

#2932

MUNICIPIO DE MANTIA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INTERIORES
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE...

ESTADO DE...

ESTADO REGIMEN DE...
PROFESIONAL MUNICIPAL

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)
3022715

Asasno
Calle 114 50.108

PARQUE DEL...

9 ACCESO AL LOTE
1 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALICÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4...

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 EXISTE

18 ALUBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 BAJULA RASANTE

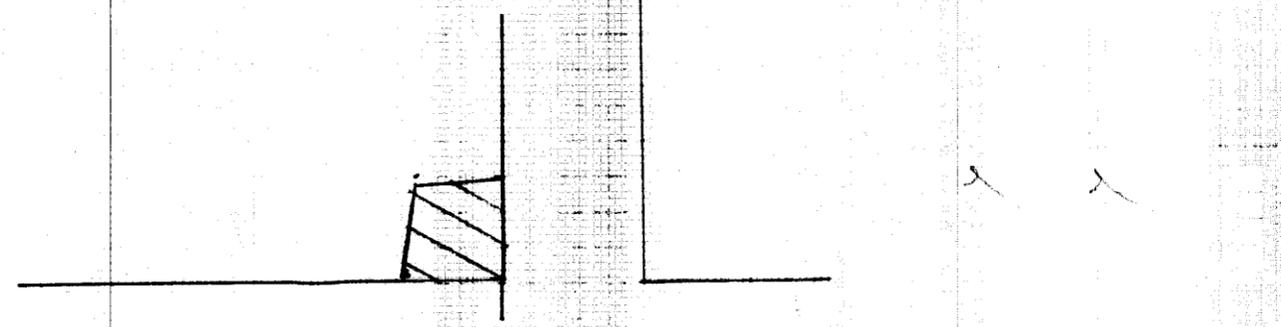
SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE

22 ELECTRICIDAD

46
27
14

ALUBRADO PÚBLICO (sin contávor)

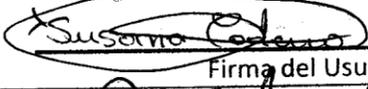
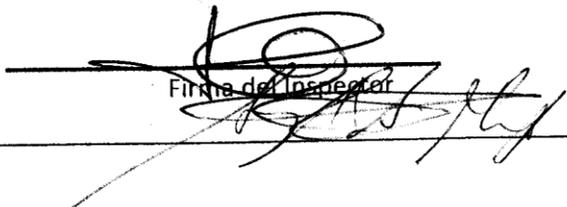


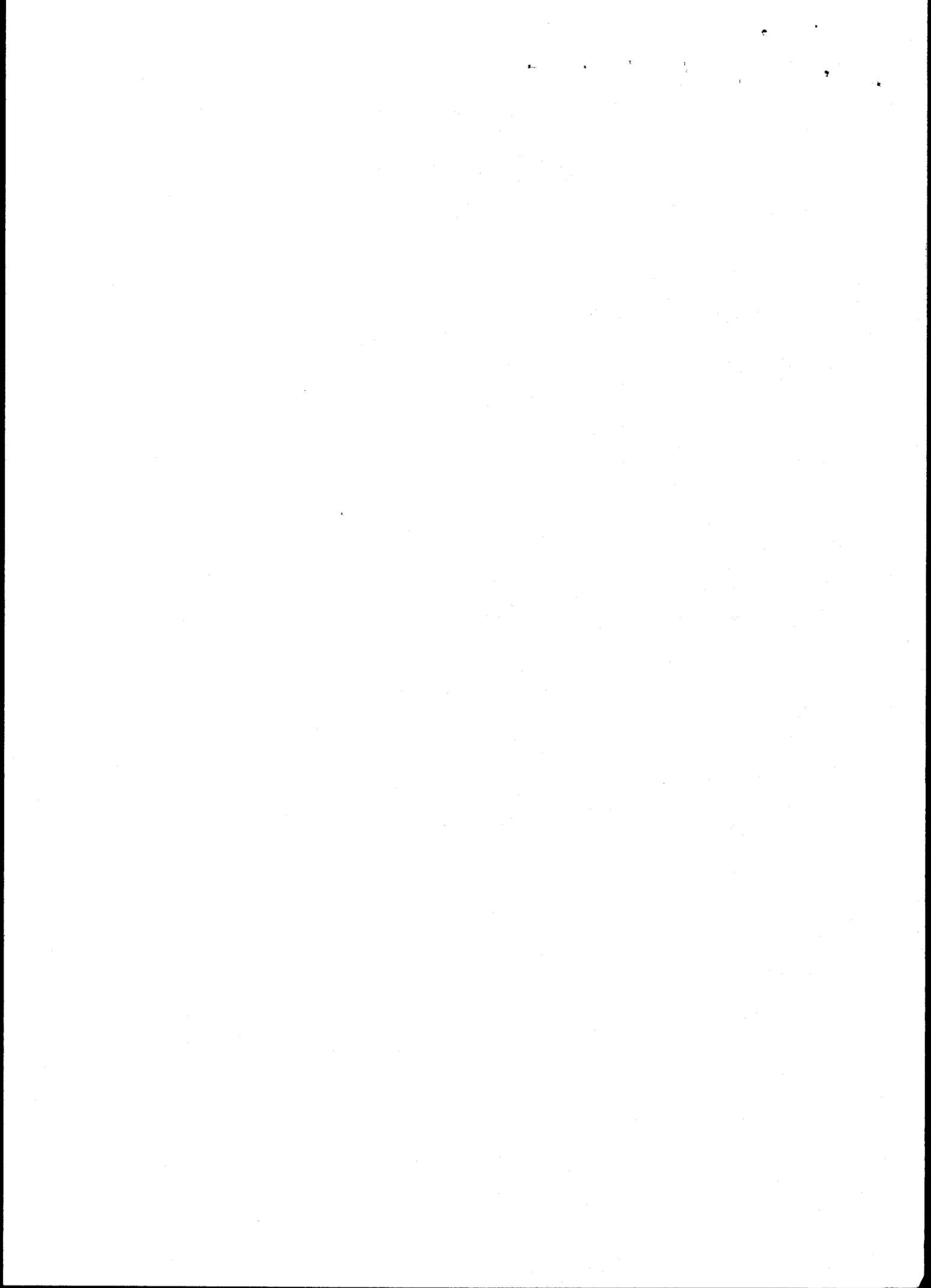
sin DOP. se basa en INF. PMA.
25/000/... Telly...
216 14-V-2001
Carpeta-Vta. Duce, Aca.

