

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 33

Número de Repertorio: 66

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 33 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301805808	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES	CAUSANTE
1302155054	FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA	CAUSANTE HEREDERO
1300819792	CEDEÑO PICO ROSA MERCEDES	COMPRADOR
1307978112	REYES FIGUEROA ROSA ESTHER	VENDEDOR
1302233026	FIGUEROA PICO HECTOR VICENTE	VENDEDOR
1310136591	REYES FIGUEROA LENIN XAVIER	VENDEDOR
1301674931	CEDEÑO PICO SEGUNDO AURELIO	VENDEDOR
1302198781	CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA	VENDEDOR
1300156336	CEDEÑO PICO MARIA TERESA	VENDEDOR
1302373434	FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN	VENDEDOR
1301595631	CEDEÑO PICO FLOR MARIA	VENDEDOR
1310136583	REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY	VENDEDOR
1309900452	REYES FIGUEROA GINA VANESSA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2030159000	413	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 03 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 03 enero 2024





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 2 2 7 6 1 S E F H O F





Factura: 001-002-000068288



20231309001P04082



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20231309001P04082						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (17:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373434	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO PICO MARIA TERESA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300156336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
Natural	CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302198781	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
Natural	CEDEÑO PICO SEGUNDO AURELIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301674931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
Natural	CEDEÑO PICO FLOR MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301595631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
Natural	FIGUEROA PICO HECTOR VICENTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302233026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
Natural	REYES FIGUEROA GINA VANESSA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309900452	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ESTHER REYES FIGUEROA
Natural	REYES FIGUEROA LENIN XAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310136591	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ESTHER REYES FIGUEROA
Natural	REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310136583	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ROSA ESTHER REYES FIGUEROA
Natural	REYES FIGUEROA ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307978112	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO PICO ROSA MERCEDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300819792	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		32253.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P04082
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (17:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2023	13	09	01	P04082
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO.

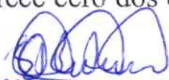
CUANTÍA: \$ 32.253,64

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiocho de Diciembre del año Dos mil veintitrés; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte y por sus propios derechos la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, Casada, Empleada, con cédula de identidad número Trece cero dos tres siete tres cuatro tres – cuatro, con número telefónico cero nueve seis cuatro cero nueve cinco cinco nueve ocho; en calidad de Mandataria de los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO**, Viuda, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero uno cinco seis tres tres - seis; **JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO**, Casado, Albañil, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno nueve ocho siete ocho – uno; **SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO**, Casado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno seis siete cuatro nueve tres –uno; **FLOR MARIA CEDEÑO PICO**, Casada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero uno cinco nueve cinco seis tres - uno; y **HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO**, Casado, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos dos tres tres cero dos - seis; como


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

lo justifica con las copias autenticadas de los Poderes Especiales que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse; y la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA**, Divorciada, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete nueve siete ocho uno uno – dos; por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos **GINA VANESSA REYES FIGUEROA**, Soltera, Contadora Pública, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve nueve cero cero cuatro cinco - dos; **LENIN XAVIER REYES FIGUEROA**, Soltera, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres seis cinco nueve – uno; y **JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA**, Soltero, Chofer Profesional, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres seis cinco ocho – tres; como lo justifica con el Poder Especial que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; hijos de la causante heredera **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO**; en calidad hijos y nietos, respectivamente, únicos y universales HEREDEROS y COHEREDEROS de la señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, como consta de la Posesión Efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte, el señor **GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO**, de estado civil Casado, Empleado Particular, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno cinco ocho ocho cero – uno; en calidad de Mandataria de la señora **ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO**, de estado civil Viuda, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero ocho uno nueve siete nueve - dos; como lo justifica con el Poder Especial que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentados su respectivas Cédulas de Ciudadanías y




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a instrumento público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir la presente de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las cláusulas que a continuación se expresan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por una parte, y por sus propios derechos la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, y en calidad de Mandataria de los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO**, **JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO**, **SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO**, **FLOR MARIA CEDEÑO PICO**, y **HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO**; como lo justifica con las copias autenticadas de los Poderes Especiales que se agregan al Protocolo y en las copias a conferirse; y la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA**, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos **GINA VANESSA REYES FIGUEROA**, **LENIN XAVIER REYES FIGUEROA** y **JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA**, como lo justifica con el Poder Especial que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; hijos de la causante heredera **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO**; en calidad de hijos y nietos, únicos y universales **HEREDEROS** y **COHEREDEROS** de la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita; a quienes en esta escritura se les podrá denominar como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, el señor **GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO**, en calidad de Mandatario de la señora **ROSA**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MERCEDES CEDEÑO PICO, como lo acredita con el Poder Especial que se anexa a este Instrumento Público; a quien en lo posterior se le podrá denominar **“LA COMPRADORA”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA (hoy fallecida)**, en estado civil de **SOLTERA**, adquirió un solar urbano, ubicado en la **CALLE CIENTO OCHO Y CALLEJON SANTA ANA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **Cantón MANTA**; mediante Sentencia número Trescientos noventa y uno - dos mil cuatro, dentro de Juicio Ordinario, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en día Veintinueve de Enero del dos mil ocho, Protocolizada dicha Sentencia en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Veintiocho de Septiembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintinueve de Enero del dos mil ocho. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Callejón Santa Ana, con **ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS**; **POR ATRÁS:** Con Callejón Público o callejón del cementerio, con **DOCE METROS Y SETENTA CENTIMETROS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Pedro Vines, con **DIEZ METROS SETENTA CENTIMETROS**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Ramón Vélez, con **SIETE METROS**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **OCHENTA Y TRES METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**. Con fecha Veintiséis de Octubre del dos mil veintitrés, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes dejados por la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, a favor de sus hijos **MARIA TERESA CEDEÑO PICO, JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO, ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO, RITA DEL CARMEN**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

FIGUEROA PICO, SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO, FLOR MARIA CEDEÑO PICO, y HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO, y nietos ROSA ESTHER, GINA VANESSA, LENIN XAVIER y JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA, hijos de la causante heredera **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO;** celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Veinticuatro de Octubre del año dos mil veintitrés.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO,** que por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO, JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO, SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO, FLOR MARIA CEDEÑO PICO, y HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO;** como consta de las copias autenticadas de los Poderes Especiales adjunto; y la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA,** por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de sus hermanos **GINA VANESSA REYES FIGUEROA, LENIN XAVIER REYES FIGUEROA y JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA,** como consta del Poder Especial adjunto; hijos de la causante heredera **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO;** en calidad de HIJOS y NIETOS, UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS y COHEREDEROS de la causante, señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA,** conforme Posesión Efectiva legalmente inscrita; hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO,** la totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en la **CALLE CIENTO OCHO Y CALLEJON SANTA ANA, PARROQUIA TARQUI,** jurisdicción del **Cantón MANTA;** circunscrito dentro de las siguientes medidas y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

linderos: **POR EL FRENTE:** Callejón Santa Ana, con ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS; **POR ATRÁS:** Con Callejón Público o callejón del cementerio, con DOCE METROS Y SETENTA CENTIMETROS; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Pedro Víneces, con DIEZ METROS SETENTA CENTIMETROS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Ramón Vélez, con SIETE METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHENTA Y TRES METROS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO:** El precio materia de la presente compraventa pactado por las partes vendedora y compradora, es la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS**, valor que declara la parte vendedora haberlo recibido de parte de la compradora en dinero y de legal de circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, además declara la parte vendedora, bajo juramento que el inmueble (terreno y casa) dado en venta por medio de esta Escritura Pública se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, grabar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo, y se obligan no obstante al saneamiento por evicción redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Mandatario de la parte compradora, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a los intereses de su representada y estar conforme a las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, matrícula número Trece – Dos




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 122023-107794

Manta, miércoles 27 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301805808**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 27 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108741YSDJJ9P

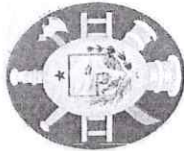
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473243

