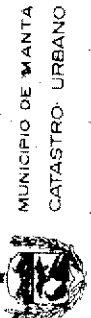


16.176-13



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7863-10



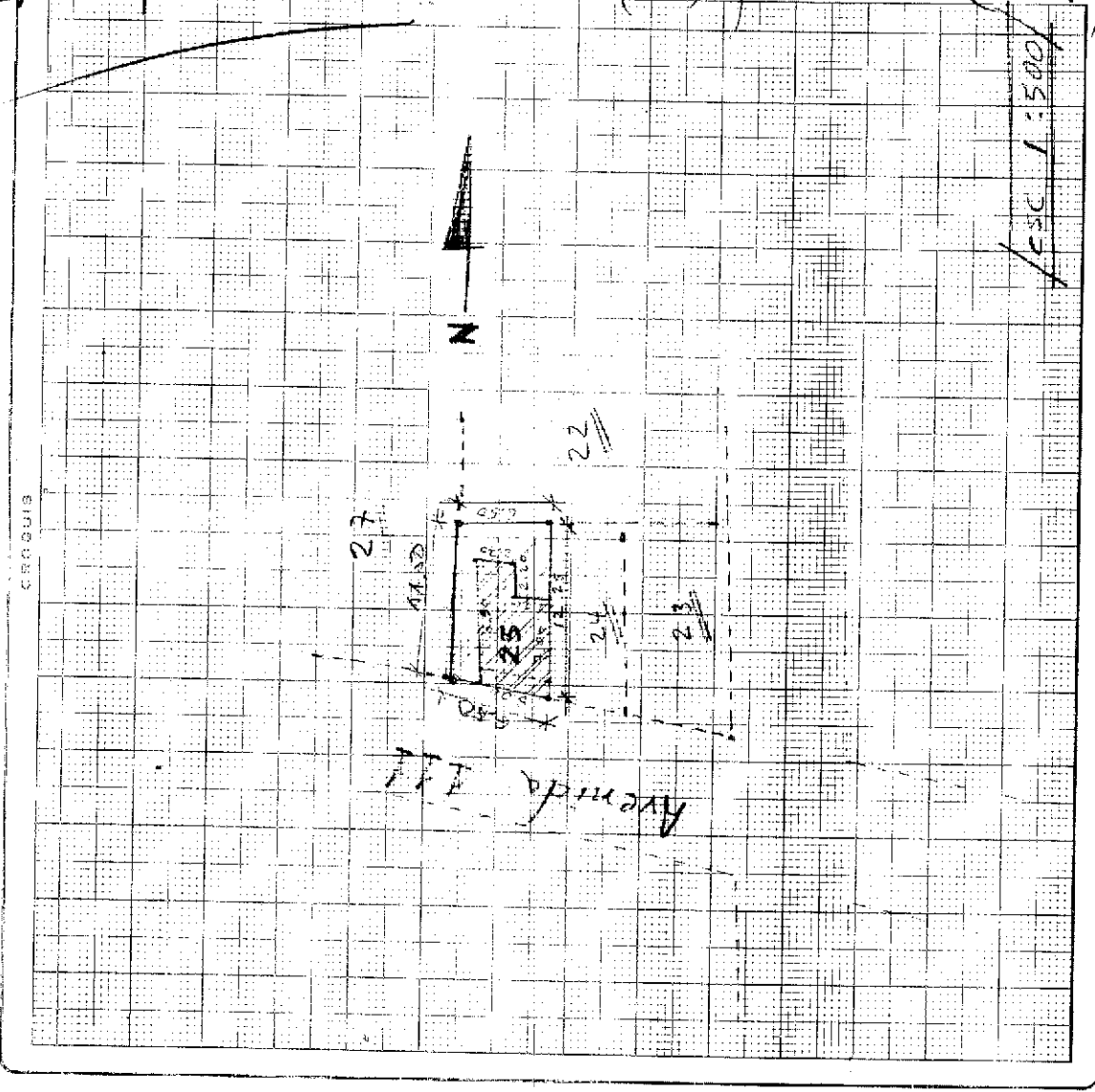
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	04060125
LOCALIDAD	LOJA
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	2623-10
HOJA N°	10
DIRECCION	BULEVAR
CALLE	Av. 144
NO	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	14	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(1) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(9) SOBRE LA BASANTE ☒ X METROS BAJO LA BASANTE ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(14) ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA	(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE (17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE AUTO-ALUMBRADO		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(28) con edificación	2	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(30) TOTAL DE BLOQUES	
(29) sin uso	1		
(30) si mismo que la construccion	2		
(31) otro uso	3		
(32) otro uso			

Observaciones:
21-24/07/2000
Firmado: [Firma]
Oct 14/00
Sello: 29/10/00

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
1 ☒ INDIVIDUAL
2 ☐ CORPORATIVA
3 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONA APELLIDOS
DOMINGUEZ Jose Antonio

PERSONA NOMBRE
Y GARY S GONZALEZ

PERSONA CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC
130102637-1

PERSONA TÍTULO DE PROPIEDAD
CENSO

PERSONA FECHA
3-01-84

PERSONA FOLIO
441404

PERSONA CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC
130102637-1

PERSONA TÍTULO DE PROPIEDAD
CENSO

PERSONA FECHA
3-01-84

PERSONA FOLIO
441404

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26</				

2030125

Selle
10/30/13



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES .-

OTORGADA POR: EL SEÑOR CARLOS HUMBERTO FRANCO CEDEÑO .-

A FAVOR: DEL SEÑOR CRISTHIAN XAVIER FRANCO CEDEÑO. -

Nº 2013-13-08-01-P05556

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 23.480,00

MANTA, 23 DE OCTUBRE del 2013

NUMERO: 2013.08.01.P0.5556 11/11/12

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA CIENTO ONCE DEL BARRIO BUENOS AIRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS HUMBERTO FRANCO CEDEÑO, EN FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN XAVIER FRANCO CEDEÑO.

CUANTIA: \$ U.S.D. 23. 480,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintitrés de octubre del año dos mil trece, ante mi Abogada VIELKA REYES VINCES, Notario Público Primero Encargada del cantón, comparece por una parte el señor CARLOS HUMBERTO FRANCO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, estudiante de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, en su calidad de PROPIETARIO DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA ACTUAL AVENIDA CIENTO ONCE DEL BARRIO BUENOS AIRES DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL VENDEDOR", y por otra parte comparece el señor CRISTHIAN XAVIER FRANCO CEDEÑO, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, estudiante de profesión, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL COMPRADOR". Los Comparecientes son legalmente capacitados para contratar y

obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentados sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación doy fe, bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento y para que sea elevada a Escritura Pública, me presentan una minuta cuyo texto es el siguiente:

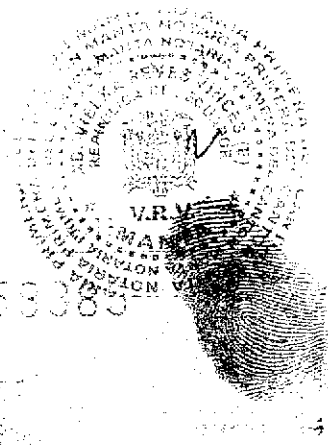
SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre un lote de terreno al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, el señor **CARLOS HUMBERTO FRANCO CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL VENDEDOR", y por otra parte comparece el señor **CRISTHIAN XAVIER FRANCO CEDEÑO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciado, y a quien para efectos de este contrato llamaremos simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** "EL VENDEDOR" manifiesta que en su estado civil actual de soltero, adquirió los de Gananciales y Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la actual avenida ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui, de este cantón Manta, el mismo que tiene cinco metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública, **POR ATRÁS:** propiedad del señor Vicente Espinales, **POR EL COSTADO DERECHO:** propiedad de Héctor Bravo, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** propiedad de la heredera María natividad Anchundia Avila de Palma. Esta propiedad fue adquirida

MANABI/ MANTA
MANTA
1977



MANABI/ MANTA
MANTA
1977

REN 2053383



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANIA
NÚMERO 131622169-8

APellidos y Nombres
FRANCO CEDEÑO
CRISTHIAN XAVIER

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de nacimiento: 1979-03-09
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: Divorciado




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

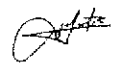
E3333H222

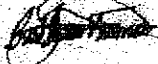
APellidos y Nombres del Padre
FRANCO PALMA CARLOS HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO GLADYS LUCELINA

Lugar y Fecha de Expedición
SANTO DOMINGO
2011-11-10

Fecha de Expiración
2021-11-10


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO


10048124

REPÚBLICA DEL ECUADOR

3496775

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

035
035 - 0246 1309070686

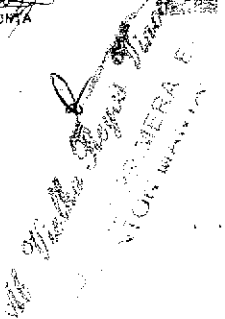
NÚMERO DE CERTIFICADO
FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUÍ
CENTRO DE ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE 131026168-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO CEDENO
CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1982-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL ROCIO
ZHINDON RODRIGUEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3343/2242

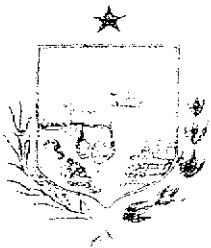
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO PALMA CARLOS HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO GLADYS LUCELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

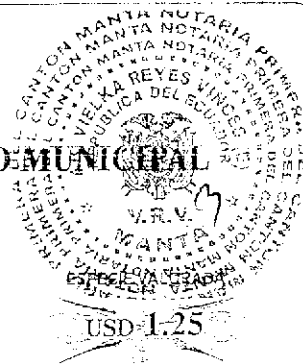
024
024 - 0079 1310261688
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FRANCO CEDENO CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI
CANTÓN MONTECRISTI
CIRCUNSCRICCIÓN 2
MONTECRISTI
PARRQUIA MONTECRIST
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0087391

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2030125000 AV. 111
Manta, diez y siete de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERÍA MUNICIPAL



Mano firmada
NOTARIA PRIMERA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0027649

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO
DIRECCIÓN : AVENIDA 111

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274922
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/10/2013 12:18:25



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0060681

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a FRANCO CEDENO CARLOS HUMBERTO.
ubicada AV. 111 BARRIO BUENOS AIRES.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE: COMPRAVENTA.
de \$25717.57 VEINTI CINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE 57/100 CENTAVOS siende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

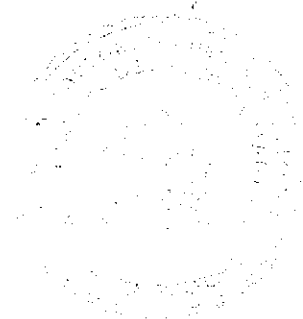
23 OCTUBRE 2013

Manta, _____ de _____ del 20____

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal

Firma manuscrita
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000207687

10/23/2013 1:10

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-01-26-000	79,00	257.17,57	102306	207687
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309070686	FRANCO CEDENO CARLOS HUMBERTO	AV. 111BARRIO BUENOS AIRES	Impuesto principal			257,18	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			77,15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			334,33	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			334,33	
1310261686	FRANCO CEDENO CRISTIAN XAVIER	NA	SALDO			0,00	

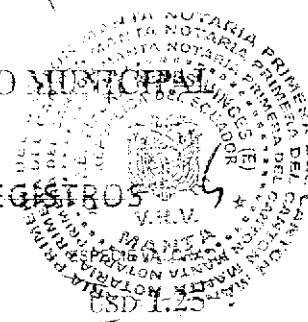
EMISION: 10/23/2013 1:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101053

No. Certificación: 101053

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16176

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-01-25-000

Ubicado en: AV. 111 BARRIO BUENOS AIRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309070686

FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2370,00

CONSTRUCCIÓN: 23347,57

25717,57

Son: VEINTICINCO MIL SETECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, por el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Notario
Marta Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

25718
77,15
234,33
152,35
486,68

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2013 15:11:48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000207688

10/23/2013 1:10

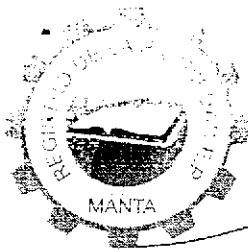
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-01-25-000	79,00	25717,57	102307	207688

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309070688	FRANCO CEDENO CARLOS HUMBERTO	AV. 111 BARRIO BUENOS AIRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	51,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	52,85
1310261696	FRANCO CEDENO CRISTIAN XAVIER	NA	VALOR PAGADO	152,65
			SALDO	6,00

EMISION: 10/23/2013 1:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Cabrera Narcisca
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17765



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17765

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2030125000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene CINCO METROS DE FRENTE POR DIEZ METROS DE FONDO, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS, propiedad del Señor Vicente Espinales, POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Héctor Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Ávila de Palma. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	8 08/10/1970	33
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.901 24/12/2002	27.290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	17 05/01/2010	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición

Inscrito el: *jueves, 08 de octubre de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.059

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 03 de octubre de 1970*

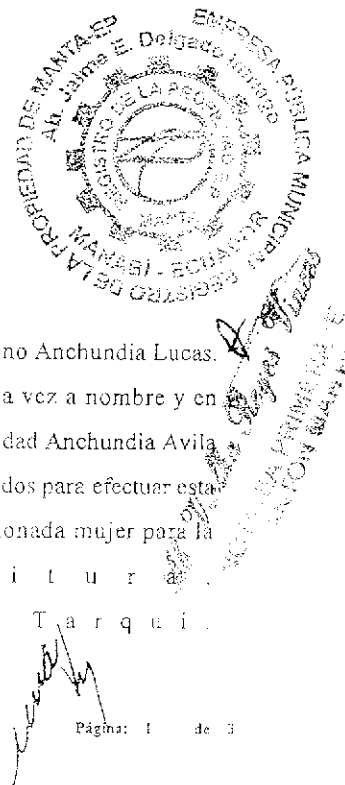
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION DE DERECHOS Y ACCIONES otorgada por los herederos del Sr. José Avelino Anchundia Lucas.

El Sr. Jose Israel Anchundia Avila, interviene por sus propios derechos, heredero y a la vez a nombre y en representación de su hermana Rosa Quiteria Anchundia Avila de Mero. La Sra. Maria Natividad Anchundia Avila de Palma, casada con el Sr. Cipriano Palma Anchundia, que se encuentran legalmente capacitados para efectuar esta partición. El Sr. Palma Anchundia expresa su autorización y consentimiento a su mencionada mujer para la celebración de esta escritura. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000032261	Anchundia Avila Jose Israel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000032274	Anchundia Avila Maria Natividad	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000032320	Anchundia Avila Rosa Quiteria	Casado	Caracas
Beneficiario	80-0000000032321	Palma Anchundia Cipriano	Casado	Manta
Causante	80-0000000032319	Anchundia Lucas Jose Avelino	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : martes, 24 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.290 - Folio Final: 27.301

Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio: 5.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Simón Bolívar Anchundia Lucas, Freddy Antonio Anchundia Lucas, José Ramón Anchundia Lucas, Jose Luis Anchundia Lucas y Carmen Coromoto Anchundia Lucas, debidamente representados por la Sra. Rosa Omaira Anchundia Lucas, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial. Terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene cinco metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Calle pública; Por Atrás, propiedad del señor Vicente Espinales, Por el Costado Derecho, propiedad de Héctor Bravo; y, Por el Costado Izquierdo, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Avila de Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032261	Anchundia Avila Jose Israel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032267	Anchundia Lucas Carmen Coromoto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032264	Anchundia Lucas Freddy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032266	Anchundia Lucas Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032265	Anchundia Lucas Jose Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025927	Anchundia Lucas Rosa Omaira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032263	Anchundia Lucas Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032262	Lucas Chavez Rosa Raquel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	08-oct-1970	33	33

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 229 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en la actual avenida ciento once del



...
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula o R.T.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09976030	Franco Cedeño Carlos Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02179021	Arcentales Domínguez Jose Laurido		
Vendedor	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Compra Venta	2901	24-dic-2002	27290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:32 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Renato Aguila Guillen

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature and stamp]
... PRIMERA (E) ... MANTA

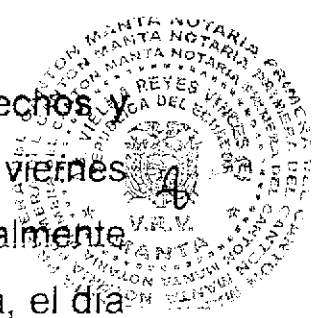
mediante Escritura de Compraventa de Gananciales y derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el viernes veintinueve de junio del dos mil siete. Se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón Manta, el día martes cinco de enero del dos mil diez, bajo el número de Inscripción diecisiete, Número de repertorio veinticuatro

TERCERA.- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHO Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO.-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento "EL VENDEDOR" por su propios y personales derechos, tiene en bien en otorgar la presente **ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA**, en favor de "EL COMPRADOR" sobre la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la actual avenida ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, descrito en la cláusula Segunda de Antecedentes. **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio que libremente han pactado los comparecientes por los Gananciales y Derechos y Acciones sobre la totalidad del lote de terreno antes descrito, motivo de la presente Compraventa, es la suma de **VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DOLARES U. S. (\$ U.S.D. 23.480,00)**. Dinero que "EL VENDEDOR" declara tenerlo recibido en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de "EL COMPRADOR". **QUINTA.- ACEPTACION Y AUTORIZACION.-**

"EL COMPRADOR" acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en el mismo. Quedando facultado para solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad respectivo. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se



[Handwritten signature]
NOTARIA PRIMERA LE
[illegible]

servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la perfecta validez del presente contrato. f) Ab. Renato Azúa Guillén. Mat. # 1.044 C. A. M (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la Aprueban y se ratifican en el contenido de la minuta que queda Elevada a Escritura Pública la misma que fue leída por mi de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y ratificándose en su contenido firman conmigo La Notaria, en unidad de actos, doy fe.-

CARLOS HUMBERTO FRANCO CEDEÑO

VENDEDOR

C. C. # 130907068-6

CRISTHIAN XAVIER FRANCO CEDEÑO
COMPRADOR

C. C. # 131026169-6

AB. VIELKA REYES VINES
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DE MANTA (E)

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



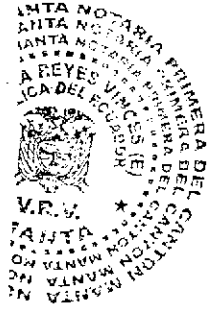
SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMA
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violeta Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Ab. Violeta Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Reyes Torres



Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.	000000001
-----	-----------

Cedula	
Clave Catastral	2-02-025
Nombre:	Don Juan Carlos
Rubros:	
Impuesto Principal	0.00
Solar no Edificado	0.00
Contribucion Mejoras	0.00
Tasa de Seguridad	0.00
Reclamo:	
Firma del Usuario	<u>[Firma]</u>
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	VIVIENDA DE HORMIGON, 2 PLANTAS, EL SECTOR TIENE SERVICIOS BASICOS 1. PLANTA 5x8: NO PISO CEMENTO, SIN VENTANA, TECHO LOZA 2. PLANTA 5x10: 50 PISO CEMENTO, VENTANA FIERRO, TECHO LOZA
Firma del Inspector	<u>GUSTAVO AVILA</u>
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

17765



Conforme a la solicitud Número: 83717, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 19 de Octubre de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Céd.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2030125000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene cinco metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Calle pública;

Por Atrás, propiedad del Señor Vicente Espinales.

