

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Incripción: 71****Número de Repertorio: 115**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 71 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801571795	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	COMPRADOR
1300309265	MERO ESPINOZA MARIA JACINTA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2022025000	8152	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 05 enero 2023

Fecha generación: jueves, 05 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 1 8 5 1 0 6 L L N I U





Factura: 002-003-000052425



20221308006P04628

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04628						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2022. (12:22)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ESPINOZA MARIA JACINTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300309265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801571795	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	34519.00						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P04628
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE DICIEMBRE DEL 2022. (12:22)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P04628

6 FACTURA NRO. 002-003-000052425

7

8

9

10

11

12

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE

13

QUE OTORGA

14

MARIA JACINTA MERO ESPINOZA

15

A FAVOR DE:

16

NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA

17

EL AVALUÓ ES DE USD\$ 34,519.67

18

19

DI 2 COPIAS

20

"MZ"

21

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,

22

República del Ecuador, hoy día lunes cinco de diciembre del año dos mil

23

veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

24

Notario Público Sexto del Cantón Manta; Comparecen con plena

25

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente

26

escritura; por una parte la señora **MARIA JACINTA MERO ESPINOZA**

27

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres,

28

cero, nueve, dos, seis, cinco, de estado civil soltera por sus propios





1 derechos en calidad de **"VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora  
2 **NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA** portadora de la cédula de  
3 ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, cinco, siete, uno, siete, nueve,  
4 cinco, de estado civil casada con el señor Klever Teofilo Chinga Lucas por  
5 sus propios derechos en calidad de **"COMPRADORA"**. Las  
6 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana.  
7 Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de  
8 conocer doy fe. En virtud de haberme exhibido sus documentos de  
9 identificación y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder  
10 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
11 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,  
12 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,  
13 que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidas las  
14 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
15 escritura de COMPRAVENTA así como examinadas que fueron en forma  
16 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura,  
17 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
18 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:**  
19 Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la  
20 siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las  
21 siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
22 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura  
23 pública de compraventa; por una parte por una parte la señora **MARIA**  
24 **JACINTA MERO ESPINOZA** de estado civil soltera por sus propios  
25 derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte la señora  
26 **NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA** de estado civil casada  
27 con el señor Klever Teofilo Chinga Lucas en calidad de **COMPRADORA**;  
28 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara la vendedora que es dueña y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 propietaria terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Urbana  
2 de Tarqui del Cantón Manta estableciendo que las medidas y linderos  
3 valedero quedan constituido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:**  
4 con trece metros de extensión y calle publica planificada. **POR ATRÁS:** con  
5 los mismos treces metros de extensión y propiedad de la vendedora. **POR**  
6 **UN COSTADO** con once metros cincuenta centímetros y calle peatonal  
7 (callejón) y **POR EL OTRO COSTADO:** con once metros cincuenta  
8 centímetros y propiedad del sr. José Tejana, medidas y linderos que son  
9 los que corresponden y correspondieran a la compradora. Bien inmueble  
10 que lo adquirió mediante escritura de compraventa celebrada a en la  
11 notaría pública primera de Cantón Manta el 07 de agosto de 1991 inscrita  
12 en el registro de la propiedad de Manta el 20 de diciembre de 1991; Con  
13 fecha 18 de junio de 1993 consta inscrita en el registro de la propiedad de  
14 Manta la escritura de rectificación de linderos y medidas certificantes  
15 Arboleda Fernández Elisa, Mero Espinoza María Jacinta. **TERCERA**  
16 **COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto la vendedora de forma libre y  
17 voluntaria manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene a  
18 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora  
19 **NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA** de estado civil casada  
20 quien por sus propios derechos compra aceptan y recibe el lote de terreno  
21 y construcción ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Urbana de  
22 Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí actualmente calle 113 barrio  
23 mercado los esteros cuyas medidas y linderos se encuentran especificados  
24 y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás  
25 características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos  
26 sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-**  
27 El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y  
28 compradora por esta compraventa es LA SUMA DE TREINTA Y CUATRO





1 MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 67/100 DOLARES DE LOS  
2 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la Vendedora declara tenerlo  
3 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera  
4 satisfacción por anticipado de mano de la compradora. **QUINTA: DEL**  
5 **SANIAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo  
6 cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida  
7 con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas  
8 y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
9 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien  
10 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga  
11 al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA:**  
12 **AUTORIZACIÓN DE INSC RIPCIÓN.** - La Vendedora faculta a la  
13 compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción  
14 de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.  
15 **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por  
16 concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición  
17 del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo no  
18 tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testafellos.  
19 **OCTAVA. - ACEPTACION.** La parte compradora declara que acepta cada  
20 una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus  
21 intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás  
22 cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de  
23 compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura  
24 pública, minuta que se encuentra firmada por la Abogada Liceth López  
25 matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y otorgamiento de la  
26 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
27 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a las comparecientes  
28 aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en



CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y LEGISLACION



APELLIDOS MERO  
CONDICIÓN CIUDADANIA  
ESPINOZA  
NOMBRES MARIA JACINTA  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 11 SEP 1943  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 044230062  
FECHA DE VENCIMIENTO 02 DIC 2032  
NATICA 721032

NUI.1300309265

*M J*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO JUAN ELIAS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ESPINOZA MARIA C  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V3333V2242  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE No donante



LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 02 DIC 2022

*F Alvar*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0442300629<<<<<<1300309265  
4309114F3212024ECU<NO<DONANTE6  
MERO<ESPINOZA<<MARIA<JACINTA<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta, 02 DIC 2022

*Fernando Velez Cabezas*  
Notario Pablo Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300309265

**Nombres del ciudadano:** MERO ESPINOZA MARIA JACINTA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO



**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERO JUAN ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ESPINOZA MARIA C

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-800-10955



225-800-10955

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION  
**SUPERIOR**

PROFESION Y OCUPACION  
**MAGISTER**

APellidos y Nombres del Padre  
**CAICEDO ENER GJO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**GONGORA ESTRADA PAULA ELVIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**ESMERALDAS**

2021-02-04  
FECHA DE EXPIRACION  
2031-02-04

VG343V2244

001002200

Director General

ANEXO DE CREDENCIAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 080157179-5

CIUDADANIA  
**CAICEDO GONGORA**  
**NARCISA JACQUELINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
**ESMERALDAS**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1969-09-17**  
**ECUATORIANA**

NACIONALIDAD  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
**KLEBER TEOFILO**  
**CHINGA LUCAS**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, C.A.,...  
fines útiles.

Manta, 08 010 2022 *Guy*  
.....  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **ESMERALDAS**

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: **ESMERALDAS**

PARROQUIA: **SIMON PLATA TORRES**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE

N 98445623

CC N. 0801571795



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801571795

Nombres del ciudadano: CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHINGA LUCAS KLEBER TEOFILO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1991

Datos del Padre: CAICEDO ENERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GONGORA ESTRADA PAULA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-800-11244



223-800-11244

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

8152

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036101  
Certifico hasta el día 2022-11-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 09 octubre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, estableciendo que las medidas y linderos aledero quedan constituidos de la siguiente manera POR EL FRENTE; con trece metros de extension y calle publica planificada POR ATRAS; con los mismos treces metros de extension y propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO; con once metros cincuenta centímetros y calle peatonal (callejón) Y POR EL OTRO COSTADO; con once metros cincuenta centímetros y propiedad del sr. Jose Tejena, medidas y linderos que son los que corresponden y correspondieran a la compradora.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	6 lunes, 12 agosto 1974	32	41
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2352 viernes, 20 diciembre 1991	5233	5233
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1127 viernes, 18 junio 1993	804	805

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

escrito el: lunes, 12 agosto 1974

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 32

Canton del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 803

Folio Final : 41

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Canton Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 1974

Fecha Resolución:

Observaciones:

Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety por sus propios derechos hereditarios y tambien como mandataria o apoderada del heredero señor doctor Guillermo Arboleda Fernandez. Al heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández, por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos arpos de terrenos tomados para esta partición parcial y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno, en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F, con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que responde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández. Tocandole al señor GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de succion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el



frente calle publica existente y 23 metros lineales , por el lado de atras con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez y con 26 metros y 20 centimetros por el un lado con 22 metros y 40 centimetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centimetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada pare el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta , marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centimetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	FERNANDEZ ANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ARBOLEDA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Escrito el: viernes, 20 diciembre 1991

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 agosto 1991

Fecha Resolución:

**1.-Observaciones:**

El predio ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: callejon publico con once metros cincuenta centimetros, POR ATRAS: con terrenos de la vendedora con once metros cincuenta centimetros, POR EL COSTADO DERECHO: terrenos de la vendedora con trece metros, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Jose Meza Briones, con igual medida de trece metros, Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

**1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ESPINOZA MARIA JACINTA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ LISA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Escrito el: viernes, 18 junio 1993

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 junio 1993

Fecha Resolución:

