

00101708

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3540**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7631**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 24 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 24 de diciembre de 2019 12:27**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310532252	LOOR BENAVIDES BEBZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1310530447	LOOR BENAVIDES JELINE BEBZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306890359	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304988296	LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de diciembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2030234000	27/01/2009 0:00:00	11485	165,23m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble, consistente en un cuerpo de terreno o solar urbano, dentro de la cual existe una casa habitación, ubicado en la Avenida 108 y calle 109, callejón Uno de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad y cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con siete metros cinco centímetros y lindera con callejón uno con salida a la Avenida ciento ocho; POR ATRAS: Con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con la propiedad de Matilde Muñoz en nueve metros diez centímetros y con propiedad del Sr. Wilmer Loor en siete metros sesenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide dieciséis metros setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra. Maida de Bazurto; terreno que tiene un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitrés centímetros cuadrados.

Dirección del Bien: Avenida 108 y calle 109, callejón Uno.

Superficie del Bien: 165,23m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un bien inmueble, consistente en un cuerpo de terreno o solar urbano, dentro de la cual existe una casa habitación, ubicado en la Avenida 108 y calle 109, callejón Uno de la parroquia urbana Tarqui de esta ciudad y cantón Manta, terreno que tiene un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitrés centímetros cuadrados.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3540

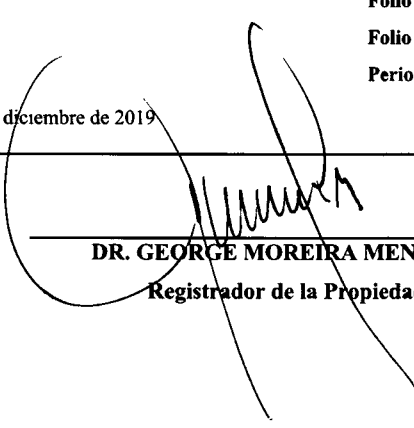
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7631

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 24 de diciembre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 24 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101709

2019	13	08	05	P03731
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES

PARRAGA

A FAVOR DE

JELINE BEBZABETH LOOR BENAVIDES Y BEBZABETH LOOR

BENAVIDES

CUANTÍA: USD. \$ 37.810,61

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintitrés (23) de Diciembre del dos mil diecinueve, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura **UNO.-** Por una parte: **a)** El señor **PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, cuatro, nueve, ocho, ocho, dos, nueve, guion seis (130498829-6), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Ciudadela Universitaria calle U6, Manta, **Teléfono:** 0993308507, **Correo Electrónico:** drpresloor@hotmail.com; y, **b)** La señora **BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, tres, cero, seis, ocho, nueve, cero, tres, cinco, guion nueve (130689035-9), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Avenida 109 entre calles 101 y 102, Manta, **Teléfono:** 0981030006, **Correo Electrónico:**

jebero2010@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: a) La señorita **JELINE BEBZABETH LOOR BENAVIDES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, cero, cinco, tres, cero, cuatro, cuatro, guion siete (131053044-7), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Avenida 109 entre calles 101 y 102, Manta, **Teléfono:** 0994605635, **Correo Electrónico:** jelito_9406@hotmail.com; y, b) La señorita **BEBZABETH LOOR BENAVIDES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía números uno, tres, uno, cero, cinco, tres, dos, dos, cinco, guion dos (131053225-2), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Avenida 109 entre calles 101 y 102, Manta, **Teléfono:** 0989875554, **Correo Electrónico:** bebzabethloor@gmail.com; Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-
"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese a extender una de la cual se desprenda el siguiente **CONTRATO DE COMPRAVENTA** de bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa de bien inmueble y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101710

posterior elevación a escritura pública, por una parte en forma libre y voluntaria y por sus propios y personales derechos los señores: **PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ**, ecuatoriano, de 52 años de edad, de estado civil divorciado, de ocupación docente universitario, de profesión Abogado y Doctor en Jurisprudencia, portador de la cédula de ciudadanía número 130498829-6, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, **BETH BENAVIDES PARRAGA**, ecuatoriana, de 48 años de edad, de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, de profesión Economista, portadora de la cédula de ciudadanía número 130689035-9, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quienes para efecto de este contrato de compraventa se les denominará **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte en forma libre y voluntaria, por sus propios y personales derechos las señoritas: **JELINE BEBZABETH LOOR BENAVIDES**, ecuatoriana, de 27 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, de profesión Cosmetóloga, portadora de la cédula de ciudadanía número 131053044-7, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, **BEBZABETH LOOR BENAVIDES**, ecuatoriana, de 21 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante y estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía número 131053225-2, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quienes para efecto de este contrato de compraventa se les denominará **LAS COMPRADORAS**. Los comparecientes son hábiles y legalmente capaces para adquirir derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA**, son dueños y legítimos propietarios de un bien inmueble, consistente en un **CUERPO DE TERRENO O SOLAR URBANO**, dentro de la cual existe una casa habitación, ubicado en la avenida 108 y calle 109, callejón Uno de la Parroquia urbana de Tarqui de esta ciudad y cantón Manta, con un área total de **CIENZO**

SESENTA Y CINCO METROS CON VEINTE Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, dentro de los siguientes linderos generales, medidas y superficie que son las siguientes: POR EL FRENTE: Con Siete metros con cinco centímetros y lindera con Callejón Uno y con salida a la avenida 108. POR ATRAS: con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis. POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con la propiedad de la señora Matilde Muñoz en nueve metros con diez centímetros y con propiedad del señor Wilmer Loor en siete metros con sesenta centímetros más cuatro metros con cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide diez y seis metros con setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra Maida Loor de Bazurto. El predio descrito fue comprado por los VENEDORES señores PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA por compra a la señora ANGELA FAUSTA MUÑOZ TORRES, celebrada con fecha 01 de junio de 1.993 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita el 10 de junio de 1.993 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Esta a su vez en su estado civil de divorciada adquirió la propiedad del terreno descrito por compraventa que le hicieran a su favor los señores GABINO LOBERTIS MUÑOZ VERA, ROSA ALEGRIA MUÑOZ CUADROS Y VIRGINIA DOMITILA MUNOZ TORRES, Celebrada el 26 de octubre de 1.982 en la Notaria Primera del Cantón Manta e inscrita el 09 de junio de 1.983 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos y través del presente Contrato de Compraventa DE BIEN INMUEBLE, los señores PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA, en forma expresa, libre y voluntaria; y, por sus propios y personales derechos PROCEDEN A DAR EN VENTA REAL Y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101711

ENAJENACION TOTAL en favor de las señoritas **JELINE BEBZABETH Y BEBZABETH LOOR BENAVIDES**, el bien inmueble consistente en un CUERPO DE TERRENO O SOLAR URBANO, dentro de la cual existe una casa habitación, ubicado en la avenida 108 y calle 109, callejón Uno de la Parroquia urbana de Tarqui de esta ciudad y cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CON VEINTE Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS, dentro de las siguientes linderos generales, medidas y superficie que son las siguientes: POR EL FRENTE: Con Siete metros con cinco centímetros y lindera con Callejón Uno y con salida a la avenida 108. POR ATRAS: con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis. POR EL COSTADO-DERECHO: Linderando con la propiedad de la señora Matilde Muñoz en nueve metros con diez centímetros y por con propiedad del señor Wilmer Loor en siete metros con sesenta centímetros más cuatro metros con cincuenta centímetros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: mide diez y seis metros con setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra Maida Loor de Basurto. Con todo el uso, usufructo y habitación que pudiere existir o sobrevenir.

