

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION         |  |                                                                                                                                                |  |                                                          |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| FOLIO S.A.O. REG. MEN. DE PROPIEDAD HORIZONTAL |  | NO. <input type="radio"/> 1 <input type="radio"/> 2                                                                                            |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                       |  |  |  |  |  |
| CLAVE CATASTRAL                                |  | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>0</div> </div> |  | NOVA N° <u>712 K2</u>                                    |  |  |  |  |  |
| DATOS GENERALES                                |  | <div> <div>1</div> <div>2</div> <div>3</div> <div>4</div> <div>5</div> <div>6</div> <div>7</div> <div>8</div> <div>9</div> <div>0</div> </div> |  | DIRECCION: <u>Barrio B. C. W. 21</u>                     |  |  |  |  |  |
|                                                |  |                                                                                                                                                |  | CALLE: <u>P. de A. 1</u>                                 |  |  |  |  |  |
|                                                |  |                                                                                                                                                |  | N° <u>512</u>                                            |  |  |  |  |  |
|                                                |  |                                                                                                                                                |  | CODIFICAR LA UBICACION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |  |  |  |  |  |

## DATOS DEL LOTE

FRONTES

(11) 12

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

(12) ACCESO A LOTE

1 1

2 3

3 4

4 1

5 1

6 1

7 1

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

SCBRE LA RASANTE +1.4

BAJO LA RASANTE -

(19) METROS

FRONTES

RETRASOS DEL LOTE

[illegible]

| REGUN PUBLICAS EN LA VIA |                                                                                                                                                | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE |                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| (15) AGUA POTABLE        | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> EXISTE                                                                      | (23) AREA                         | VALOR DECIMAL: 0.0154 / 52 |
| (16) ALCANARILLADO       | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> EXISTE                                                                      | (24) PERIMETRO                    | 01050                      |
| (17) ENERGIA ELECTRICA   | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA<br>3 <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA | (25) LONGITUD DEL FRENTE          | 01029                      |
| (18) ALUMBRADO PUBLICO   | 1 <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input type="checkbox"/> INCANDESCENTE<br>3 <input type="checkbox"/> DE SODIO O MERCURIO             | (26) NUMERO DE ESQUINAS           | 7                          |
|                          |                                                                                                                                                | AVALLUO DEL LOTE (en centavos)    |                            |

A hand-drawn map on grid paper. The map features a central rectangular area with dimensions 10.00 (width) and 10.00 (height). The area is divided into four quadrants by a horizontal line labeled '31' and a vertical line labeled '33'. The quadrants are labeled '31', '33', '31', and '33'. A north arrow is located at the top center of the map. The map is oriented with the north arrow pointing towards the top right. The map is drawn on a grid with a 10x10 grid pattern. The map is labeled '10051-350' and '10051-350' in the top right corner. The map is labeled '10051-350' and '10051-350' in the bottom right corner. The map is labeled '10051-350' and '10051-350' in the bottom left corner. The map is labeled '10051-350' and '10051-350' in the bottom center.

| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE  |                              |       |  |                                   |     |
|------------------------------|------------------------------|-------|--|-----------------------------------|-----|
| (57)                         | sin edificación              | 1 [ ] |  | NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | [ ] |
|                              | con edificación              | 2 [ ] |  |                                   |     |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |                              |       |  |                                   |     |
| (58)                         | sin uso                      | 1 [ ] |  | NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | [ ] |
|                              | al mismo que la construcción | 2 [ ] |  |                                   |     |
|                              | otro uso                     | 3 [ ] |  |                                   |     |
| (59)                         | otro uso                     |       |  | TOTAL DE BLOQUES                  | [ ] |

---

[illegible]

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

NUMERO: 2014-13-03-01-P00785

COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR LUIS MODESTO LUPEZ ANCHUNDIA; A FAVOR DE MIRIAN MONSERKAT LÓPEZ MOREIRA.

CUANTIA: USD \$ 9.551,07

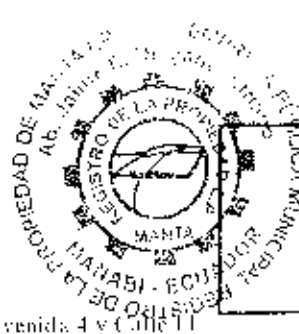
En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día treinta y uno de enero del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NILSÓN GUANDOLUISA GUANDOLUISA, Notario Público Primero del cantón Mantá comparece y declara el señor LUIS MODESTO LUPEZ ANCHUNDIA de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Mantá; y, por otra parte la señora MIRIAN MONSERKAT LÓPEZ MOREIRA, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer hoy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. - La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertido que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los oros y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separado, de que comparecan al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que deje a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NARRADOR: En el Registro de Escrituras Públicas, su cargo sirva como copia en y autorizar una de Compra-venta de un área de, conforme los pliegos adjuntos. PRIMERA: OTORGANTES.- interviene y suscribe el presente contrato por una parte el señor LUIS MODESTO LUPEZ ANCHUNDIA, en su calidad de VENDEDOR; y, por otra parte la señora MIRIAN MONSERKAT LÓPEZ MOREIRA, en su calidad de COMPRADORA. Los comparecientes deciden ser

2014-13-03-01-P00785

ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiera para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiséis de abril de mil novecientos setenta y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta con fecha tres de abril de mil novecientos setenta y nueve, en la cual consta que los señores LOPEZ MARRASQUIN NINFO FLORENCIO E INTRIAGO MARIA MARTINA dieron en venta a favor del señor LUIS MODESTO LOPEZ ANCHUNDIA ( soltero). Un cuerpo de terreno ubicado en la Inmediaciones del Cementerio de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros y la actual avenida ciento once; POR ATRAS: Diez metros veinte centímetros y terrenos del Cementerio de la parroquia Tarqui; POR UN COSTADO: Doce metros y propiedad de Enrique Cedeño Burgos y POR EL OTRO COSTADO: Quince metros treinta centímetros y callejón público terreno de forma irregular con una SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS DIEZ Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este Instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$9.551,07) que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



43750



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifiquen hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43750:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de enero de 2014  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; catorce metros y la actual avenida ciento once, Por Atras diez metros veinte centímetros y terrenos del Cementerio de la parroquia Tarquí, Por un costado doce metros y propiedad de Enrique Cedeño Burgos y Por el otro costado quince metros treinta centímetros y callejón público terreno de forma irregular con una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros diez y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 399 26/04/1979                | 638           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 1979  
Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 638  
Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 802  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1979  
Escribura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros diez y seis decímetros cuadrados.

###### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombres y Razón Social | Estado Civil | Particular |
|-----------|-----------------|------------------------|--------------|------------|
| Comprador |                 | ...                    |              |            |
| Vendedor  |                 | ...                    |              |            |
| Veredado  |                 | ...                    |              |            |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:10:39 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: *Miriam López Mocerin*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CULRPO DE BOMBEROS DE MANTA  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0040746

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.R.U.C.: LOPES ANCHUNDEA LUIS MODESTO  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AV 111  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 288135  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA  
FECHA DE PAGO: 22/01/2014 10:16:13



## DESCRIPCIÓN

## VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: marzo, 22 de abril de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611-479 / 2611-477

## TITULO DE CREDITO

No. 000243946

02/2014 9 03

| OBSERVACIÓN                                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Este documento acredita la COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDOL | 2-03-01-31-000   | 185.18 | 9951.07 | 110260  | 243946    |

| VENDEDOR   |                                |                                        | ALCABALAS Y ADICIONALES        |        |
|------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|--------|
| C.C.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                              | CONCEPTO                       | VALOR  |
| 1101512513 | LOPEZ ANCHUNDEA LUIS MODESTO   | AV 11 IND. CEMENTERIO PARROQUIA TARDOL | Impuesto principal             | 99.07  |
|            |                                |                                        | Junta de Escuelas de Guayaquil | 29.90  |
| ADQUIRENTE |                                |                                        | TOTAL A PAGAR                  | 129.97 |
| C.C.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                              | VALOR PAGADO                   | 129.97 |
| 1101512513 | LOPEZ MOREIRA NERAN MONSERRATE | NA                                     | SALDO                          | 0.00   |

EMISION: 11/27/2014 9:02 ROSARIO NINRA

SE SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0062382

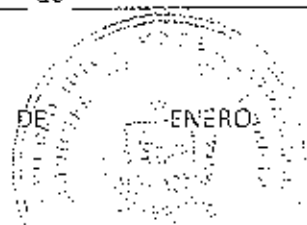
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenecciente a LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO  
ubicada en AV. ILLIMO, CEMENTERIO PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$9551.07 NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 07/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

AFIGUEROA

27



DE ENERO 2014

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

IMPORTE VALORADA

USD 1.25

Nº 0109257

No. Certificación: 109257

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 18700

Fecha: 22 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2 03-01-31-000

Ubicado en: AV. 111 JMD. CEMENTERIO PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 165,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301512313

LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 4954,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 4596,27 |
|               | 9551,07 |

Son: NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

*[Firma]*  
Arg. Daniel Espín Sotomayor

Director de Avalúos, Catastros y Registros

93 21

Manta, 21 de Enero de 2014

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO** con CI 131512313 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO  
CI 1301512313



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

resolución de crédito

1.25

Nº 0089685

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO

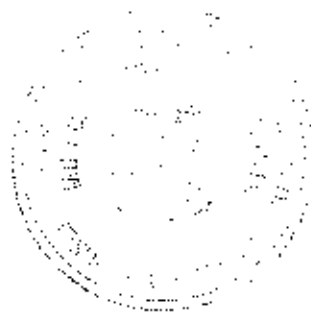
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23 de enero 14 de 20...

VALIDO PARA LA CLAVE  
2030131000 AV. 111 IMD. CEMENTERIO PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte y tres de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Pablo Marín García  
TESORERO MUNICIPAL



13.161.723-4

MANABI/ MANA/ MANA

1953

001 0017 0011 1

MANABI/ MANA

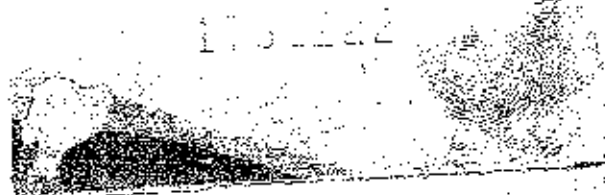
MANA

1953



*Luis F. Lopez*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**051**  
051-0281 1301612313

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO

|                              |  |
|------------------------------|--|
| MANABI                       |  |
| PROVINCIA                    |  |
| MANA                         |  |
| CANTON                       |  |
| PARROQUIA                    |  |
| MANA - PE                    |  |
| ZONA                         |  |
| REP. PRESENTANTE DE LA JUNTA |  |

\*\*\*\*\*EOLIA TORIANA\*\*\*\*\*

U4:343V4422

**SOLITEPRO**

**SUPERIOR**

LTC. CC. EDUCATION

**LUTS BOOKS TO LOVE? ANCHUPEDIA**

**JOSÉ ERNESTINA MOREIRA M**

— 114 —

28/08/2009

2870672021

REN 1731103



### Air Conditioning

Copyright © 2000



REGISTRADA DEL EJECUTOR  
INTEGRO DE LOS EFECTOS DE  
INTEGRACION Y CREDITO

THE NATIONAL ASSOCIATION OF  
THEATRICIANS & ACTORS

THE NATIONAL ASSOCIATION OF  
THEATRICIANS & ACTORS

# CUMMINS

1309711

**U.S. AIR FORCE MILITARY CONSTRUCTION**

**BRITISH AIRWAYS**

06 APR 1970

REC'D - 003-0002 00938

# MASSBURY

**RECEIVED**  
JAN 15 1964

100

1979

Lopez M. Mision

File Model: 2571510





046

046 - 0048

1339701131

MONTE DE MONTE

LOPEZ MONTEA MONTA MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE

MONTE



... y en virtud de lo anterior, se procedió a la lectura y ratificación de la minuta que los comparecientes  
 ratifican y complementada con los documentos  
 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme  
 a Derecho. Y leído enteramente que fue oída Escritura  
 en alta y clara voz por mí, la aprehen y firman  
 conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. Se procedió  
 en unidad de acto. DOY FE.

*Luis Modesto López Anchundia*

LUIS MODESTO LOPEZ ANCHUNDIA  
 C.C.NO. 136181231-2



*Marian Monserrate López Moreira*

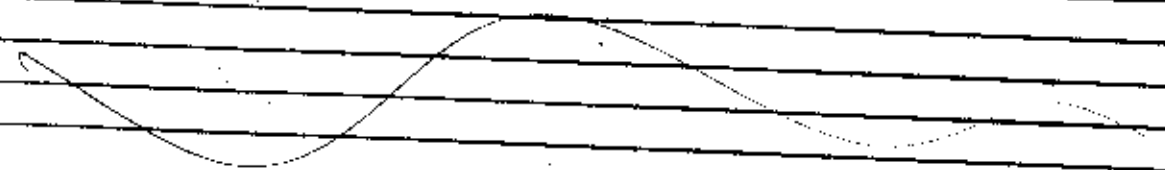
MARIAN MONSERRATE LOPEZ MOREIRA  
 C.C.NO. 136970118-4

