

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2 0 2 0 9 5 1 7

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Parroquia Tarqui, calle 108

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DATOS DEL LOTE

FRONTES: (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: (9) LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

DESCRIPCION DE LA CALIDAD DEL SUELO: (10)

DESCRIPCION DE LA CALIDAD DEL SUELO: (11)

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: (13) CERRA, LAVAP, PISANA DE PIEDRA, ASPHALTO, ASPHALTO DEBILITADO

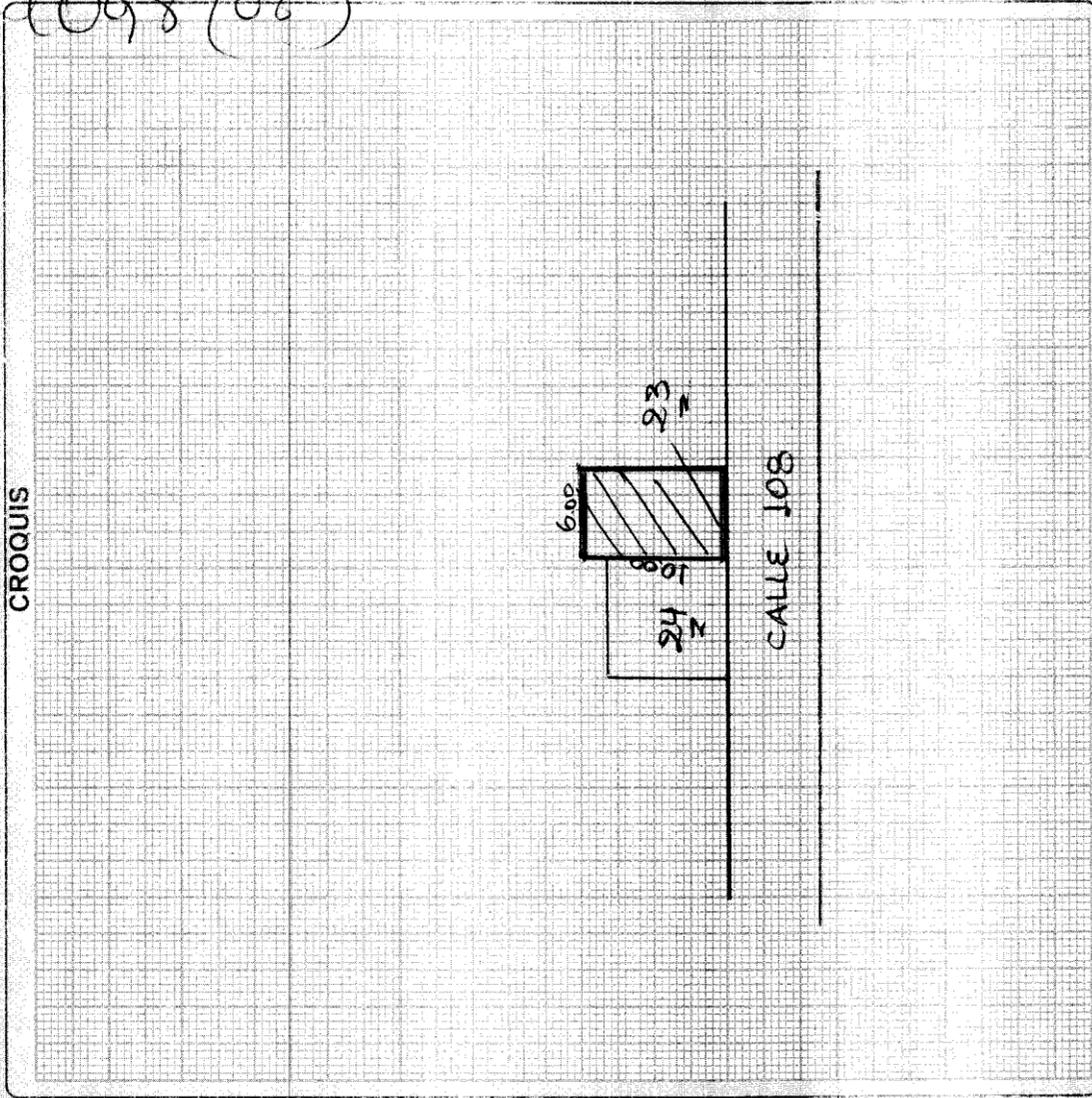
ACERA: (14) NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE: (15) AGUA CORRIENTE, ELECTRICIDAD

