

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3492****Número de Repertorio: 7937**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3492 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña      |
|------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1800887067 | GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ | PROPIETARIO RECTIFICANTE |
| 0904443777 | JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO | PROPIETARIO RECTIFICANTE |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2030139000       | 3432         | RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 20 octubre 2022

Fecha generación: jueves, 20 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

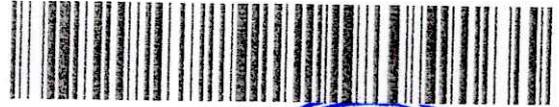
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 3 0 8 9 A 1 U T M N O



Factura: 002-003-000050301



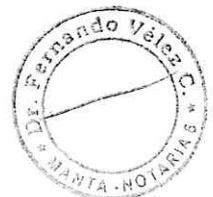
20221308006P03871

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



| Escritura N°:   | 20221308006P03871               |                          |                        |                    |              |                 |                           |
|---|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO:  |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 11 DE OCTUBRE DEL 2022, (9:21)  |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OTORGANTES  |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OTORGADO POR  |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |
| Natural   | JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0904443777         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| Natural   | GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1800887067         | ECUATORIANA  | PROPIETARIO (A) |                           |
| A FAVOR DE  |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Persona   | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad         | Persona que le representa |
|   |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| UBICACIÓN   |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| Provincia   |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                 |                           |
| MANABI  |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |                 |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:   |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
|   |                                 |                          |                        |                    |              |                 |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:  | INDETERMINADA                   |                          |                        |                    |              |                 |                           |

  
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P03871

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000050301

6 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE BIEN INMUEBLE**

7 **QUE OTORGAN LOS SEÑORES:**

8 **EDGUIN ALBERTO JARAMILLO FLORES Y**

9 **GLORIA BEATRIZ GRANDES FIGUEROA**

10 **CUANTIA: INDETERMINADA**

11 **\*\*\*AMGC\*\*\***

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
15 MARTES ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS,  
16 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
17 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,  
18 Los señores: **EDGUIN ALBERTO JARAMILLO FLORES Y**  
19 **GLORIA BEATRIZ GRANDES FIGUEROA,** ambos de estado civil  
20 divorciados, por sus propios y personales derechos, y a quienes  
21 se denominará como **"PROPIETARIOS RECTIFICANTES"**; los  
22 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,  
23 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para  
24 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de  
25 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
26 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como  
27 constatado biométricamente en el sistema de Registro Civil  
28 virtud de lo cual, de conocerlo, doy fe. Bien instruido del





1 resulta en los efectos de la Escritura de **RECTIFICACION DE**  
2 **MEDIDAS, LINDEROS DE BIEN INMUEBLE**, que procede a  
3 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que  
4 fue de que procede sin temor reverencial, coacción, seducción  
5 promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me entrega  
6 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma  
7 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
8 el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,  
9 sírvase usted incorporar una en la que conste un **Contrato de**  
10 **Rectificación de Medidas y Linderos**, contenido en las  
11 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
12 **COMPARECIENTES.-** Comparece al otorgamiento y  
13 suscripción del presente contrato de Compraventa, los  
14 señores **EDGUIN ALBERTO JARAMILLO FLOES Y GLORIA**  
15 **BEATRIZ GRANDES FIGUEROA**, de estado civil divorciados, por  
16 sus propios y personales derechos, y a quienes se denominará  
17 como **“PROPIETARIOS RECTIFICANTES”**. **CLÁUSULA**  
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** *Dos. Uno.-* EL señor EDGUIN  
19 ALBERTO JARAMILLO FLORES, declara que en su estado civil de  
20 casado, adquirió los derechos y acciones, de un bien inmueble  
21 compuesto de solar y casa, ubicado en la Parroquia Tarqui del  
22 Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los Herederos del  
23 Causante José Leopoldo Carrillo Pico, mediante Escritura de  
24 Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría  
25 Primera del Cantón Manta, el catorce de Octubre de mil  
26 novecientos ochenta y uno, legalmente inscrita el seños de  
27 Noviembre de mil novecientos ochenta y uno; quedando pendiente  
28 una acción, terreno que según Ficha Registral No.3432 tiene las



