

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1399

Número de Repertorio: 3040

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1399 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309299541	AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS	COMPRADOR
1313716746	ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2022509000	51077	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 26 abril 2022

Fecha generación: martes, 26 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 9 7 9 5 W T M E 9 C H





Factura: 003-004-000032351



20221308003P00707

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00707						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (9:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313716746	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309299541	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00707
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (9:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	P00707
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA
TATIANA MONSERRATE ALAVA CHANCAY.

A FAVOR DEL SEÑOR:
CRISTHIAN LUIS AVILA CHAVEZ.

CUANTÍA: USD \$ 13.381,20

DI: (2) COPIAS

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de abril del dos mil veintidós, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **TATIANA MONSERRATE ALAVA CHANCAY** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete uno seis siete cuatro seis (131371674-4), de estado civil casada, con disolución de la Sociedad Conyugal, domiciliada en la Ciudadela Elogele de esta ciudad, con número de teléfono 0990027770, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CRISTHIAN LUIS AVILA CHAVEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve nueve cinco cuatro guion uno (130929954-1), de estado civil soltero, domiciliado en la ciudadela La Primavera del cantón Montecristi y de transito por esta ciudad, con número de teléfono 0994217486, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de inmueble al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen por sus propios y personales derechos a la celebración del presente contrato por una parte, la señora **TATIANA MONSERRATE ALAVA CHANCAY** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres siete uno seis siete cuatro seis (131371674-4), de estado civil casada, con disolución de la Sociedad Conyugal, de nacionalidad ecuatoriana; a quien para efectos del presente contrato se les denominará en lo posterior **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **CRISTHIAN LUIS AVILA CHAVEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve nueve cinco cuatro guion uno (130929954-1), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana; mayor de edad, a quien para efectos del presente contrato se le denominará en lo posterior como **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son capaces para celebrar toda clase de actos y contratos. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - Con fecha veintiséis (26) de junio del dos mil quince (2015), consta inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta. La escritura Pública de Compraventa, Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el cuatro (4) de Junio del 2015, Compraventa otorgada por la señora Zoraida Lucia Macías Vidal a favor de la señora Tatiana Monserrate Alava Chancay de estado civil casada, **con disolución de la sociedad conyugal**; quien a su vez otorgo Hipoteca Abierta y Prohibición



Voluntaria de Enajenar a favor del Banco Ecuatoriano de Seguridad Social **BIESS**, Sobre un lote de terreno y casa ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Calle ciento doce, con siete metros treinta y cinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con propiedad del señor Ángel Intriago, con siete metros diez centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con herederos del señor Joaquín Mendoza, con once metros veinticinco centímetros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor, con diez metros ochenta centímetros. Tal como consta en la ficha registral 51077, que se agrega como habilitante. El Predio descrito se encuentra a la fecha libre de Gravamen.- **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados, y por medio de éste instrumento público la **VENDEDORA** señora **TATIANA MONSERRATE ALAVA CHANCAY**, da en venta y perpetua enajenación sin reservarse nada, en favor del **COMPRADOR**, señor **CRISTHIAN LUIS AVILA CHAVEZ**, Un lote de terreno y casa ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Calle ciento doce, con siete metros treinta y cinco centímetros; **POR ATRÁS:** Con propiedad del señor Ángel Intriago, con siete metros diez centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con herederos del señor Joaquín Mendoza, con once metros veinticinco centímetros, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del vendedor, con diez metros ochenta centímetros. Con un área de 79.56 metros cuadrados. **CUARTA. - CUANTIA:** El precio por el inmueble antes descrito en el presente contrato; y que las partes acuerdan por estar conforme sus intereses mutuos es de USD \$ 13.381,20 (TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 20/100), valor que EL **COMPRADOR** paga a la **VENDEDORA** en dinero en efectivo en moneda de curso legal. Cumplido con la totalidad del pago el vendedor expresamente declara que no tiene nada que reclamar al **COMPRADOR** en el presente ni en el futuro por este concepto. **QUINTA.-**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

DECLARACIONES: a) LA PARTE COMPRADORA deslinda todo tipo de responsabilidad por las obligaciones legales y extrajudiciales que mantengan EL VENDEDOR en relación al inmueble objeto de éste instrumento público; además declara bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad: y, b) LA VENDEDORA declaran lo siguiente que bajo este inmueble no pesa gravamen, prohibición de enajenar, o compromiso con terceros que pudiera impedir la transferencia de dominio, particular que se corrobora con el certificado de solvencia que emite el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante. **SEXTA.- TRANSFERENCIA:** LA VENDEDORA transfieren el dominio del inmueble con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas libre de gravámenes comprometiéndose caso contrario al saneamiento legales que establece el Código Civil, y autorizan AL COMPRADOR, para que pueda alcanzar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta el bien inmueble no está hipotecado, embargado o prohibido de enajenar, conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega también como habilitante; y, se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley de ser el caso que estos existan. **SEPTIMA. - ACEPTACIÓN BUENA FE JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** EL COMPRADOR acepta la venta hecha a su favor, de igual forma de LA VENDEDORA aceptan con plena satisfacción y voluntad el precio pactado y recibido. Las partes aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, manifestando que celebran el mismo con plena conciencia y voluntad y con absoluta buena fe. Toda controversia o diferencia derivada de éste contrato que no pueda solucionarse pacíficamente por

las partes, renuncian a su fuero para someterse a la asistencia de un Centro de Mediación y en caso de existir imposibilidad de acuerdo, las partes se someterán a los Jueces Civiles competentes del Cantón. **OCTAVA. - GASTOS.** - Los gastos e impuestos que demanden la presente compraventa así como la Inscripción definitiva, serán de cuenta del COMPRADOR. Cabe mencionar que, de generarse rubro por utilidad y/o plusvalía, estos valores serán cancelados por parte de LOS VENEDORES. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá insertar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de éste contrato de compraventa. Atentamente (FDO) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, Matrícula 13-1986-04. Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales. - Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

Tatiana Alava Ch.

f) **TATIANA MONSERRATE ALAVA CHANCAY**
C.C.N° 131371674-4



Crístian Luis Avila Chavez

f) **CRISTHIAN LUIS AVILA CHAVEZ**
C.C.N° 130929954-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTÁ

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313716746

Nombres del ciudadano: ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHINGA CASTILLO GEOVANNY ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2010

Datos del Padre: ALAVA ZAMBRANO WILLIAM YURY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHANCAY VILLEGAS ESPLENDIDA ADELAIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Tatiana Alava Ch.

Tatiana Alava Ch.
131371674-6



N° de certificado: 223-703-90042



223-703-90042

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131371674-6

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALAVA CHANCA Y TATIANA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-10-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GEOVANNY ALEXANDER CHINGA CASTILLO

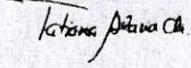



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E112311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA ZAMBRANO WILLIAM YURY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHANCA Y VILLEGAS ESPLENDIDA ADELAIDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2017-07-19
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-07-19

IGM 17 02 789 24



LIBRE TRÁFICO
 FIRMA DEL FEDATARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

N. 71094544
 1313716746



CC N. 1313716746

ALAVA CHANCA Y TATIANA MONSERRATE





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CIUDADANATO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ EL SUFRAGIO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



SECRETARÍA DE LA JRY

1 fecha cuya copia
archiva de dé

f.)
Jefe de Oficina

separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
tes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
del Juez con fecha

a copia se archiva : de

f.)
Jefe de Oficina

declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
12 con fecha
cuya copia se archiva de

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MANCANA A FIRMAS
JEFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL
DE MANTA. Mediante Acta Notarial celebrada en
Manta el 01 de Abril del 2013, la Notaria Manta, Abg.
Elyse Cedeño Menéndez declara la DISOLUCIÓN
DE LA SOCIEDAD CONYUGAL entre los
contrayentes CHINGA CASTILLO GEOVANNY
ALEXANDER Y ALAVA CHANCAV PAIVANA
MONSERATE

