

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2007

Número de Repertorio: 4645

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2007 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310539729	MERA PEREA VICTOR HUGO	COMPRADOR
0904456860	MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022036000	63423	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 01 agosto 2023

Fecha generación: martes, 01 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

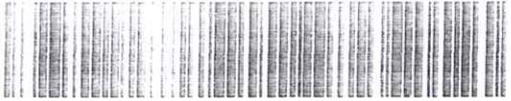
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 6 1 6 6 R M P Q A J P



Factura: 002-003-000060877



20231308006P02589

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

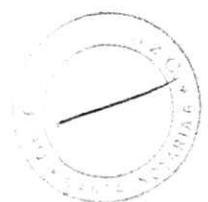
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02589						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2023, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	Montes Pazmino Cecilia Alejandrina	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0904456860	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GRACE TATIANA MERA PEREA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PEREA VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310539729	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57700.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



11

12



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02589**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000060877**

6

7

8

9

COMPRAVENTA

10

QUE OTORGA:

11

LA SEÑORA MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA

12

A FAVOR DE:

13

EL SEÑOR MERA PEREA VICTOR HUGO

14

CUANTÍA: \$ 57.700,27

15

DI (2) COPIAS

16

****NB****

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
21 **DIECINUEVE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**
22 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL**
24 **CANTÓN MANTA**, Comparecen a la celebración de la
25 presente escritura de compraventa, por una parte, como
26 **VENDEDORA**, la señora **MONTES PAZMIÑO CECILIA**
27 **ALEJANDRINA**, viuda, debidamente representada por la
28 señora **MERA PEREA GRACE TATIANA** en su calidad de



1



1 apoderada especial tal como lo justifica con la copia
2 certificada que se adjunta como habilitante, y en
3 calidad de COMPRADOR el señor **MERA PEREA VICTOR**
4 **HUGO**, divorciado, por sus propios y personales
5 derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
6 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes
7 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
8 documentos de identificación, y me autorizan
9 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
10 que constan en el Sistema Nacional de Identificación
11 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
12 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
13 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
14 Ciudadana, que se adjuntan como documentos
15 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública
16 el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
17 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación
18 es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
19 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
20 usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y
21 contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
22 Intervienen al otorgamiento y suscripción del
23 presente contrato, por una parte, la señora **MONTES**
24 **PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA**, viuda, debidamente
25 representada por la señora **MERA PEREA GRACE**
26 **TATIANA** en su calidad de apoderada especial tal
27 como lo justifica con la copia certificada que se
28 adjunta como habilitante, a la que más adelante se la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra
2 parte, el señor **MERA PEREA VICTOR HUGO**,
3 divorciado, por sus propios y personales derechos, a
4 quien en lo posterior denominaremos "EL
5 **COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de
6 edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y
7 capaces de contratar y obligarse, tal como en
8 derecho se requiere para esta clase de actos.
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y**
10 **LINDEROS.-** Declara la vendedora que es dueña y
11 propietaria de un lote de terreno ubicado en la
12 Parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene las
13 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve
14 metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal;
15 POR ATRÁS, los mismos nueve metros treinta
16 centímetros y lindera con terreno de propiedad del
17 señor Roberto Valdivieso; POR EL COSTADO
18 DERECHO, trece metros y lindera con terreno que se
19 reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO
20 IZQUIERDO, los mismos trece metros y lindera con
21 terrenos de propiedad del señor Humberto Mendoza,
22 terreno que tiene una superficie total de ciento Veinte
23 metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. **DOS)**
24 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido mediante
25 compraventa que otorgara la señora ARBOLEDA
26 FERNANDEZ ELIZA ABELINA, por medio de escritura
27 pública de compraventa celebrada en la Notaria
28 Segunda de Manta el ocho de diciembre de mil



1 novecientos ochenta y nueve; y, debidamente inscrita
2 en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de
3 abril de mil novecientos noventa; Con fecha siete de
4 agosto del año dos mil la señora Montes Pazmiño
5 Cecilia Alejandrina constituye Hipoteca Abierta a favor
6 de la Asociación De Ahorro y Crédito Para la Vivienda
7 Mutualista Pichincha, escritura celebrada en la Notaría
8 Tercera del cantón Manta; y, debidamente inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós
10 de agosto del dos mil; Con fecha veintisiete de octubre
11 del dos mil veintidós la Asociación Mutualista De
12 Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha celebra en
13 la Notaria Publica Quinta de Manta la escritura pública
14 de Cancelación De Hipoteca Abierta y Prohibición De
15 Enajenar, escritura debidamente inscrita en el Registro
16 de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de
17 octubre del dos mil veintidós. Bien inmueble que se
18 encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo
19 justifica el certificado de solvencia que se adjunta como
20 habilitante **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes
21 expuestos y mediante el presente contrato, la señora
22 MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA vende, cede
23 y transfiere a favor del señor MERA PEREA VICTOR
24 HUGO quien compra, adquiere y acepta para sí, el
25 Inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en
26 la Parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene las
27 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, nueve
28 metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal;





NOTARIA SEXTA DE MANTA

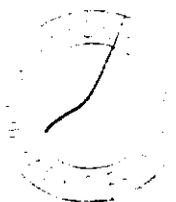
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 POR ATRÁS, los mismos nueve metros treinta
2 centímetros y lindera con terreno de propiedad del
3 señor Roberto Valdivieso; POR EL COSTADO
4 DERECHO, trece metros y lindera con terreno que
5 reserva la vendedora; y, POR EL COSTADO
6 IZQUIERDO, los mismos trece metros y lindera con
7 terrenos de propiedad del señor Humberto Mendoza,
8 terreno que tiene una superficie total de ciento veinte
9 metros cuadrados noventa decímetros cuadrados. La
10 venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las
11 medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, la
12 parte vendedora transfiere a la parte compradora el
13 dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble
14 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
15 venta todos los derechos reales que como bien propio
16 de los enajenantes les correspondan o pudieren
17 corresponderles, en consecuencia, en esta venta, queda
18 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos
19 y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio
20 pactado y que las partes lo consideran justo es de
21 **(\$57.700,27) CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS**
22 **CON 27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
23 **AMÉRICA**, valor que El Comprador entrega en este acto
24 a la Vendedora, quien declara haberlo recibido a su
25 entera satisfacción y sin tener en lo posterior
26 ningún reclamo que hacer por tal concepto,
27 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
28 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien



1 inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado
2 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
3 con todos sus derechos, usos, costumbres,
4 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
5 limitación del dominio que pueda obstaculizar el
6 libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien
7 declara que conoce muy bien la propiedad que
8 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
9 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
10 por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las
11 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
12 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
13 legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**
14 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al
15 comprador de la copia autorizada de esta Escritura,
16 para requerir del señor Registrador de la Propiedad
17 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
18 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor
19 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de
20 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez
21 de este instrumento como es la voluntad de sus
22 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los
23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
24 que se encuentra firmada por el Luis Baque Hernandez,
25 portador de la matrícula profesional número trece guion
26 dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de
27 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
28 pública se observaron los preceptos legales del caso, y





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERA MENDOZA VICTOR HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PEREA LINO ANGELITA MARIA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO
 SEXO
 MUJER
 No DOCUMENTO
 004704089
 FECHA DE VENCIMIENTO
 05 MAY 2021
 NATURAL
 041009

NUI.1311461741

Grace Hb

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MERA MENDOZA VICTOR HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PEREA LINO ANGELITA MARIA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 05 MAY 2021

TIPO SANGRE
 B020310224
 TIPO SANGRE A+

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047040890<<<<<<1311461741
 8402013F3105054ECUNO<DONANTEO
 MERA<PEREA<<GRACE<TATIANA



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE
 N° 35408502



PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No: 0020 FEMENINO



C.I. 1311461741

MERA PEREA GRACE TATIANA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 ¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente documento tiene carácter informativo, pero no constituye un instrumento de fe ni una declaración de voluntad. El presente documento es emitido por el CNEP - Consejo de la Democracia.

Grace Hb
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

Grace Hb



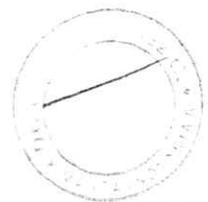
Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en, *Grace Hb*
 fojas utiles.

