

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 241**

**Número de Repertorio: 562**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 241 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1302129539  | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA      | ACEPTANTE VENDEDOR  |
| 1309993754  | PINARGOTE VALDIVIESO MARTHA CECILIA | COMPRADOR           |
| 1305877936  | SOLORZANO VERA RUBEN DARIO          | COMPRADOR           |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                    |
|-----------------|------------------|--------------|-----------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2022602000       | 74948        | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA |

## Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 9 de febrero de 2021





Factura: 003-004-000020105



20211308003P00176

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                  |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------|
| Escritura N°:                                                    | 20211308003P00176              |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                          |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                           | 1 DE FEBRERO DEL 2021, (12:41) |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| <b>OTORGANTES</b>                                                |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| <b>OTORGADO POR</b>                                              |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad              | Persona que le representa           |
| Natural                                                          | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA | REPRESENTADO POR   | CÉDULA                 | 1302129539         | ECUATORIANA  | APODERADO(A) GENERAL | ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| Persona                                                          | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad              | Persona que representa              |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                 |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| Provincia                                                        |                                | Cantón             |                        |                    | Parroquia    |                      |                                     |
| MANABI                                                           |                                | MANTA              |                        |                    | MANTA        |                      |                                     |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                    |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                     |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>                              |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |
| INDETERMINADA                                                    |                                |                    |                        |                    |              |                      |                                     |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                         |                                |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20211308003P00176              |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                                |  |  |  |  |  |  |
| COMPRAVENTA             |                                |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 1 DE FEBRERO DEL 2021, (12:41) |  |  |  |  |  |  |

| OTORGANTES   |                                |                    |                        |                    |              |             |                                     |
|--------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|-------------------------------------|
| OTORGADO POR |                                |                    |                        |                    |              |             |                                     |
| Persona      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa           |
| Natural      | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA | REPRESENTADO POR   | CÉDULA                 | 1302129539         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A) | ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO |

| A FAVOR DE |                                     |                          |                        |                    |              |               |                        |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Persona    | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural    | SOLORZANO VERA RUBEN DARIO          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305877936         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                        |
| Natural    | PINARGOTE VALDIVIESO MARTHA CECILIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309993754         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                        |

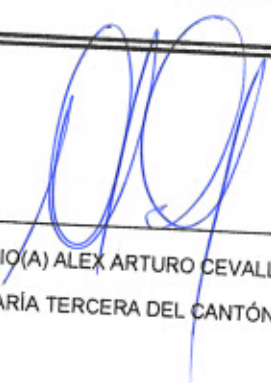
| UBICACIÓN |        |           |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

|                        |
|------------------------|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
| OBJETO/OBSERVACIONES:  |
|                        |
|                        |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3649.00 |
|------------------------------|---------|

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | P00176 |
|------|----|----|----|--------|

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**RUBEN DARIO SOLORZANO VERA Y MARTHA CECILIA**

**PINARGOTE VALDIVIESO**

**CUANTIA: USD 3.649,14**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (01) primero de febrero del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cero, tres, tres, cero, guion, siete (130140330-7), en calidad de apoderada de la señora ANA

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO, de estado civil divorciada, según poder General No.86/2020, el mismo que adjunto a esta escritura como habilitante, en calidad de "VENDEDORA", para efectos de notificación la parte vendedora señala su número telefónico: 0967636760, dirección: Calle 113 y Avenida 111 del cantón Manta; y, por otra parte los señores: **RUBEN DARIO SOLORZANO VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, siete, nueve, tres, guion, seis (130587793-6); **Y MARTHA CECILIA PINARGOTE VALDIVIESO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, tres siete, cinco, guion, cuatro (130999375-4), de estado civil ambos solteros, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADORES", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0983140689, dirección: Ciudadela Manta Beach, del cantón Manta, correo: génesis.51@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en el cantón Montecristi y de transito por esta ciudad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase



incorporar en y autorizar una de Aceptación y Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cero, tres, tres, cero, guion, siete (130140330-7), en calidad de apoderada de la señora ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO, de estado civil divorciada, según poder General No.86/2020, el mismo que adjunto a esta escritura como habilitante, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "Vendedora"; y, por otra parte los señores: **RUBEN DARIO SOLORZANO VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, ocho, siete, siete, nueve, tres, guion, seis (130587793-6); **Y MARTHA CECILIA PINARGOTE VALDIVIESO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, nueve, tres, siete, cinco, guion, cuatro (130999375-4), de estado civil ambos solteros, por sus propios derechos, a quienes para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradores". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el cantón Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: FICHA Registral No. 74948 .-** Que revisado el archivo de la Oficina a mi cargo, con fecha trece de junio del año dos mil dos, consta inscrita en el Registro de Propiedad la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERA DE MANTA  
CALLE GARCIA MONTAÑA

