

0000004764

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 187

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 344

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de enero de 2018 10:15.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1600813594	CEDEÑO VELEZ LILIANA MARIBEL	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	---------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	0923766638	GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA.

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2030201000	20/05/2013 0:00:00	40417	110.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y edificación de tres plantas de hormigón armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la Avenida Ciento Ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Nueve metros y lindera con la avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Con Cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con Diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Ernesto Mendoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diecisiete metros y lindera con calle pública No. Ciento Ocho; y la casa de tres plantas de hormigón armado edificado en el mismo terreno. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

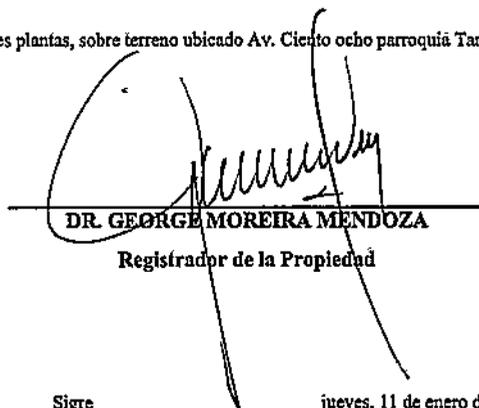
Superficie del Bien: 110.50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de terreno y edificación de tres plantas, sobre terreno ubicado Av. Ciento ocho parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cavallos

Sigre

jueves, 11 de enero de 2018

Pag 1 de 1

10

11



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PUBLICA

.000004765

### COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

**OTORGA LA SEÑORA**

**MARIA FERNANDA GARCIA BAZURTO**

**A FAVOR DE LA SEÑORA**

**LILIANA MARIBEL CEDEÑO VELEZ**

**ESCRITURA No. 20171308006P04766**

**CUANTIA: USD \$ 72,459.85**

**VALOR DE VENTA USD \$ 15,000.00**

**AUTORIZADA EL DIA 21 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

NOTARIA PÚBLICA

6

1900

000004766



Factura: 002-002-000018008

20171308006P04766

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04766						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2017, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0923766638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VELEZ LILIANA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600813594	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> UBICADO EN LA ZONA CERO DE MANTA							
<b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
							72459.00

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1944

1944

1944



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000004767



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

.....RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04766**

**FACTURA NÚMERO: 002-002-000018008**

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
MARÍA FERNANDA GARCÍA BAZURTO,  
A FAVOR DE LA SEÑORA:  
LILIANA MARIBEL CEDEÑO VÉLEZ  
CUANTIA Y AVALUO: USD. \$ 72,459.85  
VALOR DE VENTA USD \$ 15,000.00.-**

**DI 2 COPIAS**

**"AMGC"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES VEINTIUNO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ANTE MI DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MARÍA FERNANDA GARCÍA BAZURTO**, de estado civil SOLTERA, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante simplemente se le llamará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **LILIANA MARIBEL CEDEÑO VÉLEZ**, de estado Civil SOLTERA, con Cédula de Ciudadanía No. **160081359-4**, por sus propios y personales derechos y quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". Legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal





10000

Continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras  
Públicas a su cargo sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA,**  
contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: otorgantes.-**  
Otorga por una parte y en calidad de **VENDEDORA, MARÍA FERNANDA GARCÍA BAZURTO,** de profesión estudiante, de estado civil soltero, portador de la ciudadanía número cero/nueve/dos tres/siete/seis/seis/seis tres guion ocho **(092376663-8),** ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Guayaquil, y; por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **LILIANA MARIBEL CEDEÑO VÉLEZ,** de estado civil soltero, domiciliada en la ciudad de Manta, con cédula de ciudadanía número; uno seis cero cero ocho uno tres cinco nueve guion cuatro **(160081359-4),** por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Señorita **MARÍA FERNANDA GARCÍA BAZURTO,** que mediante escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Trigésima Tercera del Cantón Guayaquil con fecha veinticinco de Septiembre del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha veinticuatro de Mayo del año dos mil dieciséis, adquirió un bien inmueble compuesto de terreno y edificación de tres plantas de hormigón armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la avenida ciento ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE.-** Con Nueve metros y lindera con la avenida ciento ocho. **POR ATRÁS.-** Con Cuatro metros y lindera con propiedad del Señor Bolívar Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con Diecisiete metros y lindera con propiedad del Señor Ernesto Mendoza, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Diecisiete metros y lindera con calle pública número ciento ocho, y la casa de tres plantas de hormigón armado edificado en el



