

15.877-13

6'18.9.773

3.022128000

1000000

100

1

1000000

1000000



100

100

100

100

100

100

100

100

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

100

100

100

100

100

100

100

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

100

1000000

1000000

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

FORMULARIO DE REGISTRO DE PROPIEDAD

1. ¿CÓMO SE OCUPA LA PROPIEDAD?

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

APellidos: ROSA MARIA MACHADO

Nombres: ROSA MARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 77777777

TITULO DE PROPIEDAD: TERCERA

FECHA: 1999

| DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| MATERIALES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PISO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ENTRE PISO SUPERIOR                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TECHO O CUBIERTA                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| INDICADORES GENERALES                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTRUCTURA                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PAREDES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| PISO                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TECHO O CUBIERTA                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VENTANAS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AGUA                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ELECTRICIDAD                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BOCA FREJA                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ESTADO DE CONSERVACION GENERAL                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AREA DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

AVANCE TOTAL DE LA PROPIEDAD

AVANCE DE LA PROPIEDAD

AVANCE DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2-07-99

NOMBRE DEL EMPADRONADO: ROSA MARIA MACHADO

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: ...

OBSERVACIONES: ...

20/22-14

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

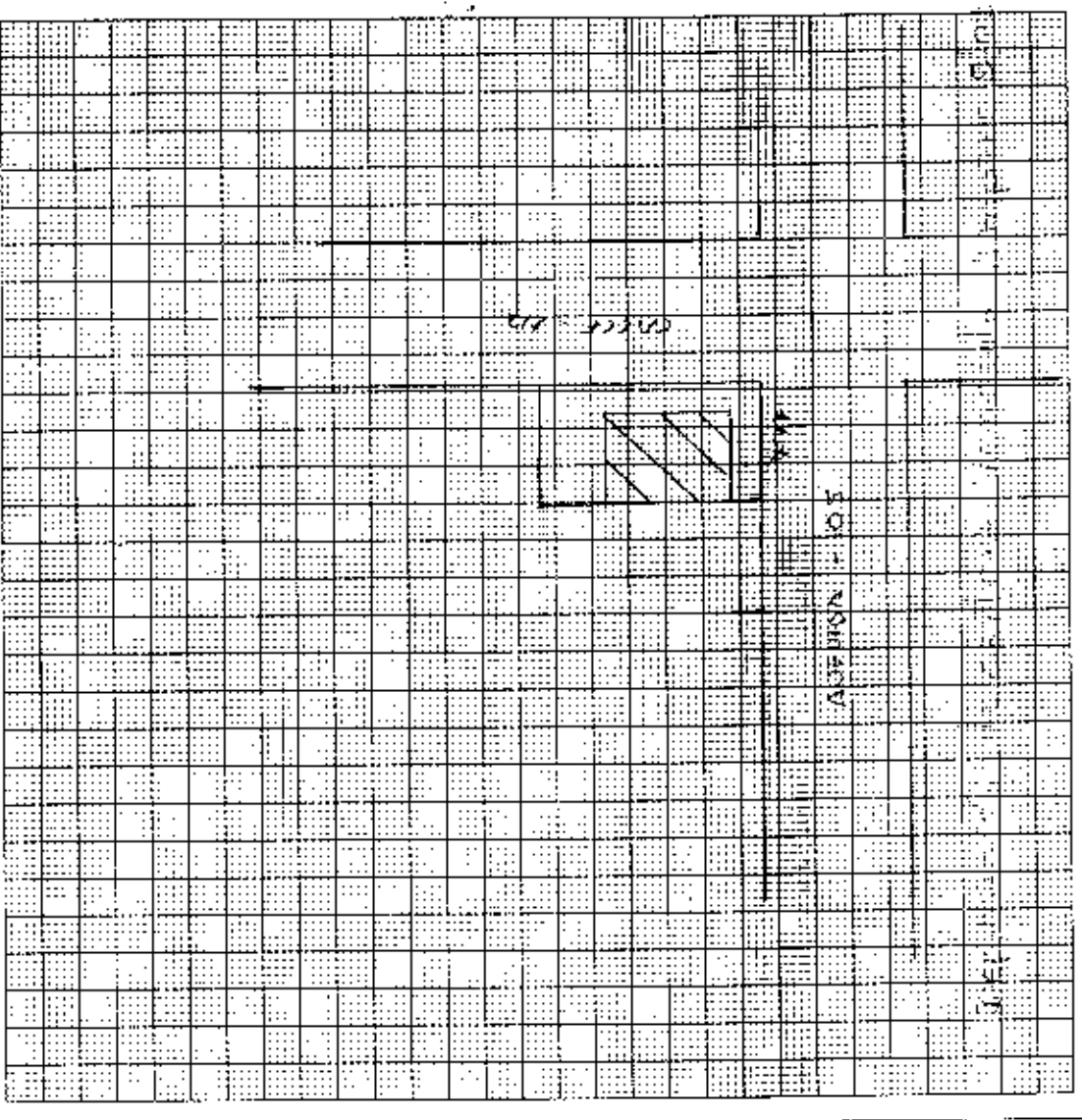
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                        |                                                                                  |                                    |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| ESTABAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL               | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |
| CLAVE CATASTRAL                                        | 1 2 3 4 5 6<br>2 0 2 1 5 3 6                                                     | HOJA N°                            |
| DATOS GENERALES                                        | 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 ZONA SEGUN HOMOGENEIDAD<br>9 ZONA SEGUN VALOR | DIRECCION: 112 Avenida 105         |
| CONDICION LA DIFERENCIA PROVENIENDO EN CALLE EL NUMERO |                                                                                  | N°                                 |

