

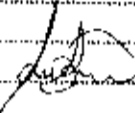

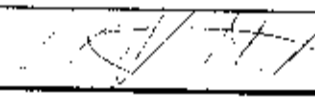



<p>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</p>	<p align="center"><b>FORMULARIO DE RECLAMO</b></p>  <p align="center"><b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b></p> <p align="center">Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</p>
Cedula	
Clave Catastral	2022162
Nombre:	BARRIO TORRENO - JOSE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Fecha:
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
S. D. SANCHEZ 2022120	 02/02/2011
 Firma del Inspector	
Informe Técnico:	Fecha:
Informe Técnico de la obra de construcción de la obra de construcción de la obra de	02/02/2011
 Firma del Técnico	
Informe de aprobación:	Fecha:
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

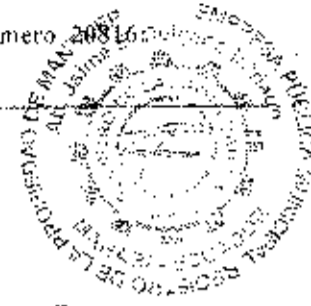
20816



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20816

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Aportar: martes 26 de marzo de 2014  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral Ref. Idem. Predial: 2002126000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Remanente de un bien inmueble ubicado en el Barrio Lazareto, Avenida Ciento Cuatro y Callejón de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta quedándoles un saldo o remanente, solo en terreno con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros y lindera con avenida ciento cuatro. **POR ATRAS:** Con siete metros y lindera con terreno adjudicado a Mónica Marjorie Velasco Nieto. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con catorce metros y lindera con terrenos a los hermanos Nel Alexander y Nathaly Maholy Párraga Barcia; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con callejón público. Con una superficie total de: **NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA**

**L I B R E D E G R A V A M E N T O .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Superficie
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	119 20/09/1995	865
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1749 01/09/2001	21.652
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	665 16/03/2007	5.298
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	666 16/03/2007	9.519
Compra Venta	Compraventa	895 26/03/2010	12.211
Compra Venta	Acloración	267 22/01/2011	5.238

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 1995

Valor: Valor Inicial: \$0 - Valor Final: \$70

Número de inscripción: 1.219 Número de Repetitorio: 3.958

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de inscripción: Proclamación prevista el 3 de agosto de 1995

Acto: Compraventa



La señora KATIUSKA ELIZABETH TRAMPUZ DELGADO, casada representada por el señor Milco Alejandro Trampuz Arias los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno ubicado en la Avenida Ciento cuatro ( Barrio Lazareto) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos.  
**POR EL FRENTE:** Catorce metros y avenida ciento cuatro.  
**POR ATRAS:** Los mismos catorce metros y terreno de la señora Idalinda Mero  
**POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y terreno del señor Talio Moreira, y  
**POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos veinte metros y lindera con callejón público. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037915	Plua Parrales Dolores Evangelista	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000037857	Trampuz Delgado Katuska Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037917	Delgado Nuñez Gilberto Filimon	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000037922	Delgado Plua Eulalia Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037921	Delgado Plua Juan Gilberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037924	Delgado Plua Luz Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037926	Delgado Plua Maria Janet	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037925	Delgado Plua Raul Alejandro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	85	07-may-1962	56	56

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 01 de septiembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.632 - Folio Final: 21.637

Número de Inscripción: 1.749 Número de Repertorio: 3.935

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Milco Alejandro Trampuz Arias, por los derechos que representa como Mandatario de los cónyuges señores: Katuska Elizabeth Trampuz Delgado y Juan Gilberto Delgado Plua.

Un cuerpo de terreno y casa, ubicado en la Avenida Ciento cuatro del Barrio Lazareto de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020321	Barcia Triviño Jorge Ramon	Divorciado	Manta
Comprador	13-03417263	Nieto Marin Maura Catalina	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000037858	Delgado Plua Juan Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037857	Trampuz Delgado Katuska Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1310	20-sep-1995	869	870



**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 2006  
Tomo: I Folio Inicial: 9,298 - Folio Final: 9,309  
Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1,255  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 04 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones de una parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Luzareto, Avenida Ciento Cuatro y callejón público, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Seis metros y Caligon pintado; Por Arriba: Seis metros y terrenos del señor Julio Maza; Por el Costado Derecho: Cuatro metros linderos en siete metros con terreno adjudicado a los hermanos Nei Alexander y Naha y Malobis Paraga Barona más siete metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores señores Jorge Ramón, Barea Triviño y Maura Nieto Marín y, Por el Costado Izquierdo: Cuatro metros y terrenos de la señora Idalinda Meró. Con una superficie total de CIENTO Y CUATRO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social -	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	17-06295867	Neliseo Nieto Monica Marjorie	Soltero	Manta
Vendedor	80-90-9699029321	Barea Triviño Jorge Ramón	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03412255	Nieto Marín Maura Catalina	Viuda	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a los(as) que constan(en) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra/Venta	1749	01-sep-2004	21652	31637

**\* Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 2006  
Tomo: I Folio Inicial: 9,319 - Folio Final: 9,322  
Número de Inscripción: 666 Número de Repertorio: 1,256  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: lunes, 04 de septiembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Los compradores mayores de edad debidamente representados por su Madre la Señora Triunfes Rutha Quijije. Los Derechos y Acciones de una parte en el Barrio Luzareto, Avenida Ciento Cuatro y callejón público de Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros y la avenida ciento cuarenta y cuatro metros; POR ARIAS: Seis metros y terreno adjudicado a Neliseo Alexander Nieto; POR EL COSTADO DERECHO: Cuatro metros y terrenos de Señora Rutha Quijije; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatro metros y terrenos que se reservan los vendedores señores Jorge Ramón y Maura Nieto Marín. Con una superficie total de CIENTO Y CUATRO METROS CUADRADOS.

Vendedor 80-000000020321 Barcia Triviño Jorge Ramon Casado Manta  
 Vendedor 13-03417263 Nieto María Maura Catalina Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1749 01-sep-2004 21632 21637

67 6 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de marzo de 2010  
 Tomo: 20 Folio Inicial: 12.014 - Folio Final: 12.026  
 Número de Inscripción: 693 Número de Repertorio: 1.606  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2007



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R e m a n e n t e d e u n b i e n i n m u c b l e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00660410	Barcia Triviño Jorge Ramon	Divorciado	Manta
Propietario	13-03417263	Nieto María Maura Catalina	Viuado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1749 01-sep-2004 21632 21637

67 6 Aclaración

Inscrito el: miércoles, 22 de enero de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.038 - Folio Final: 5.049  
 Número de Inscripción: 267 Número de Repertorio: 533  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de enero de 2014



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

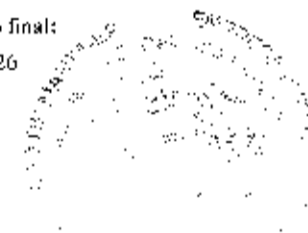
ACLARATORIA DE MEDIDA, los señores Jorge Ramon Barcia Triviño y MAURA Catalina Nieto Marin manifiestan que es su voluntad aclarar como en efecto lo hacen que por un error en la escritura de remanente en la clausula tercera se omitio la palabra metros en la medidas del frente siendo lo correcto siete metros por lo tanto se deja aclarado que por el frente existen siete metros y que lindera con la avenida ciento cuatro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	13-00660410	Barcia Triviño Jorge Ramon	Divorciado	Manta
Aclarante	13-03417263	Nieto María Maura Catalina	Viuado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 693 26-mar-2010 12014 12026



♦ TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:54:41 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de: *Shirley Chito*

Elaborado por: Laura Carmen Tigra Pincay  
130635712-8



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

APROBACION DE SERVIDORES

AL SEÑOR ASESOR GENERAL DE ADMINISTRACION Y SERVICIOS PERSONALES DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE PRESTAN LOS SERVIDORES DE LA ADMINISTRACION DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS



# AUTORIZACION

El Sr. [Name] [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 ALABRADO [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 Calle [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 Barrio [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]  
 [Address] [City] [State] [Country] [Postal Code]

[Text block containing additional details or a signature area, partially illegible due to low resolution.]

[Text block containing additional details or a signature area, partially illegible due to low resolution.]





AVENIDA 104

14

7

7

P1

P2

CALLE 115

CALLEJON PUBLICO

10

14

20

AREA DE RESERVA  
AL FAVOR DEL SRA. MONICA VELAZQUEZ  
AREA TOTAL: 47,000M<sup>2</sup>

AREA DE RESERVA AL FAVOR DEL SRA. MONICA VELAZQUEZ  
AL FAVOR DEL SRA. MONICA VELAZQUEZ  
AREA TOTAL: 47,000M<sup>2</sup>

AREA A DESEMBOLGAR  
AL FAVOR DEL SRA. MONICA VELAZQUEZ  
AREA TOTAL: 84,000M<sup>2</sup>

4

4

20

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD  
A FAVOR DEL SRA. MONICA VELAZQUEZ  
AREA TOTAL: 84,000M<sup>2</sup>

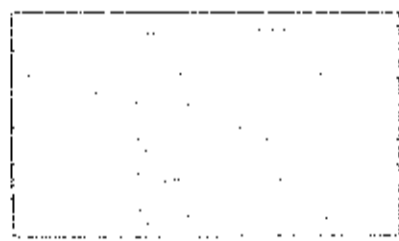
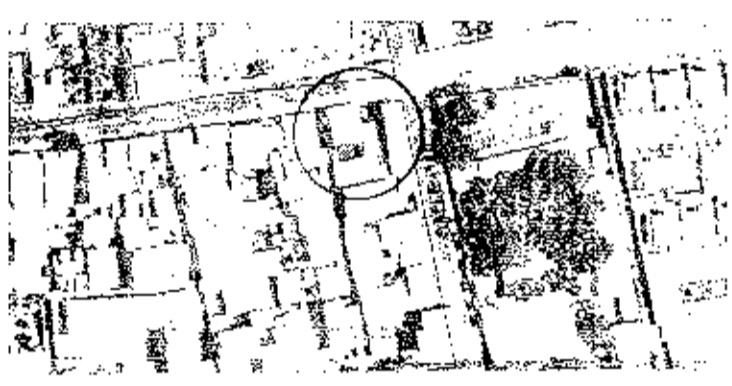
6

P3

14

P4

DETALLE  
[Illegible text]



UBICACION

[Illegible text]

[Illegible text]



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, Lunes 05 de Mayo del 2014

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **JORGE RAMON BARCIA TRIVIÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130066041-D**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona antes mencionada puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses públicos y privados en los que intervenga.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria **OLIENTE** Murillo.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**