

0000093913

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3545**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8945**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 10 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 10 de noviembre de 2017 13:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <u>ADJUDICADOR</u> | | | | | |
| Natural | 800000000012331 | YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000050143 | YEPEZ ARBOLEDA JULIO RAMIRO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1704209632 | YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1703593697 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000015137 | YEPEZ ARBOLEDA LUCIA MAGDALENA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 1704745536 | YEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000021284 | YEPEZ ARBOLEDA FERNANDO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000048465 | YEPEZ ARBOLEDA JORGE CAMILO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000048461 | YEPEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| Natural | 800000000023130 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| <u>ADJUDICATARIO</u> | | | | | |
| Natural | 800000000050142 | MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |
| <u>AUTORIDAD COMPETENTE</u> | | | | | |
| Natural | 800000000000228 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | | MANABI | MANTA |
| <u>CAUSANTE</u> | | | | | |
| Natural | 800000000002963 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA ABELINA | NO DEFINIDO | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

sábado, 19 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2022047000 | 10/11/2017 13:43:00 | 64214 | 151,77 m2. | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Callejón S/N y Avenida 104-A del Barrio Mercado de Los Esteros, de la parroquia Los Esteros cantón Manta (antes parroquia Tarqui), circunscrito de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con 11,96 metros y con callejón S/N; POR ATRAS: Con 3,90 metros y desde este punto haciendo un ángulo de 90° hacia la izquierda de 8.80 metros y lindera con propiedad del señor José Delgado Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: Con 10.74 metros y propiedad del señor Genaro Hernández; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 12,92 metros y propiedad de la señora Sergia Jesús Mero López. Con una superficie total de 151,77 metros cuadrados.

Dirección del Bien: CALLEJON S/N Y AV. 104-A BARRIO MERCADO DE LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 151,77 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3545

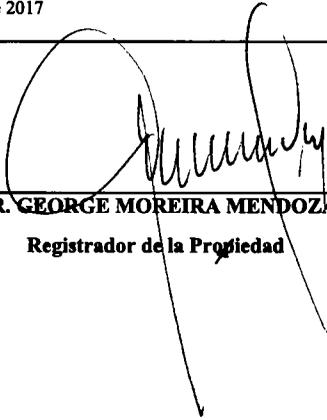
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8945

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de noviembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007424

0000093914



20171308004000860

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308004000860

| | |
|-----------------------|---|
| NOTARIO OTORGANTE: | SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA |
| FECHA: | 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:35) |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCER TESTIMONIO |
| ACTO O CONTRATO: | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|---------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| LANDA CHEME MARIA EUGENIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306588599 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 01-09-2017 |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO: | MARIA LANDA |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 130658859-9 |

| | |
|----------------|--|
| OBSERVACIONES: | PROTOCOLIZACIÓN DE JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO SIGNADO CON EL NÚMERO 7.299/7.300, DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DEL 2011, FUE AUTORIZADO ANTE LA ABOGADA ELSYE CEDENO MENEDEZ. |
|----------------|--|

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



CONFIDENTIAL

0000093915

COPIA CERTIFICADA DE ARCHIVO



ESCRITURA DE:

PROTOCOLIZACION DE JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN
ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO

OTORGADO POR:

EL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI

A FAVOR DE:

LA SEÑORA BLANCA AZUCENA MERO BARCIA

FECHA DE CELEBRACION:

19 DE NOVIEMBRE DEL 2011

TERCER TESTIMONIO

NUMERO: 7.299/7.300

CUANTIA:

INDETERMINADA

FECHA: 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COMMERCIAL

2

ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN AD. EXT. DE DOMINIO QUE SIGUE BLANCA AZUCENA MERO BARCIA EN CONTRA DE JULIO RAMIREZ, CARLOS ALBERTO, JORGE CAMILO, LUIS ENRIQUE, CARMEN ELIZA, LUCIA MAGDALENA, RUBEN PATRICIO, MIRTHA CECILIA Y FERNANDO YEPEZ ARBOLEDA HEREDEROS CONOCIDOS DE LA DIFUNTA SEÑORA ELISA ABELINA ARBOLEDA FERNANDEZ, LUIS ANIBAL YEPEZ ALVAREZ, CONYUGE SUPERSTITE, HEREDEROS DESCONOCIDOS Y PRESUNTOS.

CUANTIA \$7.588,50

000093916

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI. Manta, viernes 11 de noviembre

del 2011, las 16h38. VISTOS: A fojas 15 del expediente comparece BLANCA AZUCENA MERO BARCIA Y expone: Que hace mas de 22 años, que es desde el 11 de mayo de 1988, viene poseyendo en forma pacifica, continua, publica, notoria, no interrumpirá, sin clandestinidad ni violencia y con ánimo de señora y dueña, un lote de terreno ubicado en el callejón S/N y Avenida 104-A, del Barrio Mercado de los Esteros, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta (antes Parroquia Tarqui) circunscrito de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con 11,96 metros y con callejón S/N; POR ATRÁS. Con 3.90 metros y desde este punto haciendo un ángulo de 90° hacia la izquierda de 8.80 metros y lindera con propiedad del señor José Delgado Delgado; POR EL COSTADO DERECHO. Con 10.74 metros y propiedad del señor Genaro Hernández; POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con 12,92 metros y propiedad de la señora Sergia Jesús Mero López, con una superficie total de 151,77 metros cuadrados, que en este inmueble de manera conjunta con los integrantes de su familia construyeron una vivienda de caña con cubierta de zinc, que posteriormente producto de su trabajo y esfuerzo de largos años construyeron una nueva vivienda de hormigón armado y loza, en la cual ha vivido y vive con los demás miembro de su familia, las mismas que se encuentran en perfectas condiciones habitable, debidamente cercado en su cerramiento y sembrado de plantas, inmueble que lo mantiene en las condiciones que actualmente se encuentra, que la han dotado de servicios básicos como son energía eléctrica, agua potable y teléfono, que vive conjuntamente con su familia, que todos estos actos lo ha realizado a vista y paciencia de todos los vecinos del lugar, como la verdadera propietaria, ama señora y dueña, sin que de ninguna manera su posesión se haya visto perturbada por persona alguna, por lo que, debido al tiempo que ha permanecido en posesión de dicho bien tiene derecho a solicitar la extinción del dominio del anterior dueño y solicitar que se le otorgue el mismo a su favor. Por todo lo expuesto demanda a los señores JULIO RAMIRO, CARLOS ALBERTO, JORGE CAMILO, LUIS ENRIQUE, CARMEN ELIZA, LUCIA MAGDALENA, RUBEN PATRICIO, MIRTHA CECILIA Y FERNANDO YEPEZ ARBOLEDA, herederos conocidos de la difunta señora ELISA ABELINA ARBOLEDA FERNANDEZ; LUIS ANIBAL YEPEZ ALVAREZ, cónyuge supérstite, herederos desconocidos y presuntos, así como a posibles interesados por el modo originario llamado Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, ampara su demanda en los Art. 603, 715, 2392, 2398, 2401, 2405, 2006, 2410, 2411, 2413 del Código Civil vigente. En posterior escrito aclara que al señor LUIS ANIBAL YEPEZ ALVAREZ, lo demanda como cónyuge supérstite. Admitida la demanda al trámite del juicio ordinario, se dispuso su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la citación a los demandados y a posibles interesados. En el momento oportuno se convocó a las partes a la diligencia de conciliación, la misma que se llevó a efecto en el día y hora señalado en los términos constantes a fojas 30 del proceso. Por cuanto existen hechos que justificar se abrió la causa a prueba por el término de diez días, habiéndose practicado las que obran del proceso y llegado el momento de resolver para hacerlo se considera: PRIMERO. No se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna que influya en la decisión de la causa, por tanto, lo actuado es válido. SEGUNDO. La falta de contestación a la demanda o de pronunciamiento expreso sobre las pretensiones del actor se las considera como

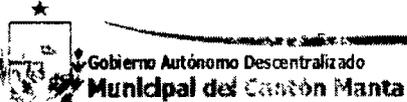
Atento y atento al quinto cuantía y uno

2011

negativa simple de los fundamentos de la demanda, como lo establece el Art. 103 d la Codificación del Código de Procedimiento Civil, por tanto, la carga de la prueba corresponde al actor como lo dispone el Art. 113 ibidem. TERCERO. La prescripción extraordinaria como modo de adquirir el dominio opera aún contra título inscrito, cuando concurren los elementos previstos en el artículo 2410 del Código Civil, bastando la posesión material tranquila e ininterrumpida durante un lapso de 15 años, posesión que se encuentra determinada en el Art. 715 IBIDEM, y que requiere como requisitos indispensable los siguientes presupuestos fácticos: 1) Que el inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria esté en el comercio humano; 2) Que el accionante haya estado en posesión por más de quince años, sin violencia, clandestinidad ni interrupción; y, 3) Que el titular del dominio del inmueble cuya adquisición se pretende sea el demandado. CUARTO. Dentro del término de prueba concedido para las justificaciones la actora señora BLANCA AZUCENA MERO BARCIA reproduce a su favor todo lo que de autos le sea favorable, especialmente el texto de su demanda, el auto de calificación, las publicaciones por la prensa, el certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad, el certificado del departamento de avalúos y catastros del Municipio de Manta. Adjunta cuatro fotografías ilustradas del inmueble en las condiciones y estado actual en el que lo conservan y del cual es poseedora. Presenta el testimonio de los señores Delgado Santana María Lucila, Delgado López José Florencio y Landa Cheme María Eugenia, los mismos que deponen a fojas 38 y 38 vuelta. Solicita que se señale día y hora para que se lleve a efecto la inspección judicial al inmueble materia de la demanda. QUINTO. Analizada la prueba actuada en conjunto, se establece que los testigos presentados por la demandante, han sido concordantes al manifestar que la señora BLANCA AZUCENA MERO BARCIA desde el 11 de mayo de 1988 hasta la fecha se encuentra en posesión tranquila, ininterrumpida, pública, notoria con ánimo de señora y dueña del inmueble que se describe en la demanda, que en dicho inmueble ha realizado construcciones de cemento, cubierta de zinc y después hormigón armado y losa, sin que nadie se oponga o perturbe su posesión. 2) En la inspección judicial practicada por el juzgado en unidad de acto con el señor Perito, se constató lo aseverado por los testigos, que las medidas y linderos son las mismas que constan en la demanda. 3) En la especie, se han cumplido las circunstancias 1ra. y 2da. del numeral 4to. del Art. 2410 del Código civil. Dejándose constancia que el inmueble materia de la demanda consta inscrito en el Registro de la Propiedad a nombre de los demandados, por tanto, son los legítimos contradictores en esta contienda judicial. Por las consideraciones que anteceden, la suscrita Juez Quinto de lo Civil y Mercantil de Manabí, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA" declara con lugar la demanda, en consecuencia concede a favor de la señora BLANCA AZUCENA MERO BARCIA la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio del inmueble cuyas medidas y linderos constan en la parte expositiva de esta resolución. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiéranse las copias necesarias para que se la inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, previa notificación al Jefe de dicha dependencia, quien exigirá el pago del impuesto de alcabala, como lo establece el inciso tercero del Art. 537 del Código Orgánico de Organización territorial. Se cancela la

0000093917

No. 651567



TITULO DE CREDITO

COPIA

11/9/2017 11:28

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Un escritura pública de TRAMITE DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE SOLAR CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$7588 50 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-02-20-47-000 | 151,77 | 23248,47 | 291497 | 651567 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|----------------------------|--|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1300745674 | MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C 113 LAZARETO | Impuesto principal | 75,89 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 22,77 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 98,66 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1300745674 | MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | NA | VALOR PAGADO | 98,66 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 9/27/2017 10:55 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0642475

0000093918

8/28/2017 4.52

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---|---------------|------------------------|-----------------|
| 2-02-20-47-000 | 151,77 | \$ 33 635,04 | CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C 113 LAZARETO | 2017 | 301447 | 642475 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | | 1300745674 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| 8/28/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO | | | Costa Judicial | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 13,45 | \$ 0,90 | \$ 14,35 |
| | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 10,48 | | \$ 10,48 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 3,45 | | \$ 3,45 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 7,63 | | \$ 7,63 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 8,06 | | \$ 8,06 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 4,65 | | \$ 4,65 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 1,01 | | \$ 1,01 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,98 | | \$ 22,98 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 6,73 | | \$ 6,73 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 79,34 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 79,34 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

