

00073639

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2624**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5497**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 11 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 11 de septiembre de 2019 09:40**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1311842189	CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

COMPRADOR

Natural	1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: LAGO AGRIO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1026907000	27/08/2008 0:00:00	6535		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con avenida Quince.

POR ATRAS: En seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vasquez.

POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vásquez.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nancy Farfan.

Terreno que tiene una Superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

Solvencia: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Terreno ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

El señor Michael Darwin Chavez Avila, adquirió el bien inmueble cuando era menor de edad, representado por su madre la abogada Cruz Maria Avila Delgado y actualmente en el momento de la venta es mayor de edad; ACEPTA la compraventa que se realiza a su favor y de igual manera acepta la actual compraventa de los derechos de copropiedad, con los antecedentes expuesto el señor Michael Darwin Chavez Avila dueño y propietario del 50% del derecho de copropiedad consecuentemente da en VENTA y perpetua enajenacion a favor del señor Luis Enrique Chavez Avila, que es dueño del otro 50% de derechos de copropiedad, convirtiéndose en dueño absoluto del bien inmueble.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2624

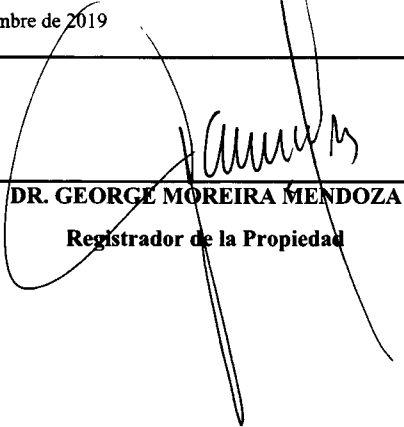
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5497

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de septiembre de 2019

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



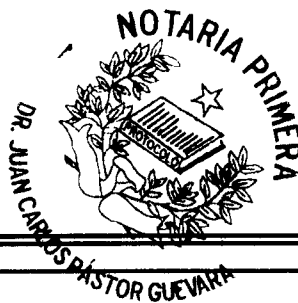
Factura: 001-002-000049467

00073640



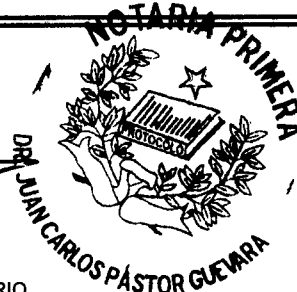
20192101001P02974

NOTARIO(A) JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON NUEVA LOJA- LAGO AGRIO
EXTRACTO



Escritura N°:	20192101001P02974						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311842189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310584253	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
SUCUMBOS		NUEVA LOJA- LAGO AGRIO				NUEVA LOJA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		10000.00					

NOTARIO(A) JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN NUEVA LOJA- LAGO AGRIO



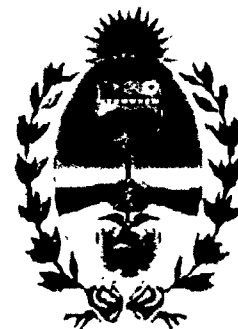


2019	21	01	01	P02974
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIA

00073641

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

**Escritura Pública de
Aceptación y Compraventa de
Derechos de Copropiedad
Otorgado por: Chávez Ávila Michael
Darwin
A favor de: Chávez Ávila Luis Enrique
Cuantía: \$10.000usd**



Notaria Primera



**DI DOS COPIAS
M/E**

21 En la ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio, provincia de
22 Sucumbíos, República del Ecuador, hoy cuatro de septiembre del
23 dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JUAN CARLOS PASTOR**
24 **GUEVARA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO,**
25 comparece, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor
26 **CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN**, por sus propios derechos, de
27 estado civil soltero, de ocupación estudiante, de nacionalidad
28 ecuatoriana, y por otro lado, en calidad de **COMPRADOR** el señor