CUARTA.- PRECIO.- Por la naturaleza del contrato de compraventa, las partes fijan el precio de la presente venta en la cantidad de \$ 37.810,61 (TREINTA Y SIETE MIL CON OCHOCIENTOS DIEZ CON 61/100 DOLARES) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es el mismo avalúo de la propiedad otorgada por el Departamento de Avalúos y Catastros del GAD municipal del Cantón Manta. Los vendedores declaran que reciben el dinero de la compraventa de manos de las compradoras en efectivo y moneda de curso legal.

QUINTA.- SANEAMIENTO y COMPROMISO- Los Vendedores señores PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA, declaran que sobre el inmueble materia de esta Compraventa no pesa gravamen de ninguna

naturaleza que pueda limitar el dominio. Y dejan en claro que la propiedad del bien materia de la presente compraventa es de su absoluta propiedad y titularidad, no teniendo nada ni nadie quien reclamar por el bien ni como beneficiario ni como tercera persona en el futuro.

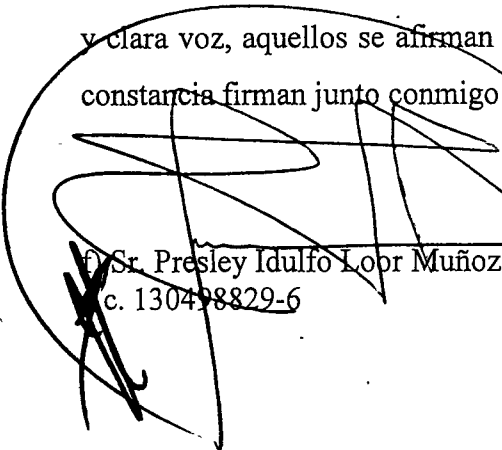
SEXTA.- DISPOSICION EXPRESA SEPTIMA.- GASTOS Y

TRIBUTOS.- Los gastos, honorarios y tributos que ocasionen la celebración y perfeccionamiento del presente contrato de compraventa, será a cargo de las compradoras.

SEPTIMA.- AUTORIZACION.- Las compradoras señoritas JELINE BEBZABETH Y BEBZABETH LOOR BENAVIDES, quedan debidamente autorizadas en caso de ser necesario para realizar los trámites necesarios para la inscripción de la presente escritura de Compraventa de Bien inmueble en la Empresa pública de Registro de la Propiedad del GAD del Cantón Manta EP.

OCTAVA.- ACEPTACION Y RATIFICACION.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.”

(Firmado) Ab. Presley Idulfo Loor Muñoz, matrícula profesional número diecisiete guion mil novecientos noventa y cinco guion ciento dieciséis (17-1995-116) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Sr. Presley Idulfo Loor Muñoz
c. 130498829-6





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101712

Bebzabeth Benavides
f) Sra. Bebzabeth Benavides Parraga
c.c. 130689035-9

1-23
f) Srta. Jeline Bebzabeth Loor Benavides
c.c. 131053044-7

Bebzabeth Loor Benavides
f) Srta. Bebzabeth Loor Benavides
c.c. 131053225-2

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00101713

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304988296

Nombres del ciudadano: LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR MENDOZA IDULFO HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ TORRES ANGELA FAUSTA

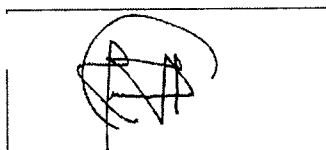
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-288-00514



193-288-00514

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130498829-E



CIUDADANÍA
ATELÉCOO Y AGRIKOL
LOOR MUÑOZ
PRESLEY IDULFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR

MAQUET

V434374210

LOOR MENDOZA IDULFO HERMOGENES

MUNOZ TORRES ANGELA FAUSTA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO

MANTA

2016-06-14

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-06-14

00101714
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306890359

Nombres del ciudadano: BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONDA

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BENAVIDES JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRAGA ROSA DALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Bebzabeth Benavides

N° de certificado: 194-288-00660



194-288-00660

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CON
COMERCIANTE
E22434442
ALDO CESAR
ROSA DALIA
FECHA DE EXPIRACIÓN
11-11

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
N. 130689035-9
CELESTIA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH
LOGAR DE NACIMIENTO
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO
1971-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO F
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

ELECCIÓN
SECCIONAL
2019

0010 F **0010 - 245** **1306890359**
BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH
MANABI
MANTA
2
TARQUI
1

Benavides
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 DIC 2019
Dr. Diego Charnorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00101715

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310530447

Nombres del ciudadano: LOOR BENAVIDES JELINE BEBZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-288-00560



196-288-00560

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:
LOOR MUÑOZ PRESLEY IDALPO

APellidos y Nombres de la Madre:
BENAYDES PARRAGA BEBZABETH

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
18-07-08

Fecha de Expiración:
18-07-08

E34884222

MANTA DE CEDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131053044-7

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
LOOR BENAVIDES
JELINE BEBZABETH

Lugar de Nacimiento:
MANABI
CHONE
CHONE

Fecha de Nacimiento: 1982-04-24
Nacionalidad: ECUATORIANA
Estado Civil: SOLTERO

ELECCIÓN
2019

[Handwritten signature]

0038 F **0038 - 100** **1310530447**

LOOR BENAVIDES JELINE BEBZABETH

MANABI
MANTA
2
TARQUI

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 23 de mayo de 2019

[Handwritten signature]

Dy. Diego Chamorro Peñalosa
NOTARIO

00101716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310532252

Nombres del ciudadano: LOOR BENAVIDES BEBZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Bebzabeth loor



N° de certificado: 193-288-00632



193-288-00632

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CUALIFICACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

ES33304242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR MUÑOZ PRESLEY IDOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BENAVIDES PARRAGA BEZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2018-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-16

[Firma]
Beza Beth loor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIANIDAD

131053225-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR BENAVIDES
BEZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE VOTA

FECHA DE EMISIÓN 2018-08-16
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-16
131053225-2

LOOR BENAVIDES BEZABETH
MANABÍ
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1998-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO
6286150

Beza Beth loor

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, **23 DIC 2019**
[Firma]
Dr. Diego Chamorro Papiña
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101717



Ficha Registral-Bien Inmueble

11485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19026305

Certifico hasta el día de hoy 05/12/2019 9:48:08:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Fecha Apertura: martes, 27 de enero de 2009

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

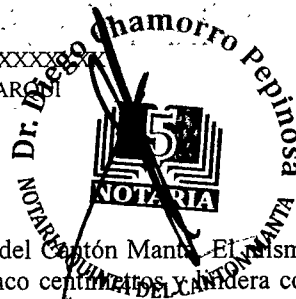
Dirección del Bien: TARQUI

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros cinco centímetros y lindera con callejón uno con salida a la Avenida ciento ocho; POR ATRAS: Con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con la propiedad de Matilde Muñoz en nueve metros diez centímetros y con propiedad del Sr. Wilmer Loo en siete metros sesenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide dieciséis metros setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra. Maida de Bazurto; terreno que tiene un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitrés centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	572	09/jun./1983	932	933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1080	10/jun./1993	771	771
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	288	31/mar./2011	899	905
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	490	06/ago./2019	2 878	2.883

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 09 de junio de 1983

Número de Inscripción: 572

Folio Inicial: 932

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 928

Folio Final: 933

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1982

a.- Observaciones:

Lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

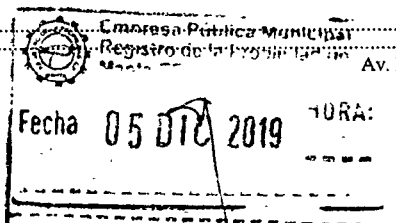
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ TORRES ANGELA FAUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ VERA GABINO LOBERTIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ TORRES VIRGINIA DOMITILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ CUADROS ROSA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por: celestilde_suarez

Ficha Registral: 11485

jueves, 05 de diciembre de 2019 9:48

Pag 1 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Registro de : COMPRAVENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 1993

Número de Inscripción: 1080

Folio Inicial: 771

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2105

Folio Final: 771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de junio de 1993

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros cinco centímetros y lindera con callejón uno con salida a la Avenida ciento ocho; POR ATRÁS: Con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con la propiedad de Matilde Muñoz en nueve metros diez centímetros y con propiedad del Sr. Wilmer Loo en siete metros sesenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide dieciséis metros setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra. Maida de Bazurto; terreno que tiene un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitrés centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUÑOZ TORRES ANGELA FAUSTA	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	572	09/jun./1983	932	933

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 4] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 288

Folio Inicial: 899

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1873

Folio Final: 905

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble de propiedad de Betzabeth Benavides Parraga. Juicio No. 227-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CALCETA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAL HERRERA VICENTA NANCY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PARRAGA MERO DIGNA EMERITA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1080	10/jun./1993	771	771

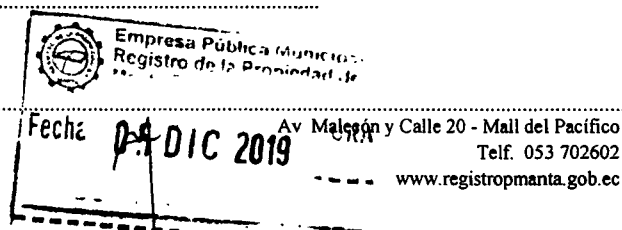
**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 11485

jueves, 05 de diciembre de 2019 9:48

Pag 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00101718



[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE
ENAJENAR

Inscrito el : martes, 06 de agosto de 2019

Número de Inscripción: 490

Folio Inicial: 2878

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4719

Folio Final: 2883

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 02 de Agosto del 2019 Oficio No. 0440 - 2019 - UJCM - 13306 - 2010 - 0227 Dentro del Juicio de Procedimiento Ejecutivo No. 13306 - 2010 - 0227 Prohibición de Enajenar inscrita el 31 de Marzo de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CALCETA LIMITADA,		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	PARRAGA MERO DIGNA EMERITA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ESPINAL HERRERA VICENTA NANCY	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	288	31/mar/2011	899	905

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:48:08 del jueves, 05 de diciembre de 2019

A petición de: BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

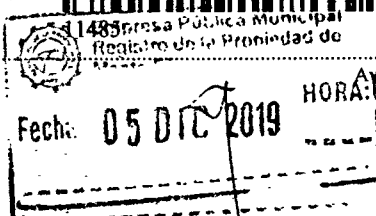
Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : cleotilde_suarez
Ficha Registral: 11485
jueves, 05 de diciembre de 2019 9:48
Pag 3 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00101719

Nº 122019-006684

Manta, lunes 09 diciembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1306890359**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16725VWFAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122019-006727**

N° ELECTRÓNICO : 202196

Fecha: 2019-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-02-34-000

Ubicado en: AVENIDA 108 CALLEJON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 165.23 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306890359	BENAVIDES PARRAGA-BEBZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,751.86

CONSTRUCCIÓN: 29,058.75

AVALÚO TOTAL: 37,810.61

SON: TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 61/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16768CECW184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-12-09 12:44:53

00101720

N° 122019-006947

Manta, miércoles 11 diciembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-02-34-000 perteneciente a BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH con C.C. 1306890359 ubicada en AVENIDA 108 CALLEJON BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,810.61 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 61/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,810.61 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 61/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 10 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16988E17MPN6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



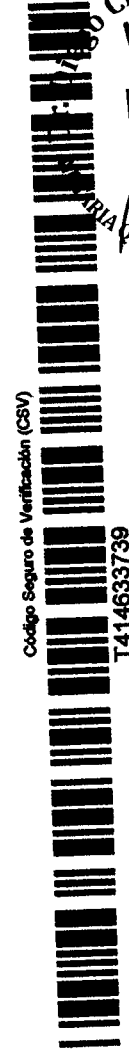
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL
CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 301636