~~CANCELADO~~



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000047999

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000093919

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MERO BARCIA BLANCA AZUCENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C. DE LA TABLA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

518665

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

29/08/2017 10:18:28

FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: lunes, 27 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 145574

Nº 0145574

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51965

Fecha: 6 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-20-47-000

Ubicado en: CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C.113 LAZARETO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151,77 M2

Perteneciente a:

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| <i>Documento Identidad</i> | <i>Propietario</i> |
| 1300745674 | BLANCA AZUCENA MERO BARCIA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|-----------------|
| TERRENO: | 9865,05 |
| CONSTRUCCIÓN: | 13383,42 |
| | 23248,47 |

Son: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACION PRESENTADA COPIA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO QUE SIGUE BLANCA AZUCENA MERO BARCIA EN CONTRA DE JULIO RAMIREZ, CARLOS ALBERTO, JORGE CAMILO, LUIS ENRIQUE, CARMEN ELIZA, LUCIA MAGDALENA, RUBEN PATRICIO, MIRTHA CECILIA Y FERNANDO YEPEZ ARBOLEDA HEREDEROS CONOCIDOS DE LA SEÑORA ELISA ABELINA ARBOLEDA FERNANDEZ. LUIS ANIBAL YEPEZ ALVAREZ CONYUGE SUPERSTITE. HEREDEROS DESCONOCIDOS Y PRESUNTOS.

0000093921

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087738



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **BLANCA AZUCENA MERO BARCIA**

ubicada **CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C.113 LAZARETO**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$23248.47 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 47/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

CANCELO CON LA CUANTIA DE 7588.50 SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES 50/100

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

0000093922

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116702



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO BARCIA BLANCA AZUCENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2022047000: CALLEJON CON SALIDA AVENIDA 104-A C.113 LAZARETO

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil diecisiete



Ficha Registral-Bien Inmueble

26655



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017319, certifico hasta el día de hoy 31/08/2017 8:44:25, la Ficha Registral Número 26655.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 15 de febrero de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole a la SRA. ELISA ARBOLEDA FERNÁNDEZ. Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, solar marcado en el plano con la letra A, con un mil setecientos veintinueve y tres cuadrados de superficie con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, en una extensión de cuarenta y seis metros y cincuenta centímetros que dan a la calle publica ya existente. **POR UN LADO**, formando esquina con otra calle existente y con cuarenta metros y cuarenta centímetros. **POR ATRÁS**, colindando con parte del predio vecinal de propiedad del Mayor Vasco, y con cuarenta y seis metros y cincuenta centímetros. **POR EL OTRO LADO**, con treinta y cuatro metros del lote D que se adjudicara a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberan. **EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 163 | 29/ene /1986 | 419 | 421 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 1420 | 01/oct /1986 | 3 884 | 3 886 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1820 | 10/dic /1986 | 4 900 | 4 901 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 995 | 30/jul /1987 | 2 594 | 2 597 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 412 | 10/mar /1989 | 1 235 | 1 237 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 418 | 13/mar /1989 | 1 256 | 1 259 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 440 | 04/abr /1990 | 1 433 | 1 436 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 369 | 20/feb /1991 | 1 778 | 1 782 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2352 | 20/dic /1991 | 5 233 | 5 233 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS | 1127 | 18/jun /1993 | 804 | 805 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 51 | 24/ago /2006 | 665 | 671 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 111 | 13/abr /2011 | 629 | 633 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 12 de agosto de 1974

Número de Inscripción: 6

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 803

Folio Inicial 32

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:41

Cantón Notaría: MANTA

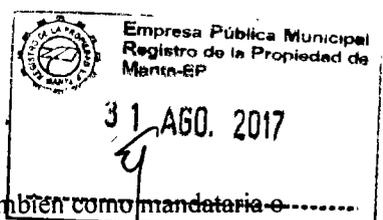
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety por sus propios derechos hereditarios y también como mandataria e.....





Heredero señor Doctor Guillermo Arboleda Fernandez. Al heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández, por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos cuerpos de terrenos tomados para esta partición parcial y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno. en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F. con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cincuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que corresponde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cincuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Genoveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, que se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con el lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández. Tocandole al señor GUILLERMO ARBOLEDA FERNANDEZ, por sus derechos de succion paterno y materno se le adjudica en el predio ubicado en la parroquia Tarqui, el terreno marcado con la letra C con una superficie de setecientos sesenta y nueve metros cuadrados. Otro lote marcado con la letra C, que tiene por el frente calle publica existente y 23 metros lineales, por el lado de atras con el lote letra E que se le adjudica luego al heredero Gilberto Arboleda Chavez y con 26 metros y 20 centímetros por el un lado con 22 metros y 40 centímetros que da al predio vecinal de Mayor vasco, por el otro costado con 22 metros 40 centímetros a la calle publica, existente y que hace esquina con la calle indicada pare el frente. Finalmente se le adjudica un predio ubicado en Manta, marcado en el plano con el numero 5 de cuatrocientos cincuenta y dos metros noventa centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 80000000008054 | FERNANDEZ ANA LUISA | CASADO(A) | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000008048 | ARBOLEDA MARTINEZ LUIS | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000001709 | ARBOLEDA CHAVEZ GILBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000000057 | ARBOLEDA FERNANDEZ RAFAEL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000008369 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000000576 | ARBOLEDA FERNANDEZ LUCILA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 1301293153 | ARBOLEDA FERNANDEZ LEONOR GENOVEVA | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000005194 | ARBOLEDA FERNANDEZ GUILLERMO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| HEREDERO | 80000000001708 | ARBOLEDA FERNANDEZ ALFREDO | CASADO(A) | MANTA | |
| HEREDERO | 800000000008240 | ARBOLEDA FERNANDEZ MIGUEL ERNESTO | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 1986 **Número de Inscripción:** 163 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 249 **Folio Inicial 419**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 421**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Lazareto, que tiene por un frente ocho metros y calle peatonal, por otro frente trece metros y calle planificada numero ciento cinco, por un costado ocho metros y terrenos de propiedad de la señora Lucila Arboleda y por el otro costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048408 | MEZA BRIONES JOSE ALECIO | CASADO(A) | MANTA | |





COMPRADOR 80000000048410HOLGUIN LOOR JUANA PAULA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000008369ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | |



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 1986 **Número de Inscripción:** 1420 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2135 Folio Inicial 3.884
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 3.886
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Por un error involuntario en la escritura número sesenta y dos de fecha 28 de enero de 1986, consta que fue vendido dicho lote de terreno con las siguientes medidas y linderos Cuando en realidad su ubicación y linderaciones siguientes. Por un frente ocho metros y calle peatonal, por otro frente trece metros y calle planificada sin número, por un costado ocho metros y terrenos de propiedad del señor Alfredo Arboleda y por el otro costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de ciento cuatro metros cuadrados, es decir que el error estaba en un lindero, el cual lindera con la señora Lucila Arboleda, cuando en realidad es con el señor Alfredo Arboleda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000048408 | MEZA BRIONES JOSE ALECIO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR ACLARADO | 80000000048410 | HOLGUIN LOOR JUANA PAULA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR ACLARANTE | 80000000008369 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 163 | 29/ene /1986 | 419 | 421 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de diciembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1820 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2677 Folio Inicial 4.900
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA - Folio Final 4.901
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

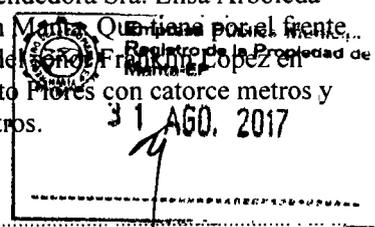
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, interviene en calidad de Apoderado de la vendedora Sra. Elisa Arboleda de Yépez. Un terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene por el frente, calle ciento trece con nueve metros cincuenta centímetros, por atrás con propiedad del señor Francisco Copez en nueve metros cincuenta centímetros, por el costado derecho con propiedad de Roberto Flores con catorce metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Hernán Valdiviezo con catorce metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000036154 | SANCHEZ ALAY HILDA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000004547 | ARBOLEDA ELISA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 1987 **Número de Inscripción:** 995 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1599 **Folio Inicial 2 594**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final 2 597**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta , que tiene Por el frente ocho metros y linderando con calle peatonal, por atras los mismos ocho metros y linderando con terrenos de la señora Lucila Arboleda Fernandez , por un costado trece metros y linderando con terreno de propiedad de N. Quiroz, y por el otro costado los mismos trece metros y linderando con terreno de propiedad de Jose Meza con una superficie total de ciento cuatro metros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048428 | ALVAREZ DELGADO ALICIA CECILIA | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000048426 | TEJENA MACIAS JOSE FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008369 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de marzo de 1989 **Número de Inscripción:** 412 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 543 **Folio Inicial 1 235**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final 1 237**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de marzo de 1989

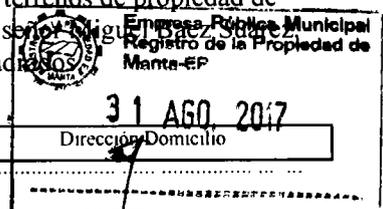
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ruben Yépez Arboleda, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su madre la Sra. Elisa Avelina Arboleda Fernández. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta y localizado en el Sector que se le denominaba "El Lazareto", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros treinta centímetros y callejón público, por atrás los mismos nueve metros treinta centímetros y calle peatonal, por un costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad del señor Miguel El Baez Suarez. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

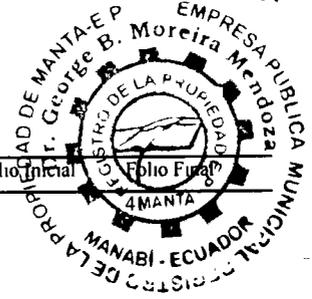
0000093925



COMPRADOR 800000000048403 VASQUEZ SAMBRANO MARIA JUANA SOLTERO(A) MANTA
COMPRADOR 800000000048404 MENDOZA VASQUEZ MANUEL ARTURO SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000008908 ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA AVELINA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | |



Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 1989 **Número de Inscripción:** 418 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 552 **Folio Inicial:** 1.256
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.259
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ing. Ruben Yépez Arboleda, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su madre la Sra. Elisa Avelina Arboleda Fernández. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, localizado en el Sector que se denominaba "EL LAZARETO", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros cincuenta centímetros y callejón público; por atrás los mismos once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Luis Alfredo Arboleda; por un costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora señora Elisa Arboleda; y, por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora señora Elisa Arboleda; Teniendo una superficie total de ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048405 | MERO LOPEZ SERGIA JESUS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000048406 | DELGADO LOPEZ CESAR PABLO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008908 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA AVELINA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 1990 **Número de Inscripción:** 440 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 707 **Folio Inicial:** 1.433
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 1.436
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

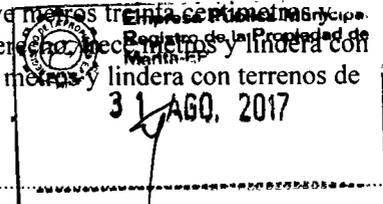
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 1989

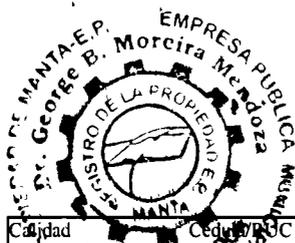
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los esterros que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal, por atrás los mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor Roberto valdiviezo, por el costado derecho lindera con terrenos de propiedad de Humberto Mendoza y por el costado izquierdo los mismos tres metros y lindera con terrenos de propiedad de Humberto Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048402 | MONTES PAZMIÑO CECILIA ALEJANDRINADIVORCIADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000022055 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELIZA ABELINA CASADO(A) | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 1991 **Número de Inscripción:** 369 **Tomo I**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 628 **Folio Inicial:** 1 778
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1.782
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Rubén Yopez Arboleda, por los derechos que representa de su madre doña Elisa Arboleda Fernández, según Mandato. Un lote de terreno ubicado en el sitio Lazareto, parroquia Los Esteros, cantón Manta, siendo sus medidas y deslindes los siguientes: Por el frente ocho metros sesenta centímetros y callejón; por atrás ocho metros sesenta centímetros y propiedad del señor Francklin López; por el costado derecho trece metros y propiedad de la señora María Mendoza; por el costado izquierdo trece metros y señor Francisco Pico. Con una superficie aproximadamente de Ciento once metros con ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048395 | HERNANDEZ DELGADO HECTOR GENARO CASADO(A) | | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000008369 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | 41 |