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

000004768



1 mismo terreno. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS  
2 CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, por compra que  
3 le realizara a la Señora Heidi Lloyd Price. A su vez la Señora Heidi Lloyd  
4 Price adquirió el bien inmueble por compra que le hiciera a los cónyuges  
5 Señores Julio Patricio Zabala Aguilar y Nora Cecilia Romero Romero,  
6 mediante escritura de compraventa celebrada el veinte de Abril del año dos  
7 mil quince en la Notaria Cuarta del Cantón Manta e inscrita en el Registro  
8 de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintinueve de Abril del año  
9 dos mil quince. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos la  
10 Señora MARIA FERNANDA GARCIA BAZURTO procede dar en venta a  
11 favor de la Señora LILIANA MARIBEL CEDEÑO VELEZ, el bien inmueble  
12 compuesto de terreno y edificación de tres plantas de hormigón armado  
13 edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la avenida ciento ocho,  
14 Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí.  
15 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**  
16 **FRENTE.-** Con Nueve metros y lindera con la avenida ciento ocho, **POR**  
17 **ATRÁS.-** Con Cuatro metros y lindera con propiedad del Señor Bolívar  
18 Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO.-** Con Diecisiete metros y lindera  
19 con propiedad del Señor Ernesto Mendoza, y **POR EL COSTADO**  
20 **IZQUIERDO:** Con Diecisiete metros y lindera con calle pública número  
21 ciento ocho, y la casa de tres plantas de hormigón armado edificado en el  
22 mismo terreno. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS  
23 CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. **CUARTA:**  
24 **PRECIO DE VENTA.-** Las partes han pactado como justo precio por el  
25 bien objeto de esta escritura de COMPRAVENTA, que está singularizado  
26 en la cláusula tercera de este instrumento, la cantidad de: QUINCE MIL  
27 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA  
28 (15.000,00); (AVALUO MUNICIPAL DE SETENTA Y DOS MIL





1 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 85/100). Valor que la  
2 Vendedora declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de  
3 curso legal de parte de la Compradora, sin opción por este instrumento a  
4 reclamos posteriores de ninguna índole. Así mismo la Vendedora expresa  
5 que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncia a los  
6 derechos que tienen por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La  
7 Vendedora declara que sobre el bien inmueble materia del presente  
8 contrato de compraventa no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición  
9 de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido  
10 por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega  
11 como documento habilitante, y desde ya la Vendedora se sujeta al  
12 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.  
13 **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
14 contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar  
15 conforme con todo lo estipulado y no tendrán en el futuro reclamo alguno  
16 que formular por este y por ningún otro concepto. **SÉPTIMA: GASTOS.**  
17 Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente  
18 escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
19 Manta, son de cuenta de la Compradora. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN**  
20 **PARA INSCRIBIR.**- La Vendedora faculta a la Compradora para que por  
21 sí o por interpuesta persona alcance y obtenga la inscripción del presente  
22 instrumento en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE**  
23 **ESTILO:** Agregue Usted señor Notario las cláusulas de estilo para la total  
24 validez del presente instrumento público" (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los  
25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
26 firmada por la Abogada Carmen María Delgado Alcívar, con matrícula  
27 profesional número Trece, guion, dos mil trece, guion, cuarenta y seis  
28 (13-2013-46) del Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

000004769



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026273, certifico hasta el día de hoy 19/12/2017 11:39:36, la Ficha Registral Número 40417.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 20 de mayo de 2013 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento Ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y edificación de tres plantas de hormigón armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la Avenida Ciento Ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Nueve metros y lindera con la avenida ciento ocho. POR ATRÁS: Con Cuatro metros y lindera con propiedad del Sr. Bolívar Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con Diecisiete metros y lindera con propiedad del Sr. Ernesto Mendoza, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Diecisiete metros y lindera con calle pública No. Ciento Ocho; y la casa de tres plantas de hormigón armado edificado en el mismo terreno. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1597 31/oct/1995	1.054	1.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 06/ene/2014	850	860
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1342 29/abr/2015	27.886	27.900
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159M 24/may/2016 M	30.296	30.319

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 31 de octubre de 1995 Número de Inscripción: 1597 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3608 Folio Inicial: 1.054  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.055

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de octubre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNIN	JUNIN





ALLOS HERRERA BETTY MARIA NO DEFINIDO MANTA

Inscripción: lunes, 06 de enero de 2014 Número de Inscripción: 52 Tomo:3  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 97 Folio Inicial:850  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:860  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y una edificación de tres plantas de hormigon armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en avenida ciento ocho, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS, CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909314395	ROMERO ROMERO NORA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1704052347	ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303093874001	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	JUNIN	JUNIN

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1597	31/oct/1995	1.054	1.055
COMPRA VENTA	350	29/ago/1966	229	229

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1342 Tomo:66<sup>1</sup>  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3472 Folio Inicial:27.886  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:27.900  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de abril de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. HEIDI LLOYD-PRICE, soltera, representada por el Sr. Abg. Paúl Andrés Molina Joza, en su calidad de Apoderado, el bien inmueble constituido de solar y edificación de tres plantas de hormigón armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la Avenida Ciento Ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	HD752018	LLOYD PRICE HEIDI	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909314395	ROMERO ROMERO NORA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704052347	ZABALA AGUILAR JULIO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 159 NOTARIO: como:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2566 Folio Inicial:30.296

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA TERCERA

Folio Final:30.319

Cantón Notaria: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble constituido de solar y edificación de tres plantas de hormigón armado edificado sobre el mismo terreno, ubicado en la Avenida Ciento ocho de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0923766638	GARCÍA BAZURTO MARÍA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	HD752018	LLOYD PRICE HEIDI	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1342	29/abr/2015	27.886	27.900

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:36 del martes, 19 de diciembre de 2017

A petición de: DELGADO ALCIVAR CARMEN MARIA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822  
  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

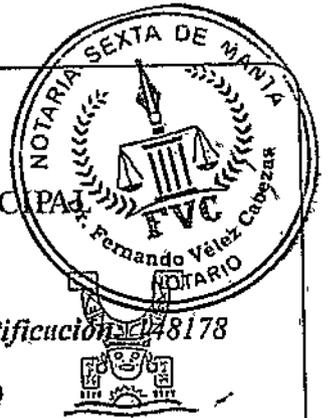
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 19 DIC 2017 HORA: 11:39:36

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000004771



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0108178

No. Electrónico: 54417  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No 0108178

Fecha: 20 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-02-01-000

Ubicado en: AVENIDA 108 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0923766638

MARIA FERNANDA GARCIA BAZURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7293,00
CONSTRUCCIÓN:	65166,85
	<u>72459,85</u>

Son: SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) n/

Impreso por: GARRILLA SOLORZA VO 20/12/2017



07/12/2017 12:17:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIEGNO PROVINCIAL DE MANA

DE MANA  
CLIENTE

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 723870095.  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS.  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

OP:e  
Jamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



Jamarra

BanEcuador B.P.  
RUC: 1268183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
Co. Fac.: 13170000000904  
Fecha: 07/12/2017 12:17:40 p.m.

Id. Autorización:  
1712201701176818352000121315010000009042017121714

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

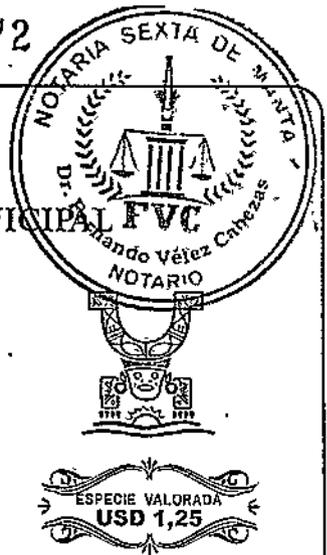
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

000004772



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089372

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GARCIA BAZURTÓ MARIA FERNANDA

ubicada AVENIDA 108 TARQUI

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72459.85 SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 85/100.

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL~~

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 21 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**Nº 118269**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

-----  
GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_  
21 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE  
2030201000: AVENIDA 108 TARQUI ✓

Manta, Veinte y uno de Diciembre del dos mil diez y siete

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



000004773



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0148178



No. Electrónico: SAA  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No 0148178

Fecha: 20 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-02-01-000

Ubicado en: AVENIDA 108 TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 110,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0923766638	MARIA FERNANDA GARCIA BAZURTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7293,00
CONSTRUCCIÓN:	65166,85
	<u>72459,85</u>

Son: SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".



F.C.P.A. Javier Covarrós Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)w

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/12/2017 11:39:25





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477.

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0676485



12/21/2017 3:22

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura de compra-venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-02-01-000	110,50	72459,85	308487	676485
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0922769838	GARCÍA BAZURTO MARIA FERNANDA	AVENIDA 108 TARQUI	Impuesto principal		724,60	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		217,38	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
1800813594	CEDEÑO VELEZ LILIANA MARIBEL	SIN	941,98			
			VALOR PAGADO		941,98	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/21/2017 3:22 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000004774

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

092376663-8

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GRAN VILLAMIL (GUAYAS)  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

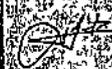
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXX XXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA BAZURTO NELLY MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2013-04-11

FECHA DE EXPIRACION 2023-04-11

NOTARIA SEXTA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

005 005-008 0923766638

GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA 101 CIRCUNSCRIPCION 3  
DURAN CANTON ZONA 2  
ELOY ALFARO DURAN PARROQUIA 1




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *02* fojas utiles.

Manta,

21 DIC 2017

*Dr. Fernanda Velaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Maria Garcia*

Número único de identificación: 0923766638

Nombres del ciudadano: GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/PLAYAS/GRAL  
VILLAMIL/PLAYAS/

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: GARCIA BAZURTO NELLY MARIA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-080-17778



175-080-17778

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





000004775

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 CEDENO VELEZ LILIANA MARIBEL  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 11 OCTUBRE 1991  
 009-1022503189 F  
 MANABI/PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1995




ECUATORIANA E333312222  
 SOLTERO  
 SEGUNDARIA ESTUDIANTE  
 NADELONEGAS CEDENO SALTOS  
 MELVA MARIBEL VELEZ VERA  
 PASTAZA 11/10/2010  
 11/10/2010  
 REN 3068764



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 12 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No.  
 002-215 No. de  
 1600813594 Cedula

CEDENO VELEZ LILIANA MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PASTAZA PROVINCIA  
 MERA CANTON  
 SHELL PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA



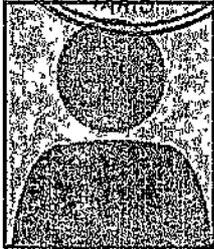
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

21 DIC 2017

Dr. Fernanda Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1600813594

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ LILIANA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAUEL ONEGAS CEDEÑO SALTOS

Nombres de la madre: MELVA MARIBEL VELEZ VERA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-080-17804



179-080-17804

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



000004776

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060297



# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 108 TARQUI

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

532927

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

26/12/2017 12:04:15

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: Lunes, 26 de marzo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000004777



1 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y,  
2 leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y  
3 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo  
4 de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

*Maria Fernanda Garcia Bazar*



9 **f) MARÍA FERNANDA GARCÍA BAZURTO**

10 C.C. No. 092376663-8

11 Dirección: Ciudadela Abel Gilberth, Mz. B 42 villa 21

12 Teléfono: 098032526-9

13

14

15

*Liliana Maribel Cedeno Velez*



16 **f) LILIANA MARIBEL CEDENO VELEZ,**

17 C.C. No. 1600813594

18 Dirección: Avenida 108 y calle 108 Tarqui

19 Teléfono: 098439538-7

20

21

22

23

**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

24

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

26

27

Manta, a *21/12/2017*

28

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

1 1000000000

1000000000

1000000000

.000004778

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**187**

**Número de Repertorio:**

**344**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Enero de Dos Mil Diesiocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 187 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1600813594	CEDENO VELEZ LILIANA MARIBEL	COMPRADOR
0923766638	GARCIA BAZURTO MARIA FERNANDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

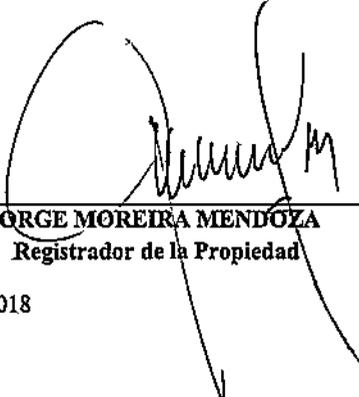
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030201000	40417	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de enero de 2018

1870