Tabla 2 de Abril del 2013

VALOR \$ 10,00



INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En Montecristo de Manta, Guayas, Provincia de Guayas, Ecuador, hoy día Veintidós de Mayo del dos mil diecinueve

El que suscribe, Jefe de Registro Civil exteñendo presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Geovanny Alexander Chinga Castillo**

nacido en **Manta**, el **11** de **Noviembre** de

19 **80**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Estudiante**

con Cédula N° **1306481175**, domiciliado en **Manta**, de estado anterior **soltero**

y de **Fátima Alejandra Castillo Alava**, hijo de **Nicanor Chinga Fonda**

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Estelara Monserrate Alava Chanca,

nacida en **Manta**, el **25** de **Octubre** de

19 **91**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, de profesión **Estudiante**

con Cédula N° **1313716746**, domiciliada en **Manta**, de estado ante

rior **soltera**, hija de **William y Yury Javara Zumbacano**

y de **Esperanza Juliada Chanca y**

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA **28 de Octubre / 2019**

En este matrimonio reconocieron a su... hij... llamad...
FIRMAS:

Dr. Diego Chamorro Perdomo
Monserrate Alava Chanca
Geovanny Castillo



Registro General de Identificación y Cédulación
Módulo 0216
Año: 2010 Tomo: 03 Pag: 352 Acta: 953
Dns Dvns Mixto

C E R T I F I C A D O

Que es fiel copia que se compare de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Cédulación y Cédulación, que reposa en el archivo.

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE AREA

SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

07 ABR 2018
10 7 ABR 2018



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 MAR 2018

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



- Copia Integra
- Copia Integra
- Copia Integra
- Matrimonio
- Defunción
- Certificado Biométrico
- Nacimiento



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309299541

Nombres del ciudadano: AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA TARANTO LUIS FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ BARRETO JULIA HERMELINDA

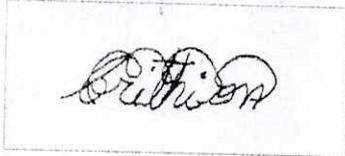
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Cristhian

130929954-1



N° de certificado: 225-703-90102



225-703-90102

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1979-04-15**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **130929954-1**



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AVILA TARANTO LUIS FELIPE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CHAVEZ BARRETO JULIA HERMELINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MONTECRISTI 2018-09-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-05**

V4344V4444

00117286

DIRECTOR GENERAL OFICINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0007 MASCULINO**



N° **31719406**
 C.C.N. **1309299541**

AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS



CIUDADANA/O: _____

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTE DE LA JRV



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90175	2022/04/07 9:51	07/04/2022 09:51:00a. m.	781322	2022/04/07
A FAVOR DE ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE C.I.: 1313716746				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia CERTIFICADO Nº 6001

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como heudor al Cuerpo de Bomberos</p>  <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/07</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 552911

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-02-25-09-000	79,55	\$ 13364,4

2022-04-06 14:43:29			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 112 AVE. 105 PARROQUIA TARQUI	2022	579692	552911

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	1313716746

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	0.82	-0.21	0.61	
MEJORAS 2013	4.66	-1.17	3.49	
MEJORAS 2014	4.08	-1.02	3.06	
MEJORAS 2015	2.44	-0.61	1.83	
MEJORAS 2016	0.54	-0.14	0.40	
MEJORAS 2017	3.50	-0.88	2.62	
MEJORAS 2018	3.93	-0.98	2.95	
MEJORAS 2019	0.43	-0.11	0.32	
MEJORAS 2020	5.22	-1.31	3.91	
MEJORAS 2021	2.08	-0.52	1.56	
SOLAR NO EDIFICADO	17.55	0.00	17.55	
TASA DE SEGURIDAD	0.88	0.00	0.88	
TOTAL A PAGAR			\$ 39.18	
VALOR PAGADO			\$ 39.18	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2022-04-06 14:42:07 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT778596130440

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066991
DE ALCABALAS

Fecha: 04/14/2022

Por: 173.95

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/14/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE

Identificación: 1313716746

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS

Identificación: 1309299541

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-322603



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/06/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-02-25-09-000

13381.20

79.65

CALLE112AVE.105PARROQUIATARQUI

13.381.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	133.81	0.00	0.00	133.81
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.14	0.00	0.00	40.14
Total=>		173.95	0.00	0.00	173.95

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066992

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/14/2022

Por: 41.54

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/14/2022

Contribuyente: ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313716746

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

VE-422603



Base Imponible: 8210.95

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE

Identificación: 1313716746

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA CHAVEZ CRISTHIAN LUIS

Identificación: 1309299541

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/06/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-02-25-09-000

13381.20

79.65

CALLE112AVE.105PARROQUIATARQUI

Precio de Venta

13.381.20

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	41.54	0.00	0.00	41.54
Total=>		41.54	0.00	0.00	41.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13.381.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5.170.25
DIFERENCIA BRUTA	8.210.95
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8.210.95
AÑOS TRANSCURRIDOS	2.805.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5.405.54
IMP. CAUSADO	40.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	41.54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-061942

Manta, jueves 07 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1313716746**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 07 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162601BKCALT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062638

Manta, lunes 18 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-25-09-000 perteneciente a ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE con C.C. 1313716746 ubicada en CALLE 112 AVE. 105 PARROQUIA TARQUI BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,381.20 TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163297GYHNCIM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062145

N° ELECTRÓNICO : 218340

Fecha: 2022-04-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-25-09-000

Ubicado en: CALLE 112 AVE. 105 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 79.65 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313716746	ALAVA CHANCAY-TATIANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13.381.20

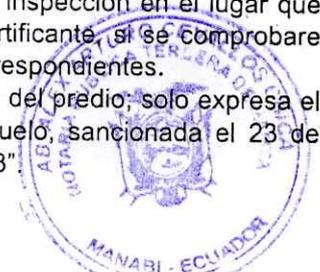
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13.381.20

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162804AP2YA0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 11:54:33

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

51077

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010924
Certifico hasta el día 2022-04-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 11 mayo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui

Tipo de Predio: Terreno y Casa

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada un lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Calle ciento doce, con siete metros treinta y cinco centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad del Sr. Angel Intriago, con siete metros diez centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con herederos del Sr. Joaquin Mendoza, con once metros veinticinco centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad del vendedor, con diez metros ochenta centímetros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640 jueves, 17 agosto 1978	1193	1194
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	702 lunes, 08 junio 1987	1808	1809
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2077 viernes, 26 junio 2015	42779	42808
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	872 viernes, 26 junio 2015	18480	18509
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	425 viernes, 23 marzo 2018	12432	12448



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 agosto 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 640

Folio Inicial: 1193

Número de Repertorio: 1328

Folio Final : 1194

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO MACIAS ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIÇO MIELES MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS QUIROZ ISABEL MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 junio 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 marzo 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 702

Folio Inicial: 1808

Número de Repertorio: 1115

Folio Final : 1809

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS VIDAL ZORAIDA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO MACIAS ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GONZALES CRUZ FLOR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA -HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Sra. Tatiana Monserrate Alava Chancay de estado civil casada, no comparece el conyugue porque existe Disolución de la sociedad Conyugal .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2077

Folio Inicial: 42779

Número de Repertorio: 5093

Folio Final : 42808

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS VIDAL ZORAIDA LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 26 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Un lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. La Sra. Tatiana Monserrate Alava Chancay de estado civil casada, no comparece el conyugue porque existe Disolución de la sociedad Conyugal .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIËSS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 23 marzo 2018

Número de Inscripción : 425

Folio Inicial: 12432

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2085

Folio Final : 12448

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 26/06/2015, lote de terreno y casa ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA CHANCAY TATIANA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010924 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 51077.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
19/04/2022 12:39:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1312173850
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3RA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004872
Fecha: 19/04/2022 12:39:23 p.m.

No. Autorización:
1904202201176818352000120565140000048722022123917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO