



Ficha Registral-Bien Inmueble

30849



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026159, certifico hasta el día de hoy 09/11/2018 16:28:47, la Ficha Registral Número 30849.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2022003000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2011 Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (384.00m2).  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio "LAZARETO"

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en el lote de terreno, ubicado en el Barrio "LAZARETO", Avenida ciento cuatro y calle ciento catorce, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones particulares: EN EL FRENTE: Nueve metros a los que se suman tres que se determinaron en un comienzo para callejón público, pero al no ser aceptados por la Ilustre Municipalidad de Manta se suman a los doce metros que sería en la parte del frente, y, por la avenida número ciento cuatro, por la parte de ATRAS: Con la propiedad del señor Abogado Marco Macías con veinte y un metros (21.00 m), POR UN COSTADO: Primeramente con la propiedad del señor Germán Cedeño, con dieciséis metros (16.00 m), luego siguiendo en ángulo recto, desde aquí hacia delante con catorce metros (14.00 m) por la propiedad del señor Manuel Cedeño, de tal manera que por el otro lado mencionado, cubre un total de ciento treinta metros (130.00 m), luego por el otro lado con treinta metros (30.00 m), por la propiedad del señor Wilson Zambrano. Superficie: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (384.00m2).

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2650	25/sep./2000	16.079	16.084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	543	28/feb./2005	7.820	7.832
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	227	28/feb./2005	3.641	3.651
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	6	07/enc./2014	114	125
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	207	11/oct./2016	4.359	4.373
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1520	08/nov./2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2000 Número de Inscripción: 2650 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5271 Folio Inicial:16.079  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:16.084  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la avenida ciento cuatro y calle ciento catorce del Barrio LAZARETO, de la parroquia Tarqui





del Canton Manta. con una superficie total de; Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303289167	ESPINALES MEGIA JOVANI VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054955	UBILLUS ANDRADE ENRIQUE HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000054956	DELGADO LOPEZ FLORR PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2005      **Número de Inscripción:** 543      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1027      Folio Inicial:7.820  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA SEXTA      Folio Final:7.832  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de enero de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El inmueble consistente en el lote de terreno, ubicado en el Barrio "LAZARETO", Avenida ciento cuatro y calle ciento catorce, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones particulares: EN EL FRENTE: Nueve metros a los que se suman tres que se determinaron en un comienzo para callejón público, pero al no ser aceptados por la Ilustre Municipalidad de Manta se suman a los doce metros que sería en la parte del frente, y, por la avenida número ciento cuatro, por la parte de ATRAS: Con la propiedad del señor Abogado Marco Macias con veinte y un metros (21.00 m), POR UN COSTADO: Primeramente con la propiedad del señor Germán Cedeño, con dieciséis metros (16.00 m), luego siguiendo en ángulo recto, desde aquí hacia delante con catorce metros (14.00 m) por la propiedad del señor Manuel Cedeño, de tal manera que por el otro lado mencionado, cubre un total de ciento treinta metros (130.00 m), luego por el otro lado con treinta metros (30.00 m), por la propiedad del señor Wilson Zambrano. SUPERFICIE: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados (384.00 m<sup>2</sup>).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032951	GARCIA ZAMBRANO ANTONIO CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000032952	MERA BARREZUETA TERESA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303289167	ESPINALES MEGIA JOVANI VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	21/may./2001	11.739	11.746
COMPRA VENTA	2650	25/sep./2000	16.079	16.084
COMPRA VENTA	543	28/feb./2005	7.820	7.832

[ 3 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 2005      **Número de Inscripción:** 227      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1028      Folio Inicial:3.641  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA SEXTA      Folio Final:3.651  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de enero de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**HIPOTECA ABIERTA.**- El lote de terreno ubicado en el Barrio "LAZARETO", Avenida ciento cuatro y calle Ciento Catorce, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: Trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados (384.00 m2.).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000032951	GARCIA ZAMBRANO ANTONIO CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000032952	MERA BARREZUETA TERESA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1363	21/may./2001	11.739	11.746
COMPRA VENTA	543	28/feb./2005	7.820	7.832
COMPRA VENTA	2650	25/sep./2000	16.079	16.084

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 07 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 6 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** JARAMIJÓ **Número de Repertorio:** 130 **Folio Inicial:** 114  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 125  
**Cantón Notaría:** JARAMIJÓ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 de noviembre de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Antonio Concepcion Garcia Zambrano. La Señora Beatriz Elizabeth Moreira Mero, representante legal de los menores de edad Derian Oswaldo Garcia Moreira y Dilan Antonio Garcia Moreira. Bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto, Avenida Ciento cuatro y calle ciento catorce, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000071780	GARCIA MOREIRA DERIAN OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000071781	GARCIA MOREIRA DILAN ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000032951	GARCIA ZAMBRANO ANTONIO CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	543	28/feb./2005	7.820	7.832

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** martes, 11 de octubre de 2016 **Número de Inscripción:** 207  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5977 **Folio Inicial:** 4.359  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA VIGESIMO SEPTIMA **Folio Final:** 4.373  
**Cantón Notaría:** QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de junio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:30849

viernes, 09 de noviembre de 2018 16:28





Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por los Sres Antonio Concepción García Zambrano y Teresa Magdalena Mera Barrezueta, dejando a salvo el Derecho de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1720699493	GARCIA MERA ANDRES DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1720699501	GARCIA MERA CARLOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1720699477	GARCIA MERA OSWALDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000032951	GARCIA ZAMBRANO ANTONIO CONCEPCION		MANTA	
CAUSANTE	80000000032952	MERA BARREZUETA TERESA MAGDALENA		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 1520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7407

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.- Sobre inmueble consistente en el lote de terreno, ubicado en el Barrio "LAZARETO", Avenida ciento cuatro y calle ciento catorce, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones particulares: EN EL FRENTE: Nueve metros a los que se suman tres que se determinaron en un comienzo para callejón público, pero al no ser aceptados por la Ilustre Municipalidad de Manta se suman a los doce metros que sería en la parte del frente, y, por la avenida número ciento cuatro, por la parte de ATRAS: Con la propiedad del señor Abogado Marco Macías con veinte y un metros (21.00 m), POR UN COSTADO: Primeramente con la propiedad del señor Germán Cedeño, con dieciséis metros (16.00 m), luego siguiendo en ángulo recto, desde aquí hacia delante con catorce metros (14.00 m) por la propiedad del señor Manuel Cedeño, de tal manera que por el otro lado mencionado, cubre un total de ciento treinta metros (130.00 m), luego por el otro lado con treinta metros (30.00 m), por la propiedad del señor Wilson Zambrano. Superficie: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (384.00m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000338	BANCO SOLIDARIO S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305268011	MERA BARREZUETA TERESA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305842658	GARCIA ZAMBRANO ANTONIO CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	2
<< Total Inscripciones >>	6

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Emitido a las : 16:28:47 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de: SEGURA BRAVO LUZ ANTONIA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha 09 NOV 2018 HQ