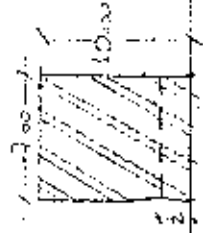


13.920-13
22-584-14

2022-02-08

112 21.08



C.112

CAH=10000 4x8
1.000 2.000 3.000 4.000 5.000 6.000 7.000 8.000 9.000 10.000 11.000 12.000 13.000 14.000 15.000 16.000 17.000 18.000 19.000 20.000 21.000 22.000 23.000 24.000 25.000 26.000 27.000 28.000 29.000 30.000 31.000 32.000 33.000 34.000 35.000 36.000 37.000 38.000 39.000 40.000 41.000 42.000 43.000 44.000 45.000 46.000 47.000 48.000 49.000 50.000 51.000 52.000 53.000 54.000 55.000 56.000 57.000 58.000 59.000 60.000 61.000 62.000 63.000 64.000 65.000 66.000 67.000 68.000 69.000 70.000 71.000 72.000 73.000 74.000 75.000 76.000 77.000 78.000 79.000 80.000 81.000 82.000 83.000 84.000 85.000 86.000 87.000 88.000 89.000 90.000 91.000 92.000 93.000 94.000 95.000 96.000 97.000 98.000 99.000 100.000

13.920-13
22-584-14
2022-02-08

13.920-13
22-584-14
2022-02-08

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

13/06/04

FECHA DE ENTREGA:

14/06/04

CLAVE CATASTRAL:

2-02-25-23

NOMBRES y/o RAZÓN

Line y Lomas

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

899941436

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de Prop.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



24/02/14 2:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 02 05 23 000	SOLDO	\$ 42 854,42	CALLE 117 AVF 106 PARROQUIA URBANA TARIQUI	2014	130026	24/02
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LINDO TUMBADO WALTER GREGORIO		1305490005	Gasta Judicial			
LUCAS CHOFZ TERESA PAOLITA		1306730047	IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 17,08	(\$ 1,24)	\$ 15,84
24/2014 12:03 SANTANA MARIA DEL CARMEN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,94		\$ 8,94
			MEJORAS 2012	\$ 4,79		\$ 4,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,74		\$ 13,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,65		\$ 10,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,92
			VALOR PAGADO			\$ 19,07
			SALDO			\$ 16,85

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40534



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40534

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesta de solar y casa ubicada en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: siete metros y calle ciento doce, POR ATRAS, siete metros y Daniel Saltos, COSTADO DERECHO, ocho metros y Señora Mariana Hernandez Poveda y COSTADO IZQUIERDO, ocho metros y Señor Carlos Ruperty, con una superficie total de CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	443 13/03/1998	302
Compra Venta	Compraventa	2.440 08/08/2013	48.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de marzo de 1998
Tomos: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 302
Número de Inscripción: 443 Número de Repertorio: 798
Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de marzo de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Señor Luis Nicasio Hernandez Lopez y Esposa Luz Blanca Delgado Galarza de Hernandez por sus propios derechos y además en calidad de apoderada de los otros vendedores señores, Esperanza Mariana Hernandez Delgado de Poveda y su esposo German Poveda Briones, vender a favor de los conyuges Sr. Walter Hugo Hernandez Delgado, por sus propios derechos y además en representación de su esposa sra. Ruth Noemi Paz Delgado de Hernandez.

*Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta con una area total de Cincuenta y seis metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058044	Hernandez Delgado Walter Hugo	Casado	Manta
Comprador	09-08131097	Paz Delgado Ruth Noemi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020072	Delgado Galarza Luz Blanca	Casado	Manta
Vendedor	13-01403307	Hernandez Delgado Esperanza Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020026	Hernandez Lopez Luis Nicasio	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zetis

Ficha Registral: 40534

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 48.854 - Folio Final: 48.873

Número de Inscripción: 2.440 Número de Repertorio: 5.778

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Los Vendedores, debidamente representados por su apoderado el Señor Hector Genaro Hernandez Delgado.

El Señor Walter Gregorio Lino Tumbaco y Señora, Teresa Paquita Lucas Choez, debidamente representados por su apoderada la Señora, Alba Piedad Lucas Choez, según consta del poder general.

*Inmueble compuesta de solar y casa ubicada en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de Cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05496208	Lino Tumbaco Walter Gregorio	Casado	Manta
Comprador	13-05735647	Lucas Choez Teresa Paquita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019580	Hernandez Delgado Walter Hugo	Casado	Manta
Vendedor	09-08131097	Paz Delgado Ruth Noemi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	443	13-mar-1998	302	302

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:00:30 del jueves, 06 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**