

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3364**

**Número de Repertorio: 8077**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3364 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309377529	MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA	COMPRADOR
1300818091	VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA	VENDEDOR
0800282147	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2022620000	22768	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 13 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO Y THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ.

**N° 20231308002P01167**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$8.000,00

**MANTA:** 07 DE AGOSTO DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000070988



20231308002P01167

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01167						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800282147	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300818091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309377529	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mantua Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01167
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2023, (12:12)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-222516">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-222516</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-322516">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-322516</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #. T/2023/177824 DE ALCABALAS - TITULO DE CREDITO #. T/2023/177825 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NUMERO: 001-002-000070988**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01167**

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LOS SEÑORES **HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES** Y **THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ**. A

FAVOR DE LA SEÑORA **SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ**.-

**CUANTIA: USD. \$ 8.000,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen, por una parte los señores **HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES**, con número de cédula **cero ocho cero cero dos ocho dos uno cuatro siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación jubilado, por sus propios y personales derechos; y, **THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres cero cero ocho uno ocho cero nueve uno**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, con domicilio en la calle doscientos noventa y dos entre



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

seis de enero y veinticuatro de diciembre de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0991572020; y, por otra parte el señor Abogado **MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ**, con número de cédula **uno tres cero cuatro tres nueve cero siete tres tres**, ecuatoriano, mayor de edad, de profesión y ocupación Abogado, con domicilio en la calle en la antigua vía al Aeropuerto calle ciento once A de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0993902952, correo electrónico vizuette2010@hotmail.com, por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial a la señora **SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ**, según poder especial número 20231308002P01105, celebrado en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veinticuatro de julio del dos mil veintitrés, documento que se adjunta para que forme parte de este acto. Los comparecientes declaran ser con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los señores **HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES**, con número de cédula **cero ocho cero cero dos ocho dos uno cuatro siete**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación jubilado, por sus propios y personales derechos; y, **THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ**, con número de cédula **uno tres cero cero ocho uno ocho cero nueve uno**, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, con domicilio en la calle doscientos noventa y dos entre seis de enero y veinticuatro de diciembre de esta



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ciudad de Manta, número de teléfono 0991572020, a quien se le denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor Abogado **MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ**, con número de cédula **uno tres cero cuatro tres nueve cero siete tres tres**, ecuatoriano, mayor de edad, de profesión y ocupación Abogado, con domicilio en la calle en la antigua vía al Aeropuerto calle ciento once A de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0993902952, correo electrónico vizuette2010@hotmail.com, por los derechos que representa en calidad de Apoderado Especial a la señora **SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ**, según poder especial número 20231308002P01105, celebrado en la Notaria Segunda del cantón Manta, el veinticuatro de julio del dos mil veintitrés, documento que se adjunta para que forme parte de este acto, a quien se le denominará simplemente como **"EL APODERADO DE LA COMPRADORA"**.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Lo vendedores señores **HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES Y THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ**, declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en la Avenida ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos: **NORTE**, propiedad del vendedor en la longitud de veinte y siete metros.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

**SUR**, propiedad del vendedor en la longitud de veinte y siete metros. **ESTE**, avenida ciento cinco en la longitud de ocho metros. **OESTE**, propiedad del vendedor en la longitud de ocho metros. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS (216.00M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES Y THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ, por compra que le hicieran al señor Aliatis Poggi Juan, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el doce de diciembre de mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce de diciembre de mil novecientos ochenta y tres. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señores **HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES Y THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ**, de estado civil casada, quien compra y adquiere para sí, un terreno



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ubicado en la Avenida ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui del cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto los vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **OCHO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8.000,00)**, precio que ha sido cancelado por la compradora través de su apoderado especial, en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta,



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pat.mendoza@hotmail.com



de **TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES**  
**60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
**(\$34.473,60)**, para lo cual dejan establecido que  
renuncian a cualquier reclamo posterior por la  
diferencia que existe entre el precio y el avalúo,  
ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia  
a las acciones por lesión enorme. **QUINTA:**  
**TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a la  
adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien  
inmueble descrito en la cláusula segunda de éste  
contrato, confiriéndole en ésta venta todos los  
derechos reales que como bien propio enajenante le  
corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse  
derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**  
**DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora a través  
de su apoderada especial, declara que los valores que  
utilizará para la compra del inmueble que adquiere por  
intermedio de este instrumento no proviene de fondos  
obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios  
de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia  
la compradora exime a los Vendedores de toda  
responsabilidad aún ante terceros si la presente  
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

**SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA:**

**INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Las



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

parten declaran que los documentos que se agregan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa son veraz. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

El día 10 de Julio de 2013.



HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES  
C.C.No. 080028214-7  
VENDEDOR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

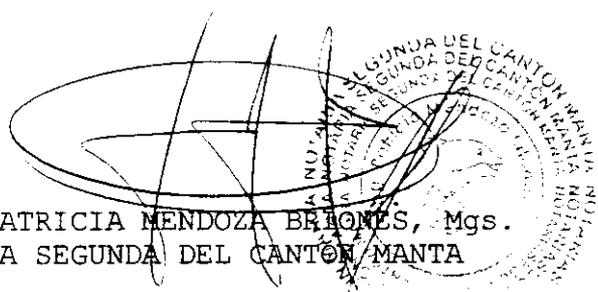
*Thalia Velez Marrasquin*

THALIA AGRIPINA VELEZ ALVAREZ  
C.C.No. 1300818091  
VENDEDORA



*Marco Antonio Vizuetto Velez*

MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ  
C.C.No. 130439073-3  
APODERADO ESPECIAL DE LA SEÑORA  
SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ  
COMPRADORA



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

22768

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037253  
Certifico hasta el día 2023-12-05:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2022620000  
**Fecha de Apertura:** jueves, 15 julio 2010  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** lazareto

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui

del Cantón Manta.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

NORTE . propiedad del vendedor en la longitud de veinte y siete metros.

SUR , propiedad del vendedor en la longitud de veinte y siete metros.

ESTE , Avenida ciento cinco en la longitud de ocho metros.

OESTE , propiedad del vendedor en la longitud de ocho metros.

Con una superficie total de Doscientos dieciséis metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1170 miércoles, 14 diciembre 1983	1909	1910
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	263 viernes, 24 diciembre 2010	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	5 lunes, 03 enero 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1230 martes, 29 noviembre 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 diciembre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 diciembre 1983

Número de Inscripción : 1170

Folio Inicial: 1909

Número de Repertorio: 1851

Folio Final : 1910



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Avenida ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS. ( No consta fecha de adquisición ). Escritura de compraventa , Mutuo hipotecario y Seguro de Desgravamen inscrita con fecha 14 de Diciembre de 1983 a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 23 de Diciembre de 1988 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario a favor del I.E.S.S. Actualmente dichas hipotecas se encuentra cancelada con fecha 16 de Julio del 2010 bajo el N. 923 mediante escritura celebrada ante el Notario séptimo de Portoviejo el 18 de Junio del 2010. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 24 de Diciembre del 2010 bajo el N. 263, mediante escritura celebrada ante el notario Cuarto del cantón Manta. con fecha 3 de Diciembre del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: viernes, 24 diciembre 2010

Número de Inscripción : 263

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7090

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 diciembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Extinsion de Patrimonio Familiar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: lunes, 03 enero 2011

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*\* MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS \*\* En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero León Efraín Dostoievski Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1230

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7137

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca abierta inscrita el 03/01/2011, Terreno ubicado en la Avenida Ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

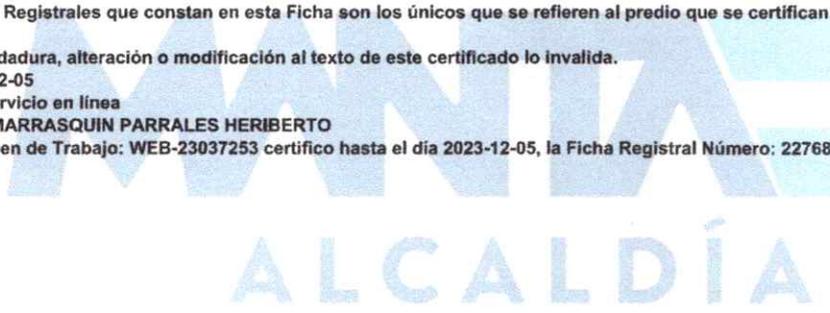
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037253 certifico hasta el día 2023-12-05, la Ficha Registral Número: 22768.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097062

N° ELECTRÓNICO : 228031



**Fecha:** 2023-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-02-26-20-000

Ubicado en: BARRIO LAZARETO AV. 105

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 216 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800282147	MARRASQUIN PARRALES -HERIBERTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,473.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,473.60

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Bhera  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197941AHVODOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-07-27 10:43:24**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197941AHVODOG



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 197941AHVODOG

NÚMERO: 072023-097062

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0800282147

CLAVE CATASTRAL: 2022620000

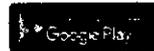
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-27 07:27:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver Documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**N° 122023-106436**

Manta, jueves 07 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0800282147**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 07 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107375H1DVJZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 122023-106524**

Manta, viernes 08 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-26-20-000 perteneciente a MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO con C.C. 0800282147 ubicada en BARRIO LAZARETO AV. 105 BARRIO LOS TANQUES 1 DE MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,473.60 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,000.00 OCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107463WEA7XZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177824  
DE ALCABALAS**

Fecha: 01/08/2023

Por: 275.79

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-222516

Tradente-Vendedor: HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES

Identificación: 0800282147

Teléfono:

Correo:



Adquiriente-Comprador: MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA

Identificación: 1309377529

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 31/07/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-02-26-20-000	34,473.60	216.00	BARRIOLAZARETOAV.105	34,473.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	344.74	172.37	0.00	172.37
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	103.42	0.00	0.00	103.42
<b>Total=&gt;</b>		<b>448.16</b>	<b>172.37</b>	<b>0.00</b>	<b>275.79</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

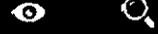
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			172.37
<b>Total=&gt;</b>				<b>172.37</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) Heriberto Marrasquin Parrales de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy 01-08-2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-222516



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-222516

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/177824

TRANSACCIÓN: 001014/083941

FECHA: 2023-08-01

VALOR PAGADO: \$ 275.79

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/177824	DE ALCABALAS	\$ 172.37
T/2023/177824	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 103.42



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177825**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 01/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 01/08/2023

Contribuyente: HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0800282147

Teléfono:

Correo:

Dirección: AV. 105 S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 34473.6

VE-322516



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HERIBERTO MARRASQUIN PARRALES

Identificación: 0800282147

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA

Identificación: 1309377529

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	31/07/2023				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
2-02-26-20-000	34,473.60	216.00	BARRIOLAZARETOAV.105	34,473.60	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	431.92	430.92	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>431.92</b>	<b>430.92</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			430.92
<b>Total=&gt;</b>				<b>430.92</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) **HERIBERTO MARRASQUIN** de la pagina web en soporte electrónico **notariapublica.manta.gob.ec** el día de hoy **01.08.2023** todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	34,473.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	34,473.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	34,473.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	34,473.60
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-322516



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-322516

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/177825

TRANSACCIÓN: 001014/083942

FECHA: 2023-08-01

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/177825	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469511

### Contribuyente

MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

### Identificación

08xxxxxxxxx7

### Control

000003554

### Nro. Título

469511

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-07-18

### Expiración

2023-08-18

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

07-2023/08-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-18 12:31:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

