



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

202 264001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64333



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009875, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:28:28, la Ficha Registral Número 64333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida Ciento ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento "A" PLANTA BAJA, Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, DEPARTAMENTO "A", está ubicado en la planta baja y está compuesto de sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños y patio y lavandería. Los linderos y medidas del departamento A son los siguientes. POR ARRIBA: Lindera con los departamentos "B" y "C". POR ABAJO: Linderos con el terreno del edificio. POR EL SUR: Mide 4.25 metros, limitando con el área de portal y la avenida # 108. POR EL NORTE: Mide 8.25 metros, lindera con la propiedad del señor Kleber Eudoro Delgado Delgado POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur mide 13.40 metros limita con la propiedad de la señora Enma Holanda Delgado Delgado, girando 90 grados hacia el Este mide 2.85 metros, limita con descanso de la escalera común de los departamentos "B", "C" y "D", girando 90 grados hacia Sur mide 1.05 metros limita con descenso de la escalera de los departamentos "B", "C" y "D"; girando 30 grados hacia Sureste mide 2.25 metros, limita con el garaje del departamento "D"; girando 30 grados hacia sur mide 6.35 metros, limita con el garaje del departamento "D". POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur mide 22.20 metros, lindera con la propiedad del señor Arturo Mendoza Baque. Área Neta M2.117,97 Alícuota 0.1823 Área de terreno M2. 117,97.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	9	21/jul./1981	28	30
PLANOS	PLANOS	12	19/mar./2004	62	63
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	19/mar./2004	240	268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 de julio de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

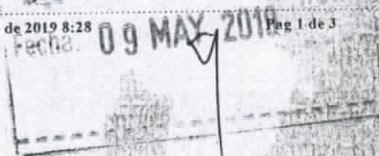
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Kleber, Aura, Enma Yolanda Delgado Delgado y Norma Medina Delgado, celebran partición sobre inmueble que adquirieron conjuntamente el 20 de Noviembre de 1975. Ubicado en la parroquia Tarqui. Se aclara que



esta Partición, se encuentra Archivada en el libro de Varios (Partición 1981).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000028419	MEDINA DELGADO NORMA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028418	DELGADO DELGADO ENMA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000028370	DELGADO DELGADO KLEBER EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 1005
Tomo: 1
Folio Inicial: 62
Folio Final: 63

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "AURDEL". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	19/mar./2004	240	268

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 7
Número de Repertorio: 1004
Tomo: 1
Folio Inicial: 240
Folio Final: 268

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Aurdell". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	21/jul./1981	28	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 64333

jueves, 09 de mayo de 2019 8:28

Pag 2 de 3

Fecha: 09 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:28 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO AURA HOLANDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