Manta,

5 de febrero de 2023

Grace Hb

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexta
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311461741

Nombres del ciudadano: MERA PEREA GRACE TATIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA MENDOZA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREA LINO ANGELITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-898-39497



238-898-35497

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-004-000048085

20231308005P01031

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

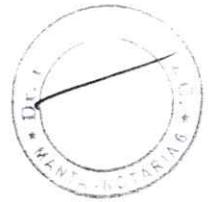


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:		20231308005P01031					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ABRIL DEL 2023, (9:00)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTES PAZMINO CECILIA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904458860	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA PEREA GRACE TATIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311461741	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
[Handwritten Signature]



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

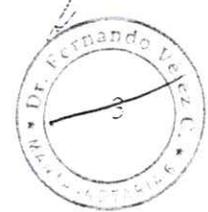


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



provincia de Manabí, cuya clave catastral es 4-02-24-36-000

TERCERA: PODER ESPECIAL.- la señora **ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO** a quien se denominará como la mandante, confiere el presente poder especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **GRACE TATIANA MERA PEREA**, ecuatoriana, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía un, tres, uno, uno, cuatro, seis, uno, siete, cuatro, guión un (131146174-1), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "MANDATARIA", para que a nombre y representación de la MANDANTE, realice e intervenga en los siguientes actos: a) Para que dé en venta el bien inmueble especificado en la cláusula segunda, para ello queda plenamente facultada para que comparezca ante cualquier notaría pública del país y firme escrituras de Compraventa, Aclaratoria, rectificatoria, y todo trámite correspondiente a la transferencia de dominio del bien inmueble descrito en la cláusula segunda, de considerarlo conveniente también pueda prometer dar en venta dicho bien y firmar la escritura de promesa de compraventa; b) Para que pueda representarme ante las Notarías, Municipalidades, o gobiernos autónomos descentralizados, Cuerpo de Bomberos, Registro de la Propiedad a fin de solicitar documentos habilitantes para proceder a la venta del bien inmueble en mención. c) Faculto a la mandataria para que en beneficio de mi intereses pueda escoger el comprador del bien inmueble y de igual manera



pueda fijar el precio de venta y recibir todos los valores correspondientes por la compraventa, por el medio que considere oportuno, pudiendo autorizar transacciones a cuentas de ahorro o corrientes de su propiedad. d) Queda facultada además para que pueda comparecer ante cualquier Juzgado, Registro de la Propiedad, Municipalidad y cualquier otra entidad u oficina, ya sean estas de carácter público, semipúblico o privada, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas en la presente, pero se entenderán como tal, para que presente, solicite, ingrese y firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente este Mandato. e) Administre el Portal ciudadano a fin de solicitar usuarios, claves y los documentos habilitantes para la venta en mención. Queda aclarado que la **MANDANTE**, por el presente mandato, otorga a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**; Además la **MANDANTE** declara expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA** los acepta como si fueran realizados por ella misma para el cabal cumplimiento de este mandato, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05
------	----	----	----



PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

CECILIA ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO

A FAVOR DE

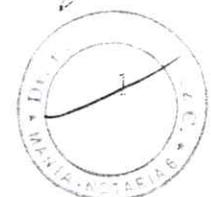
GRACE TATIANA MERA PEREA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) del mes de abril del dos mil veintitrés (2023); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora CECILIA ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro, cuatro, cinco, seis, ocho, seis, guión cero (090445686-0), por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones señala como domicilio: en la calle 113 y avenida 104, Manta, teléfono: 0963887328, correo electrónico: cecilia02montes@gmail.com.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para



contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, la señora **CECILIA ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO**, de estado civil viuda, de ocupación jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, cero, cuatro, cuatro, cinco, seis, ocho, seis, guión cero (090445686-0), por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la "**MANDANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** la señora **CECILIA ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO** es propietaria de un bien inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros, del cantón Manabí



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



pública, se observaron todos y cada uno de los requisitos legales que el caso requiere; y, leída que fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en una y otra vez, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo cual doy fe.-

Cecilia Montes Pazmiño

f) Sra. Cecilia Alejandrina Montes Pazmiño
c.c. 090445686-0

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904456860

Nombres del ciudadano: MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEXANDRINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA
GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO ZAMBRANO JOSE BERTY

Datos del Padre: MONTES SAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAZMIÑO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

