

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2064

Número de Repertorio: 5713

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2064 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1308922960 | ALVAREZ MERO JULIO CESAR | COMPRADOR |
| 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | VENDEDOR |
| 0911054963 | RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2022417000 | 12892 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: domingo, 25 agosto 2024

Fecha generación: lunes, 26 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 7 6 3 P K I L 0 M B





Factura: 001-001-000006430



20230924001P00206

NOTARIO(A) MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20230924001P00206 | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE MAYO DEL 2023, (14:57) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0911054963 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | ALVAREZ CEDENO LAURA YOLANDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304798877 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ALVAREZ MERO JULIO CESAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308922960 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | LOMAS DE SARGENTILLO | | | LOMAS DE SARGENTILLO | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 47184.32 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20230924001P00206 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 12 DE MAYO DEL 2023, (14:57) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO



**HOJA EN
BLANCO**

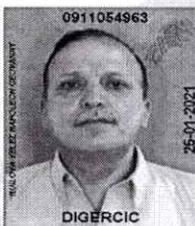
AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO

1 **ALVAREZ MERO**, por sus propios derechos, de estado civil
2 divorciado, ocupación mecánico automotriz, con cédula de
3 ciudadanía número uno tres cero ocho nueve dos dos nueve seis
4 cero; quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
5 con domicilio en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad
6 de Lomas de Sargentillo; hábiles en derecho para contratar y
7 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
8 haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas
9 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a
10 esta escritura como documento habilitante. Advertidos los
11 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de
12 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
13 y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
14 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
15 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente
16 minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a
17 su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**
18 **ACCIONES HEREDITARIAS**, al tenor de las siguientes cláusulas:
19 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración y
20 suscripción de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE**
21 **DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS**, por una parte los
22 cónyuges **NAPOLEON GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA**
23 **YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**, de estado civil casados entres si; y,
24 por otra **JULIO CESAR ALVAREZ MERO**, de estado civil divorciado.
25 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores cónyuges **NAPOLEON**
26 **GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**,
27 son propietarios de la totalidad de derechos y acciones
28 hereditarias del terreno de terreno ubicado en la Avenida Ciento


Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911054963

Nombres del ciudadano: RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/MILAGRO/MILAGRO

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 9 DE JUNIO DE 1989

Datos del Padre: RUILOVA NAPOLEON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO



Ab Wilnervo Escalante Alvarado, MSc
C.E. LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 232-868-85942



232-868-85942

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0911054963

Nombre: RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 231-868-85990



231-868-85990



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **091105496-3**

APPELLIDOS Y NOMBRES
RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

EDAD DE NACIMIENTO
GUAYAS MILAGRO MILAGRO

FECHA DE NACIMIENTO 1966-04-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION MEDICO** **V3334V4244**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUILOVA NAPOLEON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ ELSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PEDRO CARBO

2021-01-25
FECHA DE EXPIRACION
2031-01-25

ICM 20 10 1545 20 210




001106205

[Signature]

[Signature]

[Signature]
Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO



CERTIFICADO de VOTACION
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA GUAYAS **59626863**

CANTON LOMAS DE SARGENTILLO

PARROQUIA LOMAS DE SARGENTILLO

SECCION 0019 MASCULINO **0911054963**

RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY




ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento emitido en su jurisdicción de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 3 del artículo 271 de la LOEJSP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

www.cne.gov.ec

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL Y CONSTA DE 01 FOJA(S)

Lomas de Sargentillo,

12 MAY 2023

[Signature]

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

**HOJA EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304798877

Nombres del ciudadano: ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

Fecha de Matrimonio: 9 DE JUNIO DE 1989

Datos del Padre: ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

Ab. Milnerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 232-868-86084

232-868-86084

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304798877

Nombre: ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 230-868-86103



230-868-86103



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



ALVAREZ
CEDENO
NOMBRES
LAURA YOLANDA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 MAY 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
PRIMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
307864034
FECHA DE VENCIMIENTO
26 JUN 2031
NACION
220944

N.I. 1304798877

Laura Alvarez

APellidos y Nombres del Padre
ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON
APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO ANDRADE YOLANDA LASTENIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY
Lugar y Fecha de Emisión
DAULE 26 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0070040447<<<<<<1304798877
6705145F3106257ECU<SI<<<<<<<<4
ALVAREZ<CEDENO<<LAURA<YOLANDA<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CRE

EL SISTEMA NACIONAL DE SUFRAGIOS Y CUPOS 2023

Nº 22099905

304798877



PROVINCIA GUAYAS
CANTON LOMAS DE SARGENTILLO
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA LOMAS DE SARGENTILLO
ZONA
JUNTA No. 0001 FEMENINO



