

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1883**

**Número de Repertorio:**

**3921**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1883 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302554207	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA	COMPRADORA
1300382403	CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022002000	50494	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 04-dic./2020

Usuario: maira\_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de diciembre de 2020



6H4258FTN7BSVL9



Factura: 002-003-000021292



20201308006P02701



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02701						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE DICIEMBRE DEL 2020, (16:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300382403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302554207	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	36893.14						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA No. 20201308006P02701**

3 **FACTURA No. 002-002-000021292**

4 **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**

5 **QUE OTORGA:**

6 **MANUEL SALVADOR CEDEÑO CEDEÑO**

7 **A FAVOR DE:**

8 **BETI ELECTRA MARIANA PONCE CARREÑO**

9 **CUANTÍA: USD \$ 36,893,14**

10 **DI 2 COPIAS**

11 **\*\*\*SPC\*\*\***

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
13 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy tres de diciembre del  
14 año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA**  
15 **ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN**  
16 **MANTA**, comparecen: Por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor  
17 **MANUEL SALVADOR CEDEÑO CEDEÑO**, por sus propios y personales  
18 derechos, de estado civil casado; de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado  
19 en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, comparece la señora **BETI**  
20 **ELECTRA MARIANA PONCE CARREÑO**, de estado civil soltera; de  
21 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus  
22 propios derechos; en calidad de **COMPRADORA**.- Los comparecientes son  
23 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de presentarse ante  
24 mí, doy fe, exhibiéndome sus documentos de identidad, los mismos que en  
25 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes;  
26 y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE**  
27 **GANANCIALES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación  
28 transcribo: "**SEÑORA NOTARIA**.- En el registro de escrituras públicas a su



1



1 cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Gananciales, al tenor de las  
2 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**- Intervienen otorgan y  
3 suscriben la presente compraventa por una parte el señor MANUEL  
4 SALVADOR CEDEÑO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos; a  
5 quien para efectos del presente contrato denominaremos EL VENDEDOR;  
6 y, por otra parte la señora BETI ELECTRA MARIANA PONCE CARREÑO,  
7 por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente  
8 contrato denominaremos LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**  
9 **ANTECEDENTES**.- Manifiesta El Vendedor que es propietario del cincuenta  
10 por ciento, por efecto de gananciales del Bien Inmueble consistente en solar  
11 y casa, ubicado en la lotización Lazareto Jurisdicción de la parroquia Tarqui  
12 del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
13 POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre con nueve metros; POR ATRÁS:  
14 Terrenos de propiedad del vendedor, con los mismos nueve metros; POR  
15 UN COSTADO: Propiedad del Sargento José Elicio Guerrero Pérez con  
16 quince metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Terrenos de propiedad de la  
17 señora K. Lucila Arboleda con los mismos quince metros.- Inmueble que fue  
18 adquirido dentro de la sociedad conyugal formada con la señora Leila  
19 Griselda Ponce Carreño, y que aun mantiene; por compra al señor Rafael  
20 Arboleda Fernández, mediante escritura pública celebrada en la Notaría  
21 Primera del cantón Rocafuerte el uno de agosto de mil novecientos setenta  
22 y siete legamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
23 nueve de agosto de mil novecientos setenta y siete.- Inmueble que a la  
24 presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**  
25 **COMPRVENTA DE GANANCIALES**.- Con los antecedentes expuestos  
26 y mediante el presente contrato, el señor MANUEL SALVADOR CEDEÑO  
27 CEDEÑO, por sus propios y personales derechos da en venta real y  
28 enajenación perpetua a favor de la señora BETI ELECTRA MARIANA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122020-024788

N° ELECTRÓNICO : 208052

Fecha: 2020-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-20-02-000

Ubicado en: AV. 104 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 135 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300382403	CEDEÑO CEDEÑO-MANUEL SALVADOR
1301221865	PONCE CARREÑO-LEIDA GRISELDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,490.00

CONSTRUCCIÓN: 50,296.27

AVALÚO TOTAL: 73,786.27

SON: SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125031DAXATSO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-12-03 09:22:22





**ESPACIO  
BLANCO**

**N° 122020-024837**

Manta, jueves 03 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DEL 50 %****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-20-02-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR con C.C. 1300382403 Y PONCE CARREÑO LEIDA GRISELDA con C.C. 1301221865 ubicada en AV. 104 S/N BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,786.27 SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 27/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,893.14 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 14/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de  
treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 02 enero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125080H46FB9L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO	CONTROLES	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DEL 50 % CON LA CUANTIA DE \$36893.14 CON EL DESCUENTO DEL 25% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-20-02-000	135	73786.27	69391	424209
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR A PAGAR
1300382403	CEDENO CEDENO MANUEL SALVADOR	AV. 104 SN	IMPUESTO PRINCIPAL				276.00
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				110.57
			TOTAL A PAGAR				\$ 386.57
ADQUIERE			VALOR PAGADO				\$ 386.57
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				\$ 0.00
1302554207	PONCE CARRENO BETI ELECTRA MARIANA NA						

Fecha de pago: 2020-12-03 14:37:45 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T152016944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



N° 122020-024822

Manta, jueves 03 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR** con cédula de ciudadanía No. **1300382403**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 03 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125065PWTRPSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
BLANCO**

COMPANIA DE SEGUROS DE LA REPUBLICA

SEGURO DE VIDA Y ACCIDENTES



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045141

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CEDENO CEDENO MANUEL SALVADOR Y PONCE GABRIEL LEIDA GRISELDA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AV. 104 S/N  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 714773

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 03/12/2020 13:36:38  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 03 de marzo de 2021  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - CLIENTE



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

50494

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010936  
Certifico hasta el día 2020-11-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 07 abril 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno o solar ubicado en la Lotización Lazareto Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre, con nueve metros. POR ATRAS: Terreno de propiedad del vendedor, con los mismos nueve metros. POR UN COSTADO: Propiedad del Sargento José Elicio Guerrero Pérez, con quince metros, y POR EL OTRO COSTADO, Terrenos de propiedad de la Sra. K Lucila Arboleda con los mismos quince metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	6 lunes, 12 agosto 1974	32	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	763 martes, 09 agosto 1977	1057	1058

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 12 agosto 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety por sus propios derechos hereditarios y tambien como mandataria o apoderada del heredero señor Doctor Guillermo Arboleda Fernandez. Al heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández, por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos cuerpos de terrenos tomados para esta partición parcial y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno. en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F. con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cincuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que corresponde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cincuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, que se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con el lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández. Tocandole al señor GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de succion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el frente calle publica existente y 23 metros lineales, por el lado de atras con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez y con 26 metros y 20 centímetros por el un lado con 22 metros y 40 centímetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centímetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada pare el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta, marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	FERNANDEZ AÑA LUISA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 agosto 1977

Número de Inscripción : 763

Folio Inicial: 1057

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1094

Folio Final : 1057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 agosto 1977

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno o solar ubicado en la Lotización Lazareto Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre, con nueve metros. POR ATRAS: Terreno de propiedad del vendedor, con los mismos nueve metros. POR UN COSTADO: Propiedad del Sargento José Elicio Guerrero Pérez, con quince metros, y POR EL OTRO COSTADO, Terrenos de propiedad de la Sra. K Lucila Arboleda con los mismos quince metros. Aclara el comprador Sr. RAMON SALVADOR CEDEÑO SAAVEDRA, que la presente compra la realiza para su hijo llamado: MANUEL SALVADOR CEDEÑO CEDEÑO y su esposa LEILA GRISELDA PONCE CARREÑO DE CEDEÑO, que actualmente se encuentra en Caracas Venezuela y que tan pronto vengan a ésta les hará la respectiva entrega, ya que el dinero de la presente compra ha sido de exclusiva propiedad de su hijo y de su esposo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE CARREÑO LEILA GRISELDA	CASADO(A)	ROCAFUERTE
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	lunes, 12 agosto 1974	32	41

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERCHAN PONCE NESTOR GEOVANNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010936 certifico hasta el día 2020-11-30, la Ficha Registral Número: 50494.



Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





**ESPACIO  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300382403

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO CEDEÑO MANUEL SALVADOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PONCE CARREÑO LEIDA GRICELDA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE JUNIO DE 1967

**Nombres del padre:** CEDEÑO SAAVEDRA RAMON SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MOREIRA ATENAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-365-88317



202-365-88317

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130255420-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVEJO RIO CINCO**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-12-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COSTURERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PONCE PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARREÑO JULIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-02-20**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-02-20**

*Betty Ponce Carreño*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0065 F JUNTA No. 0065 - 080 CERTIFICADO No. 1302554207 CEDULA No.

**PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

*Betty Ponce Carreño*

de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2019

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019.

*Daniela P.H.*  
PRESIDENTA DE LA JRV




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1302554207

Nombres del ciudadano: PONCE CARREÑO BETI ELECTRA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PONCE PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Betty Ponce Carreño

Información certificada a la fecha: 3 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-365-83590



209-365-83590

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

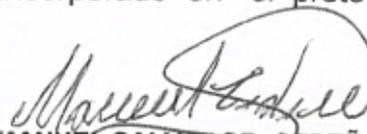


1 PONCE CARREÑO, la totalidad de los Gananciales, equivalente al  
2 cincuenta por ciento del bien inmueble descrito e individualizado en la  
3 cláusula anterior; lo que significa que con esta compraventa la señora BETI  
4 ELECTRA MARIANA PONCE CARREÑO y la señora LEILA GRISELDA  
5 PONCE CARREÑO, se convierten en copropietarias ciento por ciento del  
6 bien inmueble objeto del presente acto.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de  
7 la presente compraventa se lo fija en la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL  
8 OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS  
9 UNIDOS DE NORTEAMERICA CATORCE CENTAVOS ( USD \$  
10 **36,893.14**), valor que el Vendedor declara haber recibido de manos de  
11 la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por  
12 este concepto que hacer reclamos posteriores, y que han sido pagados  
13 periódicamente. Asimismo manifiesta la Compradora que el dinero producto  
14 de la presente venta es de origen lícito, toda vez que se dedica a la venta  
15 de mercaderías.- **QUINTA: DECLARACIÓN.**- Declaran las partes que el  
16 inmueble materia de esta Compraventa, se la realiza en el estado en que  
17 actualmente se encuentra.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden  
18 la presente escritura serán por cuenta de la Compradora.- **SEPTIMA:**  
19 **INCRIPCION.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites  
20 pertinentes para su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en  
21 el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted  
22 señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de esta Compraventa.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los  
24 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro número  
26 Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
28 legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria



1 se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando  
2 incorporado en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7  
8

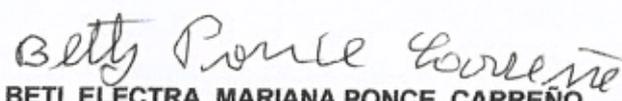
  
MANUEL SALVADOR CEDEÑO CEDEÑO

C.C. No.- 130038240-3

Teléfono: 0963221898

Dirección: Barrio El Porvenir

9  
10  
11  
12  
13  
14

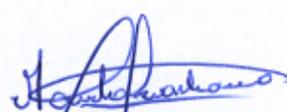
  
BETI ELÉCTRA MARIANA PONCE CARREÑO

C.C. No.- 130255420-7

Teléfono: 0981079350

Dirección: Lotización Lazareto

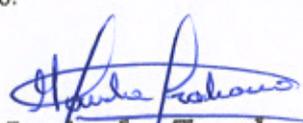
15  
16  
17  
18

  
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA  
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DE MANTA

19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

  
Abg. Maricela Zambrano  
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

EL NOTA...

