

0000106770

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4025

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9867

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de diciembre de 2017 09:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309462255	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307284206	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2022715000	08/08/2012 0:00:00	36138	Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.	TERRENO Y CASA	Urbano

Línderos Registrales:

Derechos y Acciones del lote de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la calle Ciento catorce y avenida ciento Ocho, Sector Mercado Los Esteros de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con siete metros veinte centímetros y lindera con calle ciento catorce, Por Atrás, con seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, Por el Costado Derecho, siete metros quince centímetros y lindera con Avenida Ciento ocho, y por el costado izquierdo, con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, con una Superficie de: Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en la calle Ciento catorce y avenida ciento Ocho

Superficie del Bien: Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD;enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta los Derechos y Acciones que le corresponden del terreno y casa a favor de la compradora, el mismo que está ubicado en la Calle Ciento Catorce y Avenida Ciento ocho, Sector Los Esteros de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teniendo una superficie total de Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados. (46.41m2).

La Señora HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA estado civil casada con el Sr. ROLANDO VICENTE CANTOS ALVAREZ.

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: En virtud de que la Señora HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA, es propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito en la cláusula segunda y tercera del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4025

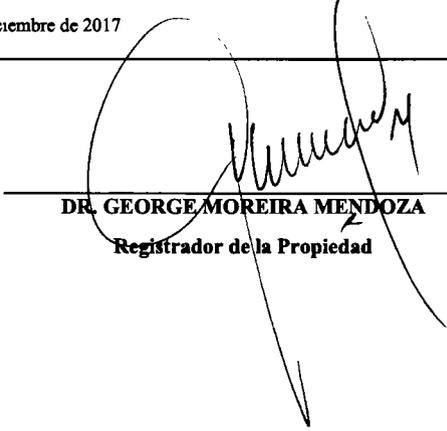
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9867

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000106771

ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD**

OTORGADA POR:

ZOILA SUSANA CADENA ANCHUNDIA

A FAVOR DE:

HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA

CUANTIA: USD. \$.8.609,82

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04623

AUTORIZADA 11 DE DICIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000017289

0000106772

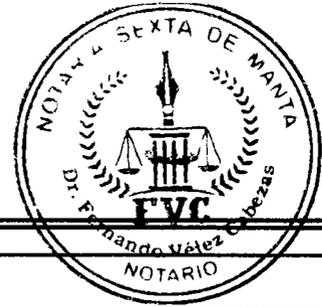


20171308006P04623

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04623						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16 32)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307284206	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309462255	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8609.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

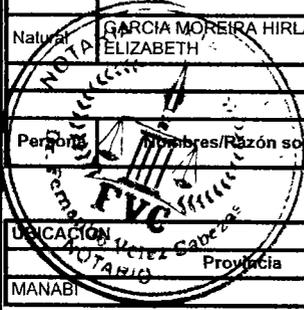
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P04623						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16 32)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309462255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
DEDICACION							
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE COMUNIDAD							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							




 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000106773



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04623**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000017289**

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y

8

TERMINACION DE COMUNIDAD:

9

10

QUE OTORGA:

11

ZOILA SUSANA CADENA ANCHUNDIA

12

13

A FAVOR DE:

14

HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA

15

16

CUANTÍA: USD. \$8.609.82

17

DI DOS COPIAS

18

*****IELG*****

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

20

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de diciembre del año

21

dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

22

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

23

parte la señorita **ZOILA SUSANA CADENA ANCHUNDIA**, de estado civil

24

soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete dos ocho cuatro

25

dos cero guión seis; quien para efectos de notificaciones consigna los

26

siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 34 y Calle 9 Barrio Santa Martha de

27

esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0998091107, por sus propios derechos y

28

a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"

Maribel





y, por otra parte la señora **HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA**, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres cero nueve cuatro seis dos dos cinco
3 guión cinco, casada con el señor **ROLANDO VICENTE CANTOS ALVAREZ**,
4 por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
5 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa José de esta ciudad de Manta;
6 **TELEFONO:** 0982212893; y a quien en adelante se le denominará
7 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son
8 ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta,
9 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
10 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
11 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
12 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
13 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
14 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE
15 DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas:
16 **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, por una parte la señora **ZOILA**
17 **SUSANA CADENA ANCHUNDIA**, por sus propios derechos y a quien en
18 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
19 parte la señora **HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA**, por sus propios
20 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
21 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara
22 que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y casa ubicado en la
23 Calle Ciento catorce y Avenida Ciento ocho, Sector Mercado Los Esteros de
24 la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los
25 herederos del señor Segundo Francisco Cadena Salas, mediante Escritura
26 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría
27 Primera del Cantón Manta el veintisiete de marzo del año dos mil uno, e
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de junio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000106774



