

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL

2027668

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 1 ZONA SECCIÓN CALIDAD DEL SUELO
2 ZONA SOCIOECONÓMICA
3 ZONA SOCIAL

REGISTRO: Folio 200000000
Cadastral: 113 200 108

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 1 NÚMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MANEJO DE SUELO

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL INSECCION
7 POR LA PLANTA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 PIEDRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO DE ENTINO

14 ACEREA

- 1 NO TIENE
2 CEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REPERTE EN LA VÍA

15 AGUA PORTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ACANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 MATERIAL DE OBRERA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 EXISTE RED SUBTERRANEA

18 SOBRELANZANTE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 COEFICIENTE DE OBRERÍA

277-453

277-453

23 FENÓMENO

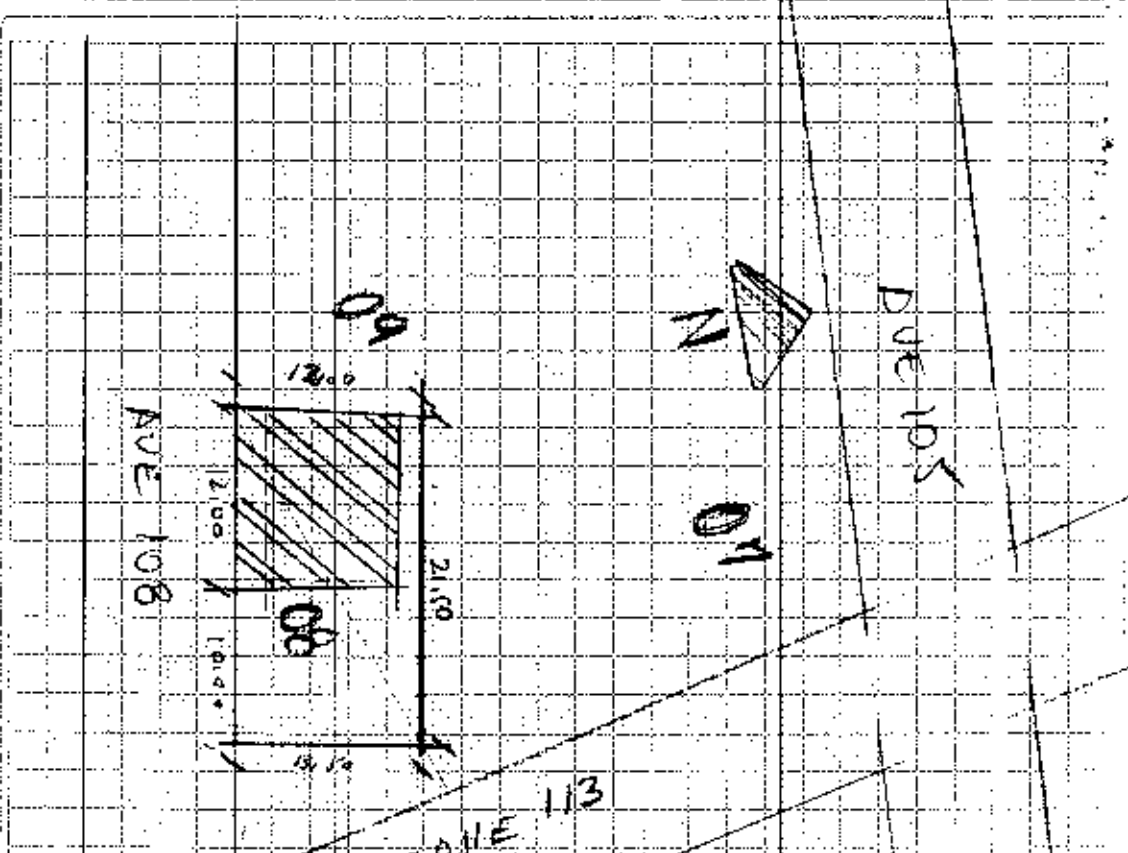
69

24 LONGITUD

22

25 ANCHO DE LOTE

0



1/10

NO EXISTE

CONTENIENTES (PARA CADA UNIDAD DE PESAJE POR CADA FUENTE DE OREJA)

[illegible][illegible]

Verónica

C.E.

