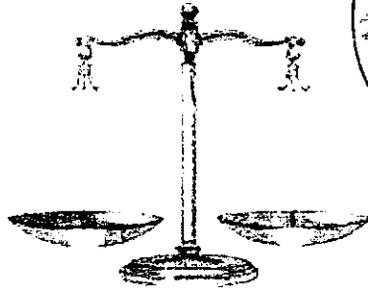


2022119

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON  
BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA:**

QUE OTORGAN LOS HEREDEROS ANCHUNDIA ANCHUNDIA,  
(HEREDEROS DE LOS SEÑORES: SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA  
AVILA Y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO)

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA.-

**CUANTIAS:** INDETERMINADA & \$ 13.983,64

**CODIGO NUMERICO:** 20161308001P1827

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 05 DE MAYO DEL 2016

Sello  
06/03/16

SIN FICHA



Factura: 001-002-000007607

20161308001P01827

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161308001P01827					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2016, (9:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237845	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302238793	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237969	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MODESTA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306740570	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302593445	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA PEDRO DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305199539	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARCELO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304740556	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290479	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300399035	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO MARIANA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308368495	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO ROSA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471389	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO MANUEL MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848393	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO OSCAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309627469	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO JUAN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821247	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO WILMER IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308391521	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO ANDRES DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311751901	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305069104	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237803	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13983.00

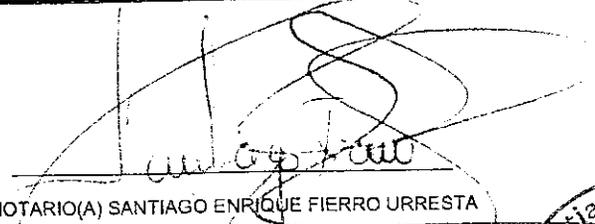
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URREZA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01827						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2016, (9:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA ANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237845	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302238793	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237969	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MODESTA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306740570	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302593445	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA PEDRO DEMETRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305199539	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARCELO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304740556	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO TOMAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290479	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JUAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300399035	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO MARIANA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308368495	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO ROSA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309471389	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO MANUEL MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310848393	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO OSCAR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309627469	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO JUAN GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307821247	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO WILMER IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308391521	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO ANDRES DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311751901	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA FRANCO CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305069104	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302237803	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES:		
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13983.00	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	01	1827
------	----	----	----	------



**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA:**

QUE OTORGAN LOS HEREDEROS ANCHUNDIA ANCHUNDIA, (HEREDEROS DE LOS SEÑORES: SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA AVILA Y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO)

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA.-

**CUANTIAS:** INDETERMINADA & \$ 13.983,64

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cinco de Mayo del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los señores **MARIA ANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, ocho, cuatro, cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; **JOSE RAMON ANCHUNDIA ANCHUNDIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, ocho, siete, nueve, tres, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; **JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, nueve, seis, nueve, de

estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, cero, cinco, siete, cero, de estado civil casada, por sus propios personales derechos; ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, nueve, tres, cuatro, cuatro, cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, nueve, cinco, tres, nueve, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, cero, cinco, cinco, seis, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, cero, cuatro, siete, nueve, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, JUAN JOSE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, nueve, cero, tres, cinco, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; en representación del señor MANUEL GOMISILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: MARIANA VICTORIA ANCHUNDIA FRANCO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, nueve, cinco, de estado civil casada por sus propios y personales derechos; ROSA MARIBEL ANCHUNDIA FRANCO, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, uno, tres, ocho, nueve, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos; MANUEL MODESTO ANCHUNDIA



**FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, tres, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; **OSCAR ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, dos, siete, cuatro, seis, nueve, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; y en representación de **SEGUNDO ANDRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido) en calidad de herederos y como hijos los señores: **JUAN GILBERTO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, dos, uno, dos, cuatro, siete, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; **WILMER IGNACIO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, nueve, uno, cinco, dos, uno, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; **ANDRES DANIEL ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, uno, nueve, cero, uno, de estado civil soltero por sus propios y personales derechos; **CARLOS ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, seis, nueve, uno, cero, cuatro, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; todos ellos en calidad de **VENEDORES** y por otra parte la señora **ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, ocho, cero, tres, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de heredera y parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**: Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer

doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO Y COMPRAVENTA** por una parte los señores **MARIA ANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, ocho, cuatro, cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; **JOSE RAMON ANCHUNDIA ANCHUNDIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, ocho, siete, nueve, tres, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; **JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, tres, siete, nueve, seis, nueve, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos; **MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, cero, cinco, siete, cero, de estado civil casada,



por sus propios personales derechos; **ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, nueve, tres, cuatro, cuatro, cinco, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, **PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, nueve, nueve, cinco, tres, nueve, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, **MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, cero, cinco, cinco, seis, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, **ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, cero, cuatro, siete, nueve, de estado civil casado por sus propios y personales derechos, **JUAN JOSE ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, nueve, cero, tres, cinco, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; en representación del señor **MANUEL GOMISILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: **MARIANA VICTORIA ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, tres, seis, ocho, cuatro, nueve, cinco, de estado civil casada por sus propios y personales derechos; **ROSA MARIBEL ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, uno, tres, ocho, nueve, de estado civil soltera por sus propios y personales derechos; **MANUEL MODESTO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, ocho, tres, nueve, tres, de estado civil casado por sus propios y personales derechos; **OSCAR ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO**, con cédula de ciudadanía número



en venta a favor del comprador señor **SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA ÁVILA** (fallecido), en su estado civil casado, con la señora **MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO** (fallecida), un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal el que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** callejón que conduce a la playa, con diez metros cincuenta centímetros; **por atrás:** con solar que ante fue del señor Melchor Véliz hoy del señor Heráclito Delgado Delgado, con la misma extensión de diez metros, cincuenta centímetros; **por el costado derecho:** propiedad del señor Ignacio Pérez, antes del mismo vendedor, con diez y siete metros cincuenta centímetros; **por el costado izquierdo:** con terreno de la señora Luzmila Zambrano y hermanas y con la extensión de diez y siete metros cincuenta centímetros, con una superficie total de ciento ochenta y tres metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados (183,75m<sup>2</sup>); el bien descrito y según consta en el Certificado de Solvencia se encuentra libre de gravamen. b) Los señores **SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA AVILA Y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO**, fallecieron el veintinueve de Marzo de mil novecientos ochenta y dos en Montecristi, provincia de Manabí, y doce de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, en Montecristi, provincia de Manabí, respectivamente, conforme consta de las partidas de defunción que se agregan a esta escritura. c) Los causantes señores **SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA AVILA Y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO**, procrearon doce hijos de nombres **MARIA ANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE RAMON ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MARCELO**

*creato*



por ciento; MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, el ocho punto treinta y tres por ciento; ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA, el ocho punto treinta y tres por ciento; JUAN JOSE ANCHUNDIA ANCHUNDIA, el ocho punto treinta y tres por ciento; ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, el ocho punto treinta y tres por ciento; en representación del señor MANUEL GOMISILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA (fallecido), como hijos herederos los señores: MARIANA VICTORIA ANCHUNDIA FRANCO; ROSA MARIBEL ANCHUNDIA FRANCO; MANUEL MODESTO ANCHUNDIA FRANCO; OSCAR ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO, el ocho punto treinta y tres por ciento; y en representación de SEGUNDO ANDRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA (fallecido), como hijos herederos los señores: JUAN GILBERTO ANCHUNDIA FRANCO; WILMER IGNACIO ANCHUNDIA FRANCO; ANDRES DANIEL ANCHUNDIA FRANCO; CARLOS ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO, el ocho punto treinta y tres por ciento; conforme se desprende de la aprobación signada con el número P-011-377-2016-1 del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta. b) De igual manera la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en base a la aprobación otorgada emite autorización número P-011-377-2016-2, a fin de que se pueda celebrar escritura pública de compraventa, esto es sobre un solar ubicado actualmente en la avenida 104 del barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave Catastral número 2-02-21-19-000, el mismo que según Escritura posee un área de 183,75m<sup>2</sup>, autorizando a celebrarse escritura a favor de la heredera ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA, otorgado por la Partición Extrajudicial de los causantes Segundo Belisario Anchundia



**ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO**, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la heredera compradora la Señora **ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, el bien inmueble descrito en la cláusula tercera literal "b" numeral UNO de este contrato, con una superficie total de CIENTO OCHENTA TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (183.75m<sup>2</sup>) predio que al momento de la venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión a la adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponden sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. **QUINTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **SEXTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes es la cantidad DE **TRECE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$13.983,64)**, valor que los vendedores declaran haber recibido de manos de la compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores, declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento por evicción.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble



  
*Jose Atanacio Anchundia*

**JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1302237969

  
*Modesta Monserrate Anchundia*

**MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1306740570

  
*Angela Angelica Anchundia*

**ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1302593445

  
*Pedro Anchundia*

**PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1305199539

  
*Marcelo Anchundia*

**MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1304740556

  
*Alfredo Tomas Anchundia*

**ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA**

C.C. No. 1304290479



**RAZÓN NOTARIAL:** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN** a la **Partición Extrajudicial de bienes hereditarios de los causantes SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA AVILA Y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDEÑO**, celebrada entre los herederos señores: **MARIA ANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE RAMON ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JUAN JOSE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA;** en representación del señor **MANUEL GOMISILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: **MARIANA VICTORIA ANCHUNDIA FRANCO; ROSA MARIBEL ANCHUNDIA FRANCO; MANUEL MODESTO ANCHUNDIA FRANCO; OSCAR ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO;** y en representación de **SEGUNDO ANDRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido), en calidad de herederos y como hijos los señores: **JUAN GILBERTO ANCHUNDIA FRANCO; WILMER IGNACIO ANCHUNDIA FRANCO; ANDRES DANIEL ANCHUNDIA FRANCO; CARLOS ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO,** por sus propios derechos, con el objeto de partir los derechos hereditarios determinados sobre un bien inmueble que consiste en un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, de esta Cabecera Cantonal el que tiene los siguientes linderos y medidas, de conformidad a la escritura pública de adquisición: circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** callejón que conduce a la playa, con diez metros cincuenta centímetros; **por atrás:** con solar que ante fue del señor Melchor Véliz hoy del señor Heráclito Delgado Delgado, con la misma extensión de diez metros, cincuenta centímetros; **por el costado derecho:**

**EXTRACTO  
DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

Abogado SANTIAGO FIERRO URRESTA. Notario de La Notaría Pública Primera del cantón Manta, cumpla en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en despacho notarial a mi cargo, se ha presentado minuta de Participación Extrajudicial de Bienes sucesorios con Beneficio de Inventario y Compraventa, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores: **MARIA ANA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE RAMON ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JOSE ATANACIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MODESTA MONSERRATE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ANGELA ANGELICA ANCHUNDIA ANCHUNDIA; PEDRO DEMETRIO ANCHUNDIA ANCHUNDIA; MARCELO VICENTE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ALFREDO TOMAS ANCHUNDIA ANCHUNDIA; JUAN JOSE ANCHUNDIA ANCHUNDIA; ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA;** en representación del señor **MANUEL GOMISILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido), **MARIANA VICTORIA ANCHUNDIA FRANCO; ROSA MARIBEL ANCHUNDIA FRANCO; MANUEL MODESTO ANCHUNDIA FRANCO; OSCAR ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO;** y en representación de **SEGUNDO ANDRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA** (fallecido), **JUAN GILBERTO ANCHUNDIA FRANCO; WILMER IGNACIO ANCHUNDIA FRANCO; ANDRES DANIEL ANCHUNDIA FRANCO; CARLOS ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO,** en calidad de únicos y universales herederos de los causantes señores **SEGUNDO BELISARIO ANCHUNDIA AVILA y MARIA TRINIDAD ANCHUNDIA CEDENO** quienes fallecieron el veintinueve de Marzo de mil novecientos ochenta y dos en Montecristi, provincia de Manabí, y doce de Septiembre de mil novecientos ochenta y ocho, en Montecristi, provincia de Manabí, respectivamente, sin haber dejado testamento; quienes son adquirentes de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **por el frente:** callejón que conduce a la playa, con diez metros cincuenta centímetros; **por atrás:** con solar que ante fue del señor Melchor Veliz, hoy del señor Heráclito Delgado Delgado, con la misma extensión de diez metros con cincuenta centímetros; **por el costado derecho:** con propiedad del señor Ignacio Pérez, antes del mismo vendedor, con diecisiete metros con cincuenta centímetros; **por el costado izquierdo:** con terreno de la señora Luzmila Zambrano y hermanas con la extensión de diecisiete metros con cincuenta centímetros; con un área de **CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS** (183,75 m2) mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el mismo que se encuentra libre de gravamen. En virtud y en aplicación a los dispuestos en los artículos 655 y 656 del Código de Procedimiento Civil, procedo a dar conocer al público en general la **PARTICIPACIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, Y COMPRAVENTA,** y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley de conformidad con el artículo 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria, los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

Manta, 24 Febrero del 2016

**ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
Notario Público Primero Del Cantón Manta.

**R. DEL E.  
UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA  
CITACION JUDICIAL**

Al demandado: **POSIBLES INTERESADOS,** se le hace saber, que en esta Unidad Judicial Civil de Manabí, con sede en esta ciudad de Manta, por sorteo de Ley, le ha tocado el conocimiento del Juicio Ordinario, cuyo extracto de demanda, junto al Auto recaído en ella, es del siguiente tenor:

**ACTOR: CARLOS ENRIQUE BRAVO MACIAS.**  
**DEMANDADO: Señor JULIO CESAR HADDAD MENDOZA,** en su calidad de heredero conocido de los señores **ROSA MARIA MENDOZA ALVAREZ y ALFREDO HADDAD HABOUD.**

**DEFENSOR DEL ACTOR: Dr. Carlos Eduardo Cruzatty.**

**JUICIO: 2015-01318-**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**VIA: ORDINARIA**

**OBJETO DE LA DEMANDA:** El actor manifiesta en su demanda, que desde el 10 de Enero del 2010, a su domicilio ubicado en esta ciudad de Manta en la Ciudadela 24 de Mayo, Vía San Mateo, entrada Sector La Época, frente al Hostal Los Jardines, llegó el Señor **JULIO CESAR HADDAD MENDOZA,** quien le ofreció en venta un vehículo, el mismo que tiene las siguientes características: **MARCA FORD, COLOR VERDE, CLASE AUTOMOVIL, MODELO 8512 FAIRLANE, AÑO DE FABRICACION 1965, CHASIS 5K323118576, MOTOR 5K 323118576,** acordando de manera conjunta el precio de **DOS MIL DÓLARES** por dicho automotor, dinero que se lo entregó de manera inmediata y de forma efectiva al mencionado señor **JULIO CESAR HADDAD MENDOZA,** quien le supo indicar que en los días siguientes llenarían los papeles como son la Carta de Venta y demás trámites para la transferencia de domicilio, dejándole el vehículo en su domicilio, indicando que el mencionado ciudadano a pesar de la insistencia para solucionar este inconveniente no ha hecho ninguna acción para resolverlo, por lo que le ha sido imposible realizar los trámites legales para el registro a su nombre de dicho vehículo. Bajo estas circunstancias, desde la fecha mencionada, ha venido poseyendo de forma real y material, libre, ininterrumpida, pacífica, pública, no equívoca, sin clandestinidad ni violencia, de forma continua y en concepto de propietario, esto es con el ánimo de señor y dueño, por un tiempo mayor a cinco años el vehículo mencionado en esta demanda.

Que amparado en lo dispuesto en los Arts. 603, 715, 734, 2392, 2393, 2398, 2401, 2407, 2408 y más pertinentes del Código Civil comparece ante esta autoridad a demandar al Señor **JULIO CESAR HADDAD MENDOZA,** en su calidad de heredero conocido de los señores **ROSA MARIA MENDOZA ALVAREZ y ALFREDO HADDAD HOBODUD,** para que en sentencia declare a su favor la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio sobre el bien raíz descrito. **JUEZ DE LA CAUSA y AUTO RECAIDO EN ELLA:** Abg. María Victoria Zambrano Solórzano; Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta, quien en auto de fecha: martes 27 de octubre del 2015; las 15h30 ordena citar a **POSIBLES INTERESADOS,** mediante extracto judicial, por medio de la prensa en uno de los periódicos de mayor circulación de esta ciudad de Manta (en letra y tamaño visible) de acuerdo con lo prescrito en el Art. 56 del Código Orgánico General de Procesos. Lo que se comunica para los fines legales consiguientes, advirtiéndole de la obligación de señalar domicilio legal para recibir notificación en esta ciudad de Manta, dentro de los veinte días posteriores a la tercera y última publicación, caso contrario podrá ser declarado en rebeldía.

Manta, Febrero 16 del 2015.

**Abg. Rocio Delgado Centeno**  
SECRETARIA (e)  
UNIDAD JUDICIAL CIVIL - MANTA



... años  
... nes,  
... a sel  
... los s  
... a lo o  
... nocin  
... de una  
... cultu  
... Ex  
... que s  
... de de  
... bian  
... de un  
... banc

**P R**  
**UNI:  
ADO**

Se l  
dian  
febr  
sent  
del ;  
Gon;  
mlia  
Infra  
CIOI  
NAN  
com  
na s  
Loqt  
Man

**SECI  
ADO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 7, Pág. 111 Acta 111

En Montalvo, hoy día 28 de Septiembre de 2011, provincia de Bolívar, El que suscribe, Jefe de Registro Civil) de mil novecientos Dieciocho y Diez

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Juan José Ancochea Ancochea

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: Setenta y dos (72) años

Nombres y Apellidos del padre: José Ancochea (fallecido)

Nombres y Apellidos de la madre: Abonía Torres (fallecida)

Lugar del fallecimiento: Montalvo Fecha: 08 de Septiembre de 2011

de Montalvo de mil novecientos Dieciocho y Diez El Cónyuge

brevemente se llama: Juan José Ancochea

Causa de la muerte: Anemia

Solicitó esta inscripción: Juan José Ancochea Ancochea con Cédula

de Identidad N° 1.300.390.3.5 en Montalvo

OBSERVACIONES:

Se acepta la presente inscripción de defunción de conformidad a la Estadística de la Salud y el Registro Civil de la provincia de Bolívar.



FIRMAS: *[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 Notario Público

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a 28 de Septiembre de 2011  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 130223784-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIANA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1958-09-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CLAUDIO RUYSDAEL DELGADO LOPEZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACH. CC SOCIALES** E2333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANCHUNDIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-12-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-17**

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL JEFADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECRETARÍA DE NOTARÍA  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0333      130223784-5

NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIANA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI		2
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a *5 de agosto de 2014*

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CSDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: 130223379-1  
 CIUDADANÍA: ANCHUNDIA ANCHUNDIA  
 NOMBRES: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE RAMON  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI  
 FECH. DE NACIMIENTO: 1954-03-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: Casado  
 MARITAL: ISABEL MARCISA FRANCO SANTANA

GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA  
 SECRETARÍA DE GOBIERNO  
 FECHA DE EMISIÓN: 2021-03-19

ESTADO: 2022



SERVICIO DE REGISTRO CIVIL  
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL



001 - 0102  
 1302233793  
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 001 - 0102  
 CÉDULA: 1302233793  
 ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE RAMON

