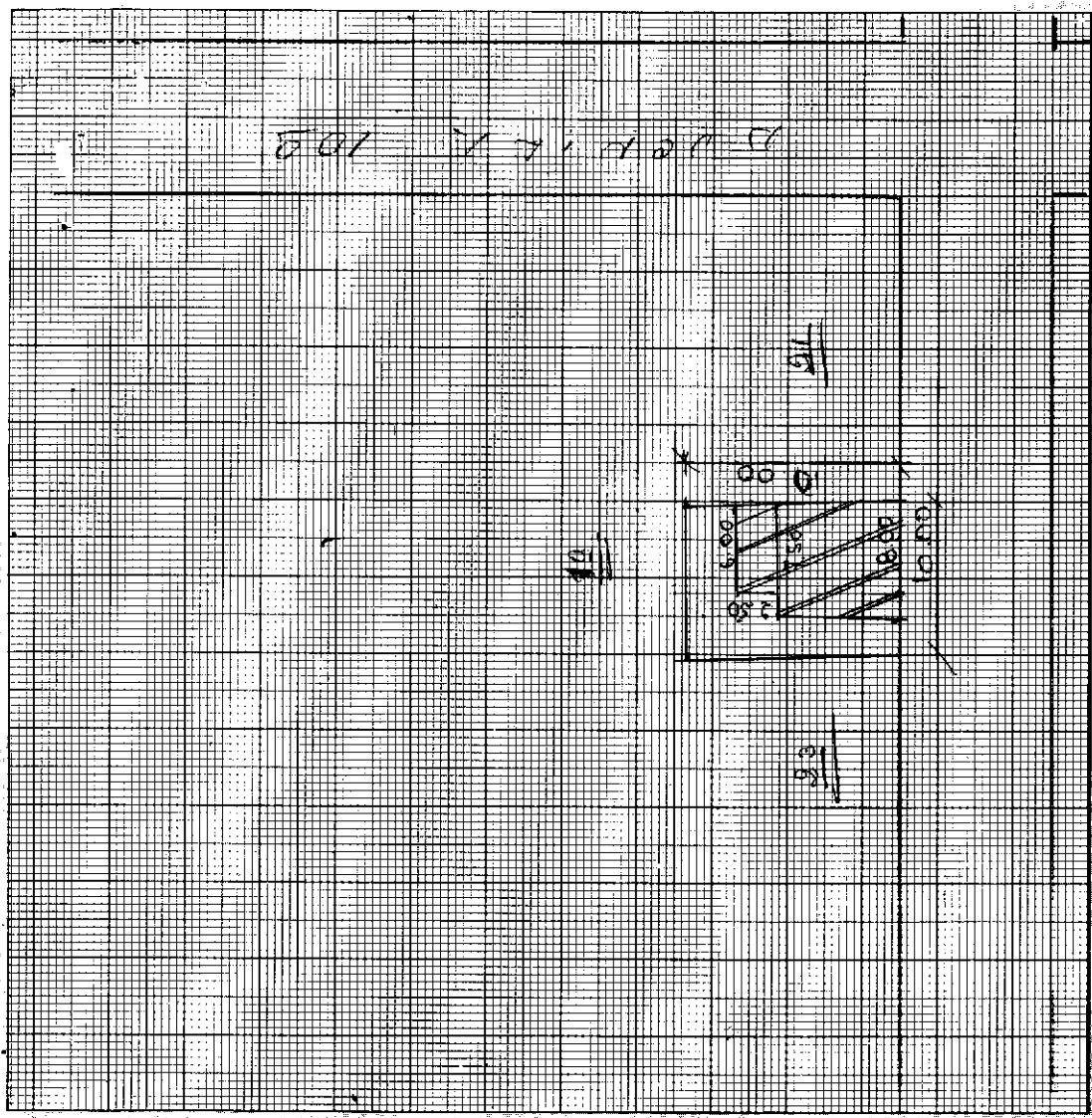


CROQUIS

[illegible]

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐
con edificación	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	☐
el mismo que la construcción	2	☒
otro uso	3	☐
otro uso		

52

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

53

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

54

TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
New World
YCSW Peppers
on Santa Fe. Prob. common
Oct 1/12
Robert Delgado

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
☒	BENITEZ QUIJJE	AUTAMPILINA ELLEROS	130041603-7	HORRIS PRIMERA •	05-VI-87
CODIGO	[][][][][][][][][]	[][][][][][][][][]	[][][][][][][][][]	[][][][][][][][][]	[][][][][][][][][]

1					
2					
3					
4				X	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
UNO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OTRA!

MATERIALS

[illegible]

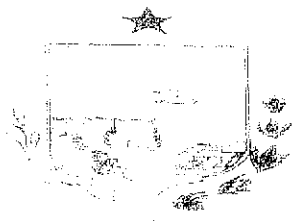
Crulla *extraviata*

19/11/2017

100

levantamiento

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



22

23276



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23276:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene Diez metros de frente, por Diez metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle publica. POR ATRAS: Solar del Sr. Félix Mero Bailón. POR EL COSTADO DERECHO: Terreno del Sr. José Parrales. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de la Sra. Blanca Zambrano. SOLVENCIA. EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3 08/01/1954	1
Compra Venta	Donación	232 16/06/1969	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de enero de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 2

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 8

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 1954

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, que mide Diez metros de frente
p o r i g u a l m e d i d a d e f o n d o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023936	Bailon Mero Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007086	Moreira Sabando Bertha Concepcion	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001066	Ochoa Chica Cesar Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : lunes, 16 de junio de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 551

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de junio de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Alejandrina Benitez Quijije, por sus propios derechos y además en nombre y en representación de sus hijos menores de edad llamados Carlos Walter y Franklin Bailón Benitez.

Donación relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, con diez metros de frente por diez metros de fondo.

Se deja expresa constancia que la Sra. Alejandrina Benitez Quijije, en el solar que recibe en Donacion por la presente escritura tiene fabricada su Casa de habitacion de madera y caña, construida con dinero de su propio

peculio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000023977	Bailon Mero Francisco de Los Reyes	Casado	Manta
Donante	80-0000000042850	Velez Anchundia Orfelina	Casado	Manta
Donatario	80-0000000042852	Bailon Benitez Carlos Walter	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000042853	Bailon Benitez Franklin	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000042851	Benitez Quijije Alejandrina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	08-ene-1954	1	2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:13:32 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: *Ab. Francisco Cedeño*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000334522

1/14/2015 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-02-22-000	140.00	\$ 92.313,40	P. TARQUI CALLE 108 # 415	2015	169831	334522
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BENITEZ QUIJJE ALEJANDRINA E HIJOS		13C0415037	Costa Judicial			
1/14/2015 12:00 BARBERAN SORNOZA HILDA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 18,69	(\$ 7,48)	\$ 11,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 10,07	(\$ 4,03)	\$ 6,04
			MEJORAS 2013	\$ 14,98	(\$ 5,99)	\$ 8,99
			MEJORAS 2014	\$ 15,82	(\$ 6,33)	\$ 9,49
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,45	(\$ 11,36)	\$ 17,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,92		\$ 36,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,72
			VALOR PAGADO			\$ 89,72
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA