





Silla  
04/30/12

203 0203



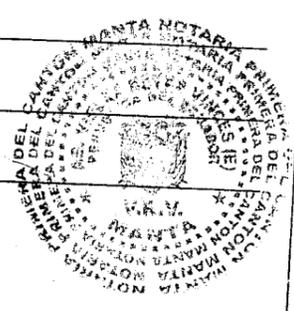
POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: DAVID RAVEITA

Otorgada por: EL SEÑOR DAVID RAVEITA RAVEITA

A favor de: EL SEÑOR DAVID RAVEITA RAVEITA



No. 7.678

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 5.000,00

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 20 de Diciembre del 2012





COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR FABIAN ERNESTO  
SANCHEZ RAMOS ; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS AGUSTIN  
SANCHEZ RAMOS.-

CUANTIA : USD \$ 5.080,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **VIELKA REYES VINCES** Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, comparecen y declarar por una parte el señor **FABIAN ERNESTO SANCHEZ RAMOS**, actualmente de estado civil casado, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS**, de estado civil soltero, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:  
**PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **FABIAN ERNESTO SANCHEZ RAMOS**, a quien para

efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de Febrero de mil novecientos noventa y cinco consta inscrita la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha treinta de Diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, en la cual consta que los señores RAMOS ANCHUNDIA CRUZ MARIA Y SANCHEZ ROBALINO VICTOR ELIAS dieron en venta a favor del señor SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO en su estado civil soltero, un lote de terreno ubicado cerca de la avenida Ciento Ocho de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas ; POR EL FRENTE : Ocho metros cuarenta centímetros y callejón publico con salida a la avenida ciento ocho; POR ATRAS. Ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Rafael Quinteros; POR EL COSTADO DERECHO. Diez metros cero ocho centímetros y terreno del señor Gonzalo Delgado y Cristóbal Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros cero ocho centímetros y propiedad del señor Elías Sánchez. TENIENO UNA SUPERFICIE TOTAL DE OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Bien que se encuentra libre de todo gravamen . - **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR" , da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de \$ 5.080,20; el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.**- El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad

CIDADADANIA LBO 131390-1  
SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO  
MANTAS/MANTAS/MANTAS  
05 SEPTIEMBRE 1964  
0114 01346 M  
MANTAS, MANTAS  
MANTAS 1964



*Fabian Ernesto*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* V4543V424E  
DABADO MANUELA ESPERANZA BRAVO LOOP  
SUPERIOR ECONOMISTA  
VICTOR SANCHEZ  
CRUZ RAMOS  
PORTOVIEJO 27 DE 1968  
18/05/2015

0153605



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

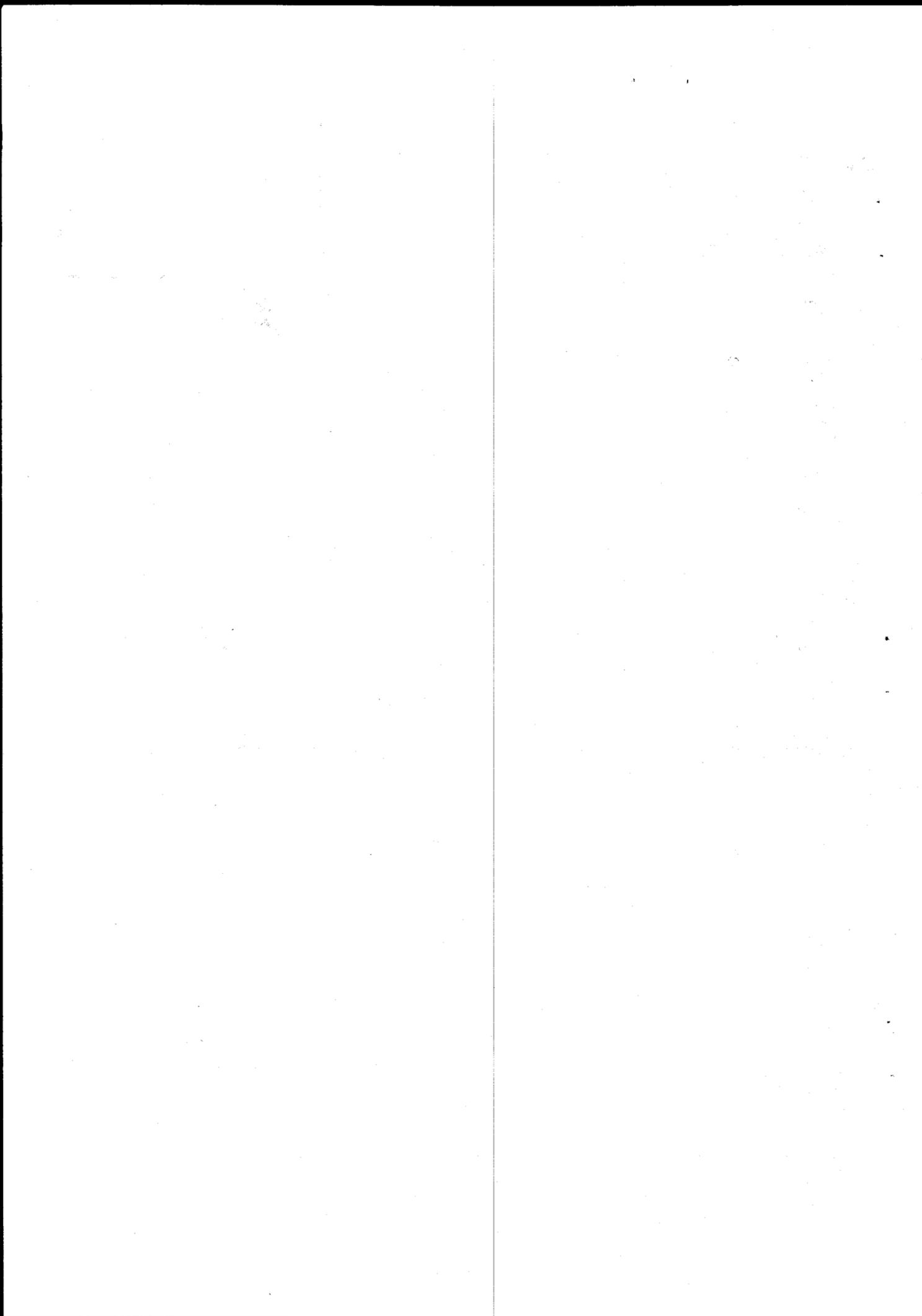
195-0126 NÚMERO 1304213901 CÉDULA

SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO

MANTAS MANTAS  
PROVINCIA MANTAS  
MANTAS CANTÓN  
PARROQUIA ZONA

*Fabian Ernesto*  
F) PRESIDENTA DE LA JUNTA





CIUDADANIA 130148416-6  
SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN  
MANABI/MANTA/MANTA  
29 MARZO 1950  
001- 0093 00278 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1950