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

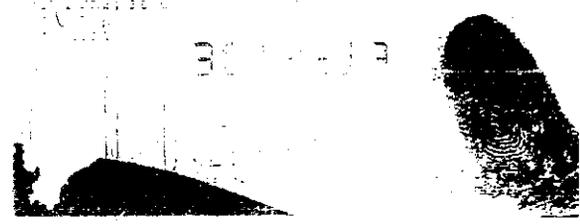
Manta, a ... 5 de Mayo de 2021



Ab. Santiago Fierro Uretea  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



*Ab. Santiago Fierro Urresta*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 2011

001 - 0096

1306740570

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ANCHUNDIA ANCHUNDIA MODESTA  
MONSERRATE

MANABI  
PROVINCIA  
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
MONTECRISTI

CANTÓN

PARROQUIA 2  
ZONA



1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 5 de junio de 2016

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130519953-9**

CIUDADANÍA: ANCHUNDIA ANCHUNDIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEDRO DEMETRIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1966-11-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIA CRISTINA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

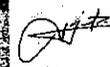


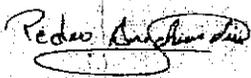
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO BELISARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANCHUNDIA CEDEÑO MARIA TRINIDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-15

V3343V2244  
 B00045007

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 TITULAR DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

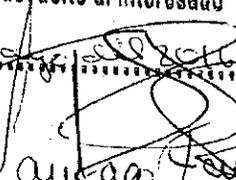
**001**  
**001 - 0025**      **1305199539**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ANCHUNDIA ANCHUNDIA PEDRO DEMETRIO**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI		4
	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 5 de febrero de 2014

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 1304290479  
CIUDADANÍA ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO TOMAS  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MERCEDES YOLANDA ANCHUNDIA QUIJUE

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN Y DOCENCIA JORNALERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO BELISARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA CEDEÑO MARIA TRINIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-08

V2340V4047

*[Signature]*  
*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001  
ELECCIONES REGIONALES Y MUNICIPALES  
001 - 0077 1304290479  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ALFREDO TOMAS

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	2
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

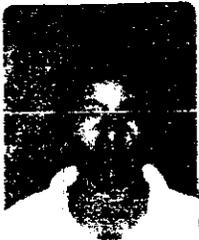


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a *5 de Agosto*  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA No 130223780-3

ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
18 ENERO 1953  
001-0006 00029 F  
MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1953



*Rosa Anchundia*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1333V2221  
NACIONALIDAD IND. ECT

ESTADO CIVIL  
SOLTERO  
PRIMARIA INSTRUCCIÓN  
SEGUNDO ANCHUNDIA  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE  
MARIA ANCHUNDIA  
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE  
MANTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN 22/03/2005  
22/03/2017  
FECHA DE REVOCACIÓN

FORJA No REN 0433209  
MND



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0115 1302237803  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA  
MARGARITA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI		2
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.

Manta, a. 05 de Mayo del 2014

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130836849-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ANCHUNDIA FRANCO  
MARIANA VICTORIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-28  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO  
PABLO RICARDO  
ANCHUNDIA ALONZO



BASICA QUEHACER DOMESTICOS 93335V2247

ANCHUNDIA ANCHUNDIA MANUEL GOMISILDO

FRANCO ANCHUNDIA ANGELA CASILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
MANTA  
2015-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2025-05-18

Mariana Anchundia F.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



001 ELECCIONES SUPLENTORES 2015

001 - 0163 1308368495

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ANCHUNDIA FRANCO MARIANA VICTORIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	MONTECRISTI	
MONTECRISTI	MONTECRISTI	
CANTÓN	PARROQUIA	2 ZONA

1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a... 5 de agosto del 2015

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES ANCHUNDIA FRANCO MANUEL MODESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARMEN MARIA ANCHUNDIA DELGADO

Nº 131084839-3



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

V2443V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ANCHUNDIA MANUEL GOMISILDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FRANCO ANCHUNDIA ANGELA CASILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-21

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Manuel Anchundia*  
TITULAR DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EMISIÓN DE LA FOLIA ORIGINAL  
15/03/2016

ANCHUNDIA FRANCO LEONIL ANCHUNDIA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y EL PACÍFICO  
VOTACIÓN EN PARAGUAS CARABAS  
SECRETARÍA DE VOTACIÓN Y CUENTA DE VOTACIÓN  
MANTA - CANTÓN MANTA DE VOTACIÓN

3915797

IMP. IGM. 02

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 5 de Mayo de 2016  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo June Pág. 147 Acta 147

En Montevideo, provincia de .....

hoy día Septiembre de Septiembre

del dos mil 0 años. El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Segundo Nardón Nardón Nardón

**Sexo:** masculino Estado Civil: casado Edad: 64 años

**Nombres y Apellidos del padre:** Segundo Nardón Nardón

**Nombres y Apellidos de la madre:** Concepción Nardón Nardón

**Lugar del fallecimiento:** San Blas Pichichá Fecha: Diez y seis (16)

de Septiembre del dos mil 0 años. El Cónyuge so-

breviviente se llama: Marcos Nardón

**Causa de la muerte:** Diabetes Mellitus complicada con Cédula

**Solicitó esta inscripción:** Jose Altamirano Nardón con Cédula

de Identidad N° 130.2.2.37.967 domiciliado en Sto. Blas Pichichá

**OBSERVACIONES**

Cédula del fallecido N° 130.08.0616-1

Justificado Dr. Sergio Blázquez Monge

Notariedad del fallecido Quintanar

Simplemente Quintanar

**FIRMAS:**

*[Handwritten signature]*





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres ANCHUNDIA FRANCO JUAN GILBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-03-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MONICA BEATRIZ QUIJUE ANCHUNDIA

Nº 130782124-7



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH. CC SOCIALES

V4334V2222

APellidos y Nombres del Padre ANCHUNDIA ANCHUNDIA SEGUNDO ANDRES  
APellidos y Nombres de la Madre FRANCO SANTANA MERCEDES VICTORIA  
LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN MANTA 2014-04-16  
FECHA de EXPIRACION 2024-04-16

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



000547005

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

001 - 0181 1307821247  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ANCHUNDIA FRANCO JUAN GILBERTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI  
CANTÓN PARROQUIA 2 ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 5 de febrero del 2016  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131175190-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA FRANCO ANDRES DANIEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-12-27**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANCHUNDIA ANCHUNDIA SEGUNDO ANDRES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FRANCO SANTANA MERCEDES VICTORIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-20**

      *Daniel Anchundia Franco*  
 DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL 

CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**005**      **1311751901**

NÚMERO DE CERTIFICADO: **005 - 0196**      CÉDULA: **1311751901**  
 ANCHUNDIA FRANCO ANDRES DANIEL

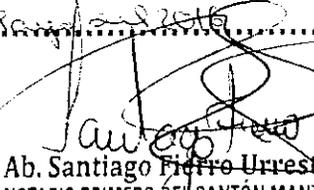
MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**  
 PROVINCIA: **MONTECRISTI**  
 CANTÓN      PARROQUIA: **1**      ZONA: **1**

  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

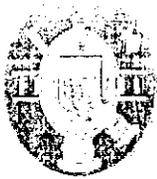


**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 5 de Febrero de 2016

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005851



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO B  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE 104 CALLEJON QUE CONDUCE A LA PLAYA  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 15/04/2016 12:41:40  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 14 de julio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA (11/12 ACCIONES) CUANTIA \$13983.64 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-02-21-19-000	183,00	15254,88	207694	479975
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300158894	ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO B.	AVE. 104 CALLEJON QUE CONDUCE A LA PLYA BARRIO LAZARETO	Impuesto principal		139,84		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,95		
			TOTAL A PAGAR		181,79		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302237803	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ROSA MARGARITA	NA	181,79				
			SALDO		0,00		

EMISION: 4/15/2016 11:57 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint signature and stamp area]*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## AUTORIZACIÓN

