

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 847**

**Número de Repertorio: 1862**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 847 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301301543	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	COMPRADOR
1300633896	POVEDA BRIONEZ GERMAN MOISES	VENDEDOR
1301403307	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022049000	57088	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 03 mayo 2021

Fecha generación: lunes, 03 mayo 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000021542

20211308003P00518

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00518						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2021, (13:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA BRIONEZ GERMAN MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300633896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301403307	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301301543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	119394.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

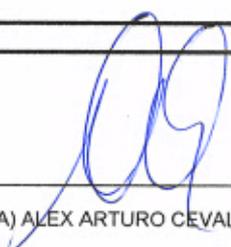
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308003P00518						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301403307	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	POVEDA BRIONEZ GERMAN MOISES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300633896	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308003P00518
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE ABRIL DEL 2021, (13:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2021	13	08	03	P00518
------	----	----	----	--------

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y  
COMPRAVENTA  
OTORGAN LOS CONYUGES:  
GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ  
Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO  
FAVOR DEL SEÑOR:**

**BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ  
CUANTIA: INDETERMINADA & \$ 119,394.37**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero de abril del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, tres, ocho, nueve, guion, seis (130063389-6), **Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cero, tres, tres, cero, guion, siete (130140330-7), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**, para efectos de

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA**

notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0983140689, correo: [geminis.51@hotmail.com](mailto:geminis.51@hotmail.com), dirección: calle 112 y Ave 108 del cantón Manta; y por otra parte el señor **BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, tres, cero, uno, cinco, cuatro, guion, tres (130130154-3), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora María Elena Casanova Mendoza, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0980159665, dirección: Barrio Altagracia vía la Pradera del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en la ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ**, portador de la cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis, tres, tres, ocho, nueve, guion, seis  
(130063389-6), **Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**  
portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cero, tres,  
tres, cero, guion, siete (130140330-7), de estado civil casados entre sí, a quienes  
para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra  
parte el señor: **BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ**, de estado civil  
casado, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente  
“Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en  
derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha dieciocho de agosto del año dos mil cuatro,  
consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública  
de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con  
fecha siete de julio del año dos mil cuatro, en la cual consta que los señores  
cónyuges: Poveda Hernández Germania Esperanza y Pico González Francisco  
Eduardo representados por su apoderado Héctor Genaro Hernández Delgado, dan  
en venta a favor de los señores cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA  
BRIONEZ, Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**,  
(casados), representados en este acto en calidad de agente oficioso Mercy  
Yaqueline Vera Gray; Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón  
Manta, **LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

terreno signado con la letra "G", un lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Por el Frente: catorce metros veinte centímetros y calle ciento trece; Por Atrás: con catorce metros veinte centímetros y propiedad de Héctor Genaro Hernández Delgado y señora; Por el Costado Derecho: veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Erwin Menéndez; y por el Costado Izquierdo: veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Franklin López. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ, Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO,** aceptan la compraventa hecha a su favor sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con la letra "G", un lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. Por el Frente: catorce metros veinte centímetros y calle ciento trece; Por Atrás: con catorce metros veinte centímetros



y propiedad de Héctor Genaro Hernández Delgado y señora; Por el Costado Derecho: veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Erwin Menéndez; y por el Costado Izquierdo: veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Franklin López, el mismo que con fecha dieciocho de agosto del año dos mil cuatro, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, con fecha siete de julio del año dos mil cuatro, en la cual consta que los señores cónyuges: Poveda Hernández Germania Esperanza y Pico González Francisco Eduardo representados por su apoderado Héctor Genaro Hernández Delgado, dan en venta a favor de los señores cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ, Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, (casados), representados en este acto en calidad de agente oficioso Mercy Yaqueline Vera Gray. **CUARTA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” cónyuges: **GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ, Y ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia los Esteros del cantón Manta, lote lera G, y calle 113, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **QUINTA: CUANTIA:** La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$119.394,37)** Ciento diecinueve mil trescientos noventa y cuatro dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 37/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. Y la Cuantía de la aceptación de compraventa es Indeterminada por su naturaleza. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** “EL COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, los vendedores y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos y estar de acuerdo en todo lo estipulado en este contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus

documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

*German Moises Poveda*

**GERMAN MOISES POVEDA BRIONEZ**

C.C.#130063389-6



*Esperanza Mariana Hernandez Delgado*

**ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**

C.C.#130140330-7



*Benito Filimon Zambrano Sanchez*

**BENITO FILIMON ZAMBRANO SANCHEZ.**

C.C.#130130154-3



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

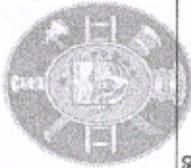


**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE DE PAGO  
000052156

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
**911 CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO: 23111      FECHA DE EMISION: 2021/03/22 11:05      PERIODO: 592294  
A FAVOR DE: POVEDA BRIONES GERMAN MOISES C.I.: 1300633896      Nº TITULO DE CREDITO: 592294

CERTIFICADO Nº 901

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**      **CERTIFICADO de Solvencia**      **DATOS DEL PREDIO**

C.I./RUC:      ADICIONALES:      CLAVE CATASTRAL:      DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO:      \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

RAZÓN SOCIAL:      AVALUO PROPIEDAD:      AVALUO PROPIEDAD (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:      DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO: Caja Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
FECHA DE PAGO:		
SUBTOTAL 1		3.00
SUBTOTAL 2		3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		USD 3.00
TITULO ORIGINAL		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/21



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

57088

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004151  
Certifico hasta el día 2021-03-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 28 julio 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con la letra "G", un lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTISÉIS METROS CUADRADOS CERO NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

