



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2022651003
EA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27210



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009875, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:31:40, la Ficha Registral Número 27210.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 17 de marzo de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio Aurdel, ubicado en la Avenida Ciento ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento " B " Edificio Aurdel, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia Tarqui del Canton Manta, Este departamento se encuentra ubicado en la parte Sur del Primer Piso Alto del bien inmueble. y está compuesto por sala, comedor, cocina, un dormitorio, un baño general, un cuarto de bodega y balcon, las medidas y linderos del Dep. " B " son los siguientes Por Arriba Lindera con el piso del Departamento " D". Por Abajo: lindera con losa de cubierta del departamento " A ", con el garaje del departamento " D" y el ingreso común Por el Sur: Mide ocho metros, veinticinco centímetros limitando con el vacío de la Av. No. Ciento ocho. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Oeste, mide 2.95 metros, limita con el dormitorio (DC2) del Departamento " C " girando noventa grados Hacia el Sur mide un metro cuarenta centímetros, limita con el área común ingreso al departamento " C ", girando noventa grados hacia el Oeste mide un metro veinticinco centímetros, limita con el área común de ingreso al departamento " C", girando noventa grados hacia el Sur, mide tres metros, noventa centímetros, limita con el Área común y escalera, girando noventa grados hacia el oeste mide un metro, limita con el área común de ingreso al departamento "B" girando noventa grados hacia el Norte mide noventa y cinco centímetros, limita con el área común de ingreso al departamento "B" girando noventa grados hacia el Oeste mide dos metros ochenta y cinco centímetros, limita con área común y escalera. Por el Oeste: Partiendo el vértice Noroeste hacia el Sur, mide seis metros, setenta centímetros lindera con la propiedad de la Sra. Enma Holanda Delgado Delgado Por el Este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur mide doce metros cuarenta y cinco centímetros, lindera con la propiedad el Sr. Arturo Mendoza Baque. Área Neta M2. 76.30 alícuota 11,79 Área de terreno M2. 87.34 Área Común M2 11.04.

-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	9	21 jul./1981	28	30
PLANOS	PLANOS	12	19 mar./2004	62	63
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	19 mar./2004	240	268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1981

Número de Inscripción: 9

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1317

Folio Inicial:28

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:30

Cantón Notaría: MANTA

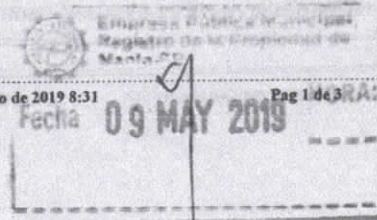
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:27210

jueves, 09 de mayo de 2019 8:31

Pag 1 de 3



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Kleber, Aura, Enma Yolanda Delgado Delgado y Norma Medina Delgado, celebran particion sobre inmueble que adquirieron conjuntamente el 20 de Noviembre de 1975. Ubicado en la parroquia Tarqui. Se aclara que esta Particion, se encuentra Archivada en el libro de Varios (Particion 1981).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000028419	MEDINA DELGADO NORMA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000028418	DELGADO DELGADO ENMA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000028370	DELGADO DELGADO KLEBER EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 12

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1005

Folio Inicial: 62

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 63

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "AURDEL". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	19/mar./2004	240	268

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 7

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1004

Folio Inicial: 240

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 268

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Aurdel". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 27210

jueves, 09 de mayo de 2019 8:31

Pag 2 de 3

Fecha: 09 MAY 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA

9

21/jul/1981

28

30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:40 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO AURA HOLANDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

