



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019084, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 14:37:02, la Ficha Registral Número 6535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1026907000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con avenida Quince.

POR ATRAS: En seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vasquez.

POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vásquez.

POR EL COSTADO IZQUIERDO. En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nancy Farfán.

Terreno que tiene una Superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	86	19/ene./1994	58	59
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2141	05/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2933	17/oct./2008	42.263	42.270
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2733	21/sep./2009	45.149	45.158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	888	20/abr./2010	15.345	15.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 1994

Número de Inscripción: 86

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial:58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:59

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida quince entre calles nueve y diez de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011055	CARDENAS UGALDE EULALIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6535

jueves, 22 de agosto de 2019 14:37

Pag. 1 de 4

Fecha 22 AGO 2019 HORA: 14:37



COMPRADOR 800000000011123 MUÑOZ VASQUEZ FABIAN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000011121 HOLGUIN DELGADO BESSY CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300152483 ZAMBRANO CHAVEZ EUDOFILO FILAMIL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1582	05/ago./1994	1.063	1.063

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 1997 Número de Inscripción: 2141 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4270 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida quince del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910650753	GUEVARA PONCE ZOILA IRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011054	MUÑOZ VASQUEZ FABIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011055	CARDENAS UGALDE EULALIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	19/ene./1994	58	59

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2933 Tomo:74
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5760 Folio Inicial:42.263
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:42.270
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Quince, entre calles Nueve y diez de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311584153	CARRION GUEVARA JESSICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910650753	GUEVARA PONCE ZOILA IRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2141	05/dic./1997	1	1



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2733

Tomo:76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5466

Folio Inicial:45.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:45.158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.terreno ubicado en la Avenida Quince, entre calles Nueve y Diez de la Parroquia y Canton Manta, con una Sup. de Setenta y un metros cuadrados, veintitres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308851243	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311584153	CARRION GUEVARA JESSICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2933	17/oct./2008	42.263	42.270

Registro de : COMPRA VENTA

[5 . / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de abril de 2010

Número de Inscripción: 888

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2051

Folio Inicial:15.345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:15.356

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CompraventaEl Menor Michael Darwin Chavez Avila, representado por su madre Sra. Abg. Cruz Maria AvilaDelgado de Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039021	CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308851243	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309608840	CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:02 del jueves, 22 de agosto de 2019

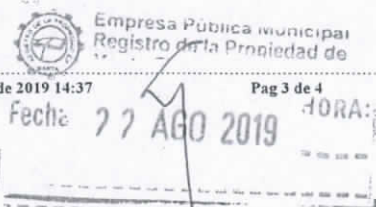
A petición de: CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6535

jueves, 22 de agosto de 2019 14:37

Pag 3 de 4



Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 AGO 2019

HORA: