



NOTARÍA PÚBLICA TERCERA

del Cantón Manta

S/Ficha
c. 42853
2022006
\$27668,56.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA

Av. 3 entre Calle 13 y 14

Tel.: (05) 6051563

E-mail: notaria3manta@gmail.com



2016	13	08	03	P01475
------	----	----	----	--------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CESION DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD
QUE OTORGAN LOS SEÑORES
JHON FRANK DELGADO MANTUANO
JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO
A FAVOR DEL SEÑOR
DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO
CUANTÍA: 18.445,70
DI (2) COPIAS
(J.M.)**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves veintinueve (29) de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte los señores JHON FRANK DELGADO MANTUANO, de estado civil casado con la señora Jesús Roxana Montanero Roldan, por sus propios y personales derechos y JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, de estado civil casado con el señor Jerry Cirilo Gómez Vélez, por sus propios y personales derechos; y por otra el señor DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO, de estado civil casado con la señora María Karina López Bailón, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que

proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaz para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de aceptación de compraventa y cesión de derechos de copropiedad, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración, y suscripción de esta escritura, por una parte, los señores JHON FRANK DELGADO MANTUANO y JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO, en su calidad de CESIONARIO.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública celebrada el veintiocho de abril de mil novecientos setenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, inscrita el uno de agosto de mil novecientos noventa y siete, los señores DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO y JHON FRANK DELGADO MANTUANO, siendo menores de edad, por intermedio de su madre y representante legal señora COLOMBIA MANTUANO AVILA, compraron a los señores JUAN SALVADOR DELGADO CANTOS y ADERITA MACIAS SORNOZA DE DELGADO, un lote de terreno ubicado en el barrio lazareto, de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: OCHO METROS y

lindera con calle pública. POR ATRÁS: los mismos OCHO METROS y lindera con terrenos del señor Rafael Arboleda Fernández. POR UN COSTADO: VEINTE METROS, y lindera con propiedad del señor Luis Mario Alonzo Bailón y esposa. POR OTRO COSTADO: Los mismos VEINTE METROS, y lindera con propiedad del señor Guillermo Arboleda Fernández, terreno que tiene una superficie de ciento sesenta metros cuadrados (160,00 m2). Posteriormente se hace una rectificación de este contrato de compraventa, en el sentido de que también interviene como compradora la menor JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, acto celebrado el veintidós de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, e inscrito el veintiocho de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, adolescente que fue debidamente representada por su madre la señora COLOMBIA MANTUANO AVILA. Se deja establecido y aclarado, que en la actualidad sobre el terreno antes mencionado, existe edificada una casa de dos plantas de hormigón armado.- **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Los señores DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO, JHON FRANK DELGADO MANTUANO Y JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, por medio del presente instrumento, aceptan la compra que les hizo a su favor su madre y representante señora COLOMBIA MANTUANO AVILA, cuando los compradores eran menores de edad, sobre el lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula segunda de ésta minuta, contrato celebrado el veintiocho de abril de mil novecientos setenta y siete, en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrito el uno de agosto de mil novecientos setenta y siete, y que posteriormente dicha compra se rectificó en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el veintidós de mayo de mil novecientos ochenta y cinco e inscrito el veintiocho de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas allí estipuladas. **CUARTA: VENTA.-** Con los

antecedentes expuestos, los CEDENTES señores JHON FRANK DELGADO MANTUANO Y JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, libre y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, CEDEN y entregan a favor del CESIONARIO señor DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO, la totalidad de sus derechos de copropiedad que ellos mantienen en el inmueble (solar y casa) singularizado en la cláusula segunda de éste instrumento público, ubicado en el barrio Lazareto, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados, cesión que la hacen con todos los derechos de uso y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos ni prohibiciones.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$ 18.445,70), que los Cedentes declaran tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Cesionario, a quien facultan para que soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

SEXTA: Los Cedentes manifiesta que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Cesionario por su parte expresan que aceptan el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser eso lo estipulado.

SEPTIMA: RATIFICACIÓN.- Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a los compradores. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Roberto Marín Sánchez, matrícula número Quinientos cincuenta y ocho del Colegio de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor

legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, ella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Jhon Frank Delgado



f) Sr. Jhon Frank Delgado Mantuano
c.c. 130630315-5

Jessica Katiuska



f) Sra. Jessica Katiuska Delgado Mantuano
c.c. 130947198-3

Douglas Antonio Delgado



f) Sr. Douglas Antonio Delgado Mantuano
c.c. 130785445-3

Martha Inés Ganchozo

Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306303155

Nombres del ciudadano: DELGADO MANTUANO JHON FRANK

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JESUS ROXANA MONTANERO ROLDAN

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004

Nombres del padre: LUIS ANTONIO DELGADO ARTEAGA

Nombres de la madre: COLOMBIA MANTUANO AVILA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.29 14:23:32 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-51013301518347a



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030
 NÚMERO DE CERTIFICADO: **030 - 0171** CEDULA: **1306303155**
DELGADO MANTUANO JHON FRANK

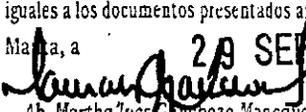
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 TARRQUI
 PARROQUIA: **1**
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en **01** fojas útiles, anversos y reversos son iguales a los documentos presentados a mí.

Manta, a **29 SEP 2016**

 Ab. Martha Ines Ganchozo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309471983

Nombres del ciudadano: DELGADO MANTUANO JESSICA KATIUSKA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ VELEZ JERRY CIRILO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: DELGADO ARTEAGA LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: MANTUANO AVILA COLOMBIA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.29 11:22:41 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-05d8cb1240bb49f



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

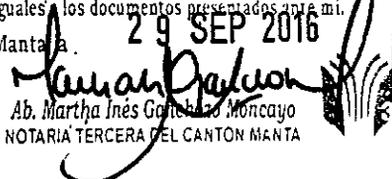
029

029 - 0273 **1309471983**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO MANTUANO JESSICA KATIUSKA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARQUI
 MANTA PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 3
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
 anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante mí.
 Manta, **29 SEP 2016**

 Ab. Martha Inés González Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

COPIA EN BLANCO

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307854453

Nombres del ciudadano: DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ BAILON MARIA KARINA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: DELGADO ARTEAGA LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: MANTUANO AVILA COLOMBIA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.29 11:21:14 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a00b23d2b43d4e2



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030
030 - 0168
 NÚMERO DE CERTIFICADO: **1307854453**
 CÉDULA
DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 TARQUI
 ARROQUIA
 ZONA **1**


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPLAS que
 anteceden en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
 iguales a los documentos presentados ante m
 Manta a **29 SEP 2018**

 Ab. Martha Ines Guanzozo Moncayo
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58762

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016017, certifico hasta el día de hoy 09/09/2016 10:13:51, la Ficha Registral Número 58762.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 09 de septiembre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRAS
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Lazareto de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y linderando con calle publica por atras los mismos ocho metros y mas terrenos del señor Rafael Arboleda Fernandez por un costado veinte metros y propiedad de Luis Mario Alonzo Bailon y esposa y por el otro costado, los mismos veinte metros propiedad de Guillermo Arboleda Fernandez, con un area de ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	737 01/ago./1977		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE COMPRAVENTA	669 28/may./1985	1.846	1.847

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 1977 Número de Inscripción: 737
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1045 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Lazareto de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos por el frente ocho metros y linderando con calle publica por atras los mismos ocho metros y mas terrenos del señor Rafael Arboleda Fernandez por un costado veinte metros y propiedad de Luis Mario Alonzo Bailon y esposa y por el otro costado, los mismos veinte metros propiedad de Guillermo Arboleda Fernandez, con un area de ciento sesenta metros cuadrados. La Sra. Colombia Mantuano Avila en representacion legal de sus hijos menores de edad John Frank y Douglas Antonio Delgado Mantuano.

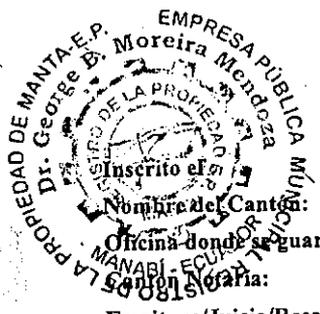
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC/	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307854453	DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034486	DELGADO MANTUANO JHON FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000015917	DELGADO CANTOS JUAN SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 SET. 2016



martes, 28 de mayo de 1985

Número de Inscripción: 669
 Número de Repertorio: 948

Tomo:9
 Folio Inicial:1.846
 Folio Final:1.847

Inscrito el: [blank]
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de mayo de 1985

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Rectificación de escritura inscrita el Primero de Agosto de 1977 en el sentido que la menor Jessica Katuska Delgado Mantuano interviene en dicho acto. La Sra. Colombia Mantuano Avila en representación legal de sus hijos menores de edad llamados John Frank, Douglas Antonio y Jessica Katuska Delgado Mantuano

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034486	DELGADO MANTUANO JHON FRANK	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307854453	DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000034484	DELGADO MANTUANO JESSICA KATIUSKA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	CLTE144042	MACIAS SORNOZA RAMONA ADEIRITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015917	DELGADO CANTOS JUAN SALVADOR	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:51 del viernes, 09 de septiembre de 2016

A petición de: DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
 1306357128



[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta - E.P.



09 SET. 2016



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000024841

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : DELGADO MANTUANO JHON
RAZÓN SOCIAL: C. 114 # 114
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 13/09/2016 12:10:15
FECHA DE PAGO:



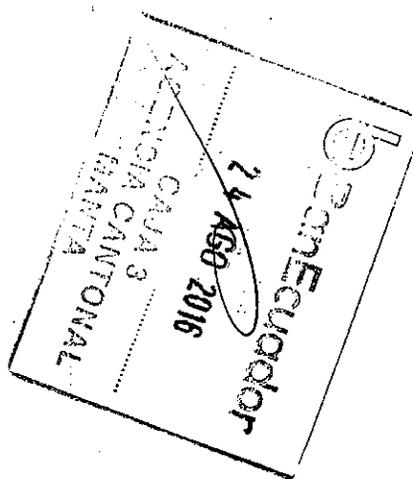
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BanEcuador B.P.
 24/08/2016 01:09:46 p.m. OK
 COMENTARIO: 2950 GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTUA
 CTA CONVENIO: 06 RECOLECCION VARIOS
 REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: MANTUA (GR.) DP: de Ingey
 INSTITUCION DEPOSITANTE: JESSICA MARCIAS
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA 3: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0512868

9/20/2018 8:11

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE SECCION DE DERECHO, CON LA CUANTIA DE \$18445.70 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-02-20-05-000	180,00	27888,56	225467	512868

VENDEDOR:		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
130139003	DELGADO MANTUANO JHON DOUGLAS Y JESSICA	BARRIO LAZARETO CALLE 114 # 114	Impuesto principal	184,46	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	55,34	
			TOTAL A PAGAR	239,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	239,80	
1307854453	DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 9/20/2018 8:11 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109684

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO MANTUANO JHON, DOUGLAS Y JESSICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

20 septiembre 2016
Manta, de de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE
2022006000 BARRIO LAZARETO CALLE 114 # 114**

Manta, veinte de septiembre del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 135916

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-20-06-000

Ubicado en: BARRIO LAZARETO CALLE 114 # 114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1301350037

Propietario

DELGADO MANTUANO JHON, DOUGLAS Y JESSICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10400,00
CONSTRUCCIÓN:	17268,56
	<u>27668,56</u>

Son: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 19/09/2016 14:10:00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 080736



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DELGADO MANTUANO JHON, DOUGLAS Y JESSICA ubicada BARRIO LAZARETO CALLE 114 # 114 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18445.70 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 70/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SECCION DE DERECHO, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMNIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





Factura: 001-002-000016955



20161308003P01475

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308003P01475						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MANTUANO JHON FRANK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303155	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO MANTUANO JESSICA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471983	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307854453	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308003P01475						
ACTO O CONTRATO:							
CESIONES DE DERECHOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:58)						

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MANTUANO JHON FRANK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306303155	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	DELGADO MANTUANO JESSICA KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471983	ECUATORIANA	CEDENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MANTUANO DOUGLAS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307854453	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 18445.00

Martha Nies Ganchozo

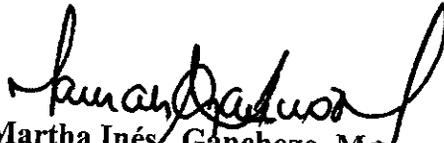
NOTARIO(A) MARTHA NIES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y CESION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, que otorgan los señores JHON FRANK DELGADO MANTUANO, JESSICA KATIUSKA DELGADO MANTUANO, a favor del SR. DOUGLAS ANTONIO DELGADO MANTUANO.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los veintinueve días del mes de septiembre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

sin Manta *
Manta *
Notaría Tercera
Manta *

