19.830-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#2555

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)
ZONA SECTOR MANZANA LOTE AREA HORIZONTAL

HOJA Nº _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Buenos Aires
calle [illegible]
Nº S/n

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
[ ][0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA [ ][ ][ ][ ] DOS DECIMALES

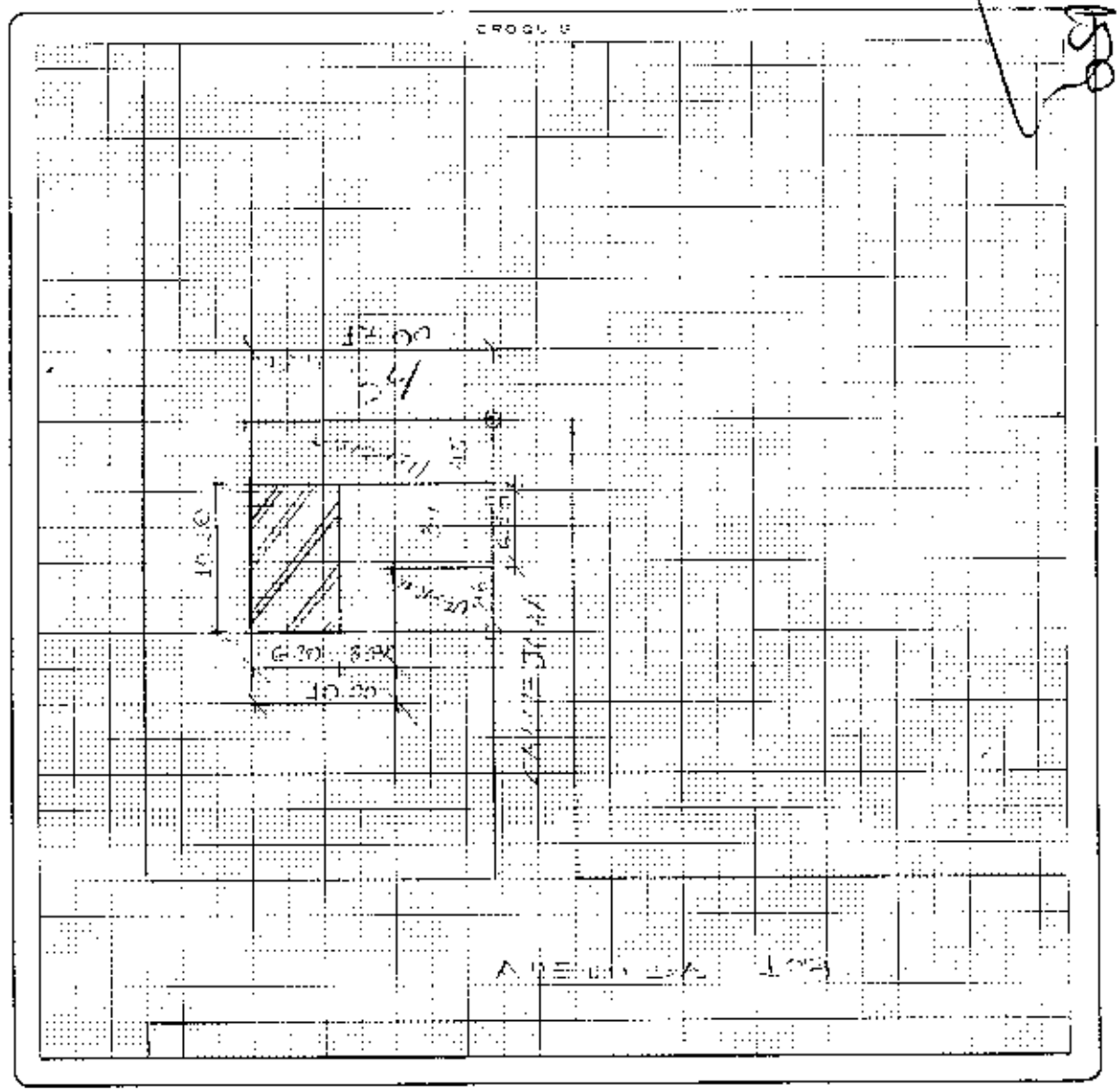
(24) PLR METRO [ ][ ][ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ][ ]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

catastrado
nombre _____ código [ ][ ][ ][ ]

observaciones
Agua potable.
Toma electricidad de la calle 109
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría)	(fecha)
	BENAVIDES PARADA	ELISABETH	1.[illegible]-9	TERCERA VENTA	07/06/93
CODIGO [1]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	1065
1	2	1065

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	embalaje (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1				X					X							X
1				X					X							X

Nº DEL BLOQUE	PISO: tierra	madera encerámicado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol aglomerado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1		X								X						X	
1		X									X					X	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chaqueta o hierro	aluminio	madera fina	diseño de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1			X								X			X		X			X				03
1						X					X			X		X			X				88

Nº DEL BLOQUE	AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	2-09-85	NEGRE ZAMBRANO	[illegible]	16-10-85	José Maldo	[illegible]
supervisor	30-09-85	IVO JAMO	[illegible]	20-9-85	[illegible]	
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
		NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: ____

14.450-14 0751

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	20-02-14 0959	FECHA DE ENTREGA: 24-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	2030234000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Bernardo Pauyes	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: CA legal
Pasa cuerpo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se revisó Chlor por Hz del terreno, de acuerdo al plano de Chlor Período 2014 - 2015 · D6 - N/A.

Arq. Gisella F.
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 20/02/14.

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

2090234010

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11485

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11485.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En siete metros cinco centímetros y lindera con callejón uno con salida a la Avenida ciento ocho; POR ATRAS: Con trece metros lindera con terrenos de Juan Aliatis, POR EL COSTADO DERECHO: Linderando con la propiedad de Matilde Muñoz en nueve metros diez centímetros y con propiedad del Sr. Wilmer Loor en siete metros sesenta centímetros más cuatro metros cincuenta centímetros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Mide dieciséis metros setenta centímetros y lindera con terrenos de la Sra. Maida de Bazurto; terreno que tiene un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitrés centímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTA FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	572	09/06/1983	932
Compra Venta	Compraventa	1 080	18/06/1993	771
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	288	31/03/2011	899

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 09 de junio de 1983**

Tomo: 1 Folio Inicial: 932 - Folio Final: 933
Número de Inscripción: 572 Número de Repertorio: 928
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020359	Muñoz Torres Angela Fausto	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000020358	Muñoz Cuadros Rosa Alegria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020356	Muñoz Torres Virginia Domitila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020357	Muñoz Vera Cabino Lobertis	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de junio de 1993

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 771 - **Folio Final:** 771

Número de Inscripción: 1.080 **Número de Repertorio:** 2.105

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de junio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Con un área total de Ciento sesenta y cinco metros veintitres centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020183	Benavides Parraga Bebzabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017280	Muñoz Torres Angela Fausta	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	572	09-jun-1983	932	933

3 / 1 **Prohibición Judicial**

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 2011

Tomo: 4 **Folio Inicial:** 899 - **Folio Final:** 905

Número de Inscripción: 288 **Número de Repertorio:** 1.873

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de enero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibicion de Enajenar inmueble de propiedad de Betzabeth Benavides Parraga. Juicio No. 227-2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000027027	Cooperativa de Ahorro y Credito Calceta Li		Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Deudor	80-0000000020183	Benavides Parraga Bebzabeth	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000049698	Espinal Herrera Vicenta Nancy	-	Manta
Deudor	80-0000000049697	Parraga Mero Digna Emerita	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1080	10-jun-1993	771	771

2030234

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:52 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: [illegible]

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Juime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 0 [illegible]

2/20/2014 9:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-03-02-34-000	151.00	$ 40 703,24

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVENIDA 108 S/N	2014	133439	255325

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH	

2/20/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 16,28	($ 1,14)	$ 15,14
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,68		$ 8,68
MEJORAS 2012	$ 4,59		$ 4,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 35,31		$ 35,31
TASA DE SEGURIDAD	$ 10,18		$ 10,18
TOTAL A PAGAR			$ 73,88
VALOR PAGADO			$ 73,88
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____
Ing. Verónica Hoyos

CIUDADANIA 130689035 - 9
BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH
MANABI/CHONE/CHONE
25 AGOSTO 1971
007 0176 02026 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1971

ECUATORIANA****** E2343I4443
DIVORCIADO
SUPERIOR COMERCIANTE
JULIO CESAR BENAVIDES
ROSA DALIA PARRAGA
MANTA 07/03/2007
07/03/2019
REN 0625668

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

042-0015
NÚMERO

1306890359
CÉDULA

BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH

MANABI
PROVINCIA
PAUHOJI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
–
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR,** que el Sra. BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH portador de la Cedula Nº 1306890359, es usuario de CNEL Manabí, servicios 5785373, 99879, se encuentra al día en sus pagos.

La señora BENAVIDES PARRAGA BEBZABETH , puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

LCDA. MONICA REYES ZAMBRANO
SUPERVISORA ATENCION AL CLIENTE.

DADO EN PORTOVIEJO A LOS DIEZ Y NUEVE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL CATORCE