DATOS DEL LOTE

|                                     |                                                                                                                                          |    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| FRENTE                              | 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                    | 12 |
| ACCESO AL LOTE                      | 1 10' INFERIOR<br>2 POR PASAJE HEATORIAL<br>3 POR PASAJE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MATEOON<br>7 POR LA PLAYA | 13 |
| MARGEN SOLO 11 OX MAYOR REPARACION  | 14                                                                                                                                       | 15 |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | 16                                                                                                                                       | 17 |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA            | 18                                                                                                                                       | 19 |
| AGUA POTABLE                        | 20                                                                                                                                       | 21 |
| ALCANTARILLADO                      | 22                                                                                                                                       | 23 |
| ENERGIA ELECTRICA                   | 24                                                                                                                                       | 25 |
| ALUMBRADO PUBLICO                   | 26                                                                                                                                       | 27 |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |    |    |    |    |
|------------------------------|----|----|----|----|
| SIN EDIFICACION              | 1  | 2  | 3  | 4  |
| CON EDIFICACION              | 5  | 6  | 7  | 8  |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 9  | 10 | 11 | 12 |
| SIN USO                      | 13 | 14 | 15 | 16 |
| OTRO USO                     | 17 | 18 | 19 | 20 |
| OTRO USO                     | 21 | 22 | 23 | 24 |

SE DE MANEJO de la 2021518

22-10-2021



c. 20122  
2022/36  
\$ 3237,01



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** CONYUATIL

**Otorgada por** EL COMITADO CIVIL QUE RAUL MENENDEZ VIENTOS Y WORA

**A favor de** LA MUJER CIVIL DE PATRICIA ANTONIO LÓPEZ

**Cuantía** USD 1.237,01

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** 12345 **No.** 6789

**Manta, a** 12 **de** enero **de** 2022

# COPIA

CODIGO: 2014.13.08.04.P2507 7/2208

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES ENRIQUE RAUL MEZONES MUENTES Y ROSA MARIA ANCHUNDIA LÓPEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA ELVIA DE FATIMA ANCHUNDIA LÓPEZ.-

CUANTIA: USD \$ 3,237.01

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de abril del dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señores ENRIQUE RAUL MEZONES MUENTES y ROSA MARIA ANCHUNDIA LÓPEZ, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cero cero uno dos ocho cero guión dos; y, uno tres cero tres cuatro dos tres siete cero guión nueve, respectivamente, cuyas copias certificadas por mí agrego a esta escritura como habilitantes. Los Vendedores mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, Señora ELVIA DE FATIMA ANCHUNDIA LÓPEZ, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno

Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

tres cero dos cuatro tres nueve dos ocho guión cuatro, cuya copia certificada por mí, agrego a esta escritura como habilitantes. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes estipulaciones : **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de esta escritura de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **ENRIQUE RAUL MEZONES MIENTES** y **ROSA MARIA ANCHUNDIA LÓPEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante se les denominará LOS "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ELVIA DE FATIMA ANCHUNDIA LÓPEZ**, divorciada, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará **LA COMPRADORA.**- Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores

**ENRIQUE RAUL MEZONES MIENTES y ROSA MARIA ANCHUNDIA**

**LÓPEZ**, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se

encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del

Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta centímetros y caile ciento

catorce. POR ATRÁS: Los mismos cinco metros cuarenta centímetros y

terrenos de propiedad de Colombia Anchundia. POR UN COSTADO: Siete

metros y terrenos de propiedad del señor Alfonso Anchundia; y POR EL

OTRO COSTADO: Los mismos siete metros y terrenos del señor José

Anchundia Pico. Teniendo una Superficie total de TREINTA Y SIETE

METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. Este bien

fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada

en la Notaria Tercera del cantón Manta, el diez de enero de mil

novcientos ochenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad

de Manta el dos de marzo de mil novecientos ochenta y nueve.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y

mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien

dar venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ELVIA

DE FATIMA ANCHUNDIA LÓPEZ, quien compra, adquiere y acepta

Notaria Tercera del cantón Manta  
Escriba Pública  
Elvia de Fatima Anchundia López  
Vendedora

para si, el lote de terreno, que se encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta, descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para si- **CUARTA :**

**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE 01/100 DOLARES, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Concreto. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Sévase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA VIVAS, matrícula número : Mil seiscientos setenta y cuatro, Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 9

9  
Hija: Ciroel Vicente Méndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

ENRIQUE RAÚL MEZONES MUENTES  
C.C. No. 130001280-2

*Rosa Anchundia López*

ROSA MARIA ANCHUNDIA LÓPEZ  
C.C. No. 130342370-9

*Elvia de Fatima Anchundia López*  
ELVIA DE FATIMA ANCHUNDIA LÓPEZ  
C.C. No. 130243928-4

*LA NOTARIA*  
LA NOTARIA

*Las*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42300



Conforme a la solicitud Número: 95957, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42300

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 09 de septiembre de 2013  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral Rol Idem. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento cuarenta. POR ATRÁS: Los mismos cinco metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Colombia Anchundia. POR UN COSTADO: Siete metros y terrenos de propiedad del Sr. Alfonso Anchundia y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos siete metros y terrenos del Sr. José Anchundia Pico. Teniendo una Superficie total de TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Tipo         | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 163 06/10/1955                | 90            |
| Compra Venta | Compraventa | 364 02/05/1989                | 1.677         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- 2. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 06 de octubre de 1955

Tomo: 1 Folio Inicial: 90 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 634

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 26 de septiembre de 1955

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en la Parroquia Urbana Jarquí de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 82-090000012952 | Anchundia Pico Segundo Federico | Soltero      | Manta     |
| Comprador | 82-090000012951 | Lopez Palma Paula Luzmila       | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 82-090000012981 | Alvarado Vera Ana Felicita      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 82-090000012354 | Velas Cevallos Melchor          | Casado       | Manta     |

2.7. Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de marzo de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.077 - Folio Final: 1.079  
 Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio:  
 Oficio donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 1989  
 Escritura/Inicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS O C H E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070096 | Achundia Lopez Rosa Maria      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012952 | Achundia Pico Segundo Federico | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012954 | Lopez Palma Paula Luzmila      | Casado       | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 163              | 06-oct-1955       | 90             | 91           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:02 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: Gloria Achundia Lopez

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intiango  
 Firma del Registrador

# TITULO DE CREDITO

COPIA

| DATOS DE LA EMPRESA   |                       | CONDICIONES DEL CREDITO |          | VALORES               |       |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|----------|-----------------------|-------|
| NOMBRE DE LA EMPRESA  | COMERCIALIZADORA S.A. | TIPO DE CREDITO         | VALOR    | MONEDA                | VALOR |
| FECHA DE EMISION      | 12/01/2010            | PLAZO                   | 12 MESES | USD                   | 10000 |
| DETALLE DE LA EMPRESA |                       |                         |          |                       |       |
| NOMBRE DE LA EMPRESA  |                       | DIRECCION               |          | MUNICIPIO Y PROVINCIA |       |
| COMERCIALIZADORA S.A. |                       | CALLE 12 AV. 123 BARRIO |          | QUITO - COTACACHI     |       |
| RUC                   |                       | CATEGORIA               |          | VALOR DE LA EMPRESA   |       |
| 1234567890            |                       | A                       |          | 10000                 |       |
| DETALLE DEL CREDITO   |                       |                         |          |                       |       |
| NOMBRE DEL CREDITO    |                       | DIRECCION               |          | VALOR                 |       |
| CREDITO A PLAZO       |                       | CALLE 12 AV. 123 BARRIO |          | 10000                 |       |
| FECHA DE EMISION      |                       | CATEGORIA               |          | VALOR DE LA EMPRESA   |       |
| 12/01/2010            |                       | A                       |          | 10000                 |       |
| VALOR PAGADO          |                       | VALOR PAGADO            |          | VALOR PAGADO          |       |
| 0.00                  |                       | 0.00                    |          | 0.00                  |       |

