



202 2611004



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

64347

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009875, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:26:48, la Ficha Registral Número 64347.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: Jueves, 16 de noviembre de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida 108

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO "C", DEL Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Departamento que se encuentra ubicado en la parte Norte del primer piso alto del edificio en estudio y se compone de los siguientes ambientes que son: Sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño general y balcón. Las medidas y linderos del departamento "C" son las siguientes: POR ARRIBA: Lindera con el piso del departamento "D". POR ABAJO; Lindera con la losa de cubierta del departamento "A", POR EL SUR; mide 8.15 metros limita con escalera área común y el baño general (DB) del departamento "B", POR EL NORTE: Mide 8.15 metros, limita con el vacío del patio del departamento "A" POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur mide 9.70 metros, lindera con la propiedad de la señora Enma Holanda Delgado Delgado POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el Sur mide 9.70. metros, lindera con la propiedad de el señor Arturo Mendoza Baque. Área Neta M2. 79.14 Alícuota 0.1223 Área de terreno M2. 4.65 Área Común M2 11.04.
-SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	9	21 jul./1981	28	30
PLANOS	PLANOS	12	19/mar./2004	62	63
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7	19/mar./2004	240	268

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1981 Número de Inscripción: 9 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1317 Folio Inicial:28
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Kleber, Aura, Enma Yolanda Delgado Delgado y Norma Medina Delgado, celebran particion sobre inmueble que adquirieron conjuntamente el 20 de Noviembre de 1975. Ubicado en la parroquia Tarqui. Se aclara que esta Particion, se encuentra Archivada en el libro de Varios (Particion 1981).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

09 MAY 2019

PROPIETARIO	800000000028419	MEDINA DELGADO NORMA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000028418	DELGADO DELGADO ENMA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000028370	DELGADO DELGADO KLEBER EUDORO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 12 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1005 Folio Inicial 62
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 63
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "AURDEL". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	19/mar /2004	240	268

[3 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1004 Folio Inicial 240
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 268
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Aurdel". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	21/jul /1981	28	30

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:26:48 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO AURA HOLANDA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.