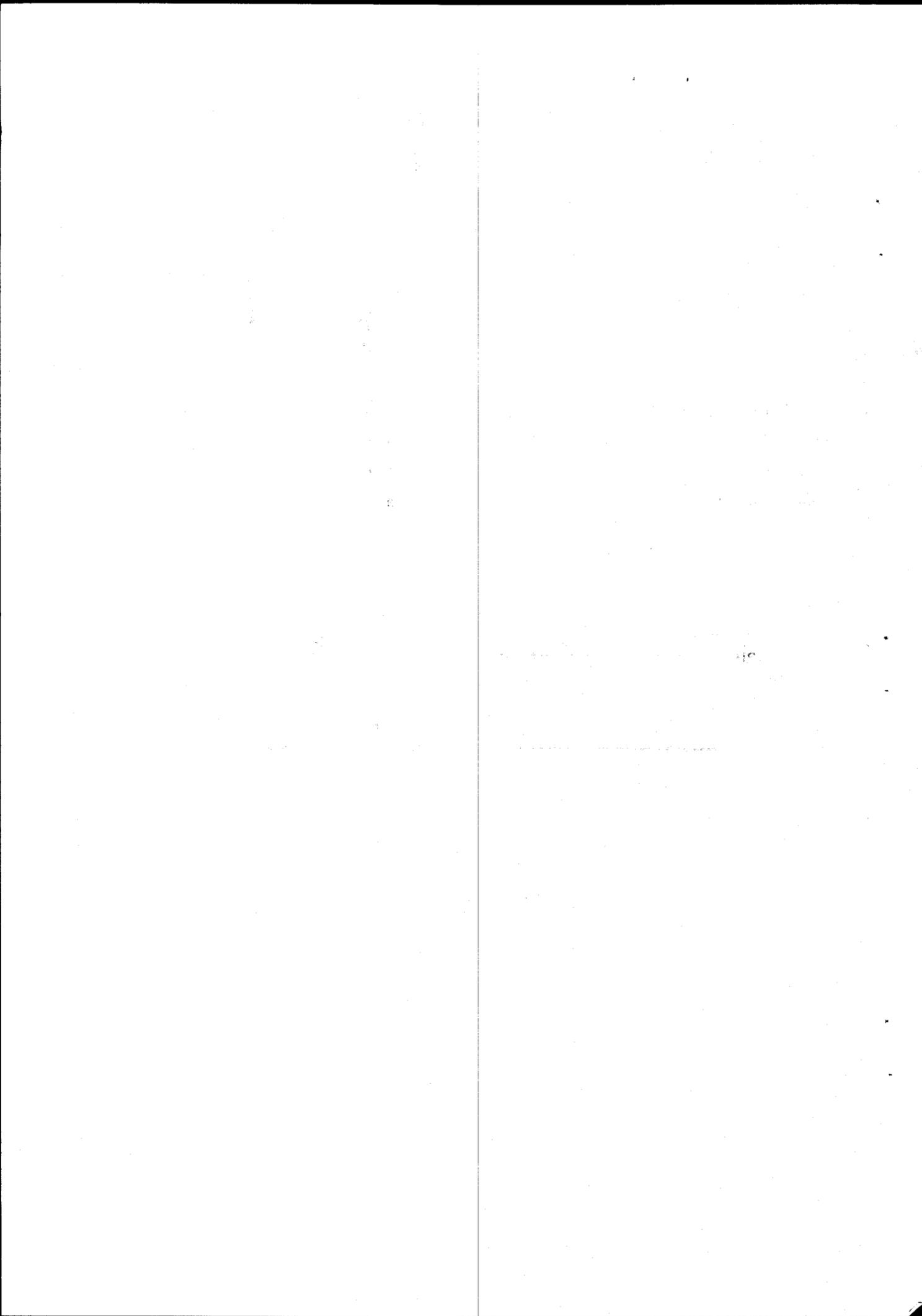
*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4444  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
VICTOR SANCHEZ  
CRUZ MARIA RAMOS  
MANTA 10/09/2012  
10/09/2024  
REN 0075301



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
098-0070 1301484166  
NUMERO CEDULA  
SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA  
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9992370



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

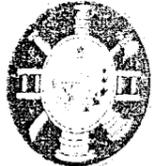
Manta, 9 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
2030203000 AVENIDA 108 S/N  
Manta, nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 232792

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304841685  
NOMBRES: SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: AVENIDA 108 S/N

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 232267  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 28/12/2012 12:06:47

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 9993597

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO  
ubicada AVENIDA 108 P. TARQUI  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$5080.20 CINCO MIL OCHENTA 20/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 28 DICIEMBRE del 20 2012

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



Director Financiero Municipal



12/28/2012 11:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-02-03-000	84,67	5080,20	52112	114825

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304841685	SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO	AVENIDA 108 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	50,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	66,04
1301484166	SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO	66,04
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2012 11:42 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995283

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995283

No. Electrónico: 9196

Fecha: 13 de diciembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-02-03-000

Ubicado en: AVENIDA 108 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,67 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1304841685	SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5080,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5080,20</u>

Son: CINCO MIL OCHENTA DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Dir. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

5080  
5080  
5080  
424  
7028

Impreso por: MARIS REYES 13/12/2012 10:41:11



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000114826

12/28/2012 11:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-02-03-000	84,67	5080,20	52115	114826

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304841685	SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO	AVENIDA 108 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	3,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	4,24
1301484166	SANCHEZ RAMOS LUIS AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO	4,24
			SALDO	0,00

EMISION: 12/28/2012 11:42 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**37840**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37840

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno ubicado cerca de la Avenida Ciento Ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos . Por el frente ocho metros cuarenta centímetros y callejon publico con salida a la Avenida ciento ocho. Por atras ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Rafael Quinteros. Por el costado derecho diez metros cero ocho centímetros y terreno del señor Gonzalo Delgado y Cristobal Delgado y por el costado izquierdo diez metros cero ocho centímetros y propiedad del señor Elias Sanchez. Teniendo una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. **SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 26/05/1953	30
Compra Venta	Compraventa	316 10/02/1995	215

