



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipio de Loja

1026906

COMPROBANTE DE PAGO

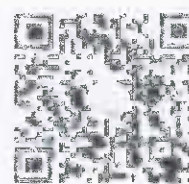
No. 122831

09/01/2019 14:13:19

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | ANO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-02-59-03-006                                    | 56,00 | \$ 36 491,54     | AV. R. NO 914      | 2010          | 360160                 | 4286906       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| FARFAN VALENCIA NANCY LÉILA                       |       | 1301335009       | Coste Judicial     |               |                        |               |
| 09/01/2019 14:13:09 ALDIVAR BACIAS XAVIER         |       |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edno     |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 4,27       | (\$ 1,71)              | \$ 2,56       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 3,70       | (\$ 1,51)              | \$ 2,27       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2013       | \$ 7,17       | (\$ 2,97)              | \$ 4,20       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2014       | \$ 7,57       | (\$ 3,03)              | \$ 4,54       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2015       | \$ 0,92       | (\$ 0,37)              | \$ 0,56       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2016       | \$ 0,47       | (\$ 0,19)              | \$ 0,28       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2017       | \$ 10,90      | (\$ 4,22)              | \$ 6,68       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2018       | \$ 15,51      | (\$ 6,20)              | \$ 9,31       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 34,63      | (\$ 13,03)             | \$ 20,90      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 16,95      |                        | \$ 16,95      |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 58,00      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 0,00       |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                        | \$ 58,00      |



|                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                                |
| Código de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                             |
| T2628506083341                                                                                                                                                                                                                              |
| Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec/opcion">www.manta.gob.ec/opcion</a><br>Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Tiavio  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPYI-19000772, certifico hasta el día de hoy 19/01/2015 13:19:27, la Ficha Registral Numero 4554.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2009 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: calle Cañar de esta Ciudad de Manta

#### UNOPRO REGISTRAL:

A la Sra. Nancy Leyla Farfan Valencia, le corresponde por su derecho de copropiedad, un lote de terreno ubicado en la calle Cañar de esta Ciudad de Manta, con las siguientes dimensiones: POR EL FRENTE: Siete varas treinta y dos centímetros y linderando con calle Pública denominada cañar. POR ATRAS: Cinco varas setenta centímetros y linderando con parte del terreno de propiedad de Naily Vásquez, POR UN COSTADO: Doce varas cincuenta y seis centímetros y linderando con terreno adjudicado a Aura Betty y Blanca Farfan, y, POR EL OTRO COSTADO: Diez varas cincuenta y seis centímetros y linderando con el terreno que se adjudicará a Lupe Emilia Farfan Valencia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA             | 193 03/sep/1946               | 46            | 46          |
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 3 11/abr/1979                 | 6             | 8           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 1946 Número de Inscripción: 193 Tomo: I  
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 426 Folio Inicial: 46  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 46  
Causión Notaria: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1946  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Las Menores de edad representada por la Sra. Rosa Emilia Valencia Sanchez. Solar ubicado en este puerto

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000052267 | FARFAN VALENCIA AURA BETTY       | NO DEFUNDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000067369 | FARFAN VALENCIA LUPE EMILIA      | NO DEFUNDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 130019939      | FARFAN VALENCIA BLANCA BALTAZARA | NO DEFUNDO   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 80000000062755 | FARFAN VALENCIA NANCY MARIA      | NO DEFUNDO   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000062755 | GAICEDO JUAN                     | NO DEFUNDO   | MANTA  |                     |

Certificado impreso por: sistema\_registro

Ficha Registral: 4554

Jueves, 19 de enero del 2015 10:19





Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 1979      Número de Inscripción: 3      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 645      Folio Inicial:6  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:8  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de noviembre de 1976  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
PARTICION EXTRAJUDICIAL. Los otorgantes manifiestan que por el presente instrumento tienen a bien aceptar la compra del solar adquirido para ellas por su señora madre, las mismas que deciden repartirse en la siguientes forma Para Nancy Leyla Farfan Valencia, le corresponde por su derecho de copropiedad un lote de terreno de los siguientes dimensiones: POR EL FRENTE: Siete varas treinta y dos centímetros y linderando con calle Pública denominada cañar. POR ATRAS: Cinco varas setenta centímetros y linderando con parte del terreno de propiedad de Nelly Vásquez; POR UN COSTADO: Doce varas cincuenta y seis centímetros y linderando con terreno adjudicado a Aura Betty y Blanca Farfan; y, POR EL OTRO COSTADO: Diez varas cincuenta y seis centímetros y linderando con el terreno que se adjudicará a Lupe Emilia Farfán Valencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razon Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000062368 | FARFAN VALENCIA NANCY LEYLA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300159389      | FARFAN VALENCIA BLANCA BALTAZARA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 300000000062369 | FARFAN VALENCIA LUPE EMILIA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 800000000062267 | FARFAN VALENCIA AURA BETTY       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 195                | 03 sep/1945       | 45            | 46          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

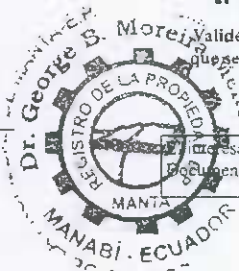
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido a las : 10:19:27 del jueves, 10 de enero de 2019  
A petición de: MACIAS VALENCIA ANA CRISTINA  
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El Estado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