Lorena León

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 14/11/14 8:20 FECHA DE ENTREGA: 17/12/14 8:15
CLAVE CATASTRAL: 2092608
NOMBRES Y RAZON: Martella Semanez et al
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: 2383-552 / 2442-570

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL: _____
VALOR AGREGADO: _____
CONTRIBUCION MEJORA: _____
TASA DE SEGURIDAD: _____

TIPO DE TRAMITE:

Certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se otorga la escritura

y el Acta

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se otorga la escritura y el Acta

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 900182497

7/31/2013 11:23

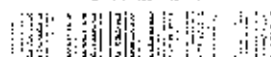
CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-66-13-050	190,00	\$ 2.030,00	VILLAMARINA MZ- W2 L-13	2013	100922	192497
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MACIAS MACIAS LOURDES Y HERRERA PEDRO CV						
C.C. / R.U.C.						
1307600215						
7/31/2013 12:00 HOYOS VERONICA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 0,91		\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,90		\$ 14,90
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,18		\$ 4,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,45
			VALOR PAGADO			\$ 20,45
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

RECIBIDO
MUNICIPALIDAD
CANTON MANTA



48519



Conforme a la solicitud Número: 95283, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registrada Número 48519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Propietario: **Manoel de la Cruz**

Nacionalidad: **dominican**

Estado Civil: **casado**

Identificación: **DOMINICANA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

DESCRIPCIÓN REGISTRAL

El terreno de su propiedad el mismo está ubicada en la Avenida Viento Octo Paralela
Barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de
Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud
de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE:
Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de
QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, SOLA SOLA: EL PRECIO DESCRITO
EN MONEDA NACIONAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA ES DE \$ 100.000.00

RESUMEN DE DATOS REGISTRAL

Tipo:

Año:

Número de Registro: **48519**

Compraventa

Compraventa

1982

1982

NOTAS DE LOS REGISTROS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha de inscripción: **17 de octubre de 1982**

Tercera: **1982** Tercera: **1982** Tercera: **1982**

Número de inscripción: **1234** Número de inscripción: **1234**

Oficina de inscripción: **Notaría Segunda**

Número de inscripción: **Monte**

Forma de Organización: **Provincia de Monte** Fecha de inscripción: **1982**

Oficina de inscripción: **Notaría Segunda**

Forma de inscripción:

Notificación:

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00

El presente documento es una copia de la inscripción de la Avenida Viento Octo Paralela, barrio de la Ciudad y Cantón Monte, cuyos linderos son los siguientes: NORTE: Propiedad de Juan Almis Foggi en la longitud de siete metros, SUR: Avenida Viento Octo en la longitud de veinte metros, ESTE: Propiedad de Juan Almis en la longitud de diez metros, OESTE: Propiedad de Carlos Rodríguez en la longitud de diez metros. La superficie del terreno es de quinientos diez metros cuadrados, sola sola: el precio descrito en moneda nacional de la República Dominicana es de \$ 100.000.00





6.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0090000076213	García Míguez Emilio Anolín	Casado	Manta
Comprador	80-6000000076212	Martillo Jiménez Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:50 del miércoles 12 de noviembre de 2014

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera por traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MANABÍ, PROVINCIA DE MANABÍ
 MUNICIPIO DE MANABÍ
 MANABÍ, 1944
 MANABÍ, 1944
 MANABÍ, 1944

Emilio García



MANABÍ, PROVINCIA DE MANABÍ
 MUNICIPIO DE MANABÍ
 MANABÍ, 1944
 MANABÍ, 1944
 MANABÍ, 1944

0470939



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CANTÓN MANABÍ DE MANABÍ
 ELECCIONES REGIONALES 21 FEB 2014

052
052 - 0082 **1301502173**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARTILLO JIMENEZ ENA ISABEL

MANABÍ	CONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANABÍ	PROVINCIA	2004
CANTÓN		

Emilio García
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

130007615-3
 Emilio Anelio Garcia miguel