**1.-Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS intervienen y suscriben la presente escritura de rectificacion de medidas y linderos por una parte el Ing. Ruben Yepez Arboleda, en su calidad de mandatario de la Sra. Elisa Arboleda Fernandez de Yepez, a quien se le conocera como el rectificante y por otra para la Sra. Maria Jacinta Mero Espinoza a quien se le conocera con la Rectificada. \* RECTIFICACION: Las partes apareciendo a este acto con plena capacidad legal rectifican como en efecto lo hacen el contrato de compraventa contenido en la escritura del 7 agosto de 1.991, celebrada ante la Sra. Notaria Publica Primera del Canton Manta. Abg. Maria Lina Cedeno Rivas e inscrita en el Registro de la propiedad del Canton Manta el 20 de diciembre de 1.991. El Lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, estableciendo que las medidas y linderos verdaderos quedan constituidos de la siguiente manera: Por el frente con trece metros de extensión y calle pública planificada; por atrás con los mismos trece metros de extensión y propiedad de la vendedora; por un costado con once metros cincuenta centimetros y calle peatonal (callejón); y por el otro costado con once metros cincuenta centimetros y propiedad del Sr. José María, medidas y linderos que son los que corresponden y correspondieran a la compradora.

**1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	MERO ESPINOZA MARIA JACINTA	NO DEFINIDO	MONTECRISTI

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-21

Elaborado por Servicio en línea

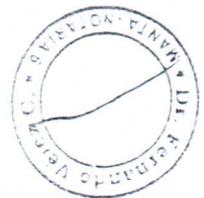
A petición de : MERO ESPINOZA MARIA JACINTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036101 certifico hasta el día 2022-11-21, la Ficha Registral Número: 8152.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Valido por 58 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Ficha nro 8152

Para verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112022-080669

N° ELECTRÓNICO : 223190



**Fecha:** 2022-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-20-25-000

Ubicado en: CALLE 113

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 149.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300309265	MERO ESPINOZA MARIA JACINTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,013.00

CONSTRUCCIÓN: 8,506.67

AVALÚO TOTAL: 34,519.67

SON: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181469YGPEBYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-11-29 23:04:25**

Nº 122022-080769

Manta, jueves 01 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

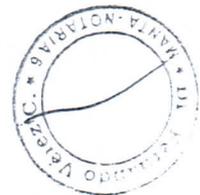
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-20-25-000 perteneciente a MERO ESPINOZA MARIA JACINTA . con C.C. 1300309265 ubicada en CALLE 113 BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,519.67 TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 67/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181570MCB1YTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-080269

Manta, martes 22 noviembre 2022



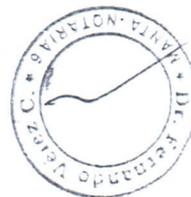
LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ESPINOZA MARIA JACINTA** con cédula de ciudadanía No. **1300309265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: jueves 22 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



181068GBY10GA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/102508**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 30/11/2022

Por: 276.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/11/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERO ESPINOZA MARIA JACINTA

Identificación: 1300309265

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE

Identificación: 0801571795

Teléfono: .

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO OR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-977754



PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1995

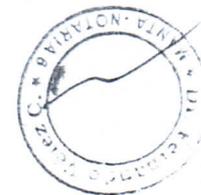
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-20-25-000	34,519.67	149.50	CALLE113	34,519.67

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	345.20	172.60	0.00	172.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	103.56	0.00	0.00	103.56
Total=>		448.76	172.60	0.00	276.16

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			172.60
Total=>				172.60



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119787	2022/11/22 10:41	22/11/2022 10:41:00a. m.	793423	2022/11/22

A FAVOR DE MERO ESPINOZA MARIA JACINTA . C.I.: 1300309265

CERTIFICADO Nº 9008

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/22

SUBTOTAL 1	3.00	3.00
SUBTOTAL 2		3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



AGENCIA CANTONAL  
CASA 3  
MANTA  
- 18/10/2022  
Banca Ecuador

Ban Ecuador B.P.  
01/12/2022 10:26:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MAMBAI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1389508804  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (Ag.) Of: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.50  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
**NOTARIO**



1 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente  
2 escritura, de todo lo cual Doy fe.-  
3

4 *M. J.*  
5

6 MARIA JACINTA MERO ESPINOZA  
7 C.C. 130030926-5  
8

9  
10 *[Signature]*  
11 NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA  
12 C.C. 080157179-5  
13

14  
15  
16  
17 *[Signature]*  
18 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
19 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA  
20

21  
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
23 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.  
24 signo y firme.

25 Manta, a

26 *[Signature]*  
27 Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
28 NOTARIA SEXTA

El nota...



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

19 11  
1980