Por el Costado Derecho, propiedad de Héctor Bravo;

Por el Costado Izquierdo, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Avila de Palma.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	8	08/10/1970	33
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancial	2.901	24/12/2002	27,290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	17	05/01/2010	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Partición

Inscripción: 8, 08 de Octubre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.959

Grupos de la inscripción original: Sistema Público

Nombre del Cautión: Palma

Fecha de Organismo/Exhibición: Sábado, 05 de Octubre de 1970

Exhibición al Libro/Inscripción:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTITION DE DIRTIES Y ACCIONES otorgada por los herederos del Sr. José Avellano Anchundia

U. S.

El Sr. José Israel Anchundia Avila, interviene por sus propios derechos, heredero y a la vez a nombre y en representación de su hermana Rosa Quiteria Anchundia Avila de Mero. La Sra. Maria Natividad Anchundia Avila de Palma, casada con el Sr. Cipriano Palma Anchundia, que se encuentran legalmente capacitados para efectuar esta partición. El Sr. Palma Anchundia expresa su autorización y consentimiento a su mencionada mujer para la celebración de esta escritura.

La escritura otorgada en la Parroquia de Tarquí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Beneficiario	Identificación	Identificación	Identificación	Identificación
Beneficiario	80-00000000-2201	Anchundia Avila José Israel	Ciudad	Manta
Beneficiario	80-00000000-2202	Anchundia Avila Maria Natividad	Casado	Manta
Beneficiario	80-00000000-2203	Anchundia Avila Rosa Quiteria	Casado	Manta
Beneficiario	80-00000000-2204	Palma Anchundia Cipriano	Casado	Manta
Beneficiario	80-00000000-2205	Anchundia Avila Vicente José	Casado	Manta

3 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: **Martes, 24 de Diciembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **27.290** - Folio Final: **27.301**
 Número de Inscripción: **2.901** Número de Repertorio: **5.942**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 02 de Diciembre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS

Simón Bolívar Anchundia Lucas, Freddy Antonio Anchundia Lucas, José Ramón Anchundia Lucas, José Luis Anchundia Lucas y Carmen Coromoto Anchundia Lucas, debidamente representados por la Sra. Rosa Omaira Anchundia Lucas, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial.

Terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene cinco metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Calle pública; Por Atrás, propiedad del señor Vicente Espinales, Por el Costado Derecho, propiedad de Héctor Bravo; y, Por el Costado Izquierdo, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Avila de Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032261	Anchundia Avila Jose Israel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032267	Anchundia Lucas Carmen Coromoto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032264	Anchundia Lucas Freddy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032266	Anchundia Lucas Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032265	Anchundia Lucas Jose Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025927	Anchundia Lucas Rosa Omaira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032263	Anchundia Lucas Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032262	Lucas Chavez Rosa Raquel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3	08 Oct 1970	33	33

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: **Martes, 05 de Enero de 2010**

Tomo: **1** Folio Inicial: **229** - Folio Final: **241**
 Número de Inscripción: **17** Número de Repertorio: **24**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 29 de Junio de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en la actual avenida ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070586	Francisco Cedeño Carlos Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02179021	Arcentales Dominguez Jose Laurido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2901	24 Dic 2002	27290	27301

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

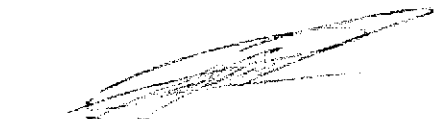
Emitido a las: 04:54:53 p del Martes, 10 de Agosto de 2010



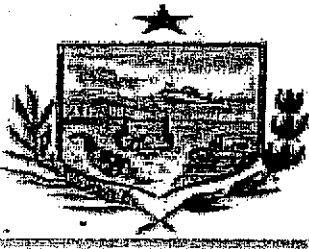
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

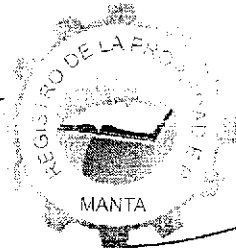


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
realizara un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 22/10/2015		
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17765