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2352 **Tomo I**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4190 **Folio Inicial:** 5 233
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 5.233
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de agosto de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: callejón público con once metros cincuenta centímetros, POR ATRAS: con terrenos de la vendedora con once metros cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: terrenos de la vendedora con trece metros. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Jose Meza Briones, con igual medida de trece metros, Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300309265 | MERO ESPINOZA MARIA JACINTA | NO DEFINIDO | MANTA | |





VENDEDOR 80000000014513ARBOLEDA FERNANDEZ LISA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago /1974 | 32 | |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de junio de 1993 **Número de Inscripción:** 1127

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2191

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Intervienen y suscriben la presente escritura de rectificacion de medidas y linderos por una parte el Sr. Ing. Ruben Yepez Arboleda, en su calidad de mandatario de la Sra. Elisa Arboleda Fernandez de Yepez, a quien se le conocera como el Rectificante y por otra para la Sra. Maria Jacinta Mero Espinoza a quien se le conocera con la Rectificada. * RECTIFICACION: Las partes compareciente a este acto con plena capacidad legal rectifican como en efecto lo hacen el contrato de compraventa contenido en la escritura del 7 de agosto de 1.991, celebrada ante la Sra. Notaria Publica Primera del Canton Manta. Abg. Maria Lina Cedeño Rivas e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el 20 de diciembre de 1.991. El Lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, estableciendo que las medidas y linderos verdaderos quedan constituidos de la siguiente manera: Por el frente con trece metros de extensión y calle pública planificada; por atrás con los mismos trece metros de extensión y propiedad de la vendedora; por un costado con once metros cincuenta centímetros y calle peatonal (callejón); y por el otro costado con once metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. José Tejena, medidas y linderos que son los que corresponden y correspondieran a la compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|-----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| RECTIFICADOR | 1300309265 | MERO ESPINOZA MARIA JACINTA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| RECTIFICADOR | 80000000008369 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2352 | 20/dic /1991 | 5 233 | 5 233 |

Registro de : SENTENCIA

[12 / 13] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2006 **Número de Inscripción:** 51 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4004 Folio Inicial 665

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 671

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva de los bienes de la difunta Elisa Abelina Arboleda Fernandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 80000000014305 | YEPEZ ARBOLEDA JULIO | NO DEFINIDO | MANTA | |





| | | | | |
|--------------|-----------------|----------------------------------|-------------|-------|
| BENEFICIARIO | 80000000048465 | YEPEZ ARBOLEDA JORGE CAMILO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000021284 | YEPEZ ARBOLEDA FERNANDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000048465 | YEPEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000048433 | YEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 800000000015137 | YEPEZ ARBOLEDA LUCIA MAGDALENA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 800000000021296 | YEPEZ ARBOLEDA LUIS ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 800000000012331 | YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL | VIUDO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 1704209632 | YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| BENEFICIARIO | 800000000023131 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELISA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CAUSANTE | 80000000002963 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA ABELINA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2 | 13/ene/1975 | 2 | 13 |
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago/1974 | 32 | 41 |

Registro de : DEMANDAS

[13 / 13] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 13 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 111 **Tomo 98**
Nombre del Cantón: MANABÍ **Número de Repertorio:** 2098 **Folio Inicial:** 629
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 633
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de marzo de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No.123-2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000033128 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CAUSANTE | 80000000002963 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA ABELINA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000050143 | YEPEZ ARBOLEDA JULIO RAMIRO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1704209632 | YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 1703593697 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELISA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000012331 | YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000015137 | YEPEZ ARBOLEDA LUCIA MAGDALENA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000048433 | YEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000021284 | YEPEZ ARBOLEDA FERNANDO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000048465 | YEPEZ ARBOLEDA JORGE CAMILO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000048461 | YEPEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDADO | 800000000023130 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZABETH | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEMANDANTE | 800000000050142 | MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 6 | 12/ago/1974 | 32 | 41 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro **Número de Inscripciones**
 COMPRA VENTA 11





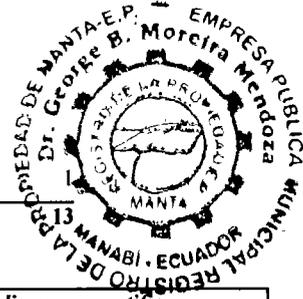
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000093927



DEMANDAS
SENTENCIA

<<Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:44:26 del jueves, 31 de agosto de 2017

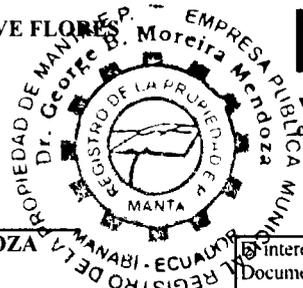
A petición de: LANDA CHEME MARIA EUGENIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
Firma del Registrador



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 AGO. 2017

0000093928

26675

0001074



OFICINA DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 89485, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26675



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 16 de Febrero de 2011

Categoría: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ACTOS REGISTRALES:

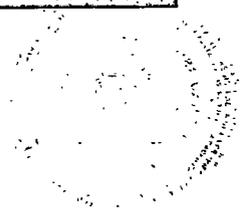
Conforme a la Sra. Elisa Arboleda Fernandez. Terreno ubicado en la Parroquia tarquí del Cantón Manta, solar marcado en el plano con la letra H, que tiene las siguientes medidas y linderos:
- Del frente con calle pública en proyecto y cuarenta y seis metros lineales.
- Del atrás, con la misma medida de cuarenta y seis metros que colindan con el lote "G" que es adjudicado a la compareciente señora Lucila Arboleda Fernandez de Garrety.
- Del un costado con la calle pública existente y treinta y nueve metros cuarenta centímetros lineales.
- Del otro lado con la misma medida de treinta y nueve metros cuarenta centímetros, de los cuales tres metros y cuarenta centímetros colindan con parte del lote G adjudicado a la Sra. Lucila Arboleda Fernandez de Garrety y los treinta y seis metros restantes con el lote del heredero Alfredo Arboleda fernandez.
La superficie total de este lote es de un mil ochocientos doce metros cuadrados. En encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 6 12/08/1974 | 32 |
| Compra Venta | Compraventa | 163 29/01/1986 | 419 |
| Compra Venta | Rectificación | 1.420 01/10/1986 | 3.884 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.820 10/12/1986 | 4.900 |
| Compra Venta | Compraventa | 995 30/07/1987 | 2.594 |
| Compra Venta | Compraventa | 412 10/03/1989 | 1.235 |
| Compra Venta | Compraventa | 418 13/03/1989 | 1.256 |
| Compra Venta | Compraventa | 440 04/04/1990 | 1.433 |
| Compra Venta | Compraventa | 369 20/02/1991 | 1.778 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.352 20/12/1991 | 5.233 |
| Compra Venta | Rectificación de Linderos y Medidas | 1.127 18/06/1993 | 804 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 51 24/08/2006 | 665 |

