiene diez varas de frente por veinticinco varas de fondo, y los siguientes linderos; por el Frente, Calle Pública; Por Atrás y un Costado, terrenos de don Francisco Bailón y doña Orfelina Veliz de Bailón; Por el otro lado, terreno de don Segundo Quijije; adquirido por los causantes por compra a los Herederos de los señores Angel Absalon Delgado Anchundia y Rosa maría Plúa Parrales, mediante escritura pública de compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el treinta de Enero del año mil novecientos cincuenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de Febrero del año mil novecientos cincuenta y siete. **Dos.-** En la ciudad de Manta, el tres de Junio de mil novecientos noventa y dos, falleció el causante **señor JOSE GENIO MILICIADES BARCIA CHAVEZ,** y así mismo en la ciudad de Manta, el veinte de Mayo de mil novecientos noventa y siete, falleció la causante señora **ROSA ERNESTINA RODRIGUEZ CEVALLOS,** según constan de las copias Certificadas de Defunción que se adjuntan en calidad de documentos habilitantes, quedando como únicos y universales beneficiarios sus hijos los señores: **MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ, JOSE VICENTE BARCIA RODRIGUEZ, MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ, CARLOS ALBERTO BARCIA RODRIGUEZ,**

...rio

ESCRITURA NÚMERO. 20201308006P00089
FACTURA NÚMERO. 002-003-000011533

**POSESIÓN EFECTIVA**
**DEL BIEN DEJADO**
**POR LOS CAUSANTES SEÑORES:**
**JOSE GENIO MILCIADES BARCIA CHAVEZ Y ROSA ERNESTINA RODRIGUEZ CEVALLOS**
**SOLICITADO POR LOS HIJOS SEÑORES:**
**MARIA BEATRIZ, JOSE VICENTE, MARIA ERNESTINA, CARLOS ALBERTO, ARTURO LENIN, SONIA MARGARITA, JUAN CARLOS, KARINA ELIZABETH Y LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ.-**
**CUANTIA: INDETERMINADA**
**DI 2 COPIAS**
*****AMGC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **viernes diez de enero** del año dos mil veinte, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA;** comparecen y declaran los señores: **MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **JOSE VICENTE BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ,** casada, **CARLOS ALBERTO BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **ARTURO LENIN BARCIA RODRIGUEZ,** divorciado, **SONIA MARGARITA BARCIA**

RODRIGUEZ, viuda, **JUAN CARLOS BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **KARINA ELIZABETH BARCIA RODRIGUEZ,** soltera, y **LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ,** soltero, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, portadores de su cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas. Hábiles para contratar y poder obligarse a quienes en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación, de conocer Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **POSESION EFECTIVA DE BIENES**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan al suscrito Notario una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada literalmente dice **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA, contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública, **los señores: MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **JOSE VICENTE BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ,** casada, **CARLOS ALBERTO BARCIA RODRIGUEZ,** casado, **ARTURO LENIN BARCIA RODRIGUEZ,** divorciado, **SONIA MARGARITA BARCIA RODRIGUEZ,** viuda, **JUAN CARLOS BARCIA RODRIGUEZ, casado, KARINA ELIZABETH BARCIA RODRIGUEZ, soltera, y LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ,** soltero, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces como en derecho se requiere; **TERESA DE JESUS BARCIA**

**ARTURO LENIN BARCIA RODRIGUEZ, SONIA MARGARITA BARCIA RODRIGUEZ, JUAN CARLOS BARCIA RODRIGUEZ, KARINA ELIZABETH BARCIA RODRIGUEZ, y LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ,** como se justifica con los documentos que acreditan sus aseveraciones.- **TERCERA: DECLARACION.-** Con los antecedentes expuestos, los señores: **MARIA BEATRIZ BARCIA RODRIGUEZ, JOSE VICENTE BARCIA RODRIGUEZ, MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ, CARLOS ALBERTO BARCIA RODRIGUEZ, ARTURO LENIN BARCIA RODRIGUEZ, SONIA MARGARITA BARCIA RODRIGUEZ, JUAN CARLOS BARCIA RODRIGUEZ, KARINA ELIZABETH BARCIA RODRIGUEZ, y LUIS MILCIADES BARCIA RODRIGUEZ,** por sus propios derechos, siendo su ánimo entrar en posesión efectiva del bien hereditario sucesorio dejado por los citados causantes abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral doce del Articulo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro oficial numero sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mil novecientos noventa y seis, solicitan al señor Notario que les conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre el bien inmueble de propiedad de los causantes, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes; y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en el Registro correspondiente.- No conocemos la existencia de algún Testamento. Cumpla usted señor Notario con las demás formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública. Hasta aquí la minuta patrocinada por el Abogada Iris E. León Gorozabel, Matrícula número trece guión dos