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17765:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2030125000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene CINCO METROS DE FRENTE POR DIEZ METROS DE FONDO, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS, propiedad del Señor Vicente Espinales, POR EL COSTADO DERECHO, propiedad de Héctor Bravo; POR EL COSTADO IZQUIERDO, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Ávila de Palma. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	8 08/10/1970	33
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.901 24/12/2002	27.290
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	17 05/01/2010	229

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición

Inscrito el: *jueves, 08 de octubre de 1970*

Tomo: 1 Folio Inicial: 33 - Folio Final: 33

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 1.059

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 03 de octubre de 1970*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION DE DERECHOS Y ACCIONES otorgada por los herederos del Sr. José Avelino Anchundia Lucas. El Sr. José Israel Anchundia Avila, interviene por sus propios derechos, heredero y a la vez a nombre y en representación de su hermana Rosa Quiteria Anchundia Avila de Mero. La Sra. Maria Natividad Anchundia Avila de Palma, casada con el Sr. Cipriano Palma Anchundia, que se encuentran legalmente capacitados para efectuar esta partición. El Sr. Palma Anchundia expresa su autorización y consentimiento a su mencionada mujer para la celebración de esta escritura. Un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 17765

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000032261	Anchundia Avila Jose Israel	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000032274	Anchundia Avila Maria Natividad	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000032320	Anchundia Avila Rosa Quiteria	Casado	Caracas
Beneficiario	80-0000000032321	Palma Anchundia Cipriano	Casado	Manta
Causante	80-0000000032319	Anchundia Lucas Jose Avelino	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : martes, 24 de diciembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.290 - Folio Final: 27.301

Número de Inscripción: 2.901 Número de Repertorio: 5.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Simón Bolívar Anchundia Lucas, Freddy Antonio Anchundia Lucas, José Ramón Anchundia Lucas, Jose Luis Anchundia Lucas y Carmen Coromoto Anchundia Lucas, debidamente representados por la Sra. Rosa Omaira Anchundia Lucas, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Apoderada Especial. Terreno ubicado en la actual Avenida Ciento once del Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que tiene cinco metros de frente por diez metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente: Calle pública; Por Atrás, propiedad del señor Vicente Espinales, Por el Costado Derecho, propiedad de Héctor Bravo; y, Por el Costado Izquierdo, propiedad de la heredera María Natividad Anchundia Avila de Palma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000032261	Anchundia Avila Jose Israel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000032267	Anchundia Lucas Carmen Coromoto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032264	Anchundia Lucas Freddy Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032266	Anchundia Lucas Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032265	Anchundia Lucas Jose Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025927	Anchundia Lucas Rosa Omaira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032263	Anchundia Lucas Simon Bolivar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000032262	Lucas Chavez Rosa Raquel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	8	08-oct-1970	33	33

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : martes, 05 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 229 - Folio Final: 241

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 24

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones lote de terreno ubicado en la actual avenida ciento once del

Barrio Buenos Aires de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070686	Franco Cedeño Carlos Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02179021	Arcentales Dominguez Jose Laurido	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029236	Cedeño Gladys Lucelina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2901	24-dic-2002	27290	27301

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:32 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Renato Daza Guillen

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 142265

10/17/2013 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-01-25-000	79,00	\$ 23.475,46	AV. 11	2013	80362	142265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO		1309070686	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,22	(\$ 0,74)	\$ 7,48
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,57		\$ 5,57
			MEJORAS 2012	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,42		\$ 19,42
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,52		\$ 3,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,99
			VALOR PAGADO			\$ 38,99
			SALDO			\$ 0,00

1/24/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACION

Manta, 21 de Octubre de 2013

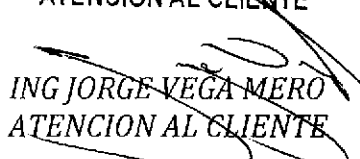
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO** con CI 1309070686 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 107292, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
FRANCO CEDEÑO CARLOS HUMBERTO
CI 1309070686