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 1953  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 31  
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 259  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1950  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Quince varas de Frente por veinte varas de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el Frente, Propiedad de Don Jacinto Cárdenas, calle pública intermedio, Por Atras, terreno de los herederos de don Cosme Mena, por el Costado Derecho, solar del vendedor, y por el Otro Lado, propiedad de don **J o s e A g u s t i n A n c h u n d i a**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000034449	Quintero Grueso Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000031222	Sanchez Robalino Victor Elias	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	13-mar-1943	10	11

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 1995  
Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 215  
Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

667



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado cerca de la Avenida Ciento Ocho de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.  
Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031224	Sanchez Ramos Fabian Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000031223	Ramos Anchundia Cruz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000031222	Sanchez Robalino Victor Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	26-may-1953	30	31

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:30 del jueves, 08 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Luis Sanchez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincaj  
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO MAT. 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-



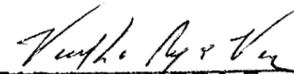
FABIAN ERNESTO SANCHEZ RAMOS

C.C.NO. 130421390-1



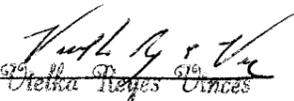
LUIS AGUSTIN SANCHEZ RAMOS

C.C.NO. 130148416-6



NOTARIA PRIMERA E  
Ab. Delsa Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37840

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 08 de noviembre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno ubicado cerca de la Avenida Ciento Ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos . Por el frente ocho metros cuarenta centímetros y callejon publico con salida a la Avenida ciento ocho.Por atras ocho metros cuarenta centímetros y propiedad de Rafael Quinteros.Por el costado derecho diez metros cero ocho centímetros y terreno del señor Gonzalo Delgado y Cristobal Delgado y por el costado izquierdo diez metros cero ocho centímetros y propiedad del señor Elias Sanchez. Teniendo una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	57 26/05/1953	30
Compra Venta	Compraventa	316 10/02/1995	215

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de mayo de 1953  
Tomo: 1 Folio Inicial: 30 - Folio Final: 31  
Número de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 259  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de marzo de 1950  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene las medidas de Quince varas de Frente por veinte varas de fondo y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el Frente, Propiedad de Don Jacinto Cárdenas, calle pública intermedio, Por Atras, terreno de los herederos de don Cosme Mena, por el Costado Derecho, solar del vendedor, y por el Otro Lado, propiedad de don  
J o s e A g u s t i n A n c h u n d i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034449	Quintero Grueso Rafael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000031222	Sanchez Robalino Victor Elias	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	43	13-mar-1943	10	11

Inscrito el : viernes, 10 de febrero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 215 - Folio Final: 215

Número de Inscripción: 316 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado cerca de la Avenida Ciento Ocho de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

Teniendo una superficie total de Ochenta y cuatro metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031224	Sanchez Ramos Fabian Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031223	Ramos Anchundia Cruz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031222	Sanchez Robalino Victor Elias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	57	26-may-1953	30	31

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:44:30 del jueves, 08 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Luis Sanchez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991889

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

## CERTIFICACION

No. 852-2715

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de los Sr. **FABIAN ERNESTO SANCHEZ RAMOS**, ubicado en la avenida 108 de la Parroquia Urbana Tarqui, con la Clave catastral No. 2030203000, escritura autorizada por la Notaría Tercera el 30 de Diciembre de 1994 e inscrita el 10 de Febrero de 1995, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8.40 m. y callejón de dos (2m) con salida a la avenida 108  
**Atrás:** 8.40 m. y propiedad de Rafael Quinteros  
**Costado Derecho:** 10.08 m. y propiedad de Gonzalo Delgado  
**Costado Izquierdo:** 10.08 m. y propiedad de Elías Sánchez  
**Área total:** 84.67 m<sup>2</sup>

Manta, Noviembre 13 del 2012

*Sr. Fabian Ernesto Sanchez Ramos*  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LLCH.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 9 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ RAMOS FABIAN ERNESTO** con número de cedula **1304213901** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con numero de servicio **514240** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCIÓN AL CLIENTE