### Total a Pagar

\$3.00

### Valor Pagado

\$3.00

### Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**ESCRITURA**

DE: PODER ESPECIAL:

QUE OTORGA LA SEÑORA SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ.-

A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20231308002P01105.-

COPIA: SEGUNDA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 24 DE JULIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

Factura: 001-002-000070795



20231308002P01105



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

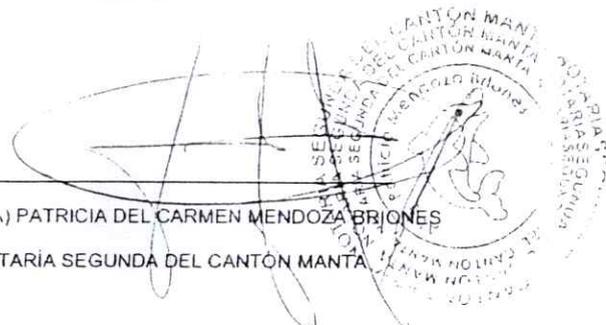
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01105						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2023, (11:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309377529	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PODER ESPECIAL A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ.-						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS  
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECÓN  
 TELEFONO: 052622 833 0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000070795

CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01105

PODER ESPECIAL: QUE OTORGA LA SEÑORA SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ.- A FAVOR DEL SEÑOR ABOGADO MARCO ANTONIO VIZUETTE VELEZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinticuatro de de julio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, la señora SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres siete siete cinco dos nueve, quien declara ser de estado civil casada, de cuarenta y cuatro años de edad, de profesión Odontóloga, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en 4509 SE 50th ST Oklahoma City OK 73135 de Los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0961226555, correo cmarrasquin@hotmail.com; por sus propios y personales derechos, a quien para

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA ECUADOR

efectos se le podrá denominar como **"LA PODERDENTE"**.-

La compareciente a mi parecer se encuentra hábil y capaz para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar el siguiente **PODER ESPECIAL** al tenor de las siguientes cláusulas: Yo **SUGEY GABRIELA MARRASQUÍN VÉLEZ**, de nacionalidad ecuatoriana mayor de edad, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve tres siete siete cinco dos nueve**, con domicilio en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 14 Y MALECON  
 TELEFONO: 05262 583 0994 257214  
 pati.mendoza@hotmail.com



4509 SE 50th ST Oklahoma City OK 73135 de los Estados Unidos de América, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere el presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del Abogado **MARCO ANTONIO VIZUETTE VÉLEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, y cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro **tres nueve cero siete tres tres**, para que a nombre y representación de la mandante intervenga en todos los trámites judiciales, extrajudiciales y administrativos que se requieran de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, **PRIMERO.-** En consecuencia, el mandatario deberá intervenir como parte en el trámite de la compra de bien inmueble del lote de terreno ubicado en la avenida ciento cinco, Barrio Lazareto, parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, La longitud del terreno es de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS, con Código Catastral /Predial: 2022620000.- **SEGUNDO.-** Para el cumplimiento de dicha compra, mi apoderado queda plenamente autorizado para suscribir todos los

~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta ECUADOR~~  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta ECUADOR

documentos que para el efecto sean necesarios, a pactar el precio de compra, condiciones y forma de pago, plazos e intereses, además de firmar toda la documentación requerida como: contratos privados, declaraciones juradas, minutas de la compraventa; así como la correspondiente escritura pública de compraventa y la cancelación en su oportunidad, si fuera el caso de compra al crédito, pudiendo firmar en este caso las letras, títulos valores en general y/o documentos que la persona, el banco u organismo financiero solicite, así como las escrituras públicas de transferencia de dominio a favor del poderdante en calidad de comprador del inmueble descrito en la cláusula primera del presente instrumento, asimismo, el apoderado podrá realizar todos los trámites necesarios que acrediten la compra a favor de la poderdante y solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad, debiendo figurar en dichos registros que la dueña de la propiedad antes citada es la poderdante. **TERCERO.-** El mandatario queda autorizado, inclusive que en caso dicha propiedad tenga algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ  
 AB. MERLY GARCÍA MACÍAS  
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN  
 TELÉFONO: 0526 2583/099-4257214  
 patimendoza@hotmail.com



sanear dicho problema y obtener la libre posesión para mayor suficiencia y amplitud de este mandato, en caso de ser necesario, el mandatario queda facultado a contratar los servicios profesionales de un abogado con el fin que represente a la poderdante judicialmente en todo los trámites antes indicados, quedando el procurador con facultades comunes, las especiales previstas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, las mismas que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea falta la autorización que obste su fiel cumplimiento.-  
**CUARTA.-** Se deja expresa constancia que las facultades enumeradas en este mandato, son meramente explicativas y no limitadas de otras facultades implícitas, por cuyo motivo, suscribe y otorga este mandato, de manera expresa autorizada al mandatario para ejercer sin restricción alguna todos los derechos de acuerdo a la ley vigente. - LA DE ESTILO: Usted señora Notaría se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este Poder.  
 Minuta firmada por el señor Abogado MARCO A. VIZUETE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Mantá ECUADOR  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Mantá ECUADOR

VÉLEZ, Matrícula 13-2018-17 FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la Notaria, se ratifica en su contenido; quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por el S.A.C. P.



*[Handwritten signature]*

SUJEY GABRIELA MARRASQUIN VELEZ  
C.C.No. 30937752 9

*[Handwritten signature]*  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309377529

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN VELEZ SUJEY GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ODONTÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DUMAS JASON ALAN

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELEZ THALIA AGRIPINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE




Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 24 DE JULIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-901-12988



232-901-12988

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARRASQUIN VELEZ**  
**SILVE, GABRIELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
**ESMERALDAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1978-10-10**  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**JASON ALAN**  
**DUMAS**

N. 130937752-9

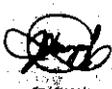
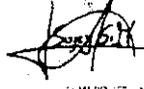



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN ODONTOLÓGICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ THALIA AGRIPINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
**MANTA**  
**2016-07-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-07-27**

