

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.L.C.		FECHA DE INGRESO		FECHA DE SALIDA	
PERSONA		MARIO ALVARO		120378168-4		4		27-03-95	
CODIGO		120378168-4		120378168-4		120378168-4		120378168-4	

MATERIALES

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA
Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS,
CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20/06/14	FECHA DE ENTREGA:	Kiyo
CLAVE CATASTRAL:	2-02-21-50		
NOMBRES y/o RAZON	MERO UBILLOS		
CEDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:	0959112804		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Acta de Avaluo*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 196105

8/14/2013 11:18

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-20-03-00-200	1341.00	3.082.00	MZ. 256 LT. 33 MZATO	2013	101593	196105
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.S. L.R.U.C.	VALOR	PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
MECHAN FALCONES MARIA RAMONA		1302677791				
ZAMORA SORNOZA OSWALDO DANIEL		1302590480				
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
8/13/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
CONCEPTO			VALOR	PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011			\$ 0.61			\$ 0.61
MEJORAS 2012			\$ 1.77			\$ 1.77
MEJORAS HASTA 2010			\$ 27.24			\$ 27.24
SOLAR NO ESPICADO			\$ 6.16			\$ 6.16
TOTAL A PAGAR						\$ 35.98
VALOR PAGADO						\$ 35.98
SALDO						\$ 0.00

CERTIFICADO DE LA PRESENTE ES FELICITA
DE SU ORIGINAL
MANTA A DE 08-2013
TESORERO MUNICIPAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 249927

5/14/2014 12:33

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANCO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-21-50-000	43.00	\$ 14 482.75	BILAZAR/510	2014	132-10	249927
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERO USULLA ISALRO Y SOC.		1703751284	Costa de Mar			
2/11/2014 12:30 RIFA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13.78	(\$ 1.30)	\$ 12.48
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras con Mar			
			MEJORAS 2011	\$ 6.15		\$ 6.15
			MEJORAS 2012	\$ 3.19		\$ 3.19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.67		\$ 20.67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.90		\$ 6.90
			TOTAL A PAGAR			\$ 49.39
			VALOR PAGADO			\$ 49.62
			SALDO			\$ 0.00

FOLIO 1 DE 1
 5/14/2014 12:33
 249927



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43092



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43092.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuatro metros y lindera con callejón publico; POR ATRÁS: Los mismos cuatro metros y lindera con propiedad de la Sra. Hilda Ubillus. POR EL COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con propiedad del señor M. Jaramillo Arteaga y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos once metros y lindera con propiedad de la Sra. Hilda Ubillus. Con una superficie total de CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	227 29/10/1962	151
Compra Venta	Compraventa	1.614 62/09/1993	1.142
Compra Venta	Rectificación	2.290 22/11/1993	1.685

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 29 de octubre de 1962

Tomo: 1 Folio Inicial: 151 - Folio Final: 152

Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio: 580

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de octubre de 1962

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Melchor Veliz Cevallos y su esposa Felicitia Alvarado Vera de Veliz, representados por el Sr. Felix Alvarado

V e r a

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000033459	Ubillos Andrade Hilda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000033530	Alvarado Vera Felicitia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000012354	Veliz Cevallos Melchor	Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43092

Página: 1 de 2



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de septiembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.142 - Folio Final: 1.143

Número de Inscripción: 1.614 Número de Repertorio: 3.211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de agosto de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071094	Mero Ubillus Isauro Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071095	Rivas Mera Narcisa Marilu	Casado	Manta
Vendedor	13-00155742	Ubillus Andrade Juana Hilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	227	29-oct-1962	151	152

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: lunes, 22 de noviembre de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.605 - Folio Final: 1.605

Número de Inscripción: 2.290 Número de Repertorio: 4.160

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de ubicación, en la que por un error involuntario se hizo constar que la ubicación era en la Parroquia Tarquí cuando en realidad es la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000071094	Mero Ubillus Isauro Fernando	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000071095	Rivas Mera Narcisa Marilu	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000033459	Ubillus Andrade Hilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1614	02-sep-1993	1142	1143



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro
Compra Venta 3

Número de Inscripción: 43892

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:42 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.