FECHA DE EMISION: 12/01/2010  
VALOR PAGADO: 0.00

REPUBLICA BOLIVIANA DE ECUADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
INTEGRALES DE CREDITO

*Abg. Carlos Mendoza*  
Notario Público Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Manta  
Rector: 1580000000000  
Dirección: Av. 10 de Agosto 2611-417

# TITULO DE CREDITO No. 000205806

10/18/2013 9:23

| OBSERVACION                                                                                                 |                                  | CCD/300 CATASTRAL                    | AREA                               | AVLUD   | CONTROL | TITULO Nº |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Escripción pública de COOPERATIVA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en Parcela 1A de la parroquia LOS ESTEROS |                                  | 2022135-000                          | 37.99                              | 5533.98 | 101564  | 205806    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES              |                                    |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | NOMBRE O RAZON SOCIAL            | DIRECCION                            | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 0000000000                                                                                                  | ASOCIACION LÓPEZ ROSA YAMIA      | CALLE 114 AV. 124 5A FRENTE LAZARITO | Impuesto principal                 |         | 55.34   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                 |                                  |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 46.90   |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                 | NOMBRE O RAZON SOCIAL            | DIRECCION                            | TOTAL A PAGAR                      |         | 72.24   |           |
| 0000000000                                                                                                  | ASOCIACION LÓPEZ YAMIA DE SARTAN | N/A                                  | VALOR PAGADO                       |         | 72.24   |           |
|                                                                                                             |                                  |                                      | SALDO                              |         | 0.00    |           |

EMISION: 10/18/2013 9:23 ANDREA GUERRERO NAVARRO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LFT

CANCELADO

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE COMPTONCA, MANITA

Emergencias Teléfono

102

0002050

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EXOTIC DEL COHETERIA 2389

EXOTIC DEL COHETERIA

PROPIETARIO : FREQUENCIA LOPEZ ROSA MARIA  
DIRECCION : CALLE 114 AVE 104 BARRO LOZANO  
CALLE 114 AVE 104 BARRO LOZANO

PROPIETARIO : FREQUENCIA LOPEZ ROSA MARIA  
DIRECCION : CALLE 114 AVE 104 BARRO LOZANO  
CALLE 114 AVE 104 BARRO LOZANO

REGISTRO DE PAGO

1º PAGO : SANCHEZ ALVARADO RAFAEL  
CADA : 31/03/2014 08:51:52

| VALOR | DISTRIBUCION | VALOR |
|-------|--------------|-------|
| 3.00  |              | 3.00  |

FECHA DE PAGO

|             |      |
|-------------|------|
| TOTAL PAGAR | 3.00 |
|-------------|------|

VALOR BASE: 3.00, 28 de junio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Abg. Elsy Cadenas  
Notaria Pública  
Manita - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110916

No. Certificación: 110916

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20122

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-02-21-36-000

Ubicado en: CALLE 114 AV. 104 BARRIO LAZARETO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 37,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1363-123709

ANCHUNDIA LOPEZ ROSA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 2457,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 780,01  |
|               | 3237,01 |

Sum: TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o reorganamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige hasta el Bienio 2014-2015."

Arq. Daniel Contreras

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 12/02/2014 9:36:01



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON SANTA MARTA

ANEXO 128

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON SANTA MARTA

AVALUO COMERCIAL PRESENTIL COMPRAVENTA  
en vigencia de escritura pública de compra-venta de terreno que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
de ANCHUNDA LOPEZ ROSA MARIA  
CALLE 11 AV. 101 BARRIO LAZARITO  
AVALUO COMERCIAL PRESENTIL COMPRAVENTA  
de \$3297.01 TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 01/100 DOLARES de Santa Marta  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA (ACTUALIZACION)

JOSE MOREIRA

*ay*  
Abg. Elsy Cadeno Alvarado  
Notaria Pública Cuarta  
Santa Marta - Ecuador

Manta, 06 de MARZO de 2014

Ing. Erke Pacheco  
Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

17/02/2014

14:125

N° 0000174

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Apellente verbal de parte interesada, CECILIA A. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANCHI SANCLOPEZ ROSA MARIA  
por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 febrero 14  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2022136000 CALLE 114 AV. 104 BARRIO LAZARETO  
Manta, veinte y uno de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Don Indalecio*

COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL



001

001-0070

1303423709

CONTRATO DE SERVIDOR

GENERA

ANCHUNDIA LOPEZ ROSA MARIA

MANIFI  
PRESENTE  
RENTAS

EMISIÓN 9  
CAPA 3  
ZONA

*[Signature]*  
11/02/2012  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Abg. Eliseo Urdinola Acuña  
Notaría Pública Cuarta  
Acajutla - Pinar



Ciudadania 130001200  
MEZONES BUENTES ENRIQUE RAUL  
NANADI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
35 MAYO 1945  
001- 0037 05219 J  
NANADI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1945

*Enrique Raul Mezones Buent*

EQUATORIAN\*\*\*\*\* Y44334442  
CASADO ROSA ANCHUNDIA LOPEZ  
PRIARIA AGRICULTOR  
EDUARDO MEZONES  
HERNANDA BUENTES  
NANTA 01/01/2003  
03/01/2015



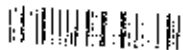
75 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION



IDENTIFICACION  
 CIUDADANEA  
 ANGELINDA LOPEZ  
 ELVA DE FATIMA  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

130243928-4

IDENTIFICACION 1988-01-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEX F  
 LUGAR DE NACIMIENTO



INSTRUMENTO DE  
 BASURA  
 ANEXO 1  
 ANEXO 2  
 ANEXO 3  
 ANEXO 4  
 ANEXO 5  
 ANEXO 6  
 ANEXO 7  
 ANEXO 8  
 ANEXO 9  
 ANEXO 10  
 ANEXO 11  
 ANEXO 12  
 ANEXO 13  
 ANEXO 14  
 ANEXO 15  
 ANEXO 16  
 ANEXO 17  
 ANEXO 18  
 ANEXO 19  
 ANEXO 20  
 ANEXO 21  
 ANEXO 22  
 ANEXO 23  
 ANEXO 24  
 ANEXO 25  
 ANEXO 26  
 ANEXO 27  
 ANEXO 28  
 ANEXO 29  
 ANEXO 30  
 ANEXO 31  
 ANEXO 32  
 ANEXO 33  
 ANEXO 34  
 ANEXO 35  
 ANEXO 36  
 ANEXO 37  
 ANEXO 38  
 ANEXO 39  
 ANEXO 40  
 ANEXO 41  
 ANEXO 42  
 ANEXO 43  
 ANEXO 44  
 ANEXO 45  
 ANEXO 46  
 ANEXO 47  
 ANEXO 48  
 ANEXO 49  
 ANEXO 50  
 ANEXO 51  
 ANEXO 52  
 ANEXO 53  
 ANEXO 54  
 ANEXO 55  
 ANEXO 56  
 ANEXO 57  
 ANEXO 58  
 ANEXO 59  
 ANEXO 60  
 ANEXO 61  
 ANEXO 62  
 ANEXO 63  
 ANEXO 64  
 ANEXO 65  
 ANEXO 66  
 ANEXO 67  
 ANEXO 68  
 ANEXO 69  
 ANEXO 70  
 ANEXO 71  
 ANEXO 72  
 ANEXO 73  
 ANEXO 74  
 ANEXO 75  
 ANEXO 76  
 ANEXO 77  
 ANEXO 78  
 ANEXO 79  
 ANEXO 80  
 ANEXO 81  
 ANEXO 82  
 ANEXO 83  
 ANEXO 84  
 ANEXO 85  
 ANEXO 86  
 ANEXO 87  
 ANEXO 88  
 ANEXO 89  
 ANEXO 90  
 ANEXO 91  
 ANEXO 92  
 ANEXO 93  
 ANEXO 94  
 ANEXO 95  
 ANEXO 96  
 ANEXO 97  
 ANEXO 98  
 ANEXO 99  
 ANEXO 100