P-011-377-2016-2

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura a la heredera **ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA** sobre el bien inmueble ubicado actualmente en la avenida 104 del barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral 2-02-21-19-000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los causantes Segundo Belisario Anchundia Avila y Maria Trinidad Anchundia Cedeño con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 10,50m – Callejón que conduce a la playa

**Por Atrás:** 10,50m – Solar que antes fue del señor Melchor Veliz, hoy del señor Heráclito Delgado Delgado

**Por el Costado Derecho:** 17,50m – Propiedad del Sr. Ignacio Pérez, antes del mismo vendedor

**Por el Costado Izquierdo:** 17,50m – Con terreno de la señora Luzmila Zambrano y hermanas

**Área:** 183,75m<sup>2</sup>

Manta, febrero 15 de 2016

Arq. Maria Jose Pisco Sandoval

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)**

CAPP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante, este es aprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



Nº 131973

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 131973



No. Electrónico: 39604

Fecha: 13 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-21-19-000

Ubicado en: AVE.104 CALLEJON QUE CONDUCE A LA PLYA BARRIO LAZARETO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 183,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300158894 ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO B.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	11895,00
CONSTRUCCIÓN:	3359,88
	<hr/>
	15254,88

Son: QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Morales Moreno

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006264, certifico hasta el día de hoy 12/04/2016 8:50:26, la Ficha Registral número 52007

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 09 de julio de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejón que conduce a la playa, con diez metros cincuenta centímetros. POR ATRAS: Con solar que ante fue del Señor Melchor Véliz, hoy del Señor Heráclito Delgado Delgado, con la misma extensión de diez metros, cincuenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad del Señor Ignacio Pérez, antes del mismo vendedor, con diez y siete metros cincuenta centímetros; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con terreno de la Señor Luzmila Zambrano y hermanas y con la extensión de diez y siete metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	503	26/dic./1968	327	328
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	7	18/ene./2016	124	175

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1968      Número de Inscripción: 503      Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1204      Folio Inicial:327  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:328  
Cantón Notaria: MANTA

##### Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 15 de diciembre de 1968

##### Fecha Resolución:

##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal.

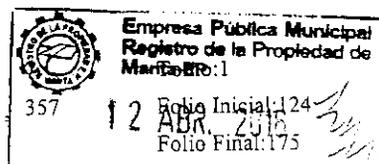
##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080070	ANCHUNDIA AVILA SEGUNDO BELISARIO CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000032334	LOPEZ HERRERA ANGELA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000080069	CEDEÑO AVILA BENIGNO MARIO	CASADO(A)	MANTA	

##### Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de enero de 2016      Número de Inscripción: 357  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 12  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Janeth Magalliguave Flores*

Elaborado por : JANETH MAGALLIGUAVE FLORES

1308732666



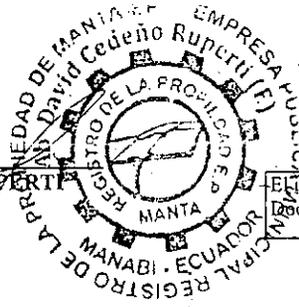
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



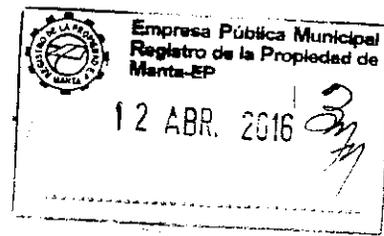
*Jose David Cedeno Rupert*

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.



*Wilmer Ignacio Anchundia Franco*



WILMER IGNACIO ANCHUNDIA FRANCO

C.C. No. 1308391521



*Andrés Daniel Anchundia Franco*



ANDRES DANIEL ANCHUNDIA FRANCO

C.C. No. 1311751901

*Carlos Antonio Anchundia Franco*



CARLOS ANTONIO ANCHUNDIA FRANCO

C.C. No. 1305069104

*Rosa Margarita Anchundia Anchundia*



ROSA MARGARITA ANCHUNDIA ANCHUNDIA

C.C. No. 1302237803

EL NOTARIO.-

*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