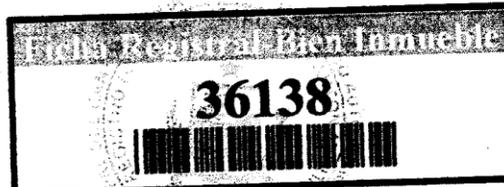
01
01

Inspección 22/01/12
Lunes 23-8-12 8:15

Susana Cordero
098091107

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	2022715000		
Nombre:	Cadena Susana Cordero S.A.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
<i>Certificado Anulio</i>			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	<i>Daniel Salazar</i>		
Informe Inspector:	<i>No obo actualizado SE ACTUALIZO AVANZO DE CONSTRUCCION Y SUELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO.</i>		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de agosto de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, compuesto de terreno y casa ubicado en la calle Ciento catorce y avenida ciento Ocho, Sector Mercado Los Esteros. (antes Parroquia tarqui . y tiene los siguientes medidas y linderos que mide: Por el frente, con siete metros, veinte centímetros y lindera con calle 114, Por Atrás, con seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, Por el Costado Derecho siete metros quince centímetros y lindera con Avenida Ciento ocho, Y por el costado izquierdo con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas con una Sup. de Cuarenta y seis metros cuadrados cuarenta y un decímetros cuadrados. 46 M2,41 dm2. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	30	17/06/1959	31
Compra Venta	Compraventa	1.653	21/06/2001	13.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 17 de junio de 1959*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 246
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de junio de 1959*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa con Hipoteca hecha al IESS, en la misma fecha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha Julio 6 de 1990, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 12 de Junio de 1990. Solar y casa ubicada dentro del mismo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00866132	Cadena Salas Segundo Francisco	Casado(*)	Manta
Vendedor	RD.000000007337	Macias Santana Monserrate	Casado	Manta

Vendedor 80-000000007336 Moya Lopez Juan Casado Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 185 06-sep-1948 48 48



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 21 de junio de 2001**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **13.982** - Folio Final: **13.993**
 Número de Inscripción: **1.653** Número de Repertorio: **2.931**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de marzo de 2001**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de terreno ubicado en la parroquia Los Esteros, compuesto de terreno y casa que mide: Por el frente, con siete metros, veinte centímetros y lindera con calle 114, Por Atrás, con seis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad de los vendedores, herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas, Por el Costado Derecho siete metros quince centímetros y lindera con Avenida Ciento ocho Y por el costado izquierdo con seis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad, de los vendedores herederos del Sr. Segundo Francisco Cadena Salas Sup. 46 M2, 41 dm2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00866132	Cadena Salas Segundo Francisco	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07284206	Cadena Anchundia Zoila Susana	Soltero	Manta
Vendedor	01-30175127	Anchundia Anchundia Angela Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	13-08926920	Cadena Anchundia Alberto Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08153665	Cadena Anchundia Jorge Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02893027	Cadena Anchundia Rosa Natalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04562158	Cadena Anchundia Segundo Gonzalo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 30 17-jun-1959 31 32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **9:16:54** del **miércoles, 08 de agosto de 2012**

A petición de: **Sra. Zoila Cadena Anchundia**

Elaborado por: **Cleotilde Ortencia Suarez Delgado**
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Alc. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sra. CADENA ANCHUNDIA ZOILA SUSANA con número de cédula 130728420-6 se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con número de servicio 550426 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


Srta. Silvia Delgado
ATENCION AL CLIENTE.

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



8/3/2012 1:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-27-15-000	46,00	\$ 17.379,78	CALLE 114 AVE. 108 LAZARETO	2012	37022	74919
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CADENA ANCHUNDIA ZOLA SUSANA			Costa Judicial			
8/3/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,08	\$ 0,41	\$ 6,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,89		\$ 7,89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,99		\$ 35,99
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,61		\$ 2,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,98
			VALOR PAGADO			\$ 52,98
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
SERIA
VALOR PAGADO