Contribuyente

PICO BAREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

Identificación

13xxxxxxx8

Control

000006518

Nro. Título

473243

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-27

2024-01-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-27 10:17:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122023-107777

N° ELECTRÓNICO : 231031

Fecha: 2023-12-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-01-59-000

Ubicado en: CALLE 108-CALLEJON SANTA ANA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 83.65 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301805808	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,774.12

CONSTRUCCIÓN: 21,479.52

AVALÚO TOTAL: 32,253.64

SON: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

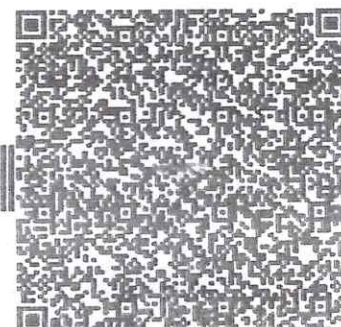
Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108724E2YXAFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-27 07:59:36

N° 122023-107811

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-01-59-000 perteneciente a PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES . con C.C. 1301805808 ubicada en CALLE 108-CALLEJON SANTA ANA BARRIO ROSARIO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,253.64 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 64/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108758BGP4YVA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/204758
DE ALCABALAS



Fecha: 27/12/2023

Por: 258.03

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

Identificación: 1301805808 **Teléfono:** 0981587985

Correo: elvia3pincay@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEDENO PICO ROSA MERCEDES

Identificación: 1300819792 **Teléfono:** 052622881

Correo:

Detalle:

VE-585686



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	29/01/2008	2-03-01-59-000	32,253.64	83.65	CALLE108CALLEJONSANTAANA	32,253.64

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	322.54	161.27	0.00	161.27
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.76	0.00	0.00	96.76
Total=>		419.30	161.27	0.00	258.03

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			161.27
Total=>				161.27



27/12/2023 03:51:16
CONCEPTO: 2980
CATEGORIA: 06
REFERENCIAL: 151934255
SECUCENCIAL: 0
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
Total: 3.57
SUELTO A VERIFICACION

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baquez Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baquez Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

413

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039480
Certifico hasta el día 2023-12-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la calle 108 y callejón Santa Ana

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar urbano, ubicado en la calle 108 y callejón Santa Ana de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta

Con las siguientes medidas y linderos.

área total de: OCHENTA Y TRES METROS SESENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Callejón Santa Ana, con 11 metros veinte centímetros.

Atras: Con callejón publico o callejón del cementerio, con doce metros y sesenta centímetros.

Derecho: Con propiedad del Sr. Pedro Vincas, con 10 metros 70 centímetros.

Izquierdo: Con propiedad del Sr. Ramon Vélez, con 7 metros

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	299 martes, 29 enero 2008	3906	3916
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	466 jueves, 26 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 29 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 2005

Fecha Resolución: martes, 13 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Sentencia No. 391 - 2004 Ordinario, en contra del Sr. César Antonio Ochoa Chica, a los herederos conocidos y terceros interesados. Bien inmueble ubicado en calle 108 y Callejón Santa Ana de la parroquia Tarqui de este cantón Manta. Dando un área total de Ochenta y tres metros sesenta y cinco centímetros cuadrados. La Demanda que existe actualmente con fecha 18 de Enero de 2005, queda cancelada y adjudicada al Demandante con fecha 29 de Enero de 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	OCHOA CHICA CESAR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 26 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por la causante FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA a favor de sus hijos MARIA TERESA CEDEÑO PICO, JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO, ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO, RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO, SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO, FLOR MARIA CEDEÑO PICO y HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO, y nietos ROSA ESTHER, GINA VANESSA, LENIN XAVIER y JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA, hijos de la causante heredera ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO; sin PERJUICIO DEL DERECHO DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA	VIUDO(A)	SANTA ANA
HEREDERO			
COHEREDERO- BENEFICIARIO	REYES FIGUEROA GINA VANESSA	SOLTERA	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	REYES FIGUEROA LENIN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO- BENEFICIARIO	REYES FIGUEROA ROSA ESTHER	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO BENEFICIARIO	CEDEÑO PICO SEGUNDO AURELIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO BENEFICIARIO	FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO BENEFICIARIO	CEDEÑO PICO ROSA MERCEDES	VIUDA	MANTA
HEREDERO BENEFICIARIO	CEDEÑO MARIA TERESA	VIUDA	MANTA
HEREDERO BENEFICIARIO	CEDEÑO PICO FLOR MARIA	CASADO(A)	SANTA ANA
HEREDERO BENEFICIARIO	CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA	CASADO(A)	SANTA ANA
HEREDERO BENEFICIARIO	FIGUEROA PICO HECTOR VICENTE	CASADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039480 certifico hasta el día 2023-12-27, la Ficha Registral Número: 413.



Número de Inscripción: 469

Número de Expediente: 675

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 2023-12-27
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

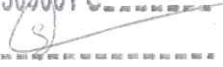


MANTA
ALCALDÍA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 50 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 1 0 4 H Y U 4 R 8 D



ESPAÑA

ESPAÑA

ESPAÑA



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

NUI/Pasaporte: 1301805808

Sexo: MUJER

Edad: 95

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 11 DE ENERO DE 2020

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 13 DE ENERO DE 2020

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 1 / 42 / 42

Datos del padre: PICO RAMON

Datos de la madre: BARREZUETA ROSA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: INFARTO CARDIACO, PARADA CARDIORESPIRATORIA



Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016-7 OCT 2023
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 239-938-59240



239-938-59240

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE DEFUNCION

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

NUI/Pasaporte: 1302155054

Sexo: MUJER

Edad: 66

Estado civil: VIUDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 5 DE JUNIO DE 2022

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de registro de defunción: 6 DE JUNIO DE 2022

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 8 / 36 / 36

Datos del padre: FIGUEROA PICO CESAR MANUEL

Datos de la madre: PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

Nombre del / la cónyuge o conviviente: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Causas del fallecimiento: PARO CARDIACO, DESEQUILIBRIO METABOLICO, DIABETES MELLITUS



Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801C
MONTECRISTI, 20 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

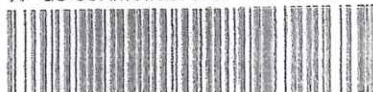
28 DIC 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 227-721-36801



227-721-36801





Factura: 001-002-000066873



20231309001P03421



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03421						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PICO MARIA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156336	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198781	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373434	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03421
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2023	13	09	01
------	----	----	----



PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS SEÑORES MARIA TERESA CEDEÑO PICO Y JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO A FAVOR DE LA SEÑORA RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO.



CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

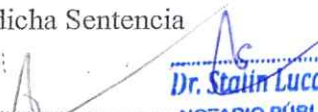
En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticuatro de Octubre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO**, Viuda, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero uno cinco seis tres tres - seis; y **JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO**, Casado, Albañil, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno nueve ochop siete ocho - uno; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, Casada, Empleada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos tres siete tres cuatro tres - cuatro. Los comparecientes declaran que es mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Parroquia Tarqui y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PODER ESPECIAL**, la


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL**, por una parte, y por sus propios derechos los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO** y **JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO**, en calidad de “ **MANDANTES O PODERDANTES** ”; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, en calidad de “ **MANDATARIA**”. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los señores **MARIA TERESA CEDEÑO PICO** y **JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, confieren **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos tres siete tres cuatro tres – cuatro; para que a sus nombres y representación realice los siguientes actos y contratos: **a)** La Mandataria queda facultada para que a nombre de los Mandantes proceda a Vender los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el bien inmueble dejado por la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**; ubicado en la **CALLE CIENTO OCHO Y CALLEJON SANTA ANA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del Cantón **MANTA**; el mismo que adquirió la señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, en estado civil de **SOLTERA**, mediante Sentencia número Trescientos noventa y uno - dos mil cuatro, dentro de Juicio Ordinario, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en día Veintinueve de Enero del dos mil ocho, Protocolizada dicha Sentencia


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Fedeño

Número único de identificación: 1300156336

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO MARIA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: BERMUDEZ SIMON

Datos del Padre: CEDEÑO PARRALES SEGUNDO OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 237-946-03008



237-946-03008

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300156336

Nombre: CEDEÑO PICO MARIA TERESA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 231-946-03025



231-946-03025



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Esperanza

Número único de identificación: 1302198781

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PIGUAVE LUCAS CARMEN LUZ

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1971

Datos del Padre: OCTAVIO CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORA PICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 237-946-02952



237-946-02952

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302198781

Nombre: CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 237-946-02971



237-946-02971



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUL1302373434

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

FIGUEROA

PICO

NOMBRES

RITA DEL CARMEN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 DIC 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

059495110

FECHA DE VENCIMIENTO

11 JUL 2033

NAT/CAN

070210

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FIGUEROA PICO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PICO BARREZUETA FLORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGUE

AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 11 JUL 2023

CÓDIGO DACTIL

E383311222

TIPO SANGRE

DONANTE

No donante



I<ECU0594051107<<<<<130237343
601228023307113ECU<NO<DONANTE
FIGUEROA PICO<<RITA<DEL<CARME

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi 24 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN
N° 57951754

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1
JUNTA No. 0029 FEMENINO

C.C. N. 1302373434

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
CEDENO PICO
MARIA TERESA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
SIMON
BERMUDEZ

130015633-6




INSTRUCCIÓN
INICIAL

APellidos y Nombres
CEDENO PARRALES SEGUNDO OCTAVIO
APellidos y Nombres de
PICO BARREZUELA FLORA CELOSO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-12-18

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabi

0307/1573

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi, ~~24 OCT 2023~~

.....
Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

.....
Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Veintiocho de Septiembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintinueve de Enero del dos mil ocho; b) Así mismo la Mandataria queda facultada para comparecer ante cualquier Notario del País y suscribir las respectivas Escrituras Públicas de Venta de Derechos y Acciones, Rectificación, Aclaratoria del bien inmueble antes mencionado; c) Comparecer ante el Municipio y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Notarias a nivel nacional y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dichas Escrituras; d) La Mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta, así mismo queda facultada para pagar impuestos prediales y fiscales; e) La Mandataria queda facultada para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites correspondientes para obtener los Certificados Liberatorio de la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**; así mismo solicite Clave de Internet y firme los documentos que le requieran en dicha Institución. Conferimos a la Mandataria, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La Mandataria acepta el presente Poder Especial y promete cumplirlo a cabalidad. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario agregará las de demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez del presente Poder Especial.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-**

Agrego al Protocolo copias de Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de



Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, **DOY FE.**



Maria Teresa Cedeño Pico
MARIA TERESA CEDEÑO PICO

C.C.# 130015633-6

Jose Esperanza Cedeño Pico
JOSE ESPERANZA CEDEÑO PICO

C.C.# 130219878-1

Rita del Carmen Figueroa Pico
RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO

C.C.# 130237343-4

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2023. **EL NOTARIO.-**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000066871



20231309001P03419

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20231309001P03419					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PICO ROSA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300819792	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302158801	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03419
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mj.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2023	13	09	01	P03419
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO A FAVOR DEL SEÑOR GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticuatro de Octubre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos la señora **ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO**, de estado civil Viuda, de Quehaceres Domésticos, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero ocho uno nueve siete nueve - dos; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO**, de estado civil Casado, Empleado Particular, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero dos uno cinco ocho ocho cero - uno. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, Parroquia Tarqui y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratarse y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías personalmente. DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de este **PODER ESPECIAL**, el cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una más de **PODER ESPECIAL**, que se otorga de acuerdo al siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente **PODER ESPECIAL**, libre y voluntariamente, por sus propios derechos la señora **ROSA MERCEDES**

CEDEÑO PICO, a quien en adelante se le denominará "**LA MANDANTE O PODERDANTE**"; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO**, a quien se le denominará "**EL**

MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son de nacionalidad

ecuatoriana, mayores de edad, hábiles conforme a derecho se requiere para contratar y contraer obligaciones civiles. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** La

Mandante, señora **ROSA MERCEDES CEDEÑO PICO**, por sus propios derechos,

y sin presión de ninguna naturaleza confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **GALO ENRIQUE**

AGUIRRE FRANCO, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero

dos uno cinco ocho ocho cero - uno; para que a sus nombres y representación

realice los siguientes actos y contratos: a) El Mandatario queda facultado para que a

nombre de la Mandante proceda a **COMPRAR a los Herederos y Coherederos de**

la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, un bien

inmueble, ubicado en la **CALLE CIENTO OCHO Y CALLEJON SANTA**

ANA, PARROQUIA TARQUI, jurisdicción del Cantón **MANTA**; el mismo que

fue adquirido la señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**,

en estado civil de **SOLTERA**, mediante Sentencia número Trescientos noventa y

uno - dos mil cuatro, dentro de Juicio Ordinario, dictada por el Juzgado Sexto

de lo Civil de Manabí, en día Veintinueve de Enero del dos mil ocho,

Protocolizada dicha Sentencia en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rosa Cedeño

Número único de identificación: 1300819792

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO ROSA MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO LOPEZ LUIS ENRIQUE

Datos del Padre: CEDEÑO OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 05 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-946-03574



238-946-03574

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1300819792

Nombre:

CEDENO PICO ROSA MERCEDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

27 OCT 2023

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Información certificada a la fecha 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 232-946-03609



232-946-03609



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302158801

Nombres del ciudadano: AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICIPATIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1979

Datos del Padre: AGUIRRE AVEIGA GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO BAILON ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-946-08313



236-946-08313

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1302158801

Nombre:

AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

24 OCT 2023

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 239-946-08420



239-946-08420



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

MUJ.1300819792

Amalendu

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

WANTA 55 MAY 2024

TED SANDS 13

No discounts

I<ECU0545271392<<<<1300819792
5304220F3305050FEU<NO<DONANTE9
CEDENO<PILOX<ROSA<MERCEDES<<<<

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Bague M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD		REPÚBLICA DEL ECUADOR		CÓDIGO CANTONAL	
	CONDICIÓN CIUDADANA		AFELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE		
	APELLIDOS		AGUIRRE AVEIGA GALO		
	FRANCO		AFELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE		
	NOMBRES		FRANCO BAILEN ASIA		
	GALO ENRIQUE		ESTADO CIVIL		
	NACIONALIDAD		CASADO		
	ECUATORIANA		AFELIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE		
	FECHA DE NACIMIENTO		FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN		
	06 MAR 1956		LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN		
	LUGAR DE NACIMIENTO		MANTA 28 JUN 2023		
MANABI MANTA		DIRECTOR GENERAL			
MANTA					
FIRMA DEL TITULAR					
NUI.1302158801					
					
					

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Veintiocho de Septiembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintinueve de Enero del dos mil ocho; cuyas demás características consta en la Escritura Pública o Título de Dominio; b) Así mismo el Mandatario queda facultado para comparecer ante cualquier Notario del País y suscribir las respectivas Escrituras Públicas de Compra de Derechos y Acciones, Terminación de Comunidad, Rectificación, Aclaratoria del bien inmueble antes mencionado; c) Comparecer ante el Municipio y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Notarias a nivel nacional y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dichas Escrituras; d) El Mandatario queda facultado para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta, así mismo queda facultada para pagar impuestos prediales y fiscales; e) El Mandatario queda facultado para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites correspondientes para obtener los Certificados Liberatorio de la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**; así mismo solicite Clave de Internet y firme los documentos que le requieran en dicha Institución. Confiero al Mandatario, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.- **TERCERA: VIGENCIA.-** El presente PODER ESPECIAL, tendrá efecto legal suficiente, mientras no sea revocado. **CUARTA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la presente Poder Especial. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

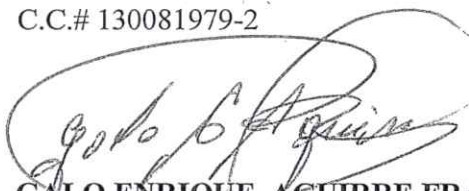
VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de Cédulas de Ciudadanías.- Leída que le fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-




ROSA MERCEDES CEDENO PICO

C.C.# 130081979-2




GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO

C.C.# 130215880-1




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2023.-**EL NOTARIO.-**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Factura: 001-004-000054779

20231308005P02485

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02485						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO PICO FLOR MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301595631	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373434	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	05
------	----	----	----

PODER ESPECIAL
QUE OTORGA
FLOR MARIA CEDEÑO PICO
A FAVOR DE
RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
CUANTIA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)
C.M.