CC Nº: 1304798877

ALVAREZ CEDENO LAURA YOLANDA



Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Y CONSTA DE 01 FOJA(S)

Lomas de Sargentillo,

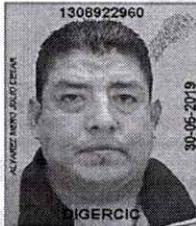
12 MAY 2023

Minerva Escalante Alvarado
Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

**HOJA EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308922960

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MERO JULIO CESAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ DELGADO WILTON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO UBILLUS ALICIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO

Ab. Alirio Escobar Alvarado, MSc
NOTARIO PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 237-868-86185



237-868-86185

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308922960

Nombre: ALVAREZ MERO JULIO CESAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A
INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%

1. La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información


Minerva Escalante Alvarado
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2023

Emisor: NICOLAS ENRIQUE LEE TSUI - GUAYAS-LOMAS DE SARGENTILLO-NT 1 - GUAYAS - LOMAS DE SARGENTILLO



N° de certificado: 235-868-86407



235-868-86407



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130892296-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ALVAREZ MERO
JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION MECANICO AUTOMOTRIZ

E3343I2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ DELGADO WILTON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO UBILLUS ALICIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-05-30

FECHA DE EXPIRACION
2029-05-30

[Signatures]



CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

N. 17138240

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 MASCULINO**

ALVAREZ MERO JULIO CESAR

CC N°: 1308922960




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOIARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
ROGELIO PINO DEL CAMPO

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES
FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
Y CONSTA DE .01. FOJA(S)

Lomas de Sargentillo, 12 MAY 2023

[Signature]
Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA LOMAS DE SARGENTILLO

**HOJA EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

12892

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007950
Certifico hasta el día 2023-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 17 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO OCHO

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del Canton Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

POR EL FRENTE, En doce metros cincuenta centímetros con Avenida ciento ocho.

POR ATRAS; En doce metros cincuenta centímetros con terreno particular

POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros con propiedad del señor Ramon Mera

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros con propiedad del señor Antonio Velasquez Kuffo.

TENIENDO UNA SUPERFIE TOTAL DE . Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 732 lunes, 11 agosto 1980 | 1118 | 1119 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 865 jueves, 04 abril 2002 | 7607 | 7614 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 agosto 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roque Ramon Cantos Barberan por sus propios derechos, a nombre y en representacion y en calidad de mandatario de su conyuge señora Alegria Mendoza Garcia de Cantos. com lo comprueba con la copia del poder- El Sr. Jorge Wahington Alvarez, quien interviene a nombre y en representacion de sus hijos menores de edad. Luis Alberto, Laura Yolanda, Dolores Tatiana, Gina Yacqueline y Washigton Fabricio Alvarez Cedeño. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta. el saldo que le queda el mismo que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO DOLORES TATIANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO GINA YACQUELINE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | NO DEFINIDO | MANTA |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------|-------|
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO WASHIGTON FABRICIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CANTOS BARBERAN ROQUE RAMON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MENDOZA GARCIA ALEGRIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 abril 2002

Número de Inscripción : 865

Folio Inicial: 7607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1534

Folio Final : 7614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 febrero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jorge Washington Alvarez Alvarez y Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; por los derechos que representan en su calidad de Herederos Universales de su hija, la causante Dolores Tatiana Alvarez Cedeño. * Los actuales vendedores Aceptan la compra que hiciera su favor el Sr. Jorge Washington Alvarez, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno, ubicado en la Avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | ALVAREZ CEDEÑO DOLORES TATIANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO GINA YACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MERO JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007950 certifico hasta el día 2023-03-21, la Ficha Registral Número: 12892.

Ab. Wiparva Escalante Alvarado, M.A.
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
 MANTA - GUAYACÁN



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 4 8 9 0 8 W F Q R C F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

COMPROBANTE DE PAGO N° 637215

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-02-24-17-000 | 250 | \$ 51579.15 |

| | | | | |
|-------------|--|------|---------|---------------------|
| Dirección | | Año | Control | 2023-05-12 09:56:50 |
| AV. 108 S/N | | 2022 | 642239 | N° Título 637215 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| ALVAREZ CEDEÑO LAURA | 1304798877 |
| RUILOVA VELEZ NAPOLEON | 0911054963 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 11.58 | 0.00 | 11.58 |
| INTERES POR MORA | 2.27 | 0.00 | 2.27 |
| MEJORAS 2012 | 1.01 | 0.00 | 1.01 |
| MEJORAS 2013 | 6.00 | 0.00 | 6.00 |
| MEJORAS 2014 | 6.27 | 0.00 | 6.27 |
| MEJORAS 2015 | 3.39 | 0.00 | 3.39 |
| MEJORAS 2016 | 0.74 | 0.00 | 0.74 |
| MEJORAS 2017 | 9.63 | 0.00 | 9.63 |
| MEJORAS 2018 | 11.22 | 0.00 | 11.22 |
| MEJORAS 2019 | 1.18 | 0.00 | 1.18 |
| MEJORAS 2020 | 18.42 | 0.00 | 18.42 |
| MEJORAS 2021 | 6.42 | 0.00 | 6.42 |
| TASA DE SEGURIDAD | 6.62 | 0.00 | 6.62 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 84.75 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 84.75 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2023-03-21 08:49:07 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
Notaria Primera del Cantón Lomas de Sargentillo



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO
Y CONSTA DE... Una (1)... FOJA(S)

Lomas de Sargentillo 12 MAY 2023

Minerva Escalante Alvarado
Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

**HOJA EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 032023-088749

N° ELECTRÓNICO : 225806

Fecha: 2023-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-24-17-000

Ubicado en: AV. 108 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------|
| 0911054963 | RUILOVA VELEZ-NAPOLEON |
| 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO-LAURA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,184.32

AVALÚO TOTAL: 47,184.32

SON: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Ab. Minerva Escalante Alvarado Msc.

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO Y CONSTA DE...UNA(01)...FOJA(S)

Lomas de Sargentillo

12 MAY 2023

Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189590M5BOIUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

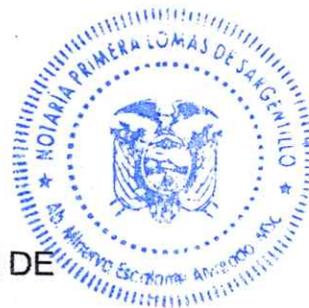


Fecha de generación de documento: 2023-03-28 15:14:24

**HOJA EN
BLANCO**

N° 052023-091170

Manta, jueves 04 mayo 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-17-000 perteneciente a RUILOVA VELEZ NAPOLEON con C.C. 0911054963 Y ALVAREZ CEDEÑO LAURA con C.C. 1304798877 ubicada en AV. 108 S/N BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,184.32 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO
Y CONSTA DE Una (01) FOJA(S)

Lomas de Sargentillo: 12 MAY 2023

Minerva Escalante Alvarado
Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192018QPSXQQ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA EN
BLANCO**



N° 052023-091166
Manta, jueves 04 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **0911054963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO
Y CONSTA DE Una (01) FOJA(S)

Lomas de Sargent: 12 MAY 2023

Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192014XH8F2CN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA EN
BLANCO**

Ab. Wilnervo Escalante Alvarado, M.Sc.
A. CAPÍA PRIMERA DEL CANTÓN
LOMBAYO DEL CANTÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO N° 000467063

Contribuyente Alvarez Cedeño Laura Y Napoleon Ruilova
Identificación 09xxxxxx5-4
Control 000001675
Nro. Título 467063

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-04-03
Expiración 2023-05-03

| Descripción | | Detalles | | | |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| Año/Fecha | Periodo | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 04-2023/05-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-04-03 14:07:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



**HOJA EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/119934
DE ALCABALAS



Fecha: 29/03/2023

Por: 613.39

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/03/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-738815

Tradente-Vendedor: RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY

Identificación: 0911054963

Teléfono: 0986596117

Correo: mayerliquirozsuarez@gmail.com



Adquiriente-Comprador: ALVAREZ MERO JULIO CESAR

Identificación: 1308922960

Teléfono: 0989190213

Correo: julioalvarez0077@gmail.com

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 04/04/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-24-17-000

47,184.32

250.00

AV.108SN

47,184.32

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023 | DE ALCABALAS | 471.84 | 0.00 | 0.00 | 471.84 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 141.55 | 0.00 | 0.00 | 141.55 |
| Total=> | | 613.39 | 0.00 | 0.00 | 613.39 |

Saldo a Pagar

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO
Y CONSTA DE... Una (1) ... FOJA(S)

Lomas de Sargenti

12 MAY 2023

(Signature)
Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

**HOJA EN
BLANCO**

N° 052023-091487

Manta, martes 09 mayo 2023



**ACTO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

DECLARACIÓN: Una vez revisado el catastro de predios tra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y astral 2-02-24-17-000 perteneciente a RUILOVA VELEZ 154963 Y ALVAREZ CEDEÑO LAURA con C.C. 108 S/N BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO LÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad DIESETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES S POR LA CUANTIA DE \$47,184.32 CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100.

LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO FUE MATERIALIZADO DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO Y CONSTA DE UNA(01) FOJA(S)

Lomas de Sargentillo 12 MAY 2023

Minerva Escalante
Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN LOMAS DE SARGENTILLO

meses a partir de la fecha emitida.
2023

Identificación (CSV)



192336WJPWQVH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

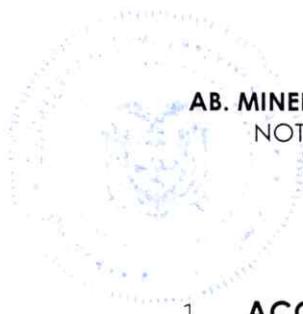
**HOJA EN
BLANCO**

AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO



1 Ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de
2 Manabí, identificado con el Código Catastral número **dos – cero**
3 **dos – dos cuatro – uno siete – cero cero cero (2-02-24-17-000)**,
4 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
5 **FRENTE:** doce metros y cincuenta centímetros con avenida ciento
6 ocho; **POR ATRAS:** doce metros y cincuenta centímetros con
7 terreno particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros con
8 propiedad del señor Ramón Mera; Y, **POR EL COSTADO**
9 **IZQUIERDO:** veinte metros con propiedad del señor Antonio
10 Velásquez Kuffo. Área total: **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS**
11 **CUADRADOS (250,00M2).- HISTORIA DE DOMINIO.-** Los señores
12 cónyuges **NAPOLEON GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA**
13 **YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO** adquirieron la totalidad de los
14 derechos y acciones hereditarias del inmueble descrito mediante
15 escritura pública de compraventa, otorgada a su favor por los
16 señores **YOLANDA LASTENIA CEDEÑO ANDRADE, WASHINGTON**
17 **FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, GINA YACQUELINE ALVAREZ**
18 **CEDEÑO, JORGE WASHINGTON ALVAREZ ALVAREZ, LUIS ALBERTO**
19 **ALVAREZ CEDEÑO;** la misma que fue celebrada en la Notaría
20 Cuarta del Cantón Manta el veintidós de febrero de mil
21 novecientos noventa y seis e inscrita en el Registro de la
22 Propiedad del Cantón Manta el cuatro de abril de dos mil dos,
23 con el número de inscripción ochocientos sesenta y cinco
24 (865) y número de repertorio mil quinientos treinta y cuatro (1534).
25 Los demás antecedentes de dominio constan en el Certificado
26 de Solvencia Ficha Registral – Bien Inmueble número uno dos
27 ocho nueve dos emitida por el Registro de la Propiedad del
28 Cantón Manta. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y**

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO



AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO

*Ab. Minerva Escalante Alvarado MSc.
Notaria Titular I del Cantón
Lomas de Sargentillo*

1 **ACCIONES HEREDITARIAS:** Con los antecedentes expuestos, los
2 señores cónyuges **NAPOLEON GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA**
3 **YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**, en forma libre y voluntaria da en
4 venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JULIO CESAR**
5 **ALVAREZ MERO**, la totalidad de sus Derechos y Acciones
6 Hereditarias, que corresponden al terreno ubicado en la Avenida
7 Ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia
8 de Manabí. **CUARTA.- PRECIO:** El precio mutuamente convenido
9 y aceptado entre las partes contratantes es de **CUARENTA Y SIETE**
10 **MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA Y DOS**
11 **CENTAVOS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 47.184,32)**,
12 que declaran los vendedores, los señores cónyuges **NAPOLEON**
13 **GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**,
14 haber recibido de parte del **COMPRADOR** señor **JULIO CESAR**
15 **ALVAREZ MERO**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y
16 sin lugar a reclamo posterior alguno. **EL COMPRADOR** declara
17 expresamente que los fondos con los que se cancela el valor
18 tienen origen lícito. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** Los vendedores, los
19 señores cónyuges **NAPOLEON GEOVANNY RUILOVA VELEZ** y **LAURA**
20 **YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO**, declaran que los derechos y
21 acciones hereditarias del terreno objeto de la presenta escritura
22 de compraventa, se encuentra libre de todo gravamen o
23 prohibición de enajenar, pero se obliga al saneamiento en los
24 términos de Ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR** acepta la
25 presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata
26 posesión del inmueble adquirido la misma que declara recibirlo a
27 su entera satisfacción. **SÉPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que
28 ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura

AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO



1 corren por cuenta del **COMPRADOR. OCTAVA.- CONTROVERSIAS:**
2 En caso de controversias o si surge una disputa derivada o
3 relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que
4 intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de
5 mediación, para el efecto se someterá a un Centro de
6 Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte
7 que se crea con el derecho, para lo cual se someten a la decisión
8 de un árbitro y a las reglas del centro. **NOVENA.- INSCRIPCIÓN:**
9 Queda facultado **EL COMPRADOR** para que por sí mismo o por
10 interpuesta persona proceda a inscribir inscripción de la presente
11 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted
12 señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
13 para la plena validez del presente instrumento. **(Firmado).** - **HASTA**
14 **AQUÍ, LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA,** la
15 misma que se encuentra firmada por el Abogado Diego Ron Larco
16 con matrícula número uno siete – dos cero uno nueve – cinco
17 nueve uno del Foro de Abogados del Ecuador.- Los otorgantes
18 autorizan de conformidad a lo prescrito en el artículo setenta y
19 cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos
20 Civiles el Acceso al Sistema Nacional de Identificación
21 Ciudadana para consultar sus datos de identificación personal y
22 generar los documentos que se deberán incorporar a este
23 instrumento. La información consignada al pie de su firma es
24 veraz y contiene el lugar donde podrá ser notificada en caso de
25 controversias. Para la celebración y otorgamiento de la presente
26 escritura se observaron los preceptos legales que el caso
27 requiere; y leída que le fue por mí, la Notaria a los otorgantes,
28 aquellos quienes se ratifican en la aceptación de su


Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

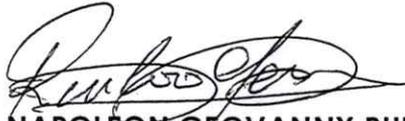
SE OTORGÓ ANTE MÍ EN EL DÍA DE ESTE
ESTO FUE FIRMADO Y SELLO EN EL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO EN LA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO

AB. MINERVA ESCALANTE ALVARADO, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA
PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES HEREDITARIAS QUE OTORGAN LOS
SEÑORES CÓNYUGES DOCTORES NAPOLEON
GEOVANNY RUILOVA VELEZ Y LAURA
YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO A FAVOR DEL
SEÑOR JULIO CESAR ALVAREZ MERO

1 contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al
2 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual

3 DOY FE. -

4 

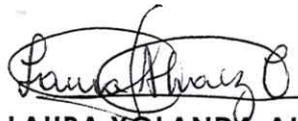
6 Dr. NAPOLEÓN GEOVANNY RUILOVA VELEZ

7 VENDEDOR

8 C.C. No. 0911054963 - C.V. No. 59826863

9 Telf.: 042799037

10 Dir.: Av. El Telégrafo y Calle Guayaquil - Lomas de Sargentillo

11 

13 Dra. LAURA YOLANDA ALVAREZ CEDEÑO

14 VENDEDOR

15 C.C. No. 1304798877 - C.V. No. 22099905

16 Telf.: 042799037

17 Dir.: Av. El Telégrafo y Calle Guayaquil - Lomas de Sargentillo

18 

20 JULIO CESAR ALVAREZ MERO

21 COMPRADOR

22 C.C. No. 1308922960 - C.V. No. 17138240

23 Telf.: 0989190213

24 Dir.: Calle 109 y Avenida 108 Tarqui - Manta

26 

27 AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO, MSc.

28 NOTARIA TITULAR I LOMAS DE SARGENTILLO

Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.
NOTARIA TITULAR I DEL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTE..... *Palmer*..... TESTIMONIO QUE
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN
LOMAS DE SARGENTILLO EN LA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO


Ab. Minerva Escalante Alvarado, MSc.

N° 062023-094422

Manta, lunes 19 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **0911054963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 julio 2023*

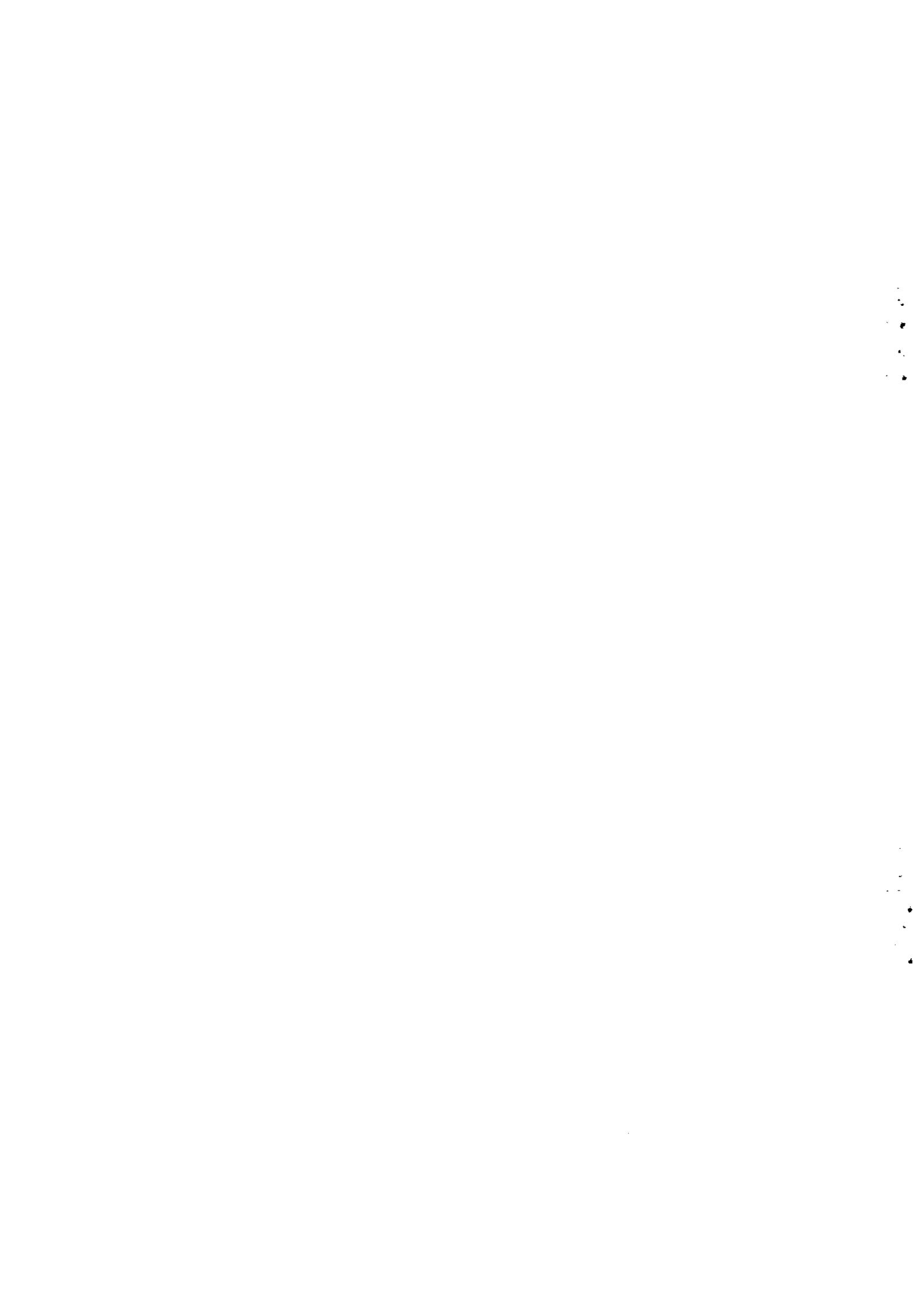
Código Seguro de Verificación (CSV)



195298UYBQLRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-088749

N° ELECTRÓNICO : 225806

Fecha: 2023-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-24-17-000

Ubicado en: AV. 108 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------|
| 0911054963 | RUILOVA VELEZ-NAPOLEON |
| 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO-LAURA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,184.32

AVALÚO TOTAL: 47,184.32

SON: CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189590M5BOIUU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 14:39:36



N° 062023-094451

Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-17-000 perteneciente a RUILOVA VELEZ NAPOLEON con C.C. 0911054963 Y ALVAREZ CEDEÑO LAURA con C.C. 1304798877 ubicada en AV. 108 S/N BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,184.32 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$47,184.32 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023*

