202:2611002

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64348

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009875, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:25:00, la Ficha Registral Número 64348.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 16 de noviembre de 2017

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida 108

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO "D", SEGUNDO PISO ALTO DEL Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, El departamento "D" se encuentra ubicado en el segundo piso alto el que le corresponde el piso en su totalidad, dicho departamento se compone de sala, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños y balcón. Las medidas y linderos del departamento "D" son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con la losa de cubierta y a la vez terraza del departamento D. POR ABAJO; Lindera con losa de cubierta de los departamentos "B" y "C", POR EL SUR; mide 8.25 metros lindera con el vacio de la avenida # 108. POR EL NORTE; mide 8.15 metros y lindera con el vacio del patio del departamento "A". POR EL OESTE: Mide 20.75 metros, lindera con la propiedad de la señora Enma Holanda Delgado Delgado. POR EL ESTE: Mide 22.20 metros, lindera con la propiedad del señor Arturo Mendoza Baque. Área Neta M2. 174.82 Alícuota 0.2703 Area de terreno M2. 4.65 Área Común M2 11.04. CUBIERTA O TERREZA DEL DEPARTAMENTO "D", Esta planta de terraza le corresponde en su totalidad al departamento "D" y está compuesta de los siguientes ambientes que son: Dormitorio de servicio, 1 baño general, lavandería. Estos ambientes están protegidos por una cubierta de losa de hormigón armado y la terraza se encuentra al aire libre medidas y linderos. POR ARRIBA: Sobre los ambientes se protegen de una cubierta de hormigón armado en dicha losa se asientan 2 tanques elevados de agua potable que suministran el líquido vital o todo el edificio, y la terraza se encuentra al aire libre. POR ABAJO: Lindera con la losa de cubierta del departamento "D" POR EL SUR: Mide 8.25 metros, lindero con el vacío de la avenida # 108, POR EL NORTE: Mide 8.15 metros, lindera con el vacio del patio del departamento "A". POR EL OESTE: Mide 21.30 metros, lindera con la propiedad de la señora POR EL OESTE: Mide 21.30 metros, lindera con la propiedad de la señora Enma Holanda Delgado Delgado. POR EL ESTE: Mide 22.60 metros, limita con la propiedad del señor Arturo Mendoza Baque Área Neta M2. 178.89 Alícuota 0.2766.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO D Y LA CUBRIERTA O TERRAZA DEL DEPARTAMENTO D, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	9	21/jul./1981	28	30
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	19/mar./2004	240	268
PLANOS	PLANOS	12	19/mar./2004	62	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1981 **Número de Inscripción:** 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1317 Folio Inicial:28
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 MAY 2019 HORA

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1981
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Sres. Kleber, Aura, Enma Yolanda Delgado Delgado y NOrma Medina Delgado, celebran particion sobre inmueble que adquirieron conjuntamente el 20 de Noviembre de 1975. Ubicado en la parroqia Tarqui.Se aclara que esta Particion, se encuentra Archivada en el libro de Varios (Particion 1981).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000028419	MEDINA DELGADO NORMA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000028418	DELGADO DELGADO ENMA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000028370	DELGADO DELGADO KLEBER EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 7
Número de Repertorio: 1004

Tomo:1
Folio Inicial:240
Folio Final:268

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Aurdel". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	21/jul./1981	28	30

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 12
Número de Repertorio: 1005

Tomo:1
Folio Inicial:62
Folio Final:63

PLANOS del Edificio "AURDEL". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

PROPIETARIO 1300075858 DELGADO DELGADO AURA HOLANDA DIVORCIADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	19/mar./2004	240	268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:00 del jueves, 09 de mayo de 2019

A peticion de: DELGADO AURA HOLANDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 09 MAY 2019 HORA: