



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**28696**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012774, certifico hasta el día de hoy 04/06/2019 15:46:45, la Ficha Registral Número 28696.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes. 06 de junio de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la calle Ciento Ocho

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado, ubicado en la calle Ciento Ocho de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Cinco metros sesenta centímetros y calle pública ciento ocho, POR ATRAS, los mismos cinco metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de los herederos del Señor Felipe Jamed, POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Antonio Míeles. POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintiún metros ochenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de los herederos del Señor Carlos Manuel Rodríguez Pico. Con una superficie total de Ciento veintidós metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	837	20/abr./1992	566	566
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	789	27/jun./1995	527	528
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	774	16/may./1997	468	468

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

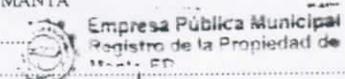
Inscrito el : lunes, 20 de abril de 1992 Número de Inscripción: 837 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1455 Folio Inicial:566  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:566  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de abril de 1992  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la parroquia urbana de Tarqui, perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidós metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000051756	AL VIA MERO ANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300102785	RODRIGUEZ OSTAIZA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000051755	GUILLEN MOREIRA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	





Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 27 de junio de 1995

Número de Inscripción: 789

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1977

Folio Inicial: 527

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 528

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE APELLIDO PATERNO Con fecha Abril 8 de 1992, ante el Notario Público Segundo del cantón Manta, Sr. Jose Vicente Alava Zambrano, se suscribió la presente escritura de compraventa mediante la cual los cónyuges Sr. Carlos Alberto Rodriguez Ostaiza y Mariana de Jesus Guillen Moreira de Rodriguez, por sus propios derechos vendieron a mi favor de Ana Patricia Alvia Mero, un predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado edificada en el mismo terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados ocho decímetros cuadrados. Esta escritura fue inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha Abril 20 de 1992. Mediante sentencia judicial en el juicio sumario de Rectificación de Partida de Nacimiento, dictado por el Sr. Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, justificando que mi apellido paterno fue rectificado es decir que mis nombres y apellidos verdaderos son ANA PATRICIA BURBANO MERO y no como venía figurando equivocadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	800000000051655	BURBANO MERO ANA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	837	20/abr./1992	566	566

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de mayo de 1997

Número de Inscripción: 774

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1506

Folio Inicial: 468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

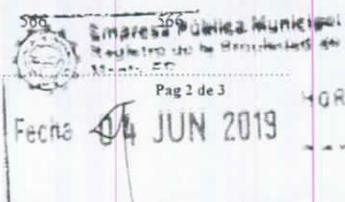
La menor de edad Daniela Maite Loor Salazar, representada por la Sra. Emérita del Rocío Salazar Toala.- La totalidad del terreno y casa de dos plantas de construcción de hormigón armado, ubicado en la calle Ciento Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento veintidos metros cuadrados ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051757	LOOR SALAZAR DANIELA MAITE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051655	BURBANO MERO ANA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	789	27/jun./1995	527	528
COMPRA VENTA	837	20/abr./1992		





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:45 del martes, 04 de junio de 2019

A petición de: FIORAVANTI AVILA JOSE ADALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

