



202261005



Ficha Registral-Bien Inmueble

64343



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009875, certifico hasta el día de hoy 09/05/2019 8:21:35, la Ficha Registral Número 64343.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: GARAJE
Fecha de Apertura: jueves, 16 de noviembre de 2017 Parroquia: TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: EDIFICIO AURDEL

LINDEROS REGISTRALES:

GARAGE DEL DEPARTAMENTO "D", DE LA PLANTA BAJA Edificio AURDEL, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; lindera con el departamento B, POR ABAJO: Lindera con el terreno del edificio. POR EL SUR: Mide 2.55 metros, limitando el área de portal y la avenida # 108. POR EL NORTE: Mide 1.35 metros, limita con el descanso de la escalera común de los departamentos "B", "C" y "D"; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice Noroeste hacia el Sur mide 7.95 metros limita con ingreso y escalera común de los departamentos "B", "C" y "D" POR EL ESTE; Partiendo desde el vértice Noreste hacia el sur girando 30 grados hacia el Sureste mide 2.25 metros limita con el comedor del departamento "A", girando 30 grados hacia Sur mide 6.35 metros limita con la sala del departamento "A".

Area Neta M2. 19.67 Alícuota 0.0304 Área de terreno M2. 19.67.

-SOLVENCIA: EL GARAJE DEL DEPARTAMENTO D, SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	9 21/jul/1981	28	30
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 19/mar/2004	240	268
PLANOS	PLANOS	12 19/mar/2004	62	63

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de julio de 1981 Número de Inscripción: 9 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1317 Folio Inicial 28
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 30
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 1981

Fecha Resolución:

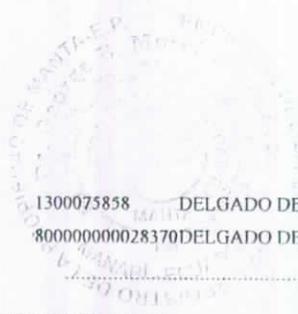
a.- Observaciones:

Los Sres. Kleber, Aura, Enma Yolanda Delgado Delgado y Norma Medina Delgado, celebran particion sobre inmueble que adquirieron conjuntamente el 20 de Noviembre de 1975. Ubicado en la parroquia Tarqui. Se aclara que esta Particion, se encuentra Archivada en el libro de Varios (Particion 1981).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000028419	MEDINA DELGADO NORMA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000028418	DELGADO DELGADO ENMA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresario: [Firma]
Fecha: 09 MAY 2019 HORA: [Firma]



PROPIETARIO 1300075858 DELGADO DELGADO AURA HOLANDA NO DEFINIDO MANTA
 PROPIETARIO 800000000028370 DELGADO DELGADO KLEBER EUDORO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 7 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1004 Folio Inicial:240
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:268
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Aurdel". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	9	21/jul/1981	28	30

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 12 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1005 Folio Inicial:62
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:63
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2002
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "AURDEL". Inmueble ubicado en la Avenida ciento ocho, barrio Los Tanques 1 de Mayo, de la parroquia Tarqui cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300075858	DELGADO DELGADO AURA HOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	19/mar/2004	240	268

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:21:35 del jueves, 09 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO AURA HOLANDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

RECIBIDO EN
MANTA

RECIBIDO EN
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 MAY 2019