Juan Carlos Pastor Guevara



1 **CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE**, por sus propios derechos, de
2 estado civil soltero, de ocupación estudiante, de nacionalidad
3 ecuatoriana.- Los comparecientes, domiciliado en la ciudad de
4 Manta y de paso por esta ciudad de Nueva Loja, cantón Lago Agrio,
5 provincia de Sucumbíos, el primero, y en la ciudad de Nueva Loja,
6 cantón Lago Agrio, provincia de Sucumbíos el segundo, mayores de
7 edad, y por ello con capacidad legal y suficiente para obligarse y
8 contratar, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
9 exhibido su documento de identidad, cuya información procedo a
10 convalidar bajo su expreso consentimiento, la misma que ha sido
11 obtenida en el Sistema Electrónico de Datos del Registro Civil, cuya
12 impresión solicita se agregue como documento habilitante.-
13 Instruidos por mí el Notario, en el objeto y resultados de esta
14 Escritura Pública, libre y voluntariamente, solicitan que eleve a
15 Escritura Pública una minuta de **COMPRAVENTA DE ACEPTACION**,
16 **Y DERECHOS DE COPROPIEDAD**, bajo los siguientes términos:
17 **"SEÑOR NOTARIO"**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su
18 cargo sírvase insertar una más que contenga el contrato de
19 **ACEPTACIÓN y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**
20 **COPROPIEDAD**, de conformidad con las cláusulas que a
21 continuación se determinan: **PRIMERA.- PARTES**
22 **INTERVINIENTES**: Comparecen los señores **MICHAEL DARWIN**
23 **CHAVEZ AVILA**, ecuatoriano, mayor de edad, soltero, estudiante,
24 portador de la cedula de ciudadanía No. **131184218-9** y certificado
25 de votación No. 0022-153, domiciliado en la ciudad de Manta,
26 Provincia de Manabí y que para efecto del presente contrato se
27 llamará simplemente el **VENDEDOR** y por otra parte el señor **LUIS**
28 **ENRIQUE CHAVEZ AVILA**, ecuatoriano, mayor de edad, de

00073542

1 profesión Ingeniero Civil, domiciliado en Nueva Loja, Provincia de
2 Sucumbíos, soltero, con cedula de ciudadanía **NO. 131058425-3** y
3 certificado de votación No. 0018-031, quien por efecto de presente
4 contrato se llamaran simplemente **COMPARTES** y ambas partes
5 con plena capacidad en derecho se requieren para obligarse
6 mutuamente.- **SEGUNDO.- ANTECEDENTES:** Los señores Luis
7 Enrique Chávez Ávila y Michael Darwin Chávez Ávila, el último de
8 los nombrados en ese entonces menor de edad y representado por
9 su señora madre Cruz María Ávila Delgado, adquirieron un
10 inmueble, mediante Escritura Pública de compra venta, celebrada
11 en la Notaria Segunda del Cantón Manta, a cargo del señor José
12 Vicente Álava Zambrano Notario público, e inscrita en el Registro
13 de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de abril del dos mil
14 diez, en la foja del repertorio, número ochocientos ochenta y ocho,
15 adquisición que se lo hace mediante compra venta a los señores
16 Mero Gamboa Víctor Emilio y Conforme Vélez Marjorie Marlene,
17 signado con el código catastral 1026907000, inmueble ubicado
18 en la Avenida quince, entre calle nueve y diez de la Parroquia y
19 Cantón Manta, con las siguientes medidas y dimensiones: POR EL
20 FRENTE.- Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con
21 avenida quince; POR ATRAS.- En seis metro setenta y dos
22 centímetros y lindera con propiedad de la señora Nelly Vásquez
23 POR EL COSTADO DERECHO.- Diez metros sesenta y cuatro
24 centímetro y lindera con propiedad dela señora Nelly Vásquez POR
25 EL COSTADO IZQUIERDO.- En diez metros y sesenta y cuatro
26 centímetro y lindera con propiedad de la señora Nancy Farfán, con
27 una superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS Y
28 VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS (71,23 mts2).-



TERCERA.- CLAUSULA DE ACEPTACIÓN: En virtud de que el propietario **MICHAEL DARWIN CHAVEZ AVILA** adquirió el bien inmueble cuando era menor de edad, representado por sus madre la **Abogada Cruz María Ávila Delgado**, y actualmente en el momento de la venta es mayor de edad; **ACEPTA** la compraventa que se realizó a su favor y de igual manera acepta la actual compraventa de los derechos de copropiedad.- **CUARTA: OBJETO DE LA COMPRA VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos **MICHAEL DARWIN CHAVEZ AVILA**, dueño y propietario del 50% del derecho de corporeidad consecuentemente da en **VENTA** y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS ENRIQUE CHAVEZ AVILA**, que es dueño del otro 50% de derechos de copropiedad, convirtiéndose en **DUEÑO ABSOLUTO** del bien inmueble cuyas medidas y dimensiones se encuentran singularizada en la cláusula segunda del presente contrato de compra venta de derechos y acciones y cuya clave catastral municipal se encuentra asignada con el No. 1-02-69-07-000, del Barrio Royal de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, quedando como absoluto dueño el señor **LUIS ENRIQUE CHAVEZ AVILA.- QUINTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES :** Los linderos del inmueble que se da en venta del cien por ciento en su totalidad son los siguientes **POR EL FRENTE.-** Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con avenida quince; **POR ATRAS.-** En seis metro setenta y dos centímetros y lindera con propiedad dela señora **Nelly Vásquez POR EL COSTADO DERECHO.-** Diez metros sesenta y cuatro centímetro y lindera con propiedad dela señora **Nelly Vásquez POR EL COSTADO IZQUIERDO** En diez metros y sesenta y cuatro centímetro y lindera con propiedad dela señora

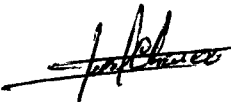
1 Nancy Farfán, con una superficie total de SETENTA Y UN METROS
2 CUADRADOS Y VEINTITRÉS CENTÍMETROS CUADRADOS.-
3 SEXTA.- PRECIO DE LA VENTA DE LOS DERECHOS DE
4 COPROPIEDAD DEL INMUEBLE.- El precio del presente contrato
5 de compra venta del cincuenta por ciento de los derechos y
6 acciones, ascienden la cantidad de DIEZ MIL DÓLARES
7 AMERICANOS, dinero que es entregado en efectivo y libre
8 circulación Nacional y que es recibido por el vendedor a
9 satisfacción.- SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.- El vendedor autoriza al
10 comprador para que inscriban la presente escritura de
11 compraventa del cincuenta por ciento de sus derechos de
12 copropiedad y sea inscrito en el Registro de la Propiedad.-
13 OCTAVA.- GRAVÁMENES.- El vendedor del 50% de los derechos de
14 copropiedad que mantiene sobre el bien inmueble, indica que la
15 raíz cuyo dominio transfiere en virtud del presente contrato de
16 compra venta de derechos de copropiedad, no se encuentra
17 hipotecada, embargada, prohibida de enajenar, ni soporta
18 gravamen alguno que limite su dominio conforme se desprende del
19 Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como
20 habilitante.- NOVENA.- GASTOS.- Los gastos que demande la
21 presente escritura hasta la inscripción de la misma en el Registro
22 de la Propiedad son de cuenta del comprador.- DECIMA.- ESTILO.-
23 Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
24 para la perfecta validez de esta clase de contrato, observación o
25 reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.- Hasta aquí la
26 minuta que ha sido elaborada y suscrita por la Firma del abogado
27 Chávez Arteaga Manuel Leonardo , con número de matrícula
28 profesional 13-2011-157, del Foro de Abogados, que junto con los



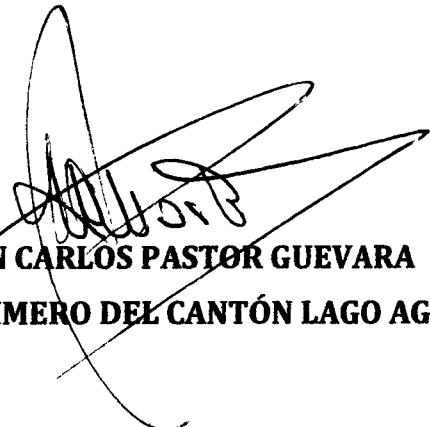
documentos habilitantes y anexos incorporados a ella, y los
preceptos legales aplicables al caso y leído que fue íntegramente
firmé el Notario a los comparecientes se ratifican y firman
conjuntamente, en UNIDAD DE ACTO, QUEDANDO INCORPORADA AL
PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA DE TODO LO CUAL DOY FE.-


CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN
CC. 131184218-9
VENDEDOR




CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE
CC. 131058425-3
COMPRADOR




DR. JUAN CARLOS PASTOR GUEVARA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIO

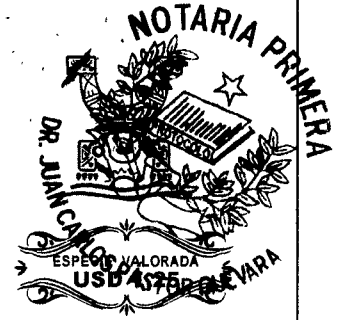
00073644

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130566

(1)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y MICHAEL CHAV

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 26 agosto 2019 de 20

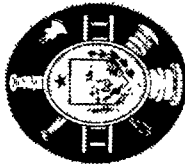
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-02-69-07-000	AVE. 15 CALLE 10	100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y MICHAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.15 CALLE 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CHAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

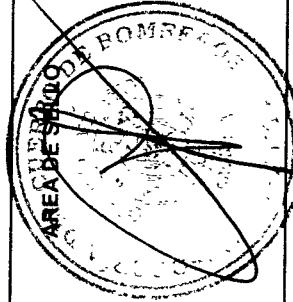
651808

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

28/08/2019 09:44:37



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000040969

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y MICHAEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV.15 CALLE 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CHAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651808

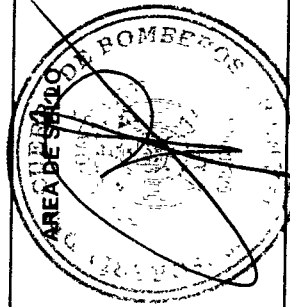
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

28/08/2019 09:44:37

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

00073645

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130566



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y MICHAEL CHAV

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 26 agosto 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-02-69-07-000	AVE. 15 CALLE 10	100,00%

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00073646



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19019084, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 14:37:02, la Ficha Registral Número 6535.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1026907000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Quince entre calles 9 y 10 de la Parroquia y Cantón Manta.

Con los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: En Seis metros setenta y dos centímetros y lindera con avenida Quince.

POR ATRAS: En seis metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vasquez.

POR EL COSTADO DERECHO: En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Vásquez.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: En diez metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nancy Farfan.

Terreno que tiene una Superficie total de SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTITRES CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	86	19/ene./1994	58	59
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2141	05/dic./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2933	17/oct./2008	42.263	42.270
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2733	21/sep./2009	45.149	45.158
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	888	20/abr./2010	15.345	15.356

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de enero de 1994

Número de Inscripción: 86

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial: 58

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 59

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida quince entre calles nueve y diez de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

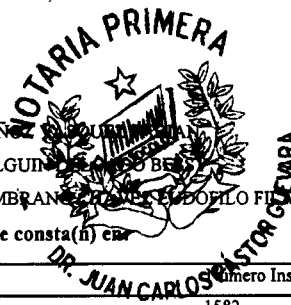
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresario Domicilio
COMPRADOR	800000000011055	CARDENAS UGALDE EULALIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral: 6535

jueves, 22 de agosto de 2019 14:37

Fecha: 22 AGO 2019 10:00



COMPRADOR 80000000011123 MUÑOZ CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000011121 HOLGUÍN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300152483 ZAMBRANO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1582	05/ago./1994	1 063	1.063

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 1997 Número de Inscripción: 2141 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4270 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la avenida quince del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910650753	GUEVARA PONCE ZOILA IRINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011054	MUÑOZ VASQUEZ FABIAN MARCELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011055	CARDENAS UGALDE EULALIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	86	19/ene./1994	58	59

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2933 Tomo: 74
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 5760 Folio Inicial: 42.263
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final: 42.270
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Quince, entre calles Nueve y diez de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311584153	CARRION GUEVARA JESSICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	910650753	GUEVARA PONCE ZOILA IRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