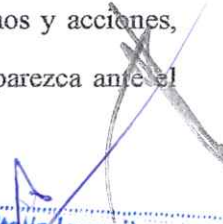


En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) del mes de octubre del dos mil veintitrés (2023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura la señora **FLOR MARIA CEDEÑO PICO**, de ocupación modista, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cinco, seis, tres, guión uno (130159563-1), por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones señala como domicilio en la Ciudadela Ursa, Manzana A, calle A1, 213, Manta; teléfono: 0983721482, correo electrónico: leonardoch529@hotmail.com.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



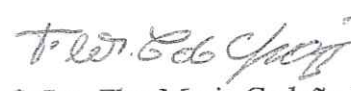
de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, la señora **FLOR MARIA CEDEÑO PICO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cinco, seis, tres, guión uno (130159563-1), por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la **“MANDANTE”**. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** la señora **FLOR MARIA CEDEÑO PICO** a quien se denominará como la mandante, confiere el presente poder especial, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor de la señora **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete, tres, cuatro, tres, guión cuatro (130237343-4) a quien se le denominará como la **MANDATARIA**, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la **“MANDATARIA”**, para que a nombre y representación de la **MANDANTE**, realice e intervenga en los siguientes: a) Para que dé en venta los derechos y acciones que como hija de la causante Flora de los Ángeles Pico Barrezueta, le corresponden, sobre el solar urbano ubicado en la calle y callejón Santa Ana de la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, b) La Mandataria queda facultada para que comparezca ante cualquier Notaria de País y pueda suscribir las respectivas escritura públicas de posesión efectiva, partición extrajudicial, terminación de la comunidad, compraventa, compraventa de derechos y acciones, rectificatoria, aclaratoria del bien inmueble antes descrito, c) Comparezca ante el

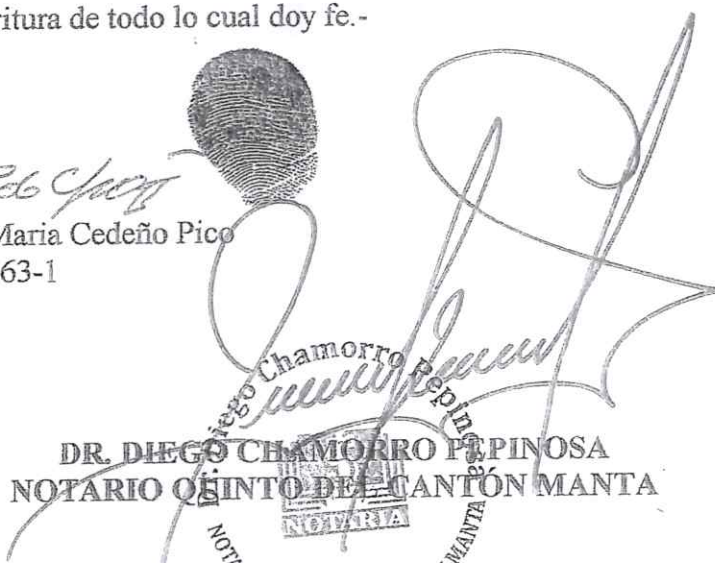

Dr. Stalin Lucas Baque Mij.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Municipio, Registro de la propiedad, notarias, y firmar cuanto documento sea necesario para la legalización de dicha venta, ya sea como derechos y acciones o como cuerpo cierto y determinado, d) La mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta, e) Confiero a la mandataria todas las atribuciones previstas en los artículos cuarenta y uno; y siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato. PARA DEL 1. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez del presente poder especial - (firmado) Abogado Zacarías Figueroa Villamar, portador de la matrícula profesional número 13-2003-47 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Flor Maria Cedeño Pico
c.c. 130159563-1


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Flor Ed Pico

Número único de identificación: 1301595631

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PICO FLOR MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ RIVERA PEDRO ALI

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 1970

Datos del Padre: CEDEÑO PARRALES SEGUNDO OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-943-98085



234-943-98085

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

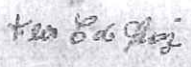
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



	CEDENOS PICO FLOR MARIA		130159563	
	CIUDADANIA EQUATORIANA LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA SANTA ANA FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-07 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADO PEDRO ALI CHAVEZ RIVERA		130159563	
				

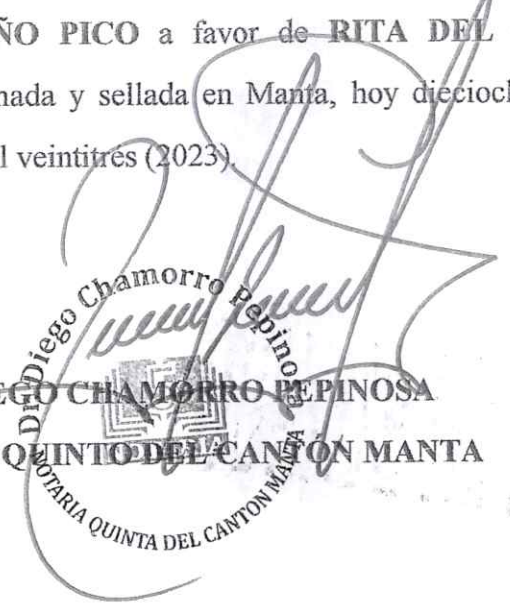
NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI	NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI
FECHA DE EXPIRACION 2014-09-10	FECHA DE EXPIRACION 2014-09-10
	
DIRECTOR GENERAL	DIRECTOR GENERAL

Dr. Stalin Lucas Baque

Dr. Stalin Lucas Baque
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **FLOR MARIA CEDEÑO PICO** a favor de **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**; firmada y sellada en Manta, hoy dieciocho (18) del mes de octubre del dos mil veintitres (2023).




DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA




Dr. Stalin Lucas Baque Mijangos
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000066872



20231309001P03420

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P03420						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES FIGUEROA GINA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309900452	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	REYES FIGUEROA LENIN XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310136591	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310136583	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES FIGUEROA ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307978112	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03420
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

Dr. Stalin Lucas Baque Mq.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2023	13	09	01	P03420
------	----	----	----	--------



PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LOS SEÑORES GINA VANESSA REYES FIGUEROA, LENIN XAVIER REYES FIGUEROA Y JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA ESTHER REYES FIGUEROA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticuatro de Octubre del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, sus propios derechos los señores **GINA VANESSA REYES FIGUEROA**, Soltera, Contadora Pública, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve nueve cero cero cuatro cinco - dos; **LENIN XAVIER REYES FIGUEROA**, Soltera, Empleado, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres seis cinco nueve - uno; y **JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA**, Soltero, Chofer Profesional, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno cero uno tres seis cinco ocho - tres; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA**, Divorciada, Licenciada, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete nueve siete ocho uno uno - dos. Los comparecientes declaran que es mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Parroquia Tarqui y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, a tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y otorgamiento del presente **PODER ESPECIAL**, por una parte, y por sus propios derechos los señores **GINA VANESSA REYES FIGUEROA, LENIN XAVIER REYES FIGUEROA** y **JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA**, en calidad de “**MANDANTES O PODERDANTES**”; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA**, en calidad de “**MANDATARIA**”. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Los señores **GINA VANESSA REYES FIGUEROA, LENIN XAVIER REYES FIGUEROA** y **JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, confieren **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **ROSA ESTHER REYES FIGUEROA**, con Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete nueve siete ocho uno uno – dos; para que a sus nombres y representación realice los siguientes actos y contratos: a) La Mandataria queda facultada para que a nombre de los Mandantes proceda a Vender los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el bien inmueble dejado por la causante **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, madre de la causante heredera **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO**; ubicado en la **CALLE CIENTO OCHO Y CALLEJON SANTA ANA, PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del Cantón MANTA; el


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307978112

Nombres del ciudadano: REYES FIGUEROA ROSA ESTHER

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309004 C
MONTECRISTI, 24 OCT. 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 230-946-05157



230-946-05157

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307978112

Nombre: REYES FIGUEROA ROSA ESTHER



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 230-946-05181



230-946-05181





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309900452

Nombres del ciudadano: REYES FIGUEROA GINA VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309900452
MONTECRISTI - 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 230-946-05280



230-946-05280

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1309900452
Nombre: REYES FIGUEROA GINA VANESSA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
-----25 OCT-2023-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 234-946-05297



234-946-05297



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lenin Reyes

Número único de identificación: 1310136591

Nombres del ciudadano: REYES FIGUEROA LENIN XAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIREZ RENDON ZORAIDA

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C-2-4 OCT 2023
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-946-05220



236-946-05220

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310136591
Nombre: REYES FIGUEROA LENIN XAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 231-946-05246



231-946-05246





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310136583

Nombres del ciudadano: REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-24 OCT 2023
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Nº de certificado: 236-946-04051



236-946-04051

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310136583

Nombre: REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 232-946-04374



232-946-04374



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES FIGUEROA
ROSA ESTHER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N° 130797811-2



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

INSTRUCCION SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES PACHA
LUCAS MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA FIGUEROA
ROSA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-17

Y3343M212

1307978112



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES FIGUEROA ROSA
ESTHER

N° 18908000

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0066 FEMENINO



CC N° 1307978112

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PACHAY TELMO MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA PICO ESTRELLA MARICABITA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E4343V2122
TIPO SANGRE

CÉDULA DE
IDENTIFICACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA
APELLIDOS
REYES
FIGUEROA
NOMBRES
JIMMY JHONNY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 JUN 1983
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
TARQUI
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
059483152
FECHA DE VENCIMIENTO
12 JUL 2033
NATCAN
772269

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 12 JUL 2023

I<ECU0594081524<<<<<1310136583
8306085M330712A<ECU<S12<<<<<K
REYES<FIGUEROA<JIMMY<JHONNY<

NUL1310136583

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en 24 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi 24 OCT 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
V33234244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PACHAY TELMO MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-03-12

EXERCICIO CIVIL

FECHA DEL C.O. N. 100

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

24 OCT 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES FIGUEROA LENIN XAVIER N° 86694303

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0060 - MASCULINO

CC N°: 1310136591

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

Nº 131013659-

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES FIGUEROA
LENIN XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIO

PROFESION: COLECCIÓN
CONTADOR PÚBLICO

V00424340

REYES PACHAY TELMO MEDANA

REYES FIGUEROA PICO ESTRELLA VANESSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI

2015-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-08-02

[Firma]

NOTARIO

PROFESION: COLECCIÓN



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

Nº 130990045-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES FIGUEROA
GINA VANESSA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



CIUDADANA/O:

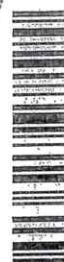
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESIÓN



REYES FIGUEROA GINA
VANESSA

Nº 47895226

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0066 FEMENINO

FCC Nº: 1309900452



DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

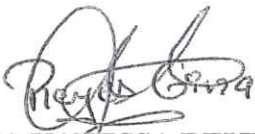
[Firma]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

mismo que adquirió la señora **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA**, en estado civil de **SOLTERA**, mediante Sentencia número Trescientos noventa y uno - dos mil cuatro, dentro de Juicio Ordinario, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en día Veintinueve de Enero del dos mil ocho, Protocolizada dicha Sentencia en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el Veintiocho de Septiembre del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Veintinueve de Enero del dos mil ocho; **b)** Así mismo la Mandataria queda facultada para comparecer ante cualquier Notario del País y suscribir las respectivas Escrituras Públicas de Venta de Derechos y Acciones, Rectificación, Aclaratoria del bien inmueble antes mencionado; **c)** Comparecer ante el Municipio y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Notarias a nivel nacional y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dichas Escrituras; **d)** La Mandataria queda facultada para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta, así mismo queda facultada para pagar impuestos prediales y fiscales; **e)** La Mandataria queda facultada para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites correspondientes para obtener los Certificados Liberatorio de las causantes **FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA** y **ESTRELLA MARGARITA FIGUEROA PICO**; así mismo solicite Clave de Internet y firme los documentos que le requieran en dicha Institución. Conferimos a la Mandataria, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La Mandataria acepta el presente Poder Especial y promete cumplirlo a cabalidad. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario agregará las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez del presente Poder Especial.-

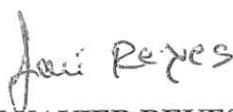

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matrícula número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo copias de Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, **DOY FE.-**


GINA VANESSA REYES FIGUEROA

C.C.# 130990045-2


LENIN XAVIER REYES FIGUEROA

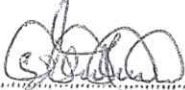
C.C.# 131013659-1


JIMMY JHONNY REYES FIGUEROA

C.C.# 131013658-3


ROSA ESTHER REYES FIGUEROA

C.C.# 130797811-2


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO MONTECRISTI, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2.023.-EL NOTARIO.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

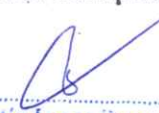
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL Nº 288 / 2023

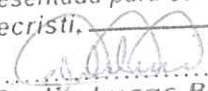
Tomo . Página 288



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 12 de octubre de 2023, ante mí, CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO, **PRIMER SECRETARIO, CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, Cédula de ciudadanía número **1302233026**, con domicilio en **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con Cédula de ciudadanía número **1302373434**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "para que a su nombre y representación realice los siguientes actos y contratos; a) El Mandatario queda facultado para que a nombre del Mandante proceda a Vender los Derechos y Acciones que como hijo, heredero de la causante **FLORA DE LOS ÁNGELES PICO BARREZUETA**, le corresponde sobre el solar urbano ubicado en la calle y Callejon Santa Ana de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta - Jurisdicción del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Callejon Santa Ana, con 11 metros veinte centímetros. **Atrás:** Con Callejon público o Callejon del Cementerio, con Doce metros y setenta centímetros. **DERECHA:** Con propiedad del Sr. Pedro Vines, con 10 metros 70 centímetros. **IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Ramon Velez, con 7 metros adquirido por la señora **FLORA DE LOS ÁNGELES PICO BARREZUETA**, por **SENTENCIA**, mediante Escritura Pública de **PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**, celebrada en la **NOTARÍA TERCERA** del Cantón **MANTA**; cuyas medidas, linderos y demás características se tomaran del Título de Dominio o Escritura Pública; b) Así mismo el Mandatario queda facultado para comparecer ante cualquier Notario del País y suscribir las respectivas Escrituras Públicas de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, de Venta de Derechos y Acciones, Rectificación, Aclaratoria del terreno antes descrito; c) Comparecer ante Municipio, Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi, Notarias y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dicha Escritura de Compraventa; d) El Mandatario queda facultado para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites correspondientes para obtener el Certificado Liberatorio de la causante **FLORA DE LOS ÁNGELES PICO BARREZUETA**; así mismo solicite Clave de Internet y firme los documentos que le requieran en dicha Institución. Confiero al Mandatario, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato.".- Hasta aquí


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsu de la copia que se me, fue presentada para su constatación Montecristi, _____


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de la, de los, de las) mandante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a, la, los, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-



HECTOR VICENTE FIGUEROA PICO



CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO
PRIMER SECRETARIO, CONSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK. - Dado y sellado, el 12 de octubre de 2023



CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO
PRIMER SECRETARIO, CONSUL

Arancel Consular: 1.1
Valor: 30,00



11470070-288

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ____ fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

MSA-017
PSS01077

Tipo/ Tipo	Código del país/ Country code
P	ECU

Núm. de pasap. Passport number
A4219328

NOMBRE: **FIGUEROA PICO**
 Nombre: *Figueras*
 HECTOR VICENTE
 Funcionalidad: *Neotectonics*
 ECUATORIANA / ECUADORIAN

04 MAY / MAY 1958

Lugar de nacimiento: Pácora
SANTANA, ECU

21 OCT 7 00CT 2021

21 OCT / OCT 2031

Frank E. Wood

PD431980

Authorized Authority
DIGERCIC NAT CAN
641598

8<9ECU5805048M31102121302233026<<<<<2



42 1932 8



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ____ fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación Montecristi, _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI- ECUADOR.

Dr. Stalin Lucas Baque M.C.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 287 / 2023

Tomo . Página 287

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 12 de octubre de 2023, ante mí, CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO, **PRIMER SECRETARIO, CONSUL** en esta ciudad, comparece(n) **SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Casado**, **Cédula de ciudadanía número 1301674931**, con domicilio en **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con **Cédula de ciudadanía número 1302373434**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: OTORGANTE: Comparece al otorgamiento del presente PODER ESPECIAL, por sus propios derechos el Señor SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO, con CÉDULA # 1301674931; a quien se le denominará "MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- El señor SEGUNDO AURELIO CEDEÑO PICO, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO, con Cédula de Ciudadanía # 1302373434; para que a su nombre y representación realice los siguientes actos y contratos; a) El Mandatario queda facultado para que a nombre del Mandante proceda a Vender los Derechos y Acciones que como hijo, heredero de la causante FLORA DE LOS ÁNGELES PICO BARREZUETA, le corresponde sobre el solar urbano ubicado en la calle y Callejon Santa Ana de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta - Jurisdicción del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Callejon Santa Ana, con 11 metros veinte centímetros. Atrás: Con Callejon público o Callejon del Cementerio, con Doce metros y setenta centímetros. DERECHA: Con propiedad del Sr. Pedro Vines, con 10 metros 70 centímetros. IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Ramon Velez, con 7 metros adquirido por la señora FLORA DE LOS ANGELES PICO BARREZUETA, por SENTENCIA, mediante Escritura Pública de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, celebrada en la NOTARÍA TERCERA del Cantón MANTA; cuyas medidas, linderos y demás características se tomaran del Título de Dominio o Escritura Pública; b) Así mismo el Mandatario queda facultado para comparecer ante cualquier Notario del País y suscribir las respectivas Escrituras Públicas de Posesión Efectiva, Partición Extrajudicial, de Venta de Derechos y Acciones, Rectificación, Aclaratoria del terreno antes descrito; c) Comparecer ante Municipio, Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi, Notarias y firmar todos cuantos documentos sean necesarios para la legalización de dicha Escritura de Compraventa; d) El Mandatario queda facultado para pactar precio, recibir dinero producto de dicha venta; e) Para que comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y realice todos los trámites correspondientes para obtener el Certificado Liberatorio de la causante FLORA DE LOS ÁNGELES PICO BARREZUETA; así mismo solicite Clave de Internet y firme los documentos que le requieran en dicha Institución. Confiero al Mandatario, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del(de, la, de los, de las) mandante(s).- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su**

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al(a) la, las) otorgante(s) se ratificó(aron) en su contenido y aprobando todas sus partes firmó(aron) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.



SEGUNDO AURELIO CEDENO PICO



CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO
PRIMER SECRETARIO, CONSUL

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK
.- Dado y sellado, el 12 de octubre de 2023



CARLOS ESTEBAN VASCONEZ NARANJO
PRIMER SECRETARIO, CONSUL
Arancel Consular: 1.1
Valor: 30,00



11459705-287

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Decreto Ejecutivo 1179 de
Mayo del 2012
PRADO 50%
Montecristi - Manabí

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

3



Tipos/Type	Código del parte/ Country code
P	ECI

Num. da passap. Passport number
A4509995

CEDENÓ PICO

SEGUNDO AURELIO

ECUATORIANA / ECUADORIAN

27 JUL / JUL 1948

55501 504

SANTA ANA, ECU

20 DEC 2021

20 DEC/ DEC 2031

Firma del titular/Holder's signature

DIGERCIC **NATIGAN**
286780

AD721806

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

LEONARDO
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO PICO
SEGUNDO AURELIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1948-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA
GONZALEZ VINCES

№ 130167493-1

BÁSICA

PROFESOR GUERRERO
CARPINTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDEÑO PARRALES SEGUNDO OCTAVIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PICO BARREZUELA FLORA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2024-06-09

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-09

DOT FE: One in five people...

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPANO EN BLANC

ESPANO EN BLANC

ESPANO EN BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302373434

Nombres del ciudadano: FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1987

Datos del Padre: FIGUEROA PICO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO BARREZUETA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-6

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº de certificado: 233-968-58160



233-968-58160

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302373434

Nombre: FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 230-968-58171



230-968-58171

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN
Razón Social:
Tipo Declaración:
23 OCTUBRE 2023
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

CONTRIBUYENTE
107
Hijo
204
NO
205
0.00
206

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

Cédula
1301805808
PICO BARREZUETA FLORA DE LOS
ANGELES

Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

Saltero
11
11/01/2020
23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción

Número de bienes y derechos

Valor total

Valor de la porción

311
312
313
314
315
316

0 321
1 322
0 323
0 324
0 325
0 326

0.00 331
40658.85 332
0.00 333
0.00 334
0.00 335
0.00 336
(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

0.00
5082.36
0.00
0.00
0.00
0.00
5082.36

DOCUMENTO MATERIAL
1309001C
Dr. Stalin Lucas Baquero
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes

Total deducibles

Monto asumido

Tipo

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

01-11-2023

1

gastos de última enfermedad, gastos de funerarios, derechos de sucesión, apertura sucesión, liquidación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.00
asos no cubiertos por seguros						
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0.00	432	0.00
udas hereditarias						
onto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES						
Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Seleccione	534	0.00
) Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
al base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631	5082.36
mpuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad			623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI	635	0.00
) Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
) Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
ALORES A PAGAR					890	0.00
ago previo (Informativo)						
detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés					897	0.00
Impuesto					898	0.00
Multa					899	0.00



ALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						
OTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora					903	0.00
Multa					904	0.00
OTAL PAGADO				(902 + 903 + 904)	999	0.00
LISTA DE BIENES INMUEBLES						
Categoría	Provincia	Cantón	Valor comercial	Valor catastral	Valor de mercado	Valor de liquidación
CASA	MANABI	MANTA	40,658.85			5,082.36

DOCUMENTO NOTARIAL 100
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2023102350074	872580964188
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
01-11-2023	2



1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Razón Social: CEDENO PICO ROSA MERCEDES

23 OCTUBRE 2023

Formulario Sustituye:

CONTRIBUYENTE	
Hijo	
NO	
0.00	

parentesco o relación con el fallecido / donante

Grupo prioritario: Persona con discapacidad

Porcentaje de discapacidad

Cédula
1301805808
PICO BARREZUELA FLORA DE LOS
ANGELES

Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida

Razón social denominación o apellidos v nombres completos de la persona fallecida

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

TRAFECOS DE HERENCIAS I LEGADOS DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Número de bienes y derechos

Negocios unipersonales

Bienes inmuebles

vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves

Financiamiento en efectivo y acreencias

Derechos representativos de capital

Otras muebles y derechos

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones:

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Número de comprobantes

Tipo



CÓDIGO VERIFICADOR

La información aparece en la base de datos del SRI conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

07259096921

FECHA RECAUDACIÓN

01-11-2023

PÁGINA

Pagos de última enfermedad, gastos de funerarios, derechos de sucesión, apertura sucesión, liquidación de sucesión)	411	0	421	0.00	431	0.00
Gastos no cubiertos por seguros						
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			422	0.00	432	0.00
Deudas hereditarias						
Importo total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES						
Otras exoneraciones por leyes especiales			524	Selección	534	0.00
Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
Base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631	5082.36
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad			623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	SI	635	0.00
Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
MONTOS A PAGAR						
Importe previo (Informativo)					890	0.00
Importe de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés					897	0.00
Impuesto					898	0.00
Multa					899	0.00

DOCUMENTO MONTRECEALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stanley Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)						0.00
OTAL IMPUESTO A PAGAR				(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora					903	0.00
Multa				(902 + 903 + 904)	904	0.00
OTAL PAGADO						0.00
LISTA DE BIENES INMUEBLES						
País	ECUADOR	Provincia	MANABI	Cantón	MANTA	Avalúo comercial
Ubicación	EN EL ECUADOR					40,658.85
Clave catastral número de predio	2030159000					12.50
CASA						5,082.36



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
	SRIDEC2023102350308	872580966921	01-11-2023
			2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302198781 Razón Social: CEDEÑO PICO JOSE ESPERANZA
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante	107	Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	NO
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	0,00
Porcentaje de discapacidad	206	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	11
Fecha de fallecimiento	226	11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321		0,00
Bienes inmuebles	312	1 322	40658,85 332	5082,36
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333	0,00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334	0,00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335	0,00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336	0,00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399	5082,36

DEDUCIBLES		Número de comprobantes	Monto asumido
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS			

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C
Montecristi,
Stahn Lucas Baque, M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

5082.36

0.00

0.00

0.00

0.00

0.30

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

1

1

1

1

1

1

PAGI

2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1300156336001 Razón Social: CEDEÑO PICO MARIA TERESA
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	11
Fecha de fallecimiento	226	11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	40658.85	5082.36
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	40658.85	5082.36

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
------	------------------------	------------------	---------------



Costos de última enfermedad, gastos de funerarios, gastos de ajuar, gastos de alhajas, apertura sucesoria, publicación de testamento)
astos no cubiertos por seguros 411 0 421 0.00 431 0.00
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Importo total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES
Otras exoneraciones por leyes especiales 524 Seleccione 534 0.00

Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Importo base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 5082.36

Importo calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad 623 NO 633 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 SI 635 0.00

Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

ALORES A PAGAR 890 0.00

ago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

ALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

OTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

OTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00



DOCUMENTO MATERIALIZADO
309001C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES				
Valor	Ubicación	País	Provincia	Categoría
40,658.85	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA
22.50				
5,082.36				

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDECE2023102350626	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
		NÚMERO SERIAL 872580969995	FECHA RECAUDACIÓN 01-11-2023	2



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1302233026 Razón Social: FIGUEROA PICO HECTOR VICENTE
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205
Porcentaje de discapacidad	206
CONTRIBUYENTE	
Hijo	
NO	
0.00	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223
Estado civil de la persona fallecida	224
Total herederos / legatarios	225
Fecha de fallecimiento	226
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
PICO BARREZUELA FLORA DE LOS ANGELES	
Soltero	
11	
11/01/2020	
23/10/2023	

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
Descripción	Número de bienes y derechos
Negocios unipersonales	0 321
Bienes inmuebles	1 322
Vehículos motorizados terrestres, naves, aeronaves	0 323
Dinero en efectivo y acreencias	0 324
Derechos representativos de capital	0 325
Otros muebles y derechos	0 326
Valor total	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) = 339
Valor de la porción	0.00 331
	40658.85 332
	0.00 333
	0.00 334
	0.00 335
	0.00 336
	5082.36
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	5082.36

DEDUCIBLES	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	
Número de comprobantes	Monto asumido
Total deducibles	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: 872580972416

NÚMERO SERIAL: 01-11-2023

PÁGINA: 1

FECHA RECAUDACIÓN: 01-11-2023

gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de apóteca, apertura sucesión, publicación de testamento)
gastos no cubiertos por seguros
Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
deudas hereditarias

Importo total deducible de la porción asumida de herencias
EXENCIONES
Otras exoneraciones por leyes especiales

=) Total exenciones
(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)

ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR
otal base gravada imponible
npuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

) Reducciones en herencias y legados
Hijo menor de edad
Primer grado de consanguinidad

=) Impuesto a la Renta causado
=) Impuesto a la Renta a pagar

ALORES A PAGAR
ago previo (Informativo)
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

ALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)
OTAL IMPUESTO A PAGAR
Interés por mora
Multa
OTAL PAGADO

LISTA DE BIENES INMUEBLES					EN EL ECUADOR		MANABI		MANTUA		5,082.36	
Valor imponible	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comunal	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
CASA	2030159000	ECUADOR	MANABI	MANTUA	10,558.85	12.50	5,082.36					



DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090010
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1301674931 Razón Social: CEDENO PICO SEGUNDO AURELIO
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante		107
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad		205 NO
Porcentaje de discapacidad		206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224 Soltero
Total herederos / legatarios	225 11
Fecha de fallecimiento	226 11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229 23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)			
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 333
Bienes inmuebles	312	1 322	40658.85 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	5082.36

DEDUCIBLES	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	
Número de comprobantes	Monto asumido

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SPINER2023102429376	872581828569	07-11-2023	1

gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	421	0.00	431	0.00
asílos no cubiertos por seguros						
deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422			0.00	432	0.00
deudas hereditarias						
monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	499	0.00
EXENCIONES						
Otras exoneraciones por leyes especiales	524			Seleccione	534	0.00
Total exenciones				(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR						
total base gravada imponible				(399 - 499 - 599)	631	5082.36
impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)				(631 x tarifa vigente)	632	0.00
Reducciones en herencias y legados						
Hijo menor de edad	623	NO			633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI			635	0.00
Impuesto a la Renta causado				(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
Impuesto a la Renta a pagar				(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
ALORES A PAGAR						
ago previo (Informativo)					890	0.00
detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)						
Interés					897	0.00
Impuesto					898	0.00
Multa					899	0.00
ALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)				(799 - 898)		0.00
OTAL IMPUESTO A PAGAR				(902 + 903 + 904)		0.00
Interés por mora						0.00
Multa						0.00
OTAL PAGADO						0.00



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

LISTA DE BIENES INMUEBLES					
Categoría	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valoración
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	40,658.85
					12.50
					5,082.36



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309900452001 Razón Social: REYES FIGUEROA GINA VANESSA
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204
CONTRIBUYENTE	
Otros	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221
Número de identificación de la persona fallecida	1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224
Total herederos / legatarios	11
Fecha de fallecimiento	11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)	
Descripción	Número de bienes y derechos
Negocios unipersonales	0 321
Bienes inmuebles	1 322
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323
Dinero en efectivo y acreencias	0 324
Derechos representativos de capital	0 325
Otros muebles y derechos	0 326
Monto total de porción recibida por herencia o donación	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336 + 339)
Valor total	0.00 331
Valor de la porción	40658.85 332
	0.00 333
	0.00 334
	0.00 335
	0.00 336
	0.00 339
	1268.56

DEDUCIBLES	
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	
Tipo	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	
Gastos no cubiertos por seguros	0.00 431
	0.00

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 499 0.00

EXENCIONES (431 + 432) 534 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 534 0.00

(=) Total exenciones 537 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR 537 0.00

Total base gravada imponible 631 1268.56

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados 635 0.00

Primer grado de consanguinidad 625 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar 799 0.00

VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo) 897 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 898 0.00

Interés 899 0.00

Impuesto 902 0.00

Multa 903 0.00

904 0.00

999 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) 902 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 903 0.00

Interés por mora 904 0.00

Multa 999 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904)

DOCUMENTO MATERIALIZADO EN EL ECUADOR

130900018

MONTECRISTI, S.C.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Categoría	Provincia	Cantón	País	Provincia	Cantón	País
CASA	MANABI	MANABI	ECUADOR	MANABI	MANABI	ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

Montecristi - Manabí

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

Montecristi - Manabí

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1310136583 Razón Social: REYES FIGUEROA JIMMY JHONNY
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante		107
Parentesco o relación con el fallecido / donante		Otros 204
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida		221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida		222 1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida		223 PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida		224 Soltero
Total herederos / legatarios		225 11
Fecha de fallecimiento		226 11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado		229 23/10/2023
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		
Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total
Negocios unipersonales	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	1 322	40658.85 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 339
Valor de la porción		1268.56
Deducibles		0.00
DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		0.00
Tipo		0.00
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		0.00
Gastos no cubiertos por seguros		0.00
Monto asumido		1268.56
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
		1

(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)

Deudas hereditarias 422 0.00 432 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias 499 0.00

EXENCIONES (431 + 432) 534 0.00

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 534 0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 599 537) 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 1268.56

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados 635 0.00

Primer grado de consanguinidad NO 635 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR 890 0.00

Pago previo (Informativo) 897 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) 898 0.00

Interés 899 0.00

Impuesto 902 0.00

Multa 903 0.00

904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) (799 - 898) 902 0.00

TOTAL IMPUESTO A PAGAR 903 0.00

Interés por mora 904 0.00

Multa 999 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES					
Categoría	Ubicación	País	Provincia	Captura	Valor
CASA	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	3.12

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



DOCUMENTO MATERIALIZADO
09001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

SRI

Sistema de declaración de impuestos
A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1310136591001 Razón Social: REYES FIGUEROA LENIN XAVIER
Periodo Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204
CONTRIBUYENTE	
Otros	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	11
Fecha de fallecimiento	226	11/01/2020
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	40658.85 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) = 336	1268.56

DOCUMENTO MATEMATICO

13090001

MONTECRISTI, 1908

Dr. Stalin Lucas Baque M

NOTARIO PÚBLICO

Dr. Stalin Lucas Baque M

NOTARIO PÚBLICO PRIMER

MONTECRISTI - ECUADOR

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	
Tipo	
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	
Gastos no cubiertos por seguros	421
Número de comprobantes	0
Total deducibles	0.00
Monto asumido	0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
13090016
MONTECRISTI, 15/08/2023
Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Montecristi - Manabí



0.00

0.00

0.00

0.00

QC:R971

000

88

55

00

55

00:00

0.00

0.00

0070

00'0

0001

00:0

10

000'000'000'

1000

PÁGINA

10.49.2002



1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

1307978112

23 OCTUBRE 2023

DATOS DEL BENEFICIARIO		CONTRIBUYENTE
Sujeto Declarante	107	Otros
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	PICO BARREZUELA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	11
Fecha de fallecimiento	226	11/01/2020
	229	23/10/2023

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1	40658.85	1268.56
Vehículos motorizados terrestres, naves aéreas	313	0	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencia o donación		(311 + 312 + 313 + 314 + 315 + 316)	40658.85	1268.56

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)		0	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros		411	0.00	0.00
		421	0.00	0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			PÁGINA
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	1
872581148963		02-11-2023	

Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)
Deudas hereditarias

422	0.00	432	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			
EXENCIONES			
524	0.00	499	0.00
Otras exoneraciones por leyes especiales			
(431 + 432)			
Seleccione			
534	0.00	599	0.00
Total exenciones			
(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)			
ALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR			
631	1268.56	632	0.00
Total base gravada imponible			
(399 - 499 - 599)			
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			
(631 x tarifa vigente)			
Reducciones en herencias y legados			
Primer grado de consanguinidad			
625	0.00	635	0.00
Impuesto a la Renta causado			
(632 - 633 - 634 - 635)			
699	0.00	799	0.00
Impuesto a la Renta a pagar			
(699 - 731 - 732 - 733)			
ALORES A PAGAR			
890	0.00	897	0.00
ago previo (Informativo)			
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés			
Impuesto			
Multa			

ALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)	902
OTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)
Interés por mora	903
Multa	904
OTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)

DOCUMENTO MATERIALIZED
1309001 C
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



LISTA DE BIENES INMUEBLES	País	Provincia	Cantón	Valor	% Cuota
CASA	ECUADOR	MANABI	MANTA	40,658.95	3.12



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1301595631001 Razón Social: CEDEÑO PICO FLOR MARIA
Período Fiscal: 23 OCTUBRE 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO	
Sujeto Declarante	107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204 Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205 NO
Porcentaje de discapacidad	206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	
Tipo de identificación	211 Cédula
Número de identificación	212 1302373434
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213 FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	
Tipo de identificación de la persona fallecida	221 Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222 1301805808
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223 PICO BARREZUETA FLORA DE LOS ANGELES
Estado civil de la persona fallecida	224 Soltero
Total herederos / legatarios	225 11
Fecha de fallecimiento	226 11/01/2020
Testamento	227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia legado	229
RUC (sucesión indivisa)	230
Denominación (sucesión indivisa)	231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	
Donantes	298
Número total de donantes locales (Informativo)	299
Número total de donantes del exterior (Informativo)	

DOCUMENTO MATERIAL

1309001

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque,

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque M

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MONTECRISTI - CUADOR

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA

Montecristi - Manabí

11/01/2020

Selección

23/10/2023

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	3695.89
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	40658.85	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0.00	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias	433	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	499	(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones: (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) = 599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 599)	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados	623	NO	0.00
Hijo menor de edad	624	NO	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	625	SI	0.00
Primer grado de consanguinidad			



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023102388850	NÚMERO SERIAL 872581420777
FECHA RECAUDACIÓN 06-11-2023	
PÁGINA 2	

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		732	0.00
		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	(%) Cuota / porción
CASA	2030159000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	40,658.85	SELECCIONE	0.0	9.09
								0.0	3,695.89

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO NOTARIAL 100
1309001 C
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023102388850	NÚMERO SERIAL 872581420777	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
		FECHA RECAUDACIÓN 06-11-2023	PÁGINA 3



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302158801

Nombres del ciudadano: AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA PICO RITA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1979

Datos del Padre: AGUIRRE AVEIGA GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FRANCO BAILON ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 236-968-60072



236-968-60072

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302158801

Nombre: AGUIRRE FRANCO GALO ENRIQUE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 236-968-60091



236-968-60091





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307978112

Nombres del ciudadano: REYES FIGUEROA ROSA ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: REYES PACHAY TELMO MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA PICO ESTRELLA MARGARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 28 DIC 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 239-968-87796



239-968-87796

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307978112

Nombre: REYES FIGUEROA ROSA ESTHER



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



DOCUMENTO MANTENIDO
1309001 C
MONTECRISTI, 28 DIC 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 237-968-87801



237-968-87801



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES FIGUEROA ROSA ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1975-08-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **130797811-2**







INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA** V33434242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES PACHAY TELMO MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA PICO ESTHER MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-17





DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES FIGUEROA ROSA ESTHER N° **18908000**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

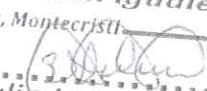
JUNTA No. 0066 **FEMENINO**



CC.N: **1307978112**


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi.

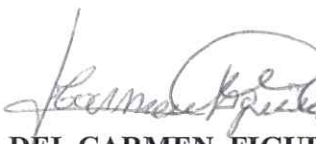

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

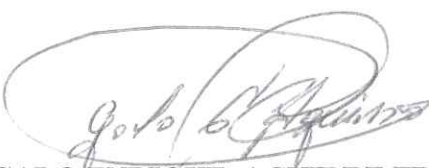
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

mil tres – cuarenta y dos del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por el señor Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Poderes Especiales y otros.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


RITA DEL CARMEN FIGUEROA PICO
C.C.# 130237343-4


ROSA ESTHER REYES FIGUEROA
C.C.# 130797811-2


GALO ENRIQUE AGUIRRE FRANCO
C.C.# 130215880-1


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI, EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 28 de Diciembre del 2023. **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



4. The fourth part of the document discusses the organization's strategic goals and objectives for the upcoming year. It outlines the key initiatives and projects that will be undertaken to achieve these goals, and provides a timeline for their completion.