**Frente:** catorce metros veinte centímetros y calle ciento trece.

**Atras:** con catorce metros veinte centímetros y propiedad de Héctor Genaro Hernández Delgado y señora.

**Derecho:** veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Erwin Menéndez.

**Izquierdo:** veintidós metros ochenta y ocho centímetros y propiedad de Franklin López.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1629 miércoles, 18 agosto 2004	20119	20127

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 18 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Hector Genaro Hernandez Delgado, en su calidad de Mandatario de los cónyuges Francisco Eduardo Pico Gonzalez y Germania Esperanza Poveda Hernandez. La Sra. Mercy Yaqueline Vera Gray, en calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores German Moises Poveda Brionez y Esperanza Mariana Hernandez Delgado. Lote de terreno signado con la letra "G", un lote de terreno ubicado en el Barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos veintiseis metros cuadrados cero nueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	POVEDA BRIONEZ GERMAN MOISES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POVEDA HERNANDEZ GERMANIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO GONZALEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA.	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004151 certifico hasta el día 2021-03-16, la Ficha Registral Número: 57088.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



**N° 032021-031042**

Manta, martes 30 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-20-49-000 perteneciente a POVEDA BRIONES GERMAN MOISES Y SRA. con C.C. 1300633896 ubicada en LOTE LETRA G PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 113 BARRIO MERCADO LOS ESTEROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$119,394.37 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 37/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 29 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131608G65QPBD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/014842**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/23/2021

Por: 955.12

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** POVEDA BRIONEZ GERMAN MOISES

**Identificación:** 1300633896

**Teléfono:** NA

**Correo:** hsuqaguda@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

**Identificación:** 1301301543

**Teléfono:** 092319611

**Correo:** habsdb@gmail.com

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO VENEDOR ES TECERA EDAD

VE-631301



**PREDIO:** Fecha adquisición: 07/07/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-20-49-000	119394.37	326.09	LOTELETRAGPARROQUIALOSESTEROSCALLE113	119,394.37

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,193.94	597.00	0.00	596.94
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	358.18	0.00	0.00	358.18
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,552.12</b>	<b>597.00</b>	<b>0.00</b>	<b>955.12</b>

**EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			597.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>597.00</b>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030442**

N° ELECTRÓNICO : 209820

**Fecha:** 2021-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-20-49-000

Ubicado en: LOTE LETRA G PARROQUIA LOS ESTEROS CALLE 113

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 326.09 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300633896	POVEDA BRIONES-GERMAN MOISES Y SRA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 56,739.66

CONSTRUCCIÓN: 62,654.71

AVALÚO TOTAL: 119,394.37

SON: CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130991BYQ6B0F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-22 10:07:23**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

**N° 032021-030297**

Manta, martes 16 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POVEDA BRIONES GERMAN MOISES** con cédula de ciudadanía No. **1300633896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



130839CF7J411

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130063389-6  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**POVEDA BRIONES GERMAN MOISES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
 HONORATO VASQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO



INSTRUCCION **BASICA**  
 PROFESION / OCUPACION **MECANICO AUTOMOTRIZ** E1113V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**POVEDA ALVAREZ PEDRO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES SORNIZA AIDA ELSA FELISA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANABI 2017-03-13**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-03-13**


DIRECTOR GENERAL  
 TITULAR DEL CENSO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300633896

**Nombres del ciudadano:** POVEDA BRIONES GERMAN MOISES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA MARIANA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nombres del padre:** POVEDA ALVAREZ PEDRO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES SORNOZA AIDA ELSA FELISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*German Poveda*

N° de certificado: 217-404-99065



217-404-99065

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEEVALACION

N. 130140330-7

**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERNANDEZ DELGADO  
 ESPERANZA MARIANA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1951-06-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**GERMAN MOISES  
 POVEDA BRIONES**




**INSTRUCCION**  
**BACHILLERATO**

**PROFESION / OCUPACION**  
**COSTURERAJO**

**Y3333V1222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**HERNANDEZ LOPEZ LUIS NICASIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**DELGADO GALARZA LUZ BLANCA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
**MANTA**  
**2019-07-30**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2029-07-30**

*[Signature]* *[Signature]*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301403307

**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA  
MARIANA



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POVEDA BRIONES GERMAN MOISES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nombres del padre:** HERNANDEZ LOPEZ LUIS NICASIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO GALARZA LUZ BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-404-99104



214-404-99104

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

130130154-3

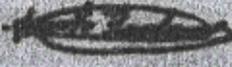
TITULO DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO SANCHEZ  
 BENITO FILIMON  
 CANTON PORTOVIEJO  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 RIO CHICO  
 FECHA DE EMISION 1945-09-21  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 MARIA ELENA  
 CASANOVA MENDOZA




BASICA  
 FECHA DE EMISION 2016-08-05  
 ZAMBRANO DVIDIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 SANCHEZ GUILLERMINA  
 CANTON PORTOVIEJO  
 MANABI  
 2016-08-05  
 FECHA DE EMISION  
 2016-08-05

VENDEDOR

MANABI




CERTIFICADO DE VOTACION



PROVINCIA MANABI  
 CANTON PORTOVIEJO  
 PARROQUIA 2  
 PUEBLO PORTOVIEJO  
 MANIFIESTO RIO CHICO  
 SEXO 0016 MASCULINO



N° 38884311



1301301543

ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301301543

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SANCHEZ BENITO FILIMON

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE MARZO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CASANOVA MENDOZA MARIA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nombres del padre:** ZAMBRANO OVIDIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANCHEZ GUILLERMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE ABRIL DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-404-98962



216-404-98962

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