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: Frente, dieciséis punto once  
2 metros Calle que conduce al Cementerio, con diecinueve varas,  
3 nueve pulgadas; Por Atrás, dieciséis punto treinta y nueve metros,  
4 propiedad de Jorge Piguave, con diecinueve varas veinte  
5 pulgadas; Por Costado Derecho, doce punto once metros,  
6 Propiedad de Manuel Piguave con catorce varas y dieciséis  
7 pulgadas; Por el Costado Izquierdo, diez punto setenta y cuatro  
8 metros Solar de Toribio Parrales, con doce varas veintiocho  
9 pulgadas; Posteriormente con fecha veinte de Enero de mil  
10 novecientos ochenta y dos, se celebra escritura de Compraventa  
11 de Derechos y Acciones (ultima acción), celebrada en la Notaría  
12 Primera del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad  
13 del Cantón Manta el tres de febrero de mil novecientos ochenta y  
14 dos. Según Autorización Municipal el área total en metros  
15 cuadrados era de 184,00m<sup>2</sup>. **Dos. Dos.-** De conformidad a la  
16 certificación extendida por el señor Registrador de la Propiedad  
17 del cantón Manta, sobre este bien inmueble, no se halla  
18 inscrita ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que  
19 afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está  
20 constituido en anticresis, ni está afectado por acciones  
21 rescisorias, reivindicatorias, ni constituido en patrimonio familiar,  
22 por lo que se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA**  
23 **TERCERA: RECTIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE MEDIDAS**  
24 **Y LINDEROS.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el  
25 presente instrumento, el señor **EDGUIN ALBERTO JARAMILLO**  
26 **FLORES Y GLORIA BEATRIZ GRANDES FIGUEROA**, por sus  
27 propios y personales derechos, tiene a bien **RECTIFICAR Y**  
28 **ACLARAR**, como en efecto **rectifica las medidas y los linderos**





1 del bien inmueble que se ha mencionado en la cláusula de los  
2 antecedentes, puesto que con el levantamiento planimétrico y de  
3 conformidad a la **Autorización No. 00075-16092022**, emitida  
4 por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales,  
5 del GADM – Cantón Manta, y que forma parte integrante de esta  
6 escritura, el bien inmueble objeto de este contrato, ubicado  
7 actualmente en la calle 107, Barrio Buenos Aires de la Parroquia  
8 Tarqui del Cantón Manta, queda comprendido con las siguientes  
9 medidas y linderos: **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete  
10 metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de  
11 Toribio Parrales; **POR EL COSTADO DERECHO:** Trece metros  
12 veintiún centímetros y lindera con propiedad de Manuel Piguave;  
13 **POR ATRÁS,** once metros veinte centímetros y lindera con  
14 propiedad de Jorge Piguave; y **POR EL FRENTE:** dieciséis metros  
15 veinte centímetros, y lindera con Avenida 109; Área total  
16 DOSCIENTOS PUNTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS  
17 (200.38m<sup>2</sup>). La Presente rectificación se respalda en el Art. 481.1  
18 del COOTAD. En lo que corresponde a lo demás las escrituras de  
19 Compraventa de Derechos y Acciones, queda igual en todas sus  
20 cláusulas.- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del  
21 presente instrumento por su naturaleza es Indeterminada.  
22 **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.**- Las comparecientes,  
23 declaran que aceptan el contenido del presente contrato y por  
24 estar de acuerdo con la RECTIFICACION realizada. **CLAUSULA**  
25 **SEXTA: AUTORIZACION.**- El compareciente, queda facultado  
26 para que solicite la inscripción del presente contrato en el  
27 Registro de la Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO:  
28 Cumpla usted Señor Notario con las formalidades de Ley para la



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**3432**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030595  
Certifico hasta el día 2022-09-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 13 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, compuesto de solar y casa pajiza en mal estado, que mide.