V333311222  
 00864377

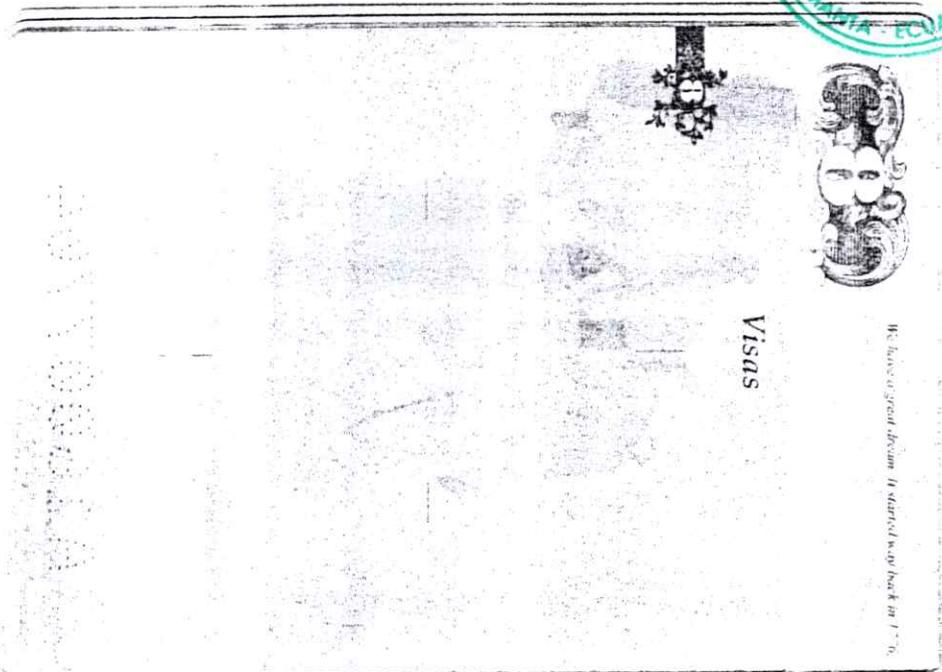
15 16 05 504 23  
 15 16 05 504 23

DIRECCIÓN

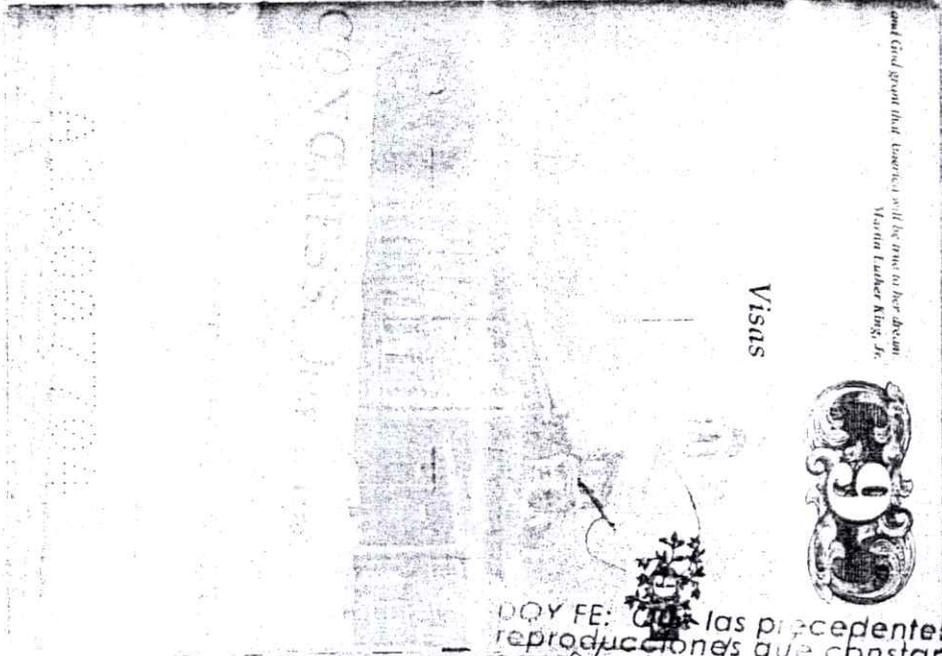


PAGINA EN BLANCO



We have a great document. It started here back in 1976.

VISAS



and find great that America will be true to her document. Martin Luther King, Jr.

VISAS

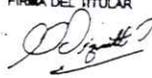
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 0... fojas liles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 24 de 1907

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

CONTINUED

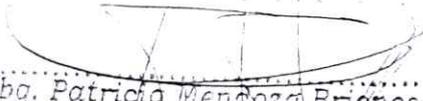
**CEDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 APELLIDOS **VIZUETTE** CONDICIÓN CIUDADANIA  
 NOMBRES **VELEZ**  
**MARCO ANTONIO**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO **15 OCT 1964**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR   
 \* NUL.1304390733



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIZUETTE CARVAJAL GONZALO** CÓDIGO DACTILAR **V334412222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ ALVAREZ MELVA OLENKA** TIPO SANGRE **O+**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE **GARCÉS MENA GRACE VIVIANA** DONANTE **SI**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 14 OCT 2022**  
  
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0399101159<<<<<<1304390733  
 6410153M3210145ECU<SI<<<<<<<9  
 VIZUETTE<VELEZ<<MARCO<ANTONIO<

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 14/10/2022

  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

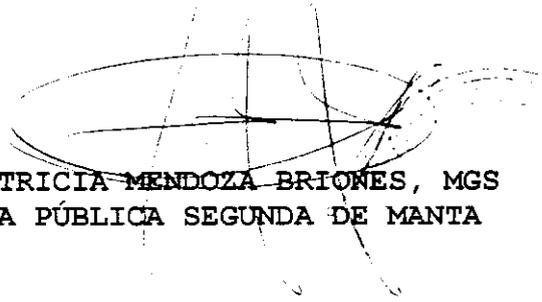
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN  
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE  
MATRIZ 20231308002P01105.- LA NOTARIA. - 



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800282147

Nombres del ciudadano: MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1975

Datos del Padre: MARRASQUIN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES RAFAELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Balmes  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



N° de certificado: 233-906-16163

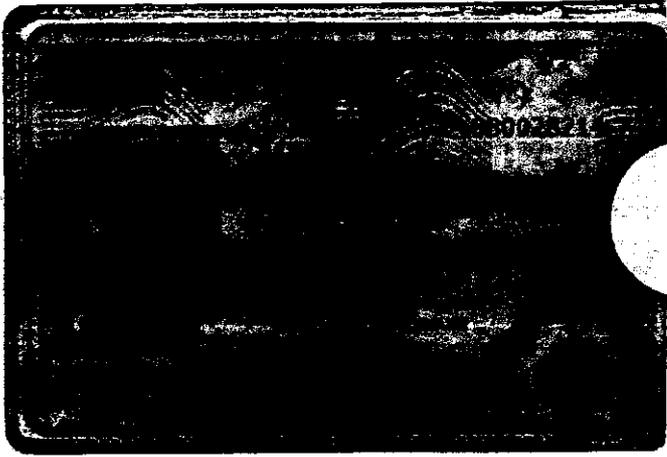


233-906-16163

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO  
de VOTACIÓN**

3 DE FEBRERO DE 2023



CNE



56897889



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA NO. 0048 MASCULINO

**MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO**



D.N. 0800282147



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300818091

Nombres del ciudadano: VELEZ ALVAREZ THALIA AGRIPINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARRASQUIN PARRALES HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 24 DE ENERO DE 1975

Datos del Padre: VELEZ SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVAREZ AUGUSTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 235-906-16242



235-906-16242

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**ESTADO DE ECUADOR**  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIONES

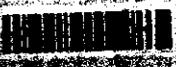
**IDENTIFICACION**

13088009-7

ESTADO CIVIL CASADO

MEMBERTO

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIONES



INSTRUCCION  
BANCARIA

PROCESO DE EMISION  
CARNES DE IDENTIFICACION

APellidos y nombres completos

FECHA DE EMISION

FECHA DE EXPIRACION

2008-07-27

13088009-7





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304390733

Nombres del ciudadano: VIZUETTE VELEZ MARCO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCES MENA GRACE VIVIANA

Fecha de Matrimonio: 28 DE ABRIL DE 2000

Datos del Padre: VIZUETE CARVAJAL GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ ALVAREZ MELVA OLENKA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-906-16081



237-906-16081

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA



APELLIDOS

VIZUETTE

VELEZ

NOMBRES

MARCO ANTONIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 OCT 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANITA

MANABI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

039910115

FECHA DE VENCIMIENTO

14 OCT 2032

NACION

886424

\* NUL1304390733

*Signature*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VIZUETE CARVAJAL GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VELEZ ALVAREZ MELVA OLENKA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GARCES SIENA GRACE VIVIANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANITA 14 OCT 2022

CÓDIGO DAFTAR

V33442222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0399101159<<<<<1304390733  
6410153M3210145ECU<SI<<<<<<<<9  
VIZUETTE<VELEZ<<MARCO<ANTONIO<



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023



**CNE**

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° 82045123



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0006 MASCULINO



CC N: 1304390733

VIZUETE VELEZ MARCO ANTONIO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIONADO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 17-02-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01167.- LA  
NOTARIA.- 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

