

1403/19
10h 20

2022421

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida El Comercio
Tel: 052624798
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40007
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: EPM-19004672, certifico hasta el día de hoy 07/03/2019 10:07:59, la Ficha Registral Número 40007.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de abril de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRADOS

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno ubicado en la actual Avgoida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamad y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciséis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celso López, sin mencionar extensión.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	615	27 jun/1977	831	832
SENTENCIA	POSESION EFECTIVA	174	14nov/2013	3393	3312
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3832	18/sep/2013	75306	75318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1] 3 [COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 de junio de 1977 Número de Inscripción: 615 Torna: I
Nombre del Causante: MANTA Número de Repertorio: 848 Folio Inicial: 831
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 832
Causión Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de junio de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Dictada en el Juicio Ordinario Propuesto por la Sra. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO, contra la Srta. Ginger Castillo Delgado, fallo en virtud del cual se declaró a favor de la SRA. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamad y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciséis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celso López, sin mencionar extensión. Con fecha Noviembre 09 de 1993, bajo el No. 1171, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, celebrada el 28 de Octubre de 1993. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 de 1999, bajo el No. 486. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Julio de 2013, bajo el

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 40007

jueves, 07 de marzo de 2019 10:07

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
Fecha 07 MAR 2019 HORA: 10:07



No. 136.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000067750	CASTILLO DELGADO GINGER	SOLTERO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000067789	CEVALLOS ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COADJUTANTE	800000000617588	JUZGADO CANTONAL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 174 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7990 Folio Inicial:3.503
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.517
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble dejado por el causante Sr. Carlos Enrique Castillo Egas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1306582188	CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300586623	CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000071137	CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	615	27 Jun 1977	831	832

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3832 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6901 Folio Inicial:75.306
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:75.318
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000071137	CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300586623	CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306582188	CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por:maritza_fernandez

Fecha Registro:40881

Jueves, 07 de marzo de 2019 10:07

Pag: 2 de 3





Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 10:07:39 del jueves, 07 de marzo de 2019

A petición del CEVALLOS TRUJANA ALBA LEONOR

Sistematizado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130396301-0



Vigencia del Certificado 30 días. Excepcionalmente se otorga un recargo de vigencia o se extiende un gravamen.

DR. GERARDO MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