1 del mismo año de su otorgamiento. El señor Segundo Francisco Cadena
2 Salas, adquirió por compra a los señores: Juan Moya López y Monserrate
3 Macías Santana, mediante Escritura de Compraventa con Hipoteca,
4 celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el dos de junio de mil
5 novecientos cincuenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
6 Cantón Manta el diecisiete de junio del mismo año de su otorgamiento,
7 actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha seis de julio de
8 mil novecientos noventa. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por
9 medio del presente Instrumento la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta
10 los Derechos y Acciones que le corresponden del terreno y casa a favor de la
11 compradora, el mismo que está ubicado en la Calle Ciento catorce y Avenida
12 Ciento ocho, Sector Los Esteros de la Parroquia Los Esteros del Cantón
13 Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
14 siete metros veinte centímetros y lindera con Calle Ciento catorce; Por Atrás,
15 seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los
16 vendedores; Por el Costado Derecho, siete metros quince centímetros y
17 lindera con Avenida Ciento ocho; y, Por el Costado Izquierdo, seis metros
18 cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los vendedores del
19 señor Segundo Francisco Cadena Salas, teniendo una superficie total:
20 CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN
21 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
22 venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
23 cabida; Por lo tanto los vendedores transfiere a la parte compradora el
24 dominio, uso, goce y posesión en el terreno y casa descrito como el vendido;
25 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
26 propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
27 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
28 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de



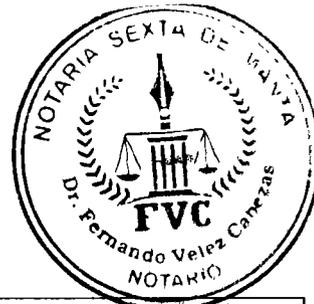


presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: OCHO
2 MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS
3 DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
4 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
5 opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los
6 vendedores que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre
7 de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
8 conformidad con la Ley. **QUINTA: TERMINACION DE COMUNIDAD:** En
9 virtud de que la señora HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA, es
10 propietaria de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito
11 en la cláusula Segunda y Tercera del presente contrato; y de conformidad con
12 lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código
13 Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse
14 reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha
15 producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por
16 lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **SEXTA:**
17 **ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
18 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
19 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte
20 compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
23 de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula
24 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
25 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes

0000106775



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

36138



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina 1
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024241, certifico hasta el día de hoy 23/11/2017 11:59:10, la Ficha Registral Número 36138.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. TERRENO Y CASA
XXXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 08 de agosto de 2012 Parroquia. LOS ESTEROS

Superficie del Bien: Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la calle Ciento catorce y avenida ciento Ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la calle Ciento catorce y avenida ciento Ocho, Sector Mercado Los Esteros de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con siete metros veinte centímetros y lindera con calle ciento catorce, Por Atrás, con seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, Por el Costado Derecho, siete metros quince centímetros y lindera con Avenida Ciento ocho, y por el costado izquierdo, con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, con una Superficie de: Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 17/jun /1959	31	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1653 21/jun /2001	13 982	13 993

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 1959

Número de Inscripción: 30

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 246

Folio Inicial 31

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final 32

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de junio de 1959

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa con Hipoteca hecha al IESS, en la misma fecha. Actualmente dicha hipoteca se encuentracancelada con fecha Julio 6 de 1990, bajo el N.- 337, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 12 de Junio de 1990. Predio ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, compuesto de solar y casa construida dentro del mismo solar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300866132	CADENA SALAS SEGUNDO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007336	MOYA LOPEZ JUAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007337	MACIAS SANTANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

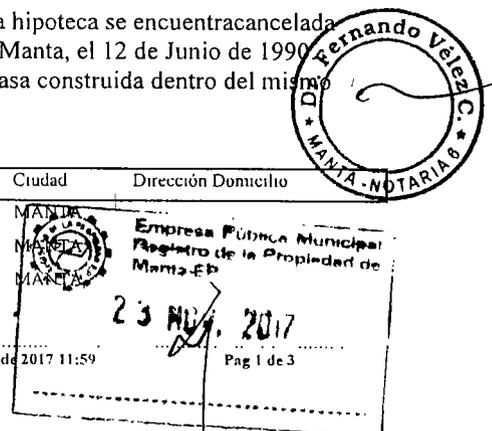
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

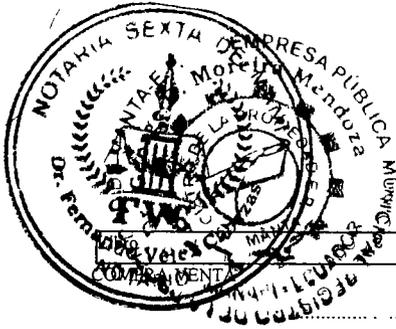
Certificación impresa por .kleire_salto1

Ficha Registral-36138

jueves, 23 de noviembre de 2017 11:59

Pag 1 de 3





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
185	06/sep/1948	48	48

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1653 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2931 Folio Inicial 13.982
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13.993
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de marzo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos que tiene una Cuantía USD \$ 167,74 . Derechos y Acciones del lote de terreno compuesto de terreno y casa ubicado en la Calle ciento catorce y avenida ciento ocho, sector Mercado Los Esteros, de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con siete metros, veinte centímetros y lindera con calle 114, Por Atrás, con seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los vendedores, herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, Por el Costado Derecho siete metros quince centímetros y lindera con Avenida Ciento ocho; y, por el costado izquierdo con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, con un área total de: Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300866132	CADENA SALAS SEGUNDO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1307284206	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304562158	CADENA ANCHUNDIA SEGUNDO GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302893027	CADENA ANCHUNDIA ROSA NATALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308926920	CADENA ANCHUNDIA ALBERTO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308153665	CADENA ANCHUNDIA JORGE PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301751275	ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELA ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	17/jun/1959	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:59:11 del jueves, 23 de noviembre de 2017

A petición de: GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



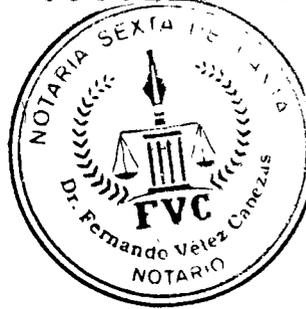
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



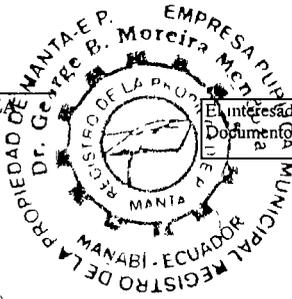


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000106776



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
23 NOV. 2017
Pag 3 de 3

0000106777

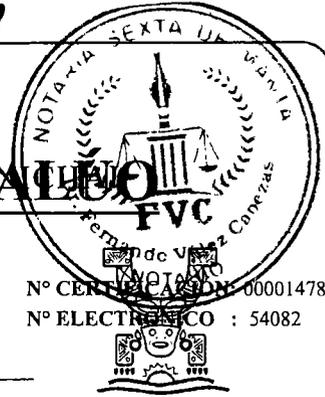


CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANABÍ

Manabí

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 06 de Diciembre de 2017



Nº CERTIFICACIÓN: 0000147815

Nº ELECTRÓNICO: 54082

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147815
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-27-15-000

Ubicado en: CALLE 114 AVE. 108 SECTOR MERCADO LOS ESTEROS BARRIO LAZARETO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 46.41

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1307284206

Propietario
CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3318.32
CONSTRUCCIÓN:	5291.5
AVALÚO TOTAL:	8609.82
SON:	OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-06 10:06:50.



0000147815





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671506

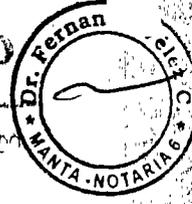
12/7/2017 11 51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-02-27-15-000	46,41	8609,82	305160	671506
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307284206	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	CALLE 114 AVE. 108 SECTOR MERCADO LOS ESTEROS BARRIO LAZARETO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		12,05		
			TOTAL A PAGAR		13,05		
			VALOR PAGADO		13,05		
ADQUIRIENTE			SALDO		0,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309462255	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	NA					

EMISION: 12/7/2017 11:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA - NOTARIA




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0671505

12/7/2017 11 50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-02-27-15-000	46,41	8609,82	305158	671505
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307284206	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	CALLE 114 AVE 108 SECTOR MERCADO LOS ESTEROS BARRIO LAZARETO	Impuesto pncipal		86,10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25,83		
			TOTAL A PAGAR		111,93		
			VALOR PAGADO		111,93		
ADQUIRIENTE			SALDO		0,00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1309462255	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	NA					

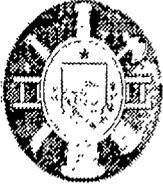
EMISION: 12/7/2017 11:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA - NOTARIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000058814

0000106778

1307284206

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 114. AVDA. 108 SECTOR MERCADO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: 3.0

DIRECCIÓN PREDIO



REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

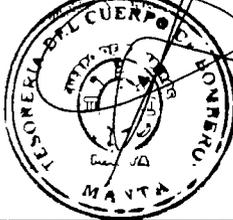
Nº PAGO:

07/12/2017 15:44:39

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.0

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de marzo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

005 001191



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA
ubicada CALLE 114 AVE 108 SECTOR MERCADO LOS ESTEROS BARRIO LAZARETO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8609.82 OCHO MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON 82/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

07 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____

Director Financiero Municipal



000106779

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117989



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2022715000: CALLE 114 AVE. 108 SECTOR MERCADO LOS ESTEROS BARRIO LAZARETO
Manta, siete de diciembre del dos mil diecisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

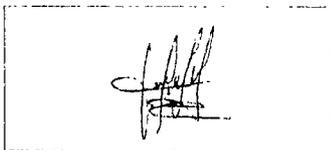
PAGINA EN BLANCO



0000106780



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309462255

Nombres del ciudadano: GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS ALVAREZ ROLANDO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: GARCIA VERA JOSE DIOMEDES

Nombres de la madre: MOREIRA DE LA CRUZ NANCY DEL CARMEN

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-076-89399



179-076-89399

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

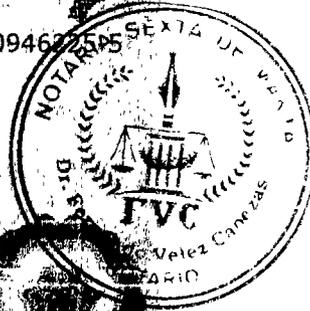


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA N. 130946255
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
GARCIA MOREIRA
HIRLANDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ALHUELA BAJO GRANDE
FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ROLANDO VICENTE
CANTOS ALVAREZ



INSTITUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE
APellidos y Nombres del Padre GARCIA VERA JOSE DOMEDES
APellidos y Nombres de la Madre MOREIRA DE LA CRUZ NANCY DELSARNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2016-12-29
FECHA DE EXPIRACION 2028-12-29

CERTIFICADO DE VOTACION
EL ECUADOR 2017
CNSJ
003-067
1309462255
GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH
APellidos y Nombres
MANABI
PORTO VIEJO
CANTON ALHUELA BAJO GRANDE
PARROQUIA

0000106781



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307284206

Nombres del ciudadano: CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CADENA SALAS FRANCISCO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-076-89345



172-076-89345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130728420-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CADENA ANCHUNDIA
ZOLA SUSANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION 1974-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTILISTA

V4443V444Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CADENA SALAS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-06-06
FECHA DE EXPIRACION
2023-06-06

FECHA DE EXPIRACION
2023-06-06



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
14 DE FEBRERO 2017



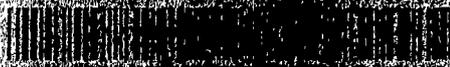
014
JUNTA NO.

014-054
NUMERO

1307284206
CEDULA

CADENA ANCHUNDIA ZOLA SUSANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000106782



1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Day Fe

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Susana Cadena



ZOILA SUSANA CADENA ANCHUNZA

C.C. No. 130728420-6

0998091107

Hirlanda Elizabeth Garcia Moreira



HIRLANDA ELIZABETH GARCIA MOREIRA

C.C. No. 130946225-5

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



000106783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4025

Número de Repertorio:

9867

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4025 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309462255	GARCIA MOREIRA HIRLANDA ELIZABETH	COMPRADOR
1307284206	CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2022715000	36138	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: lucia_vinueza

lucy


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de diciembre de 2017