Cantón Manta, con fecha siete de mayo del año dos mil dos. Por lo cual consta que la señora Aura Monserrate Macías Palma, da en venta a favor de la señora: Ana Estrella Hernández Delgado (soltera), representada en este acto por el señor Héctor Genaro Hernández Delgado. COMPRAVENTA, relacionada con el bien inmueble constituido de casa y solar, ubicado en el actual Barrio Rumiñahui, Avenida Ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : Frente: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con la Avenida Ciento cinco; Atrás: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con Manuel Mero Quijije; Costado Derecho: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Delgado; Costado Izquierdo: con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Manuel Mero Quijije. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** la señora: **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, en calidad de apoderada de **ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO**, quien acepta la compraventa hecha a favor de la Mandante, sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior ubicado en el actual Barrio Rumiñahui, Avenida Ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con la Avenida Ciento cinco; Atrás: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con Manuel Mero Quijije; Costado Derecho: Con cuatro metros sesenta y dos



centímetros y lindera con propiedad del señor Víctor Delgado; Costado Izquierdo: con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Manuel Mero Quijije. –La misma que con fecha trece de junio del año dos mil dos, consta inscrita en el Registro de Propiedad la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha siete de mayo del año dos mil dos. Por lo cual consta que la señora Aura Monserrate Macías Palma, da en venta a favor de la señora: Ana Estrella Hernández Delgado (soltera), representada en este acto por el señor Héctor Genaro Hernández Delgado en calidad de Agente oficioso. Declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni altera el contenido de la escritura que queda de la misma forma. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora: **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, en calidad de apoderado de la vendedora señora **ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO**, da en venta y real enajenación a favor de los “Compradores” señores **RUBEN DARIO SOLORZANO VERA Y MARTHA CECILIA PINARGOTE VALDIVIESO**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en el actual Barrio Rumiñahui, Avenida Ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, y demás características. **QUINTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta es de: Tres

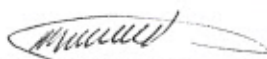
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

mil seiscientos cuarenta y nueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 14/100, (\$ 3.649,14 ) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **SEXTA: DECLARACION.-** La apoderada **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**, declara que su Mandante **ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO**, se encuentra viva, y que el poder especial a su favor se encuentra vigente hasta la presente fecha. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** “LA COMPRADORA”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a “LA VENDEDORA”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y la compradora, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con Reg. No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Heída enteramente que fue esta escritura

en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



**ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO**  
C.C.#130140330-7  
APODERADO-VENDEDORA



**RUBEN DARIO SOLORZANO VERA**  
C.C.#130587793-6  
COMPRADOR



**MARTHA CECILIA PINARGOTE VALDIVIESO.**  
C.C.#130999375-4  
COMPRADORA



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



EST. 1900

EST. 1900



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

CHICAGO, ILL.

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**74948**

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20008647

Certifico hasta el día de hoy 16/12/2020 17:30:04:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: miércoles, 16 de diciembre de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: N/D  
Codigo Catastral: N/D  
Cantón: MANTA  
Parroquia : TARQUI  
Calle: N/D

#### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el bien inmueble constituido de casa y solar, ubicado en el actual Barrio Rumiñahui, Avenida Ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

- Frente: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con la Avenida Ciento cinco
- Atras: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con Manuel Mero Quijije
- Derecho: Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Victor Delgado
- Izquierdo: con cuatro metros sesenta y dos centímetros y linderra con propiedad del señor Manuel Mero Quijije

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1432     | 13/jun./2002         | 12.710        | 12.716      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de mayo de 2002

a.- Observaciones:

La señora ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO debidamente representada por el señor Hector Genaro Hernández Delgado,el bien inmueble constituido de casa y solar, ubicado en el actual Barrio Rumiñahui, Avenida Ciento cinco, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :  
POR EL FRENTE : Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con la Avenida Ciento cinco; POR ATRAS : Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con Manuel Mero Quijije; POR EL COSTADO DERECHO :Con cuatro metros sesenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Victor Delgado y por el costado izquierdo con cuatro metros sesenta y dos centímetros y linderra con propiedad del señor Manuel Mero Quijije

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA | SOLTERA      | MANTA  |
| VENDEDORA | MACIAS PALMA AURA MONSERRATE   | SOLTERO(A)   | MANTA  |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:30:04 del miércoles, 16 de diciembre de 2020

A petición de: HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA  
MARIANA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Plano de ubicación por  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74948