DETALLES DEL ACTO REGISTRAL:

REGISTRO DE SENTENCIA
Posesión Efectiva
Fecha: Jueves, 24 de Agosto de 2006
Folio Inicial: 665 - Folio Final: 671
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 4.004
Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 15 de Marzo de 2006
Tipo de Acto/Juicio/Resolución:





a.- **SECRETARIAS:**
 Pasesión efectiva de los bienes de la difunta Elisa Arboleda Fernandez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 80-0000000012331 | Yepez Alvarez Luis Anibal | Viudo | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000048461 | Yepez Arboleda Carlos Alberto | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000023131 | Yepez Arboleda Carmen Elisa | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000021284 | Yepez Arboleda Fernando | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000048465 | Yepez Arboleda Jorge Camilo | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000014305 | Yepez Arboleda Julio | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000015137 | Yepez Arboleda Lucia Magdalena | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000021296 | Yepez Arboleda Luis Enrique | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 17-04209632 | Yepez Arboleda Martha Cecilia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000048433 | Yepez Arboleda Ruben Patricio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000002963 | Arboleda Fernandez Elisa Abelina | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

REGISTRO DE...

1 / 11 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **Lunes, 12 de Agosto de 1974**

Tomo: **1** Folio Inicial: **32** - Folio Final: **41**

Número de Inscripción: **6** Número de Repertorio: **803**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 05 de Agosto de 1974**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

al heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández, por sus derechos hereditarios paterno y materno en los dos cuerpos de terrenos tomados para esta partición parcial y como resultado del sorteo, se le adjudica Uno. en el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, adquirido por los causantes de poder de Agustín Andrade Vélez, el que ya colinda con otro predio del mismo causante, un lote que se concreta bajo los siguientes linderaciones, signado en el plano con la letra F. con un área de dos mil setenta y seis metros cuadrados, con cincuenta y ocho metros lineales de frente a calle Publica, en proyecto, por el lado de atrás, colinda en siete metros, y sesenta centímetros que corresponde a una parte del lote que se adjudica en este mismo acto a la coheredera Sra. Lucila Arboleda Fernández de Garrety, en doce metros y cincuenta centímetros con el lote que corresponde a la heredera Geneveva Arboleda Fernández de Barberán y con treinta y siete metros y noventa centímetros con el lote adjudicado más adelante al coheredero Rafael Arboleda Fernández, por un lado colinda con el lote signado con la letra H, que se le adjudica a la heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández de Yépez y con la medida de treinta y seis metros lineales, y por el Otro lado, con el lote signado con la letra C, el mismo que es materia de adjudicación al heredero Dr. Guillermo Arboleda Fernández y con la medida lineal de treinta y cinco metros, Este lote adjudicado al prenombrado heredero Sr. Alfredo Arboleda Fernández.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000008048 | Arboleda Martinez Luis | Casado | Manta |
| Causante | 80-000000008054 | Fernandez Ana Luisa | Casado | Manta |
| Heredero | 80-000000001709 | Arboleda Chavez Gilberto | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-000000001708 | Arboleda Fernandez Alfredo | Casado | Manta |
| Heredero | 80-000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-01293153 | Arboleda Fernandez Geneveva | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 80-000000005194 | Arboleda Fernandez Guillermo | (Ninguno) | Manta |
| Heredero | 80-000000000576 | Arboleda Fernandez Lucila | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 80-000000008240 | Arboleda Fernandez Miguel Ernesto | Casado | Manta |
| Heredero | 80-000000000057 | Arboleda Fernandez Rafael | (Ninguno) | Manta |

Compraventa

Escririto el: Miércoles, 29 de Enero de 1986

0001075

Tomo: 1 Folio Inicial: 419 - Folio Final: 421

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 249

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 28 de Enero de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Lazareto, que tiene por un frente ocho metros y calle peatonal, por otro frente trece metros y calle planificada numero ciento cinco, por un costado ocho metros y terrenos de propiedad de la señora Lucila Arboleda y por el otro costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de ciento cuatro metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000048410 | Holguin Loor Juana Paula | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000048408 | Meza Briones Jose Alecio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | (Ninguno) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

Rectificación

Escririto el: Miércoles, 01 de Octubre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.884 - Folio Final: 3.886

Número de Inscripción: 1.420 Número de Repertorio: 2.135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 30 de Septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Por un error involuntario en la escritura numero sesenta y dos de fecha 28 de enero de 1986, consta que fue vendido dicho lote de terreno con las siguientes medidas y linderos Cuando en realidad su ubicación y linderaciones siguientes. Por un frente ocho metros y calle peatonal, por otro frente trece metros y calle planificada sin numero, por un costado ocho metros y terrenos de propiedad del señor Alfredo Arboleda y por el otro costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, teniendo una superficie total de ciento cuatro metros cuadrados, es decir que el error estaba en un lindero, el cual linderaba con la señora Lucila Arboleda, cuando en realidad es con el señor Alfredo Arboleda.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador Aclarado | 80-000000048410 | Holguin Loor Juana Paula | Casado(*) | Manta |
| Comprador Aclarado | 80-000000048408 | Meza Briones Jose Alecio | Casado(*) | Manta |
| Vendedor Aclarante | 80-000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | Casado(*) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 163 | 29-Ene-1986 | 419 | 421 |

Compraventa

Escririto el: Miércoles, 10 de Diciembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.900 - Folio Final: 4.901

Número de Inscripción: 1.820 Número de Repertorio: 2.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de Diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Ingeniero Rubén Yépez Arboleda, interviene en calidad de Apoderado de la vendedora Sra. Elisa





Arboleda de Yépez.

Un terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene por el frente calle cinco trece con nueve metros cincuenta centímetros, por atrás con propiedad del señor Franklin Lopez nueve metros cincuenta centímetros, por el costado derecho con propiedad de Roberto Flores con catorce metros y por el costado izquierdo con propiedad del señor Hernan Valdiviezo con catorce metros.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000036154 | Sanchez Alay Hilda | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-000000004547 | Arboleda Elisa | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

5 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 30 de Julio de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.594 - Folio Final: 2.597

Número de Inscripción: 995 Número de Repertorio: 1.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 09 de Julio de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta, que tiene Por el frente ocho metros y linderando con calle peatonal, por atrás los mismos ocho metros y linderando con terrenos de la señora Lucila Arboleda Fernandez, por un costado trece metros y linderando con terreno de propiedad de N. Quiroz, y por el otro costado los mismos trece metros y linderando con terreno de propiedad de Jose Meza con una superficie total de ciento cuatro metros cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000048428 | Alvarez Delgado Alicia Cecilia | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000048426 | Tejena Macias Jose Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

7 / 11 **Compraventa**

Inscrito el: Viernes, 10 de Marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.235 - Folio Final: 1.237

Número de Inscripción: 412 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de Marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Ruben Yépez Arboleda, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su madre la Sra. Elisa Avelina Arboleda Fernández.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta y localizado en el Sector que se le denominaba "El Lazareto", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente nueve metros treinta centímetros y callejón público, por atrás los mismos nueve metros treinta centímetros y calle peatonal, por un costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora, y, por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad del señor Miguel Baez Suarez. Teniendo una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000048404 | Mendoza Vasquez Manuel Arturo | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-000000048403 | Vasquez Sambrano Maria Juana | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000008908 | Arboleda Fernandez Elisa Avelina | (Ninguno) | Manta |

0001076

0001076

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

compraventa

Escrito el: Lunes, 13 de Marzo de 1989

Número: 1 Folio Inicial: 1.256 - Folio Final: 1.259

Número de Inscripción: 418 Número de Repertorio: 552

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 07 de Marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Ing. Ruben Yépez Arboleda, por los derechos que representa en calidad de Mandatario o Apoderado de su madre la Sra. Elisa Avelina Arboleda Fernández.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, localizado en el Sector que se denominaba "EL LAZARETO", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente once metros cincuenta centímetros y callejón público; por atrás los mismos once metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Luis Alfredo Arboleda; por un costado trece metros y terrenos de propiedad de la vendedora señora Elisa Arboleda; y, por el otro costado los mismos trece metros y terrenos de propiedad de la misma vendedora señora Elisa Arboleda; Teniendo una superficie total ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000048406 | Delgado Lopez Cesar Pablo | Soltero | Manta |
| Comprador | 80-0000000048405 | Mero Lopez Sergia Jesus | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000008908 | Arboleda Fernandez Elisa Avelina | (Ninguno) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

compraventa

Escrito el: Miércoles, 04 de Abril de 1989

Número: 1 Folio Inicial: 1.433 - Folio Final: 1.436

Número de Inscripción: 440 Número de Repertorio: 707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 08 de Diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Los Esteros que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente nueve metros treinta centímetros y lindera con calle peatonal, por atrás los mismos nueve metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor Roberto Valdiviezo, por el costado derecho, trece metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora y por el costado izquierdo los mismos trece metros y lindera con terrenos de propiedad de Humberto Mendoza

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000048402 | Montes Pazmiño Cecilia Alejandrina | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000022055 | Arboleda Fernandez Eliza Abelina | Casado(*) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |



Inscrito el: **Miércoles, 20 de Febrero de 1991**

SECRETARIA Folio Inicial: **1.778** - Folio Final: **1.782**
MANTA Inscripción: **369** Número de Repertorio: **628**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Jueves, 07 de Febrero de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Rubén Yopez Arboleda, por los derechos que representa de su madre doña Elisa Arboleda Fernández, según Mandato.

Un lote de terreno ubicado en el sitio Lazareto, parroquia Los Esteros, cantón Manta, siendo sus medidas y deslindes los siguientes: Por el frente ocho metros sesenta centímetros y callejón; por atrás ocho metros sesenta centímetros y propiedad del señor Francklin López; por el costado derecho trece metros y propiedad de la señora María Mendoza; por el costado izquierdo trece metros y señor Francisco Pico. Con una superficie aproximadamente de Ciento once metros con ochenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000048395 | Hernandez Delgado Hector Genaro | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

11 Compraventa

Inscrito el: **Viernes, 20 de Diciembre de 1991**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.233** - Folio Final: **5.233**
Número de Inscripción: **2.352** Número de Repertorio: **4.190**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Miércoles, 07 de Agosto de 1991**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: callejon publico con once metros cincuenta centímetros,
POR ATRAS: con terrenos de la vendedora con once metros cincuenta centímetros,
POR EL COSTADO DERECHO: terrenos de la vendedora con trece metros,
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Jose Meza Briones, con igual medida de trece metros, Con una superficie total de: **CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000014514 | Mero Espinoza Marin Jacinta | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014513 | Arboleda Fernandez Lisa | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6 | 12-Ago-1974 | 32 | 41 |

11 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: **Viernes, 18 de Junio de 1993**

Tomo: **1** Folio Inicial: **804** - Folio Final: **805**
Número de Inscripción: **1.127** Número de Repertorio: **2.191**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Martes, 08 de Junio de 1993**

Escritura/Juicio/Resolución:

0000093931

0001077

Trece (13)

Fecha de Resolución:

Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Intervienen y suscriben la presente escritura de rectificación de medidas y linderos por una parte el Sr. Ing. Ruben Yopez Arboleda, en su calidad de mandatario de la Sra. Elisa Arboleda Fernandez de Yopez, a quien se le conocera como el Rectificante y por otra para la Sra. Maria Jacinta Mero Espinoza a quien se le conocera con la Rectificada.

• **RECTIFICACION:** Las partes compareciente a este acto con plena capacidad legal rectifican como en efecto lo hacen el contrato de compraventa contenido en la escritura del 7 de agosto de 1.991, celebrada ante la Sra. Notaria Publica Primera del Canton Manta. Abg. Maria Lina Cedeno Rivas e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el 20 de diciembre de 1.991.



El Lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, estableciendo que las medidas y linderos verdaderas quedan constituidos de la siguiente manera: Por el frente con trece metros de extensión y calle pública planificada; por atrás con los mismos trece metros de extensión y propiedad de la vendedora; por un costado con once metros cincuenta centímetros y calle peatonal (callejón); y por el otro costado con once metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. José Tejena, medidas y linderos que son los que corresponden y correspondieran a la compradora.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Rectificador | 80-000000008369 | Arboleda Fernandez Elisa | Casado(*) | Manta |
| Rectificada | 80-000000014514 | Mero Espinoza Maria Jacinta | (Ninguno) | Manta |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2352 | 20-Dic-1991 | 5233 | 5233 |

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Intendencia | 1 | | |
| Compra Venta | 11 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 02:19:50 p del Miércoles, 16 de Febrero de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

11-89435



Validez del Certificado 30 días, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



atento y unco el cont. Cuarenta y tres

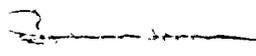
0000093932

inscripción de la demanda inscrita el 13 de abril de 2011 en el Registro de la Propiedad de Manta, para el efecto notifíquese a su titular en su despacho. Cúmplase con lo que dispone el Art. 277 del Código de Procedimiento Civil. Notifíquese a ~~PO. ABG. MARIA VICTORIA ZAMBRANO~~, JUEZ QUINTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE MANABI.

RAZON: La Sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.

CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son ~~del~~ copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, Noviembre 17 del 2011.


Abg. Lorena Vera Garcia.
Secretaria del Juzgado.



Atorib y unco sul gento coombretos

ECUATORIANA***** V3333V2242
 BAMBUC CEFERINO DELGADO DACT
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 FRANCISCO MERO PROF/Ocup
 MARIA BARCIA
 MANTIA APELLIDO DE LA MADRE 03/10/2010
 08/15/2011 FECHA DE EXPIRACION
 FECHA DE CADUCACION
 REN 3275707



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130074567-4

MANABI/MANTA/TARQUI

08 DE ENERO 1957

0005 00028 F

MANABI/MANTA

1957

Blanca Mero




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

269-0047 1300745674
 NUMERO CEDULA

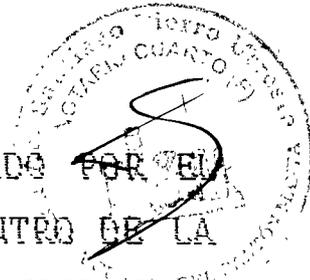
MERO BARCIA BLANCA AZUCENA

| | |
|-----------|--------|
| MANABI | MANTA |
| PROVINCIA | CANTON |
| TARQUI | ZONA |
| PARROQUIA | |



1) PRESIDENTA, S/ DE LA JUNTA

0000093933



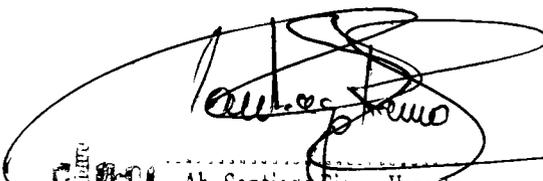
...QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI. DENTRO DE LA SENTENCIA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO SE LICITO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA AZUCENA MERO BARCIA SE ADJUDICA UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CALLEJON SANTAVENIDA 104-A DEL BARRIO MERCADO DE LOS ESTEROS DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA (ANTES PARROQUIA TABQUI) DOCUMENTO QUE ADJUNTO Y PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA A MI CARGO Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS POR LA PARTE INTERESADA. UTIL EN TRES FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO. FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA A LOS DIECINUEVE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE. DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES. NOTARIO PUBLICO CUARTO DEL CANTON MANTA.

5
3
2

1941

0000093934

DOY FE: Que la Escritura Pública de **PROTOCOLIZACION DE JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO**, otorgado por el **JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI**, a favor de la **SEÑORA BLANCA AZUCENA MERO BARCIA**, signado con el número 7.299/7.300, de fecha diecinueve de noviembre del dos mil once, fue autorizado ante la Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, cuya copia reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y a petición de la **SEÑORA MARIA EUGENIA LANDA CHEME**, con cedula número 130658859-9, confiere este **TERCER TESTIMONIO**, en número de **CUATRO** fojas útiles, anverso y reverso. Manta, uno de septiembre del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

FORGOTTEN

0000093935

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3545

Número de Repertorio:

8945

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3545 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 80000000012331 | YEPEZ ALVAREZ LUIS ANIBAL | ADJUDICADOR |
| 80000000050143 | YEPEZ ARBOLEDA JULIO RAMIRO | ADJUDICADOR |
| 1704209632 | YEPEZ ARBOLEDA MARTHA CECILIA | ADJUDICADOR |
| 1703593697 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZA | ADJUDICADOR |
| 80000000015137 | YEPEZ ARBOLEDA LUCIA MAGDALENA | ADJUDICADOR |
| 1704745536 | YEPEZ ARBOLEDA RUBEN PATRICIO | ADJUDICADOR |
| 80000000021284 | YEPEZ ARBOLEDA FERNANDO | ADJUDICADOR |
| 80000000048465 | YEPEZ ARBOLEDA JORGE CAMILO | ADJUDICADOR |
| 80000000048461 | YEPEZ ARBOLEDA CARLOS ALBERTO | ADJUDICADOR |
| 80000000023130 | YEPEZ ARBOLEDA CARMEN ELIZABETH | ADJUDICADOR |
| 80000000050142 | MERO BARCIA BLANCA AZUCENA | ADJUDICATARIO |
| 80000000000228 | JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | AUTORIDAD COMPETENTE |
| 80000000002963 | ARBOLEDA FERNANDEZ ELISA ABELINA | CAUSANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2022047000 | 64214 | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA |

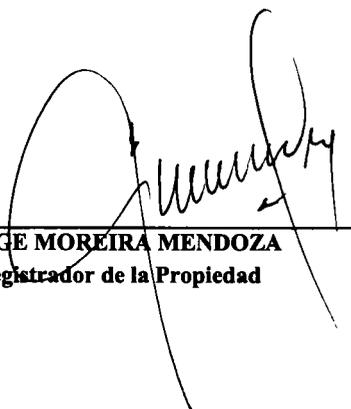
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha : 10-nov./2017

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

viernes, 10 de noviembre de 2017

Page 1 of 2

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3545

Número de Repertorio:

8945

MANTA, viernes, 10 de noviembre de 2017