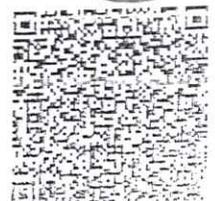


N° de certificado: 235-858-63949



235-858-63949

Ing. Carlos Espinosa
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

090445686-0



CEDEÑO DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTES PAZMIRO
CECILIA ACEJANDRINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1946-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE BERTIE
CEDENO ZAMBRANO



INSTRUCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION COSTURERA/O
APELLIDOS MONTES DELMORRE
MONTES SAUL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZMIRO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANA
2018-09-20
FECHA DE EXPIRACION
2029-09-20

E1333V1221



00100821



Jose Bertie

Cedeno Montes

Cedeno Montes

Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL que otorga CECILIA ALEJANDRINA MONTES PAZMIÑO a favor de GRACE TATIANA MERA PEREA; firmada y sellada en Manta, hoy diecinueve (19) del mes de abril del dos mil veintitrés (2023).



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
Diego Chamorro Pepinosa

DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta. 19 JUL 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS: MERA PEREA
CONDICIÓN: CIUDADANÍA

NERA
PEREA
NOMBRES
VICTOR HUGO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 DIC 1981
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
037230159
FECHA DE VENCIMIENTO
26 SEP 2022

NACIONAL
446798



NUI.1310539729

Victor Hugo Mera Perea



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MENDOZA VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREA LINO ANGELITA MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CONDICIÓN DE LA
ESPOSADORA
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0372301590<<<<<<1310539729
8112222M3209284ECU<NO<DONANTE7
MERA<PEREA<<VICTOR<HUGO<<<<<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1

JUNTA N.º 0008 MASCULINO

MERA PEREA VICTOR HUGO

N.º 37479007



C.º N.º 1310539729



PLANIFICACIÓN
ELECTORAL Y
CENSO



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene cualquier duda en el momento de sufragar debe acercarse al que está elaborando el acta de votación en el artículo 175 de la LOSEP. Culpable de Delito de...

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Victor Hugo Mera Perea



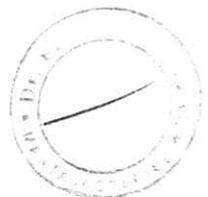
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *A...*
fojas útiles.

Manta,

9 JUL 2023

[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310539729

Nombres del ciudadano: MERA PEREA VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MERA MENDOZA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEREA LINO ANGELITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Victor Hugo Mera Perea

Victor Hugo Mera Perea



N° de certificado: 236-893-74795



236-893-74795

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

63423

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015568
Certifico hasta el día 2023-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: martes, 05 septiembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR el frente, nueve metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal; POR atrás, los mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con terreno de propiedad del señor Roberto Valdivieso; POR el costado derecho, trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora; y, POR el costado izquierdo, los mismos trece metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Humberto Mendoza, terreno que tiene una superficie total de ciento Veinte metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	440 miércoles, 04 abril 1990	1433	1436
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	948 martes, 22 agosto 2000	3907	3912
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1110 jueves, 27 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 abril 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal, por atrás los mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor Roberto Valdivieso, por el costado derecho, trece metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora y por el costado izquierdo los mismos trece metros y lindera con terrenos de propiedad de Humberto Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA FERNANDEZ ELIZA ABELINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 22 agosto 2000

Número de Inscripción : 948

Folio Inicial: 3907

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4615

Folio Final : 3912

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR	Montes Pazmiño Cecilia Alejandrina	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 27 octubre 2022

Número de Inscripción : 1110

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8167

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta. El señor Edwin Manuel Jurado Bedran, comparece en calidad de Apoderado Especial del Ing. Juan Carlos Alarcón Chiriboga, Gerente General de la ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CRÉDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	Montes Pazmiño Cecilia Alejandrina	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-07

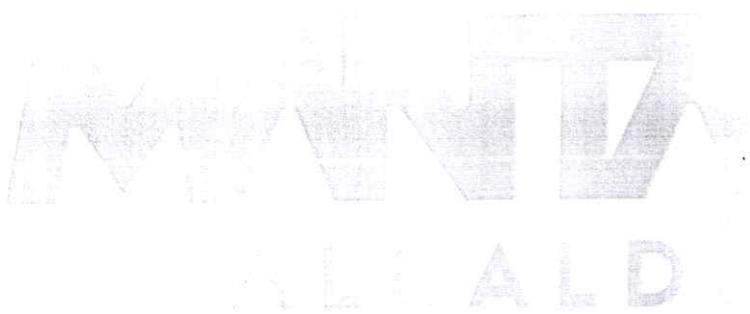
Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERA CRUZ DIANA VIVIANA

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015568 certifico hasta el día 2023-06-07, la Ficha Registral Número: 63423.



MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 4 1 5 K T 5 S 1 F I



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062023-094512

Nº ELECTRÓNICO : 227528

Fecha: 2023-06-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-20-36-000

Ubicado en: PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0904456860	MONTES PAZMIÑO-CECILIA ALEJANDRINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,036.60

CONSTRUCCIÓN: 36,663.67

AVALÚO TOTAL: 57,700.27

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES 27/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195388EYMS3KN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-21 08:33:13

N° 072023-096531

Manta, martes 18 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA** con cédula de ciudadanía No. **0904456860**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1974103NLWFPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 072023-095504

Manta, lunes 03 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-20-36-000 perteneciente a MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINA con C.C. 0904456860 ubicada en PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,700.27 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DÓLARES 27/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



196382HYVDZO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: Si Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/163025

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/06/2023 Por: 1.00
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 30/06/2023

Contribuyente: MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJA

VE-147495

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0904456860

Teléfono:

Correo:



Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 57700.27

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJA

Identificación: 0904456860

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA PEREA VICTOR HUGO

Identificación: 1310539729

Teléfono: 0980735662

Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
		Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	30/06/2023	2-02-20-36-000	57,700.27	120.90	PARROQUIALOSESTEROS	57,700.27

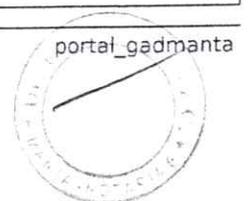
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	722.25	721.25	0.00	1.00
	Total=>	722.25	721.25	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			721.25
	Total=>			721.25

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,700.27
PRECIO DE ADQUISICION	0.00
DIFERENCIA BRUTA	57,700.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	57,700.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	57,700.27
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/163024
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/06/2023

Por: 461.60

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJA

Identificación: 0904456860

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA PEREA VICTOR HUGO

Identificación: 1310539729

Teléfono: 0980735662

Correo:

Detalle:

VE-047495



PREDIO: Fecha adquisición: 30/06/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-20-36-000

57,700.27

120.90

PARROQUIALOSESTEROS

57,700.27

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	577.00	288.50	0.00	288.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.10	0.00	0.00	173.10
Total=>		750.10	288.50	0.00	461.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			288.50
Total=>				288.50





**CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA**

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
 No. Fac: 056-503-00005374
 Fecha: 17/07/2023 01:01:21 p.m.
 No. Autorización: 1707202301176818352000120565030000053742023130119
 Cliente: CONSUNTOR FINAL
 ID: 699999999999999999
 DIT: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción Total 0.51
 Recauda 0.51
 Subtotal USD 0.51
 IVA 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin derecho a Crédito Tributario

Banc Ecuador B.P.
17/07/2023 01:00:50 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 B.C.E. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTR CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1474295229
 SECUENCIAL: 0
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: camacías
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Emitto dardebran
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: Efectivo: 2.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000469353

Contribuyente MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJA **Identificación** 09XXXXXXXXX0 **Control** 000003425 **Nro. Título** 469353

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-07-10 **Expiración** 2023-08-10

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

El Agjero: Menéndez Mero Ana Matilde Pagado a la fecha de 2023-07-10 (Valido por 30 días) con forma(s) de pago: EFECTIVO **Saldo** \$0.00

Firmado electrónicamente por



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 leída que les fue a los comparecientes por mí el
2 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
3 acto, quedando incorporada la presente escritura en el
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

5
6
7



8
9
10
11

SRA. MERA PEREA GRACE TATIANA

C.C. 1311461741

APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA MONTES PAZMIÑO CECILIA

ALEJANDRINA

12
13
14



SR. MERA PEREA VICTOR HUGO

C.C. 1310539729

15
16
17
18
19
20



21
22
23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

24
25

26
27
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