POR FRENTE: Calle que conduce al Cementerio, con diecinueve varas, nueve pulgadas,

POR ATRÁS: Propiedad de Jorge Piguave, con diecinueve varas veinte pulgadas,

POR UN COSTADO, propiedad de Manuel Piguave con catorce varas, dieciséis pulgadas, y

POR EL OTRO COSTADO: Solar de Toribio Pinales con doce varas veintiocho pulgadas.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 176 lunes, 15 junio 1964        | 136           | 136         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1173 viernes, 06 noviembre 1981 | 1828          | 1829        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 148 miércoles, 03 febrero 1982  | 236           | 237         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 junio 1964

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 junio 1964

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal, compuesto de un solar y un chalet en mal estado. Sup de 186 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CARRILLO PICO JOSE LEOPOLDO           | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ALVIA HOLGUIN MARIA ERNESTINA         | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VILLACRESES SANTANA GILBERTO AGRIPINO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | GOMEZ BAQUE ROSA                      | CASADO(A)    | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES





DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Inscripción: viernes, 06 noviembre 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 1981
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1173 Folio Inicial: 1828
Número de Repertorio: 1982 Folio Final : 1829

a.-Observaciones:

solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, compuesta de solar y casa pajiza en mal estado. Con estos antecedentes y de su libre y espontánea voluntad, los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador los Derechos y Acciones sobre el solar descrito aclarando que queda pendiente sin venderse la acción correspondiente a Eulogio Monserrate Carrillo Alvia, que es el quinto heredero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad. Rows include CAUSANTE, COMPRADOR, and multiple VENEDOR entries.

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 enero 1982
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 148 Folio Inicial: 236
Número de Repertorio: 204 Folio Final : 237

a.-Observaciones:

EL vendedor vende sus derechos y acciones que le corresponden en el lote ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, compuesto de solar y casa pajiza en mal estado, que mide por el FRENTE: Calle que conduce al Cementerio, con diecinueve varas, nueve pulgadas, POR ATRÁS: Propiedad de Jorge Piguave, con diez y nueve varas veinte pulgadas, POR UN COSTADO: Propiedad de Manuel Piguave con catorce varas y dieciséis pulgadas, POR EL OTRO COSTADO: Solar de Toribio Parrales, con doce varas veintiocho pulgadas.EL vendedor da en venta a favor del comprador la ultima accion que queda sobre el terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 4 columns: Calidad, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad. Rows include COMPRADOR and VENEDOR entries.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Summary table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows for COMPRA VENTA and Total Inscripciones >>.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

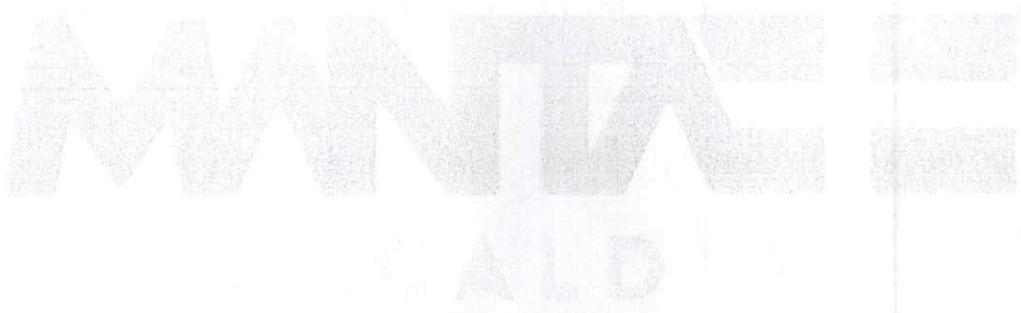
Emitido el 2022-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030595 certifico hasta el día 2022-09-28, la Ficha Registral Número: 3432.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 3432

Valido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 1 4 1 V U Z O 5 A 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Nº 092022-075044  
Manta, miércoles 28 septiembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0904443777**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175817WIWBYR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00075-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

## AUTORIZACIÓN



En atención al trámite RMLE00075-16092022, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO (C.C. 0904443777), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio ROSARIO DE TARQUI de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N° 03-01-39-000, que según ficha registral N°3432, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE ENERO DE 1982 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE FEBRERO DE 1982.**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°3432

|                    |   |
|--------------------|---|
| FRENTE:            | 16.11 m Calle que conduce al Cementerio, con diecinueve varas, nueve pulgadas |
| ATRAS:             | 16.39 m Propiedad de Jorge Piguave, con diecinueve varas veinte pulgadas      |
| COSTADO DERECHO:   | 12.11 m propiedad de Manuel Piguave con catorce varas, dieciséis pulgadas     |
| COSTADO IZQUIERDO: | 10.74 m Solar de Toribio PARRALES con doce varas veintiocho pulgadas.         |
| ÁREA TOTAL:        | 184.00m <sup>2</sup>  |

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO MARIN DELGADO WASHINGTON OLIDER, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-14-1274848, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO (C.C. 0904443777), UBICADO ACTUALMENTE EN C. 107 BARRIO BUENOS AIRES

|             |   |
|-------------|---|
| IZQUIERDO:  | 17.65m - LINDERA CON PROPIEDAD DE TORIBIO PARRALES. |
| DERECHO:    | 13.21m - LINDERA CON PROPIEDAD DE MANUEL FIGUAVE    |
| ATRÁS:      | 11.20m - LINDERA CON PROPIEDAD DE JORGE FIGUAVE     |
| FRENTE:     | 16.20m - LINDERA CON AVENIDA 109                    |
| ÁREA TOTAL: | 200.38m <sup>2</sup>                                |

### COORDENADAS GEOGRÁFICAS

| X         | X          |
|-----------|------------|
| 532014.00 | 9894426.00 |
| 532003.05 | 9894437.94 |
| 532014.51 | 9894444.51 |

*Este documento tiene una validez de 3 meses y 15 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



1161890SALTIYNS

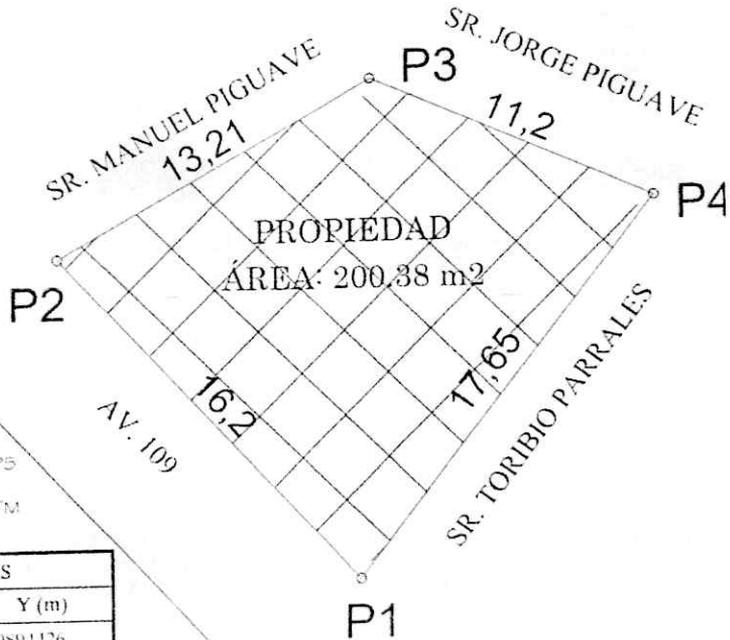
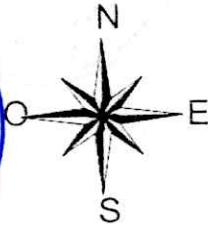
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00075-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote

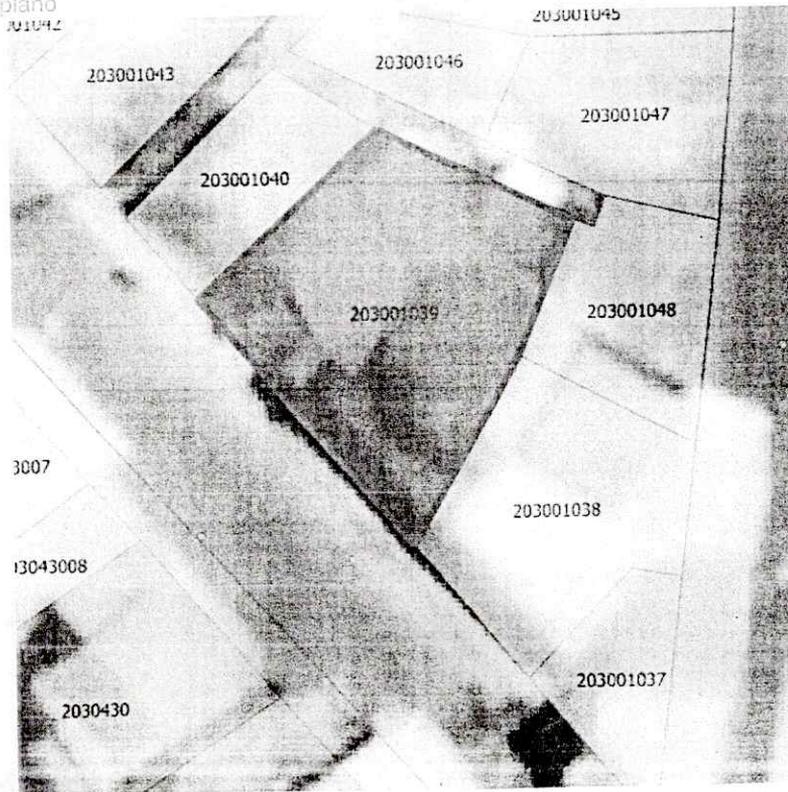


PLANIMETRIA  
DATOS TOMADOS CON GPS  
DATUM: WGS-84  
Proyección Cartográfica: UTM  
ZONA: 17 SUR

| COORDENADAS |           |            |
|-------------|-----------|------------|
| VERT.       | X (m)     | Y (m)      |
| 1           | 532014    | 9894426    |
| 2           | 532003.05 | 9894437.94 |
| 3           | 532014.51 | 9894444.51 |
| 4           | 532024.76 | 9894439.98 |

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO

Anexo 2 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2030139000



N° 00075-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022



*NOTA: Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

002022-000075

Nº ELECTRÓNICO : 221587

Fecha: 2022-09-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-03-01-39-000

Ubicado en: C. 107 BARRIO BUENOS AIRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 184 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 0904443777 | JARAMILLO FLORES-EDGUIN ALBERTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,661.60

CONSTRUCCIÓN: 24,136.80

AVALÚO TOTAL: 50,798.40

SON: CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1161890SALTYNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-24 12:59:44



N° 00094-28092022

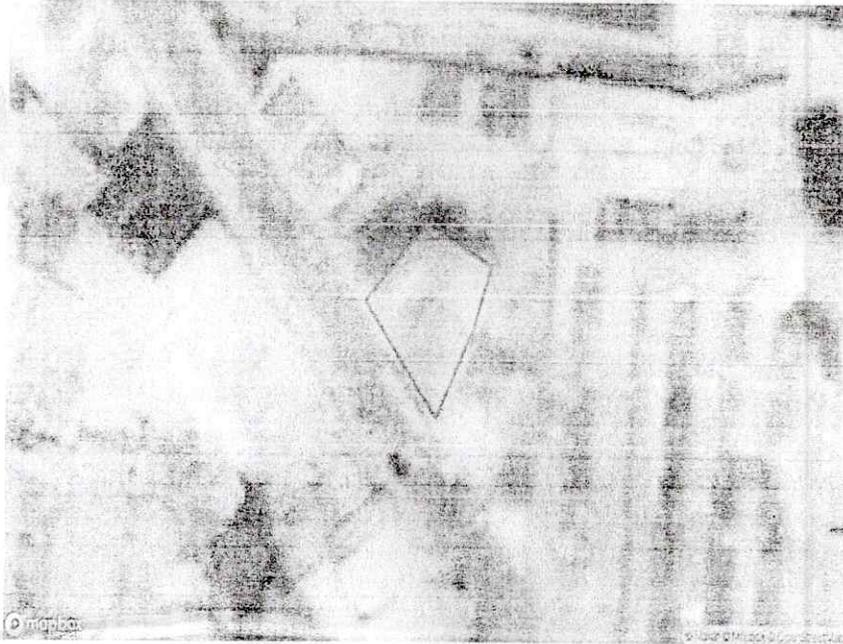
Manta, 28 de Septiembre del 2022

## CERTIFICACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos a petición del Señor(a) (Srta.): **JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO**, con número de cédula **0904443777**, **CERTIFICA** el valor del suelo por metro cuadrado, del lote ubicado en **C. 107 BARRIO BUENOS AIRES**, clave manzanera **203001**, con valor del metro cuadrado de **\$161.00**.

La valoración corresponde a lo que estipula la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS - RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023 (GADMC-MANTA No.038 -2021).

Código catastral: **2-03-01-39-000** Clave manzanera: **203001**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez, hasta: 31 de Diciembre del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



IFOXT9XXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092022-075129

Manta, jueves 29 septiembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-01-39-000 perteneciente a JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO con C.C. 0904443777 ubicada en C. 107 BARRIO BUENOS AIRES BARRIO ROSARIO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,798.40 CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



175902E5H30RV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800887067

Nombres del ciudadano: GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GRANDES ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA ANA

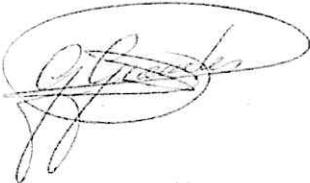
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



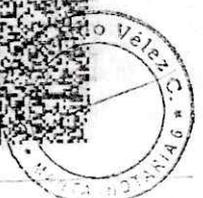
N° de certificado: 226-774-65415



226-774-65415

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES: GRANDES FIGUEROA GLORIA BEATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA AMBATO LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-07-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº: 180088706-7

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GRANDES ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FIGUEROA AMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-05-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-24

*[Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Manta,

11 OCT 2022

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

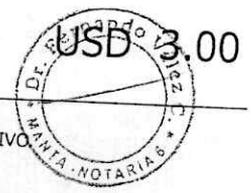
| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 114309  | 2022/09/29 13:25 | 29/09/2022 01:25:00p. m. | 790949               | 2022/09/29 |

A FAVOR DE: JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO C.I.: 0904443777

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8304

| RUBROS DEL TITULO  | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO  |
|--|-------------|---|
| DE SOLVENCIA   | 3.00        | (+)SUB-TOTAL (2)  |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/29</p> |             | <p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> |
| SUBTOTAL 1   | 3.00        |   |
| <p>SELO Y FIRMA DE CAJERO</p> <p>MENENDEZ MERO ANA-MATILDE</p>   |             |   |





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0904443777

Nombres del ciudadano: JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/TINGO

Fecha de nacimiento: 24 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: JARAMILLO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2019

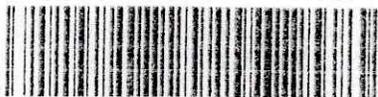
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-774-65320

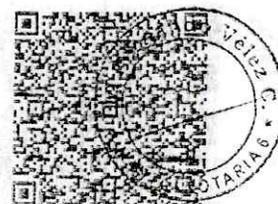


228-774-65320

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

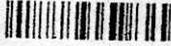


INSTITUCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN: CHOFER PROFESIONAL  
 A1133H121  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JARAMILLO ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ANGELA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-07-03  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-03  
 0007117152






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 090444377-7  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JARAMILLO FLORES EDGUIN ALBERTO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: COTOPAXI PUJILI TINGO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1949-10-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO


*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *11* fojas útiles.

Manta,

11 OCT 2022

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Viteri Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO



1 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogado  
2 Raúl Eduardo González Melgar, Matr. No. 13-1984-11 Foro de  
3 Abogados. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica,  
4 la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes  
5 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
6 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y,  
7 leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en alta y  
8 clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo su  
9 contenido y firma junto conmigo el Notario, en unidad de  
10 acto. Doy Fe.-

11  
12 

13  
14 SR. EDGUIN ALBERTO JARAMILLO FLORES.-  
15 C.C. No. 0904443777



16  
17 

18 SRA. GLORIA BEATRIZ GRANDES FIGUEROA.-  
19 C.C. No. 1800887067



20 Telef. 9080009227



21  
22  
23   
24 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
25 NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
28 signo y firmo

Manta, a

  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
NOTARÍA SEXTA

El Nota...