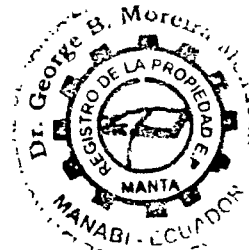
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2141	05/dic./1997	1	1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de septiembre de 2009

Número de Inscripción: 2733

Tomo:76

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5466

Folio Inicial:45.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:45.158

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.terreno ubicado en la Avenida Quince, entre calles Nueve y Diez de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de Setenta y un metros cuadrados, veintitrés centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308851243	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311584153	CARRION GUEVARA JESSICA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2933	17/oct /2008	42.263	42.270

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de abril de 2010

Número de Inscripción: 888

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2051

Folio Inicial:15.345

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:15.356

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CompraventaEl Menor Michael Darwin Chavez Avila, representado por su madre Sra. Abg. Cruz Maria AvilaDelgado de Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039021	CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN *	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308851243	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309608840	CONFORME VELEZ MARJORIE MARLENE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:02 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:6535

jueves, 22 de agosto de 2019 14:37

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 AGO 2019

Pag 3 de 4

HORA:

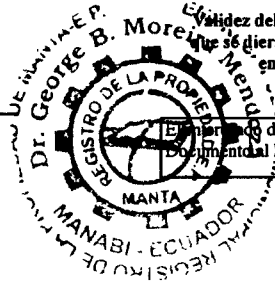
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SAETOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El Registrador debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha 22 AGO 2019

HORA:

00073648

N° 082019-000292

Manta, viernes 30 agosto 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
VENTAS DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE** se ha revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra el predio que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con Cédula Catastral No. 1310584253 ubicada en AVE. 15 CALLE 10 BARRIO OVAL MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,925.03 CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 03/100.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 septiembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)
1306PHCHVPG
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/08/2019 11:25:18

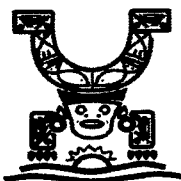
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-69-07-000	71,23	59938,03	481302	4431105
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	AVE. 15 CALLE 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,58		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		2,58		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		2,58		
1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	AVE. 15 CALLE 10	SALDO		0,00		

EMISION: 30/08/2019 11:25:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1238281770

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



NOTARIA PRIMERA
DR. JUAN CARLOS PÁSTOR GUAYANA

No. 260732

COMPROBANTE DE PAGO

30/08/2019 11:24:54

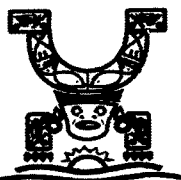
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE COPROPIEDAD SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE \$29969.02 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-02-69-07-000	71,23	59938,03	481301	4431100
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	AVE. 15 CALLE 10	Impuesto principal		299,69		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		89,91		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		389,60		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		389,60		
1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	AVE 15 CALLE 10	SALDO		0,00		

EMISION: 30/08/2019 11:24:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1341407965

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00073649

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163405

T° ELECTRÓNICO : 69354

Fecha: Miércoles, 28 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Propiedad en la Alcaldía de Manta, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-69-07-000

Ubicado en: AVE. 15 CALLE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 71.23 m²PROPIETARIOS

Locu	0	Propietario
3105	3	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE Y-CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,231.03

CONSTRUCCIÓN: 43,707.00

AVALÚO TOTAL: 59,938.03

NOTA: CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17259MQUEMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
o Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