**N° 012021-027483**

Manta, viernes 22 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA** con cédula de ciudadanía No. **1302129539**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 22 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128006EERBWBS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



UC. 37

UC. 37



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012021-027853**

N° ELECTRÓNICO : 208954

**Fecha:** 2021-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-26-02-000

Ubicado en: AV. 105 ACTUAL BARRIO RUMIÑAHUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 21.34 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1302129539 | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,649.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,649.14

SON: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128384CIUOUKZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-28 14:00:41**

EST. 1937

EST. 1937

**N° 012021-027370**

Manta, miércoles 20 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-26-02-000 perteneciente a HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA con C.C. 1302129539 ubicada en AV. 105 ACTUAL BARRIO RUMIÑAHUI BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,649.14 TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 19 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127893LIGGKEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1950

1950



1950

1950



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

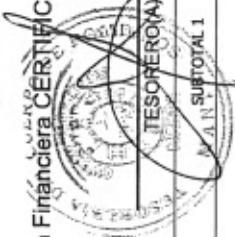
COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000010319

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                    | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 11787                                                      | 2021/01/22 12:16 | 22/01/2021 12:16:00p.m. | 588282               |         |
| A FAVOR DE HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA C.I.: 1301822647 |                  |                         |                      |         |

CERTIFICADO Nº 236

### CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ADICIONALES                                             |                  | DETALLE DEL PAGO        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------|
| de Solvencia                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | \$ 3                                                    | (+)SUB-TOTAL (1) | (+)SUB-TOTAL (2)        |      |
| <div></div> <div>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</div> <div><br/>TESORERO(A)</div> |  |                                                         | 3.00             |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | SUBTOTAL 1                                              | 3.00             | SUBTOTAL 2              | 3.00 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | CUENCA VINCES MARIA VERONICA<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO |                  |                         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                         |                  | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                         |                  | TITULO ORIGINAL         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                         |                  | USD 3.00                |      |

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/21



EST. 1900

EST. 1900

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 437534

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                | ÁREA  | AVALUO        | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------|---------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                |                                 | 2-02-26-02-000                  | 21.34 | 3648.14       | 704900  | 437534    |
| VENDEDOR                                                                                |                                |                                 | UTILIDADES                      |       |               |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                        |       | VALOR A PAGAR |         |           |
| 1301922847                                                                              | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA | AV. 105 ACTUAL BARRIO RUMIRAHUI | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |       | 1.00          |         |           |
|                                                                                         |                                |                                 | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |       | 2.54          |         |           |
| ADQUIERE                                                                                |                                |                                 |                                 |       | TOTAL A PAGAR |         |           |
| C.C. / R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       |                                 |       | \$ 3.54       |         |           |
| 1305877938                                                                              | SOLORZANO VERA RUBEN DARIO     | NA                              |                                 |       | VALOR PAGADO  |         |           |
|                                                                                         |                                |                                 |                                 |       | \$ 3.54       |         |           |
|                                                                                         |                                |                                 |                                 |       | SALDO         |         |           |
|                                                                                         |                                |                                 |                                 |       | \$ 0.00       |         |           |

Fecha de pago: 2021-01-20 13:01:05 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1375417819

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100

100

100

100

100

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 437533

| OBSERVACIÓN                                                                                                                      |                                |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA  | AVALUO        | CONTROL | TÍTULO Nº |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                |                                 | 2-02-26-02-000                     | 21.34 | 3649.14       | 704899  | 437533    |
| VENDEDOR                                                                                                                         |                                |                                 | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |               |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                           |       | VALOR A PAGAR |         |           |
| 1301822647                                                                                                                       | HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA | AV. 105 ACTUAL BARRIO RUMIÑAHUI | IMPUESTO PRINCIPAL                 |       | 18.24         |         |           |
|                                                                                                                                  |                                |                                 | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |       | 10.94         |         |           |
| ADQUIERE                                                                                                                         |                                |                                 | TOTAL A PAGAR                      |       | \$ 29.18      |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                      | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                       |       | \$ 29.18      |         |           |
| 1305877938                                                                                                                       | SOLORZANO VERA RUBEN DARIO     | NA                              | SALDO                              |       | \$ 0.00       |         |           |

Fecha de pago: 2021-01-20 13:00:47 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



EST. 1937

EST. 1937

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130999375-4

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PINARGOTE VALDIVIESO  
MARTHA CECILIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**HONORATO VASQUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1979-03-06**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **COMERCIANTE**

V4443V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PINARGOTE PINARGOTE JOSE EULOGIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VALDIVIESO LIVIDA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-03-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-03-27**



