

29-07-13 11:57

34371

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-478 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	1027001024
Clave Catastral	1027001024
Nombre:	Lina Rodriguez Casan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0998733238
Reclamo:	Ed. Compravente Pasa directa
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<hr/> Firma del Tecnico Fecha: octubre 2013	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

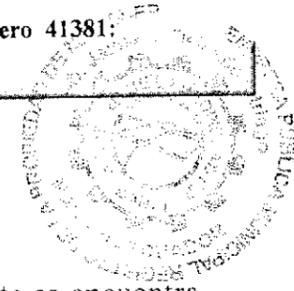
41381



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de julio de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1027001027



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Calle ocho de la Ciudad de Manta. Actualmente se encuentra construido un edificio denominado "Jacob Vera Número Dos". LOCAL SIGNADO CON LA LETRA "G", presenta los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Partiendo del vértice Noroeste hacia el este tres metros de este vértice hacia a noventa grados hacia el Norte, un metros cincuenta centímetros y de este vértice hacia el este cinco metros cuarenta centímetros todo esto linderando con escalera y entrada principal del Edificio. POR EL SUR: Partiendo del vértice Noroeste hacia el este con ocho metros cuarenta centímetros, linderando con propiedad Municipal. POR EL ESTE: Cuatro metros quince centímetros en línea recta linderando con el soportal del edificio. POR EL OESTE: Tres metros sesenta centímetros linderando con propiedad horizontal, Al presente local le corresponde una superficie total de cuarenta y dos metros cuadrados setenta y dos decímetros cuadrados, y una alícuota de terreno sobre el que se encuentra construido del uno coma ocho mil trescientos catorce por ciento. SOLVENCIA: EL LOCAL G SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Protocolización de Documentos	1 06/01/1986	2
Compra Venta	Constitución de Compañía	555 25/04/1986	1.503
Compra Venta	Compraventa	2.002 07/09/2006	27.166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

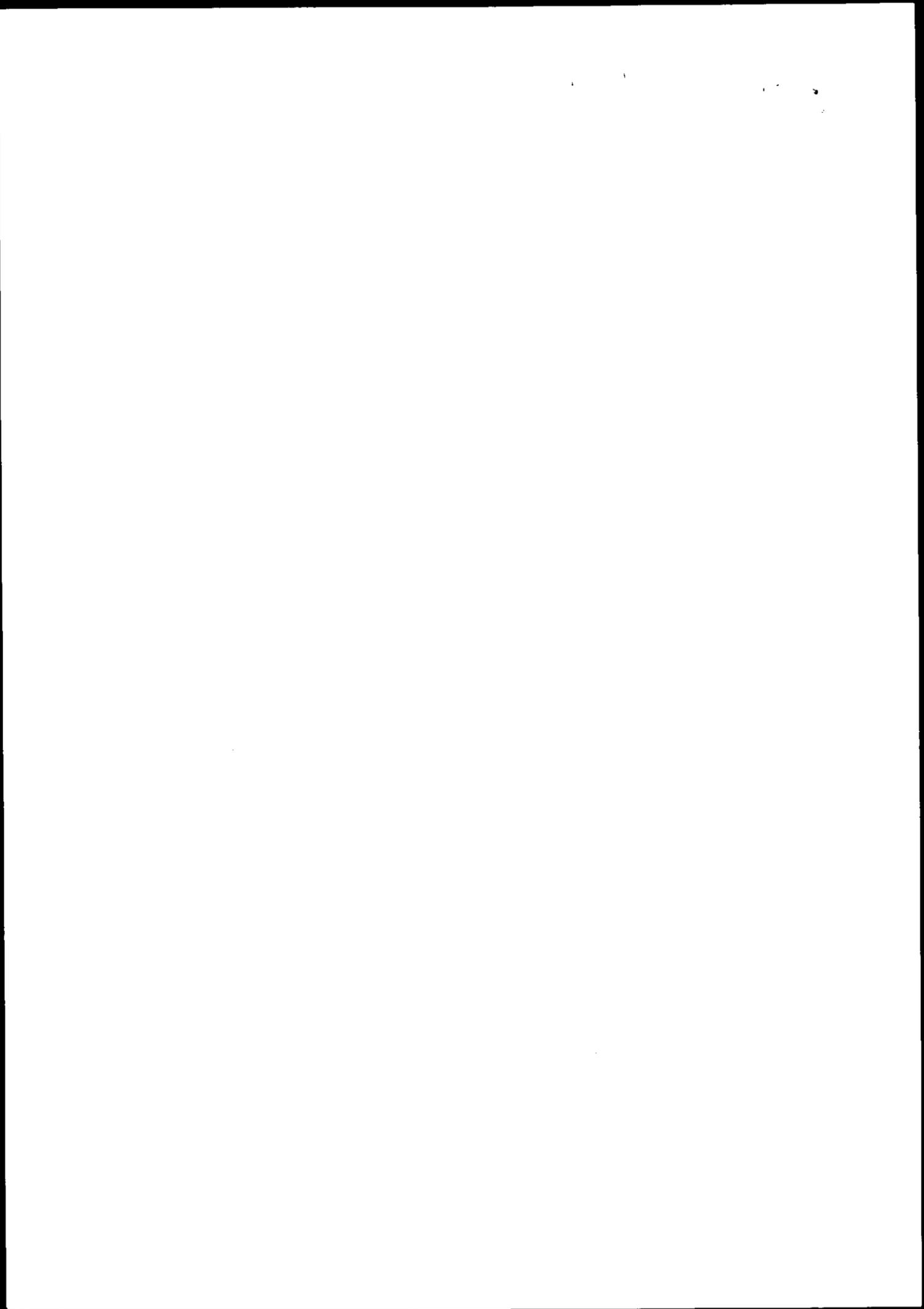
1 / 1 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: *lunes, 06 de enero de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 2
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 7
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de noviembre de 1985*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Edificio Vera No.2 fue incorporado al Registro de Propiedad Horizontal mediante Resolución Municipal el 20 de Noviembre de 1.985, Protocolizada en la Notaría Tercera el 30 de Diciembre de 1.985.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000009996	Vera Jacob	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1341	28-sep-1999	855	855

2 / 2 **Constitución de Compañía**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.503 - Folio Final: 1.513
 Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio: 838
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Entre lo que aportan a la Compañía Jacob Vera se encuentra la Piladora Santa Elena.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Accionista Fundadores	13-00422165	Rodriguez Elena	Soltero	Manta
Accionista Fundadores	13-00295885	Vera Clara Fanny	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	13-00420732	Vera Rodriguez Alba Mercedes	Soltero	Manta
Accionista Fundadores	13-01883176	Vera Rodriguez Alberto	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	13-00420856	Vera Rodriguez Alfredo	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	09-00936410	Vera Rodriguez Gilma	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	13-00420740	Vera Rodriguez Helion	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	13-00421641	Vera Rodriguez Hugo	Casado(*)	Manta
Accionista Fundadores	13-00420716	Vera Velasquez Jacob	Casado(*)	Manta
Razón Social	80-000000002972	Compañía Jacob Vera	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	12-nov-1943	17	18

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 07 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.166 - Folio Final: 27.177
 Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Calle ocho de la Ciudad de Manta. Actualmente se encuentra construido un edificio denominado "Jacob Vera Número Dos", los locales signado con la letra G y local signado con la letra "H".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02177025	Vera Santana Silvana Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069300	Compañía Jacob Vera Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	555	25-abr-1986	1503	1513



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:04 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: Sr. Jorge Los Ríos

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Edificio "JACOB VERA NUMERO DOS", LOCAL SIGNADO CON LA LETRA "G", se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.