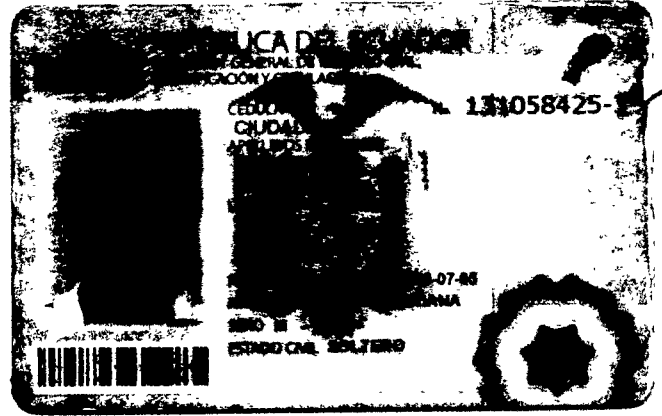
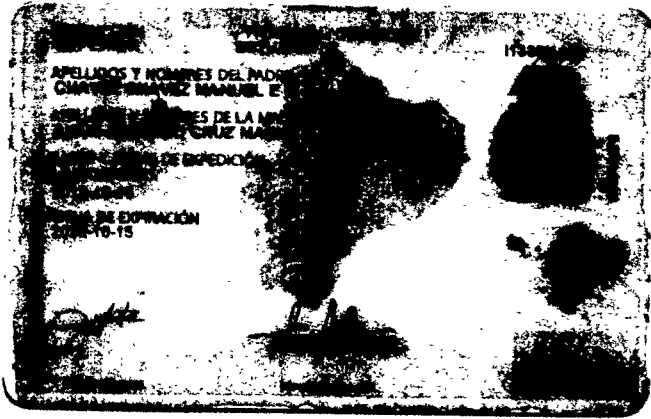


Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-28 16:31:12.





00073650



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0018 M
JUNTA No.

0018 - 031
CERTIFICADO No.

1310684283
CEDULA No.

CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA - SUCUMBIOS
CANTON - LAGO AGRIO
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA - NUEVA LOJA
ZONA 1



Comprobad

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310584253

Nombres del ciudadano: CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA DELGADO CRUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO AGRIO



[Handwritten signature]



N° de certificado: 198-257-27388



198-257-27388

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00073651



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 MARZO 2014

0022 M 0022 - 153 1311842189

CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**



Urb. Andor

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311842189

Nombres del ciudadano: CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ MANUEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA DELGADO CRUZ MARIA

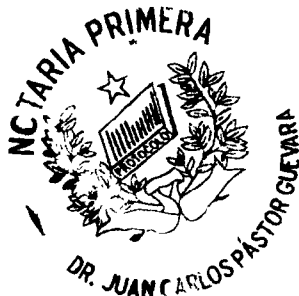
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LUIS FERNANDO LARA SALTOS - SUCUMBIOS-LAGO AGRIO-NT 1 - SUCUMBIOS - LAGO
AGRIO



N° de certificado: 190-257-27429



190-257-27429

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00073652

RAZÓN.- Concuerda con su originalidad que reposa en los archivos a
mi cargo, y, en fe de ello suscribo esta **SEGUNDA COPIA**
CERTIFICADA, que la confiero en la ciudad de Nueva Loja, el mismo
día de su otorgamiento.- Lo Certifico y doy Fe.




DR. JUAN CARLOS PÁSTOR GUEVARA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN LAGO AGRIQ



**ESPACIO
EN BLANCO**
Notaria Primera del Cantón Lago Agrio

**ESPACIO
EN BLANCO**
Notaria Primera del Cantón Lago Agrio

00073653

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2624

Número de Repertorio: 5497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2624 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311842189	CHAVEZ AVILA MICHAEL DARWIN	ACEPTANTE- VENDEDOR
1310584253	CHAVEZ AVILA LUIS ENRIQUE	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1026907000	6535	ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

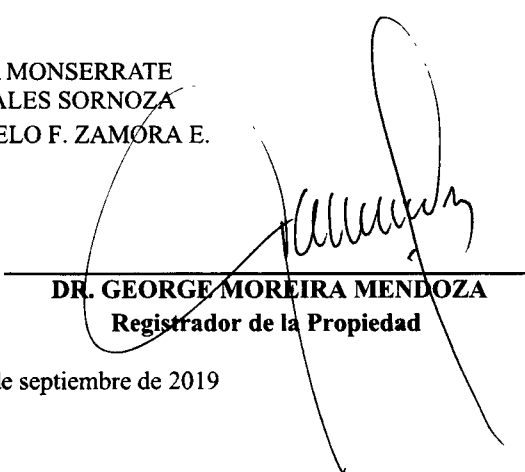
Acto : ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE
DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 11-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de septiembre de 2019