01/01/2018



IDENTIFICACION

130243928-4

Angelinda Lopez Elva de Fatima

01/01/2018

IDENTIFICACION  
 ANGELINDA LOPEZ  
 ELVA DE FATIMA  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA

130243928-4

Angelinda Lopez Elva de Fatima

Angelinda Lopez Elva de Fatima

Notaria Publica Cuarta  
 Manabí - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO SEGUNDO TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA  
NUMERO: 2014.13.08.04.P2507. DOY FE. *E*

*Elsy Cedeno Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Buenos Aires - Argentina

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

26-02-14

FECHA DE ENTREGA:

15/03/14

CLAVE CATASTRAL:

2-02-21-36

NOMBRES y/o RAZÓN

Anchicoma Lopez Rose

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099 2837404

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 27/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42300



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42300-EP

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 09 de septiembre de 2013*  
Parroquia: *Los Esteros*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cod Catastral Rol Urban Predio: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros cuarenta centímetros y calle ciento catorece. POR ATRÁS: Los mismos cinco metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Colombia Anchundia. POR UN COSTADO: Siete metros y terrenos de propiedad del Sr. Alfonso Anchundia; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos siete metros y terrenos del Sr. José Anchundia Pico. Teniendo una Superficie total de TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

#### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Evento       | Acto        | Número | Fecha de Inscripción | Superficie |
|--------------|-------------|--------|----------------------|------------|
| Compra Venta | Compraventa | 163    | 06.10.1955           | 80         |
| Compra Venta | Compraventa | 364    | 02.03.1989           | 1077       |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: *viernes, 06 de octubre de 1955*

Folio: *1* Folio Inicial: *90* - Folio Final: *91*

Número de Inscripción: *163* Número de Repertorio: *634*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Número del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento-Previdencia: *lunes, 26 de septiembre de 1955*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tercera, de esta Cabecera Cantonal*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cualidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y o Razón Social         | Etnia o Etnia | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 82600000012052  | Anchundia Pico Segundo Federico | Shuar         | Manta     |
| Comprador | 82600000012051  | Lopez Palma Paula Luzmila       | Shuar         | Manta     |
| Vendedor  | 82600000012081  | Alvarado Vera Ana Felicitia     | Shuar         | Manta     |
| Vendedor  | 82600000012051  | Vera Cevallos Melchor           | Shuar         | Manta     |



Inscrito el: jueves, 02 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.077 - Folio Final: 1.079

Número de Inscripción: 364 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 1989

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Lazareto de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070096 | Anchundia Lopez Rosa Maria      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012952 | Anchundia Pico Segundo Federico | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012954 | Lopez Palma Paula Luzmila       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 163              | 06-oct-1955       | 90             | 91           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:02 del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de: Elvia Anchundia Lopez

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 WASHINGTON, D.C. 20535



From And *[Signature]*

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 WASHINGTON, D.C. 20535  
 DATE: 10/10/2011



0935124



Ciudadania 130001230  
MEZONES MUENTES ENRIQUE RAUL  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
15 MAYO 1945  
001- 0037 00219  
MANABI/ MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1945

*Enrique Raul Mezones Muentes*

ECUATORIANA\*\*\*\* Y4443Y4442  
CASADO ROSA ANCHUNDIA LOPEZ  
PRIMARIA AGRICULTOR  
EDUARDO MEZONES  
HERMINDA MUENTES  
MANTA 05/01/2003  
03/01/2015

003  
003 - 0033 1300012802  
MEZONES MUENTES ENRIQUE RAUL  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
CANTON  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

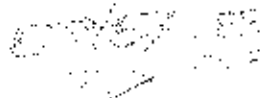
Monte, 23  
de febrero de 2014

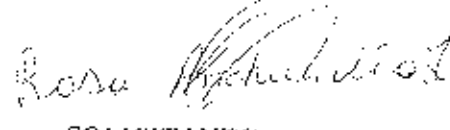
## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que la SRA. ANCHUNDIA LOPEZ ROSA MARIA con número de cédula 130342370-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ELIANA ALVIA MACIAS,  
ATENCION AL CLIENTE

  
SOLICITANTE,  
ANCHUNDIA LOPEZ ROSA MARIA  
C.I. 130342370-9.