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ		2-00-00-34-000	195.23	37510.61	513713	201636
VENDEDOR		CONCEPTO		ALCANTALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR A PAGAR		
134680050	BENAVENDES PARRAGA BERRAZAETH	AVENIDA 100 CALLEJON		375.11		
ADQUIRE		IMPUESTO PRINCIPAL		473.43		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1316530447	LOOR BENAVENDES JELINE BERRAZAETH	S/N		\$ 461.54		
				VALOR PAGADO		
				\$ 0.00		
				SALDO		
				\$ 0.00		

Fecha de pago: 2019-12-11 15:05:11 - VIVIANA MOHARRATE VERA CORNEJO
Sujeto a verificación por registradores de ley

00101721



Código Seguro de Verificación (CSV)

T414633739



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050805

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306890359

C.I./R.U.C.:

BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

AVDA. 108 CALLEJON

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

661624

CAJA:

ANITA MENENDEZ

FECHA DE PAGO:

09/12/2019 13:22:59

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 08 de marzo de 2020
CCERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00101722

BanEcuador S.P.
20/09/2019 01:00:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995770173
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectiva:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



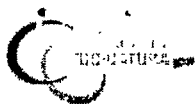
 **BanEcuador**

20 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

COMPTON ENRIANCO

COMPTON ENRIANCO



Factura: 001-004-000016191

00101723



20191308005P03731

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308005P03731						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304988296	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306890359	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR BENAVIDES BEBZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310532252	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR BENAVIDES JELINE BEBZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310530447	ECUATORIA NA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
37810.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308005P03731
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2019, (11:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/informe_regulacion_urbana/eyJpdll6IJCWBTBxQIF0Q09RZlN5K2JSajZvamc9PSIsInZhbHVlIjoidWEwRTlaZXZlRnhvZ2F0SU5FQ25kamxtaWNB6B5xSjZqTnZXU3h1K3d3VT0iLCJkYWMiOiJjZGI3MmNmNmRkMTdkYTZjc2Y2Y2MTQ3YVYxNzU5MTg5In0=
OBSERVACIÓN:	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **PRESLEY IDULFO LOOR MUÑOZ Y BEBZABETH BENAVIDES PARRAGA** a favor de **JELINE BEBZABETH LOOR BENAVIDES Y BEBZABETH LOOR BENAVIDES.-** Firmada y sellada en Manta, a los veintitrés (23), días del mes de Diciembre del dos mil diecinueve.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00101724

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****3540****Número de Repertorio:****7631**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3540 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310532252	LOOR BENAVIDES BEBZABETH	COMPRADOR
1310530447	LOOR BENAVIDES JELINE BEBZABETH	COMPRADOR
1306890359	BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	VENDEDOR
1304988296	LOOR MUÑOZ PRESLEY IDULFO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030234000	11485	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

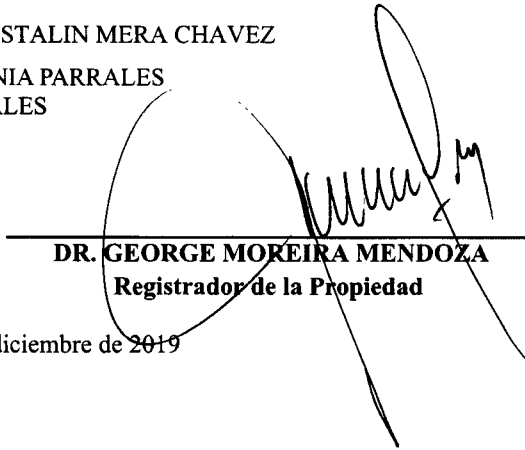
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-dic./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 24 de diciembre de 2019