*[Signature]*

*[Signature]*

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0084 F

0084 - 113

1309993754

**PINARGOTE VALDIVIESO MARTHA CECILIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Pincay Ana*  
F. PRESIDENTA DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309993754

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE VALDIVIESO MARTHA CECILIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PINARGOTE PINARGOTE JOSE EULOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALDIVIESO LIVIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-384-21494



216-384-21494

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130587793-6

APellidos y Nombres:  
**SOLORZANO VERA RUBEN DARIO**

Lugar de Nacimiento:  
**MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1982-10-24**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estatus Civil: **SOLTERO**



**BACHILLERATO** **SOLDADOR** **V4344V4444**

APellidos y Nombres del Padre:  
**SOLORZANO CEDENO MANUEL GABRIEL**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**VERA ZAMBRANO ANA CATALINA**

Lugar y Fecha de Expedición:  
**MANTA 2017-10-04**

Fecha de Expiración:  
**2027-10-04**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019 **CRE**

0078 M JUNTA No. 0078 - 041 CERTIFICADO No. 1305877936 GEORRA No.

**SOLORZANO VERA RUBEN DARIO**  
Apellidos y Nombres

Provincia: **MANABI**

Cantón: **MANTA**

Circunscripción: **2**

Parroquia: **TARQUI**

Zona: **1**



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

**MANIFIESTO DE LA JRV**



ES. 100

ES. 100





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305877936

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO VERA RUBEN DARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE OCTUBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SOLDADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SOLORZANO CEDEÑO MANUEL GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ZAMBRANO ANA CATALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-384-21534



219-384-21534

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REC-100

REC-100

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CEDULA DE  
**CIUDADANIA** N. 130140330-7

APellidos y Nombres  
**HERNANDEZ DELGADO  
ESPERANZA MARIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1951-08-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GERMAN MOISES  
POVEDA BRIONES**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COSTURERA/O** V3333V1222

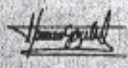
APellidos y Nombres del Padre  
**HERNANDEZ LOPEZ LUIS NICASIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**DELGADO GALARZA LUZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2019-07-30**

FECHA DE EXPIRACION  
**2029-07-30**

000732454

 DIRECTOR (ASPM)

 FIRMA DEL CREDENCIADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301403307

**Nombres del ciudadano:** HERNANDEZ DELGADO ESPERANZA  
MARIANA



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POVEDA BRIONES GERMAN MOISES

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969

**Nombres del padre:** HERNANDEZ LOPEZ LUIS NICASIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO GALARZA LUZ BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-384-21593



215-384-21593

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO



**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

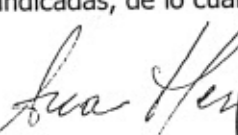
**PODER GENERAL N° 86 / 2020**

**Tomo 1. Página 86**

En la ciudad de TORONTO, CANADA el 26 de noviembre del 2020, ante mí, EDY LEONEL MONTALVAN CARRION, **CONSEJERO** en esta ciudad, comparece **ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número 1302129539, con domicilio en la ciudad de Toronto, Ontario, Canadá,** legalmente Capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **ESPERANZA MARIANA HERNANDEZ DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1301403307, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad de la mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad de la poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a la poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. La poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar

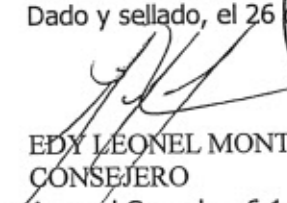


total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras la poderdante no lo revoque ni necesitara de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa de la mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente a la otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.

  
**ANA ESTRELLA HERNANDEZ DELGADO**

  
**EDY LEONEL MONTALVAN CARRION**  
CONSEJERO

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) de la AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO .-  
Dado y sellado, el 26 de noviembre del 2020.

  
**EDY LEONEL MONTALVAN CARRION**  
CONSEJERO

Arancel Consular: 6.1  
Valor: \$30,00



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA No. 130212953-9

CEDELA DE  
HERNANDEZ DELGADO ANA ESTRELLA

MANABI/MANTA/TARQUI

30 DICIEMBRE 1957

FECHA DE NACIMIENTO 001-0044 00001 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1958

*Ana Hernandez*  
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* A1113A1112

DIVORCIADO

SECUNDARIA EMPLEADO

LUIS HERNANDEZ

BLANCA DELGADO

MANTA 18/01/2012

18/01/2024

REN 4220012




ES. 100

ES. 100

ES. 100



11/01/2021 08:00:00  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1164251545  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

11 ENE 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000004561  
Fecha: 11/01/2021 03:22:46 p.m.

No. Autorización:  
1101202101176818352000120565270000045612021152019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ES-100

ES-100