ESTAS 8 FOJAS ESTAN  
 RUBRICADAS POR MI  
*M. Jorge Guanoluisa G.*

*M. Jorge Guanoluisa G.*  
 Notario Público Primero  
 Manta - Ecuador



*M. Jorge Guanoluisa G.*  
 Notario Público  
 Manta - Ecuador

|                                                                                                           |                      |                                                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D.                                                   |                      |                           |          |
| FECHA DE INGRESO:                                                                                         | 21-01-14             | FECHA DE ENTREGA:                                                                                           | 13-02-14 |
| CLAVE CATASTRAL:                                                                                          | 2-03-01-31           |                                                                                                             |          |
| NOMBRES y/o RAZÓN                                                                                         | Lopez Anchondia Luis |                                                                                                             |          |
| CÉDULA DE I. y/o RUC.                                                                                     |                      |                                                                                                             |          |
| CELULAR - TFNO:                                                                                           | 093339265            |                                                                                                             |          |
| RUBROS                                                                                                    |                      |                                                                                                             |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                       |                      |                                                                                                             |          |
| SOLAR NO EDIFICADO                                                                                        |                      |                                                                                                             |          |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                                                                      |                      |                                                                                                             |          |
| TASA DE SEGURIDAD                                                                                         |                      |                                                                                                             |          |
| TIPO DE TRAMITE:                                                                                          | Cert Avaluo          |                                                                                                             |          |
| <br>FIRMA DEL USUARIO |                      |                                                                                                             |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                                                                    |                      |                                                                                                             |          |
|                       |                      |                                                                                                             |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                                                                       |                      | FECHA:                                                                                                      |          |
| INFORME TÉCNICO:                                                                                          |                      | Se revisó libro por el Sr. [Nombre], de acuerdo al<br>plan de trabajo [Nombre] - [Fecha] de [Mes] de [Año]. |          |
| <br>FIRMA DEL TÉCNICO |                      |                                                                                                             |          |
| INFORME DE APROBACIÓN.                                                                                    |                      | FECHA: 22/01/14                                                                                             |          |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



43750



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43750:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de enero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: catorce metros y la actual avenida ciento once, Por Atras diez metros veinte centímetros y terrenos del Cementerio de la parroquia Tarqui, Por un costado doce metros y propiedad de Enrique Cedeño Burgos y Por el otro costado quince metros treinta centímetros y callejón público terreno de forma irregular con una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros diez y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 399 26/04/1979                | 638           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de abril de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 638 - Folio Final: 638

Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 1979

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta y cinco metros diez y seis decímetros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000071793 | Lopez Anchundia Luis Modesto     | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000071792 | Intriago Maria Martina           | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000017209 | Lopez Marrasquin Niofo Florencio | Casado       | Manta     |



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 43750

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:10:39 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: *Miriam Lopez Monesca*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 21 de Enero de 2014*

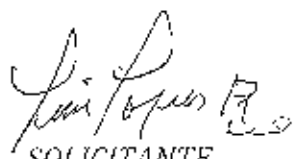
**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO con CI 131512313 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO  
CI 1301512313

CIUDADANIA 130151231-32  
 LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 12 ENERO 1953  
 001- 0097 00216 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1953  
*Luis Lopez*



EDUCACION VASAMWAAE  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA  
 OBTENIÓ LOPEZ  
 AMERICA ANCHUNDIA  
 MANTA  
 28/08/2009  
 28/08/2021  
 1731222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES-17-FEB-2013  
**051**  
 051-0281 1301512313  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 LOPEZ ANCHUNDIA LUIS MODESTO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA  
 PARTIDARIA  
 2  
 MANTA-PE  
 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





12/2014 10:48

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVAILUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                   | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 2-03-01-31-010                                    | 154.00 | \$ 18 039.89      | AV 111             | 2013          | 109614                    | 000223055     |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                   |                    |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.     | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS( )<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOPEZ ANCHURIDA LUIS MODESTO                      |        | 1201512313        | Contrib. Lógica    |               |                           |               |
| 12/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA             |        |                   | IMPUESTO PROPIAL   | \$ 8.31       |                           | \$ 8.31       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                   | Interés con Vaga   | \$ 5.79       |                           | \$ 5.79       |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2011       | \$ 4.27       |                           | \$ 4.27       |
|                                                   |        |                   | MEJORAS 2012       | \$ 4.00       |                           | \$ 4.00       |
|                                                   |        |                   | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 52.45      |                           | \$ 52.45      |
|                                                   |        |                   | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 2.71       |                           | \$ 2.71       |
|                                                   |        |                   | TOTAL A PAGAR      |               |                           | \$ 63.53      |
|                                                   |        |                   | VALOR PAGADO       |               |                           | \$ 03.27      |
|                                                   |        |                   | SALDO              |               |                           | \$ 60.26      |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Srta. Andrea Guerrero