



Factura: 002-003-000013831



20201308006P00678

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                               |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                 | 20201308006P00678                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 12 DE MARZO DEL 2020, (13:58)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300586623         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313839159         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                     | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                     | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 16043.00                            |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ---rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00678**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000013831**

7

8

9

10

**COMPRAVENTA**

11

**QUE OTORGA:**

12

**LA SEÑORA ALBA LEONOR CÉVALLOS TEJENA**

13

**A FAVOR:**

14

**DE LA SEÑORITA ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO**

15

**CUANTÍA: \$ 16.043,20**

16

**DI (2) COPIAS**

17

**\*\*AG\*\***

18

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
21 República del Ecuador, hoy día **JUEVES DOCE DE MARZO DEL**  
22 **AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN  
24 MANTA; comparece, en calidad de **VENDEDORA**, la señora  
25 **ALBA LEONOR CEVALLOS TEJENA**, viuda, por sus propios y  
26 personales derechos; y, por otra parte, en calidad de  
27 **COMPRADORA**, la señorita **ALISSON CAROLINA SOLORZANO**  
28 **CASTILLO**, soltera, por sus propios y personales derechos. Las



1 comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta  
2 ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy  
3 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario,  
5 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
7 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
8 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
9 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
10 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
11 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente  
12 a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el  
13 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
14 insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes  
15 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la  
16 celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**,  
17 por una parte **VENDEDORA**, la señora **ALBA LEONOR**  
18 **CEVALLOS TEJENA**, viuda, por sus propios y personales  
19 derechos; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la  
20 señorita **ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO**, soltera,  
21 por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA.-**  
22 **ANTECEDENTES:** **DOS.UNO)** la señora **ALBA LEONOR**  
23 **CEVALLOS TEJENA**, es la legítima propietaria de los  
24 gananciales, derechos y acciones sobre un lote de terreno  
25 ubicado en la actual Avenida ciento ocho de la parroquia Tarqui  
26 de la ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes  
27 linderos y extensiones: **POR EL FRENTE:** Calle Portoviejo y tres



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 metros y medios; POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamed y  
2 tres metros y medio; POR EL COSTADO DERECHO: Con  
3 propiedad de Luis Marrasquin y dieciséis y medio metros. POR  
4 EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Celdo López sin  
5 mencionar extensión, el predio descrito se encuentra libre de  
6 gravamen. **DOS.DOS) HISTORIA DE DOMINIO.-** a) El lote de  
7 terreno fue adquirido por medio de protocolización de sentencia  
8 dictada en el juicio Ordinario dictado por el Juzgado cantonal de  
9 Manta propuesto por la señora Alba Leonor Cevallos de Castillo,  
10 contra la srta. Ginger Castillo Delgado, fallo en virtud del cual se  
11 declaró a favor de la señora Alba Leonor Cevallos de Castillo.  
12 Con fecha noviembre nueve de mil novecientos noventa y tres,  
13 bajo el número uno uno siete uno, tiene inscrito Mutuo  
14 Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del banco Ecuatoriano  
15 de la Vivienda sucursal Manta, celebrada el veintiocho de  
16 octubre de mil novecientos noventa y tres, actualmente dicha  
17 hipoteca se encuentra cancelada con fecha agosto veintitrés de  
18 mil novecientos noventa y nueve, bajo el número cuatro ocho  
19 seis, y extinguido el patrimonio familiar con fecha quince de julio  
20 de dos mil trece, bajo el número uno tres seis, la protocolización  
21 de sentencia se realizó en la Notaria Publica Tercera de Manta  
22 el once de junio de mil novecientos setenta y siete e inscrito en  
23 el Registro de la Propiedad de Manta el veintisiete de junio de  
24 mil novecientos setenta y siete; b) Con fecha veintitrés de  
25 octubre del dos mil trece en la Notaria Cuarta de Manta la  
26 señora Alba Leonor Cevallos Tejerna y la señorita Mónica  
27 Caroline Castillo Cevallos en calidad de cónyuge sobreviviente y



1 heredera respectivamente realizan la escritura de posesión  
2 efectiva de los gananciales, derechos y acciones dejados por el  
3 causante Carlos Enrique Castillo Egas, escritura debidamente  
4 inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce de noviembre  
5 del dos mil trece; c) Con fecha veintidós de agosto del dos mil  
6 catorce en la Notaria Publica Cuarta de Manta, la señora Mónica  
7 Caroline Castillo Cevallos realiza la venta de los derechos y  
8 acciones que le correspondían a favor de su señora madre Alba  
9 Leonor Cevallos Tejena, escritura debidamente inscrita en el  
10 Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de septiembre  
11 del dos mil catorce. **DOS.TRES) LA COMPRADORA** se  
12 encuentra interesada en adquirir el lote de terreno identificado  
13 en el numeral Dos. Uno, razón por la cual las partes suscriben el  
14 presente instrumento. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los  
15 antecedentes expuestos, la señora **ALBA LEONOR CEVALLOS**  
16 **TEJENA**, por sus propios derechos, tiene a bien dar en venta  
17 real y enajenación perpetua a favor de la señorita **ALISSON**  
18 **CAROLINA SOLORZANO CASTILLO**, los gananciales, derechos  
19 y acciones sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida  
20 ciento ocho de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta,  
21 comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones:  
22 **POR EL FRENTE:** Calle Portoviejo y tres metros y medios; **POR**  
23 **ATRAS:** Con propiedad de Felipe Jamed y tres metros y medio;  
24 **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Luis  
25 Marrasquin y dieciséis y medio metros. **POR EL COSTADO**  
26 **IZQUIERDO:** Con propiedad de Celdo López sin mencionar  
27 extensión. **CUARTA. - PRECIO:** El precio establecido de mutuo



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 acuerdo por las partes, de la totalidad del predio descrito en la  
2 cláusula de los antecedentes es de **DIECISEIS MIL CUARENTA**  
3 **Y TRES CON 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
4 **NORTE AMÉRICA (\$ 16.043,20)**, que la Compradora paga a La  
5 Vendedora a la firma del presente contrato. - **QUINTA.** -  
6 **TRADICIÓN:** La Vendedora transfiere desde la firma del  
7 presente instrumento, a favor de la señorita ALISSON CAROLINA  
8 SOLORZANO CASTILLO, el dominio, uso, goce y posesión del  
9 bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda, cualesquiera que  
10 sean sus medidas actuales, comprendiéndose en esta venta todo  
11 los derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son  
12 anexos.- **SEXTA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.-** En caso de  
13 existir controversias o diferencias derivadas de la ejecución  
14 de este contrato, que no puedan ser resueltas por mutuo  
15 acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y deciden  
16 someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje del Centro de  
17 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta,  
18 que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y  
19 Mediación ecuatoriana, el Reglamento del referido Centro y  
20 cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular,  
21 atendiendo las siguientes normas: a) El Tribunal de Arbitraje  
22 estará integrado por un árbitro; b) El árbitro será seleccionado  
23 conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; c)  
24 El árbitro de dicho centro efectuará un arbitraje administrado, en  
25 derecho bajo la normativa ecuatoriana y confidencial; quedando  
26 facultado para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el  
27 auxilio de funcionarios públicos, judiciales, policiales y



1 administrativos, sin que sea necesario acudir a un juez ordinario  
2 alguno para tales efectos; d) El procedimiento arbitral tendrá  
3 lugar en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de  
4 la Cámara de Comercio de Manta; y, e) Las partes renuncian a  
5 la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el laudo arbitral y se  
6 comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra  
7 del laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La  
8 reconvencción, de existir, se someterá también a lo dispuesto en  
9 la presente cláusula y versará únicamente sobre la causa  
10 por la cual se interpuso la demanda inicial.- **SEPTIMA: GASTOS.**  
11 - Los gastos relacionados con la presente compraventa son de  
12 cargo de la Compradora, salvo la plusvalía que en caso de  
13 haberla será de cargo de La Vendedora. **OCTAVA:**  
14 **ACEPTACIÓN.** - Las contratantes aceptan el contenido de esta  
15 escritura pública, por ser hecha en seguridad de sus respectivos  
16 intereses.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** - Cualquiera de las partes  
17 contratantes queda facultada para inscribir la presente  
18 compraventa en el Registro de la Propiedad  
19 correspondiente.- Usted, señor Notario, se servirá agregar  
20 las cláusulas de estilo, necesarias para la plena  
21 validez de este instrumento público." **(HASTA AQUÍ LA**  
22 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
23 misma que se encuentra firmada por la Abogado Luis Baque  
24 Hernández, portador de la matrícula profesional número trece  
25 guión dos mil quince guión ciento noventa y seis del Foro de  
26 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública  
27 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130058662-3



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEVALLOS TEJENA  
ALBA LEONOR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS ENRIQUE  
CASTILLO EGAS

20 01 14 15 04 053

INSTRUCCIÓN  
**BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COSTURERA/O**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEVALLOS MOREIRA SEGUNDO SALOMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TEJENA BALLE MARIA MONCERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MONTECRISTI**  
**2020-01-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2030-01-09**

E334312222



001238826

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

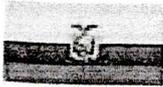
*[Signature]*  
PRIMA DE CEDULADO

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... folios, obversos,  
reversos son iguales a sus originales.

Manta,

*[Signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300586623

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE

**Nombres del padre:** CEVALLOS MOREIRA SEGUNDO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TEJENA BALLE MARIA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-311-20953



200-311-20953

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



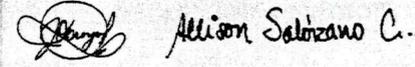
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131383915-9  
APELLIDOS Y NOMBRES SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
CHIMBACALLE  
FECHA DE NACIMIENTO 1995-04-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION PSICÓLOGA V2333V1222  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-23  
2028-05-23

DIRECCIÓN GENERAL FOTIA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 - DATOS - 2018

0046 F 0046 - 079 1313839159  
SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTÓN MONTECRISTI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
PARROQUIA MONTECRISTI  
SECTOR 1



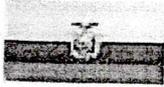
ELECCIONES REGIONALES NORMALES  
CIVILITADANA O.  
ESTE DOCUMENTO  
VALIDO EN EL PROCESO ELECTORAL 2018



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en folios simples, en reversos son iguales a sus originales

Manta,  
Dr. Fernando Viteri Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Alison Salazar C.*

**Número único de identificación:** 1313839159

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PSICÓLOGA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO ZAMBRANO JOHNY AURELIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

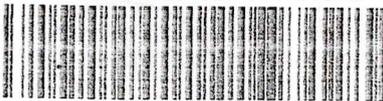
**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 202-311-21046



202-311-21046

*Vicente Taiano G.*

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40007

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001799  
Certifico hasta el día 2020-06-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 abril 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada son los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamed y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciseis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celdo López, sin mencionar extensión.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA       | 615 lunes, 27 junio 1977        | 831           | 832         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 174 jueves, 14 noviembre 2013   | 3503          | 3512        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3832 jueves, 18 septiembre 2014 | 75306         | 75318       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 27 junio 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 junio 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Dictada en el Juicio Ordinario Propuesto por la Sra. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO, contra la Srta. Ginger Castillo Delgado, fallo en virtud del cual se declaro a favor de la SRA. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamed y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciseis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celdo López, sin mencionar extensión. Con fecha Noviembre 09 de 1993, bajo el No. 1171, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, celebrada el 28 de Octubre de 1993. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 de 1999, bajo el No. 486. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Julio de 2013, bajo el No. 136.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|---------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | CASTILLO DELGADO GINGER   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | CEVALLOS ALBA             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| AUTORIDAD     | JUZGADO CANTONAL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

COMPETENTE

Registro de : SENTENCIA

[ 2 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 14 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble dejado por el causante Sr. Carlos Enrique Castillo Egas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR       | VIUDO(A)     | MANTA  |
| BENEFICIARIO | CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| CAUSANTE     | CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR       | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 2                        |
| SENTENCIA             | 1                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001799 certifico hasta el día 2020-06-12, la Ficha Registral Número: 40007.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 4 8 5 U F L V B V V





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**40007**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002854

Certifico hasta el día de hoy 11/02/2020 14:07:07:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: miércoles, 17 de abril de 2013 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamed y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciseis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celdo López, sin mencionar extensión.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA       | 615      | 27/jun./1977         | 831           | 832         |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 174      | 14/nov./2013         | 3.503         | 3.512       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3832     | 18/sep./2014         | 75.306        | 75.318      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**

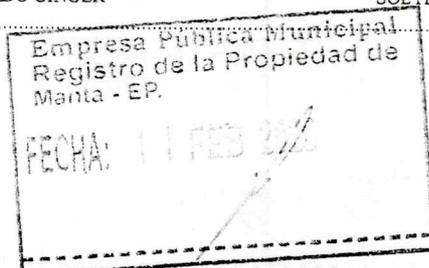
Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1977 Número de Inscripción: 615 Folio Inicial: 831  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 848 Folio Final: 832  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 de junio de 1977

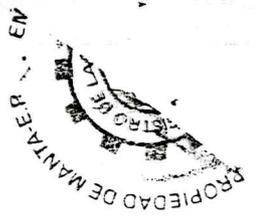
**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Dictada en el Juicio Ordinario Propuesto por la Sra. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO, contra la Srta. Ginger Castillo Delgado, fallo en virtud del cual se declaro a favor de la SRA. ALBA CEVALLOS DE CASTILLO.- Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta y comprendido dentro de los siguientes linderos y extensiones: POR EL FRENTE, Calle Portoviejo y tres metros y medios, POR ATRAS: Con propiedad de Felipe Jamed y tres metros y medio, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Luis Marrasquin y dieciseis y medio metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con propiedad de Celdo López, sin mencionar extensión. Con fecha Noviembre 09 de 1993, bajo el No. 1171, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda Sucursal Manta, celebrada el 23 de Octubre de 1993. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 23 de 1999, bajo el No. 486. Y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Julio de 2013, bajo el No. 136.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | CASTILLO DELGADO GINGER  | SOLTERO(A)   | MANTA  |





NO DEFINIDO MANTA  
 NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : jueves, 14 de noviembre de 2013      **Número de Inscripción:** 174      **Folio Inicial:** 3503  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 7990      **Folio Final:** 3512  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2013

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble dejado por el causante Sr. Carlos Enrique Castillo Egas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR       | VIUDO(A)     | MANTA  |
| CAUSANTE     | CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 615                | 27/jun./1977      | 831           | 832         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : jueves, 18 de septiembre de 2014      **Número de Inscripción:** 3832      **Folio Inicial:** 75306  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6901      **Folio Final:** 75318  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2014

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida Ciento ocho de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

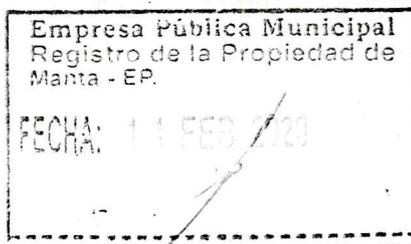
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR       | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTILLO CEVALLOS MONICA CAROLINE | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 2                       |
| SENTENCIA                 | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:07:07 del martes, 11 de febrero de 2020

A petición de: CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

*[Handwritten signature]*  
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS  
Firma del Registrador (S)  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - E.P.  
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - E.P.

Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :janeth\_piguave  
Ficha Registral:40007  
martes, 11 de febrero de 2020 14:07  
Pag 3 de 3

40007  
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA: 11 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registromanta.gob.ec](http://www.registromanta.gob.ec)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032020-012427

N° ELECTRÓNICO : 204086

Fecha: 2020-03-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-24-21-000

Ubicado en: AVENIDA 108 PARROQUIA URBANA TARQUI CALLE PORTOVIEJO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 80 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1300586623 | CEVALLOS TEJENA-ALBA LEONOR |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,043.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,043.20

SON: DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 06 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



112436LKWZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-09 10:14:06

N° 022020-011298

Manta, lunes 17 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR** con cédula de ciudadanía No. **1300586623**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: viernes 17 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111307UXYLWSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032020-012917

Manta, viernes 13 marzo 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-24-21-000 perteneciente a CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR con C.C. 1300586623 ubicada en AVENIDA 108 PARROQUIA URBANA TARQUI CALLE PORTOVIEJO BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,043.20 DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,043.20 DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112929ZNADEBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 322304

| OBSERVACIÓN   |                                     |  | CÓDIGO CATASTRAL  | ÁREA | AVALUO        | CONTROL       | TÍTULO Nº |
|---|-------------------------------------|--|---|------|---------------|---------------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES Y GANANCIAS SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                     |  | 2-02-24-21-000  | 80   | 16043.2       | 656410        | 322304    |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN  | CONCEPTO  |      | UTILIDADES    | VALOR A PAGAR |           |
| 1300586623  | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR         | AVENIDA 108 PARROQUIA URBANA TARQUI CALLE PORTOVIEJO | GASTOS ADMINISTRATIVOS<br>IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |      |               |               | 1.00      |
|   |                                     |  |   |      |               |               | 3.69      |
|   |                                     |  |   |      | TOTAL A PAGAR |               | \$ 4.69   |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN  |   |      | VALOR PAGADO  |               | \$ 4.69   |
| 1313839159  | SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA | S/N  |   |      | SALDO         |               | \$ 0.00   |

Fecha de pago: 2020-03-12 08:33:29 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1123795043

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 322303

| OBSERVACIÓN   |                                     |  | CÓDIGO CATASTRAL   | ÁREA | AVALUO        | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|-------------------------------------|--|--|------|---------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES Y GANANCIAS SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                     |  | 2-02-24-21-000   | 80   | 16043.2       | 656408  | 322303    |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN  | ALCABALAS Y ADICIONALES                                  |      | VALOR A PAGAR |         |           |
| 1300586623  | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR         | AVENIDA 108 PARROQUIA URBANA TARQUI CALLE PORTOVIEJO | IMPUESTO PRINCIPAL<br>JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |      |               |         | 160.43    |
|   |                                     |  |  |      |               |         | 48.13     |
|   |                                     |  |  |      | TOTAL A PAGAR |         | \$ 208.56 |
| C.C. / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL               | DIRECCIÓN  |  |      | VALOR PAGADO  |         | \$ 208.56 |
| 1313839159  | SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA | S/N  |  |      | SALDO         |         | \$ 0.00   |

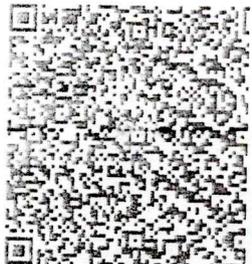
Fecha de pago: 2020-03-12 08:33:05 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1492855330

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 12/03/2020 8:33  
Comprobante: 322303  
Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES  
Cedula: 1313839159  
Nombre: SOLORZANO CASTILLO ALISSON  
CAROLINA  
Valor cancelado: \$208,56

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T1492855330

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 12/03/2020 8:33  
Comprobante: 322304  
Rubro: UTILIDADES  
Cedula: 1313839159  
Nombre: SOLORZANO CASTILLO ALISSON  
CAROLINA  
Valor cancelado: \$4,69

Cajero: OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



T1123795043

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Banc Ecuador B.P.  
11/03/2020 11:42:49 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECONDUCCION VEHICULOS  
CJA CONVENIO: 3-0011716/-4 (3)-CJA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1073524713  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
DEFICINA: 76 - MANTA (66.) DE: KPO/IT  
INSTITUCION DEPOSITANTE: HOTELARIA SEXTA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA %: 0.05  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



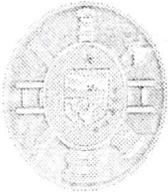
Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (66.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
11 MAR 2020

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICACIONAL  
No. Fac.: 056-527000003125  
Fecha: 11/03/2020 11:43:16 a.m. MANTA

No. Autorización: 1103202001176818352000120565270000031252020114317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
Descripcion :  
Recaudado :  
SubTotal USD : 0.54  
I.U.A : 0.06  
TOTAL USD : 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

000022382

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

1300586623

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR

NOMBRES

AVDA.108 # 713-A PARROQUIA URB.TARQUI CALLE PORTOVIEJO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REG 690994 DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/03/2020 12:17:29

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VA. 3.00 |
|-------|-------------|----------|
|       |             | 3.00     |

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de junio de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Fernando Vera Cabezas  
NOTARIA SEXTA



ORIGINAL: CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman  
2 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente  
3 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-  
4

5 *Alba*



6  
7 **SRA. ALBA LEONOR CEVALLOS TEJENA**

8 **C.C. 130058662-3**

9 **DIRECCION: URBANIZACIÓN ANTONELLA, VILLA 3 MANZANA F.**

10 **TELEFONO: 0988007006**

11  
12  
13 *Alisson Solorzano C.*



14 **SRTA. ALISSON CAROLINA SOLORZANO CASTILLO**

15 **C.C. 131383915-9**

16 **DIRECCION: URBANIZACION ANTONELLA VILLA 7 MANZANA E.**

17 **TELEFONO: 0981431249**

18  
19  
20  
21   
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 12/02/2020**

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---

7

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**646**

**Número de Repertorio:**

**1387**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 646 celebrado entre :

| Nro. Cédula    | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|----------------|-------------------------------------|---------------------|
| 80000000071137 | CASTILLO EGAS CARLOS ENRIQUE        | CAUSANTE            |
| 1313839159     | SOLORZANO CASTILLO ALISSON CAROLINA | COMPRADOR           |
| 1300586623     | CEVALLOS TEJENA ALBA LEONOR         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto   |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| LOTE DE TERRENO | 2022421000       | 40007        | COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 16-jun./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 16 de junio de 2020



4ZL8V69AMQJP2B0