

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00161677**

N° ELECTRÓNICO : 67617

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-24-27-000

Ubicado en: CALLE 108 # 303 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 122.08 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309292405	LOOR SALAZAR DANIELA MAYTE.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,939.94

CONSTRUCCIÓN: 128,246.75

AVALÚO TOTAL: 136,186.69

SON: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13775EVLFAFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 16:23:38.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

28696



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013431, certifico hasta el día de hoy 11/06/2019 16:54:45, la Ficha Registral Número 28696.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 06 de junio de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Ciento Ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado, ubicado en la calle Ciento Ocho de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Cinco metros sesenta centímetros y calle pública ciento ocho, POR ATRAS, los mismos cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Felipe Jamed, POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Antonio Miele. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del Señor Carlos Manuel Rodríguez Pico. Con una superficie total de Ciento veintidós metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	837	20/abr/1992	566	566
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	789	27/jun/1995	527	528
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	774	16/may/1997	468	468
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1715	11/jun/2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 20 de abril de 1992

Número de Inscripción: 837

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1455

Folio Inicial: 566

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 566

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana de Tarqui, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidós metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051756	ALVIA MERO ANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
VENDEDOR	1300102785	RODRIGUEZ OSTAIZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000051755	GUILLEN MOREIRA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 28696

martes, 11 de junio de 2019 16:54

Pag 1 de 3

Fecha: 11 JUN 2019 HORA: 16:54

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de junio de 1995 Número de Inscripción: 789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1977 Folio Inicial:527
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:528
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 01 de junio de 1995**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE APELLIDO PATERNO Con fecha Abril 8 de 1992, ante el Notario Público Segundo del cantón Manta, Sr. Jose Vicente Alava Zambrano, se suscribió la presente escritura de compraventa mediante la cual los cónyuges Sr. Carlos Alberto Rodriguez Ostaiza y Mariana de Jesus Guillen Moreira de Rodriguez, por sus propios derechos vendieron a mi favor de Ana Patricia Alvia Mero, un predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado edificada en el mismo terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha Abril 20 de 1992. Mediante sentencia judicial en el juicio sumario de Rectificación de Partida de Nacimiento, dictado por el Sr. Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, justificando que mi apellido paterno fue rectificado es decir que mis nombres y apellidos verdaderos son ANA PATRICIA BURBANO MERO y no como venía figurando equivocadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000051655	BURBANO MERO ANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	20/abr/1992	566	566

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 1997 Número de Inscripción: 774 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1506 Folio Inicial:468
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:468
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 30 de abril de 1997**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

La menor de edad Daniela Maite Loor Salazar, representada por la Sra. Emérita del Rocío Salazar Toala.- La totalidad del terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado, ubicado en la calle Ciento Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051757	LOOR SALAZAR DANIELA MAITE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051655	BURBANO MERO ANA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	789	27/jun/1995	527	528

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:28696

martes, 11 de junio de 2019 16:54

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

837

20/abr/1992

566

566

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2019

Número de Inscripción: 1715

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3489

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de Compraventa. Las Sras. Ana Patricia Burbano Mero y Emérita Del Rocio Salazar Toala en representación de la menor Daniela Maite Loo Salazar, manifiestan que es su voluntad rescindir y dejar sin ningún valor y efecto, la escritura anotada en la clausula segunda, ya que es su real y verdadero deseo era vender y enajenarlo a la Sra. Emérita Del Rocio Salazar Toala, pero quien realizó la minuta no supo verdaderamente interpretar el deseo de la vendedora y Compradora. Razón ésta para una vez mas insistan y expresen su deseo de Rescindir y dejar sin efecto la Escritura celebrada ante la Notaria Tercera de Manta, el 30 de Abril de 1997. También expresan los comparecientes que como no estaban de acuerdo en la aplicación y vigencia de esa escritura no se ha producido la Aceptación de la Compraventa por parte de Daniela Maite Loo Salazar, quien a la fecha es mayor de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1309292405	LOOR SALAZAR DANIELA MAITE	SOLTERA	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1304901562	BURBANO MERO ANA PATRICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:46 del martes, 11 de junio de 2019

A petición de: FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

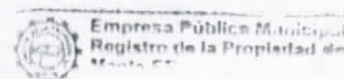
1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 11 JUN 2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Barroquin Tardes
calle Calle 108
Mz _____ lote _____

HOLLA N _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☐ ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABRIGADA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

☐ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE
☒ METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

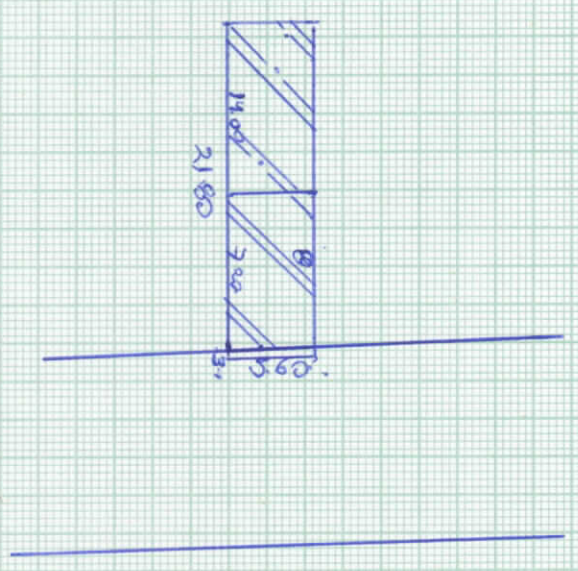
☐ AREA
SIN DECIMALES
122.08

☐ PERIMETRO
54.82

☐ LONGITUD DEL FRENTE
5.60

☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION
☐ CON EDIFICACION

☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐ OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

☐ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ver en plan de zonificación