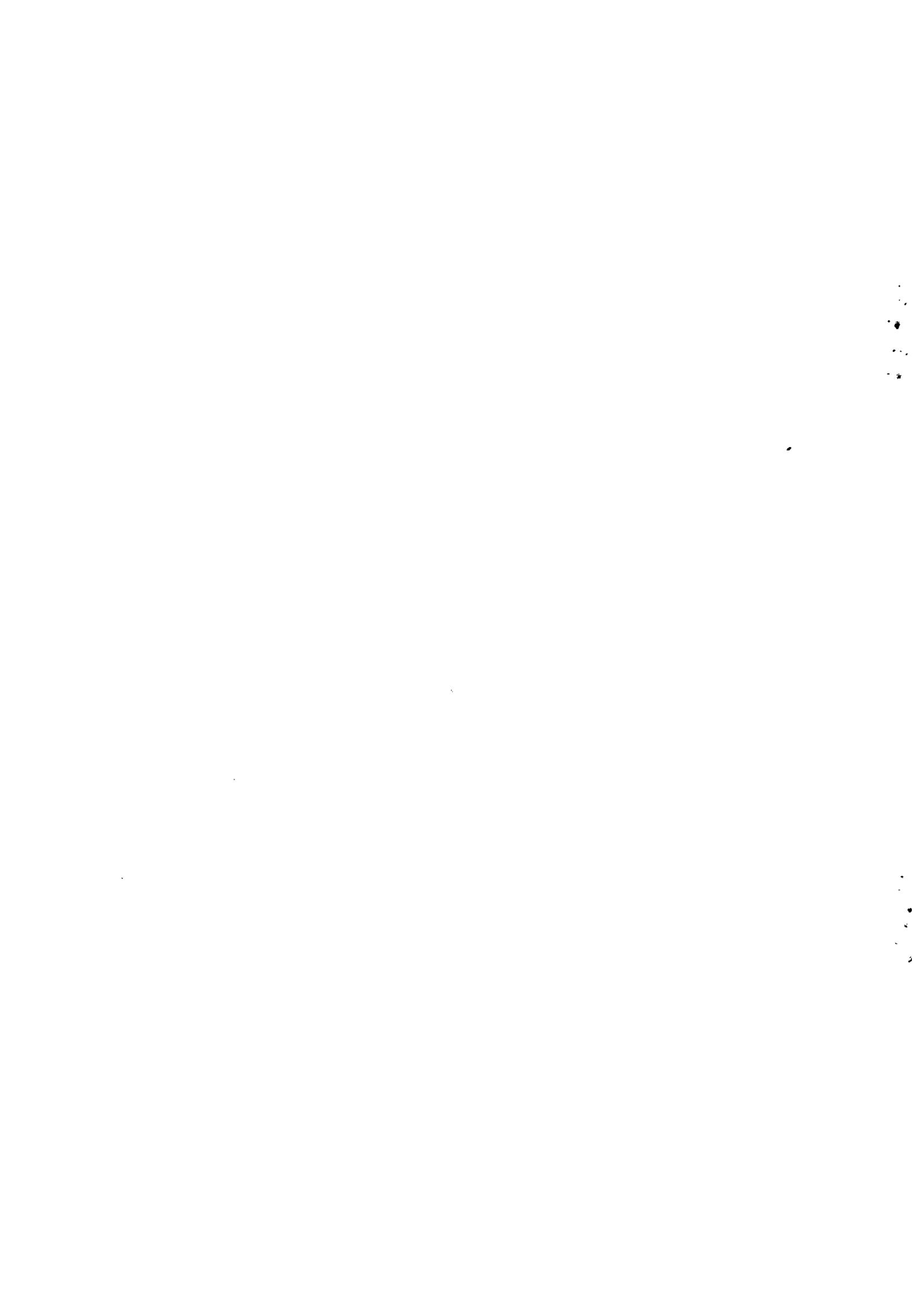
Código Seguro de Verificación (CSV)



195327SZGG2FF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072024-122779

Manta, martes 23 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **0911054963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 agosto 2024

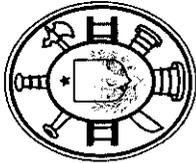
Código Seguro de Verificación (CSV)



11238382U7VHGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000202286

Contribuyente

Ruilova Velez Napoleon

Identificación

09xxxxxxxxx3

Control

000003432

Nro. Título

569948

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-07-17

Expiración

2024-08-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2024/08-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-07-17 16:25:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

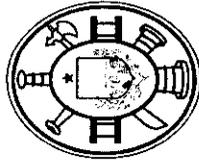
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-123582

N° ELECTRÓNICO : 235704

Fecha: 2024-08-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-24-17-000

Ubicado en: AV. 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|------------------------------|
| 0911054963 | RUILOVA VELEZ-NAPOLEON |
| 1304798877 | ALVAREZ CEDEÑO-LAURA YOLANDA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,750.00

CONSTRUCCIÓN: 6,682.60

AVALÚO TOTAL: 44,432.60

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124641YWNPIPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-08 15:00:40

N° 082024-124588

Manta, martes 20 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-24-17-000 perteneciente a RUILOVA VELEZ NAPOLEON con C.C. 0911054963 Y ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA con C.C. 1304798877 ubicada en AV. 108 BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,432.60 CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$47,184.32 CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125648IRJAVOL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 814387

| | | |
|------------------|------|------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
| 2-02-24-17-000 | 250 | \$ 42934.32 |

| | | | |
|---------------------|------|---------|-----------|
| 2024-08-08 15:01:16 | | | |
| Dirección | Año | Control | N° Título |
| AV. 108 | 2024 | 742505 | 814387 |

| | |
|------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
| ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | 1304798877 |
| RUILOVA VELEZ NAPOLEON | 0911054963 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---------------|------------------------|-----------------|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| IMPUESTO PREDIAL | 10.21 | 1.02 | 11.23 |
| MEJORAS 2012 | 0.97 | 0.00 | 0.97 |
| MEJORAS 2013 | 5.84 | 0.00 | 5.84 |
| MEJORAS 2014 | 6.13 | 0.00 | 6.13 |
| MEJORAS 2015 | 3.41 | 0.00 | 3.41 |
| MEJORAS 2016 | 0.73 | 0.00 | 0.73 |
| MEJORAS 2017 | 9.56 | 0.00 | 9.56 |
| MEJORAS 2018 | 11.20 | 0.00 | 11.20 |
| MEJORAS 2019 | 1.25 | 0.00 | 1.25 |
| MEJORAS 2020 | 19.23 | 0.00 | 19.23 |
| MEJORAS 2021 | 5.94 | 0.00 | 5.94 |
| MEJORAS 2022 | 1.10 | 0.00 | 1.10 |
| MEJORAS 2023 | 1.04 | 0.00 | 1.04 |
| TASA DE SEGURIDAD | 7.23 | 0.00 | 7.23 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 84.86 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 84.86 |
| SALDO | | | \$ 0.00 |

Fecha de pago: 2024-07-18 15:58:53 - SANCHEZ MENDOZA MARIA TRINIDAD
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2391680841880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

12892

Certificado de Solvencia

Conforma a la Orden de Trabajo: WEB-24028554
Certifico hasta el día 2024-08-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 17 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: AVENIDA CIENTO OCHO

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del Canton Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

POR EL FRENTE, En doce metros cincuenta centímetros con Avenida ciento ocho.

POR ATRAS; En doce metros cincuenta centímetros con terreno particular

POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros con propiedad del señor Ramon Mera

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros con propiedad del señor Antonio Velasquez Kuffo.

TENIENDO UNA SUPERFIE TOTAL DE : Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 732 lunes, 11 agosto 1980 | 1118 | 1119 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 865 jueves, 04 abril 2002 | 7607 | 7614 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 agosto 1980

Número de Inscripción : 732

Folio Inicial: 1118

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1402

Folio Final : 1119

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 julio 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roque Ramon Cantos Barberan por sus propios derechos, a nombre y en representación y en calidad de mandatario de su conyuge señora Alegria Mendoza Garcia de Cantos. com lo comprueba con la copia del poder- El Sr. Jorge Wahington Alvarez, quien interviene a nombre y en representación de sus hijos menores de edad. Luis Alberto, Laura Yolanda, Dolores Tatiana, Gina Yacqueline y Washigton Fabricio Alvarez Cedeño. Un terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. el saldo que le queda el mismo que tiene doce metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO DOLORES TATIANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO GINA YACQUELINE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | NO DEFINIDO | MANTA |

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|-------------|-------|
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO WASHIGTON FABRICIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | CANTOS BARBERAN ROQUE RAMON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MENDOZA GARCIA ALEGRIA | CASADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 abril 2002

Número de Inscripción : 865

Folio Inicial: 7607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1534

Folio Final : 7614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 febrero 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jorge Washington Alvarez Alvarez y Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; por los derechos que representan en su calidad de Herederos Universales de su hija, la causante Dolores Tatiana Alvarez Cedeño. * Los actuales vendedores Aceptan la compra que hiciera su favor el Sr. Jorge Washington Alvarez, en calidad de Representante Legal. Un lote de terreno, ubicado en la Avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------------|---------------|--------|
| CAUSANTE | ALVAREZ CEDEÑO DOLORES TATIANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ALVAREZ CEDEÑO LAURA YOLANDA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | RUILOVA VELEZ NAPOLEON GEOVANNY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO GINA YACQUELINE | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ ALVAREZ JORGE WASHINGTON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ALVAREZ CEDEÑO LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MERO JULIO CESAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028554 certifico hasta el día 2024-08-21, la Ficha Registral Número: 12892.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 12892

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 6 1 9 7 6 1 K N V U 3 3