REDES PUBLICAS EN LA VIA: (16) AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: (17) AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, ANCHO DE FRENTE

ANILLO DEL LOTE (solo en urbanizaciones)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: (27)  1,  2

CON EDIFICACION: (28)  1,  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (29) CONSTRUCCION, OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: (30) 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: (31) 0

TOTAL DE BLOQUES: (32) 0

NOMBRE: CODIGO

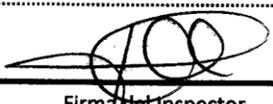
OBSERVACIONES: Se desm. de 20309517 con Aut. de P. U. Amparo B. V. H. sello c. U. T. Amparo. 14. VII. 0. Se ingreso la comar. 29/06/12

1098 (22)



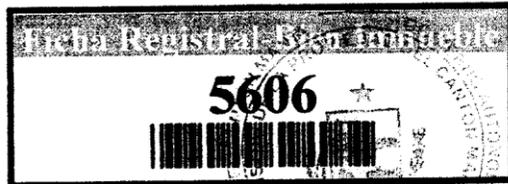
06-11-12 15:00

34656

<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b> <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>Dirección de Avaluos Catastro y Registros</b>	
Cedula	131248397-5
Clave Catastral	2-03-02-57-000
Nombre:	Helfador, Nestor
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	Val. 0980338851
Tasa de Seguridad	Val. 0980338851
Reclamo: C.A. Unificación. Susp. 07-11-12 09:00	
 Firma del Usuario	
Fecha: 06/11/2012	
Informe Inspector: HIGRO. GALPON DE COMF ZINC, COMMO.	
 Firma del Inspector	
Fecha: 23/Nov/2012	
Informe Tecnico: SE ACUALTZO AVAWO DE CONSTRUCCION. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAWO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 26/Nov/2012	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	

No Negó.

No ubicaron el terreno



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5606:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de agosto de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX* **2030257000**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos . Por el frente , 6,00m calle 108. Por atrás : 6,00m. propiedad del anterior vendedor. Costado derecho : 10,00 m. linderando en 8,40m. con terreno que se resera el vendedor señor Ruben Alfredo Vallejo Escobar + 1,60m. y lindera con propiedad de la familia Reyes. Costado izquierdo : 10,00m. propiedad de los herederos de Parrales Muentes Con un area total de 60,00 m2. SOLVENCIA .ENL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

**D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	894 02/04/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.092 01/08/2008	29.729

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : **miércoles, 02 de abril de 2008**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 1.687  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de febrero de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa adquirido con fecha 2 de Abril del 2008, a la vez lo unifican con el otro lote adquirido en el año de 1996, el 18 de Noviembre . ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cant'on Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01232689	Vallejo Escobar Ruben Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00917109	Parrales Muentes Hermelinda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06716729	Parrales Muentes Jose Lorenzo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00381835	Parrales Muentes Jose Remigio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00417632	Parrales Muentes Juana Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00521406	Parrales Muentes Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000731	Parrales Muentes Maruja Angelica	Soltero	Manta
Vendedor	13-00380357	Parrales Muentes Pascual	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000730	Parrales Muentes Pedro Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00425012	Parrales Muentes Teresa Heroína	Casado(*)	Manta



2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	14-ene-1985	329	330
Compra Venta	1689	18-nov-1996	1073	1074

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 01 de agosto de 2008**

Tomo: **5** Folio Inicial: **29.729** - Folio Final: **29.742**

Número de Inscripción: **2.092** Número de Repertorio: **4.072**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12483975	Delgado Jr Nestor Fernando	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	13-05401158	Moreira Mero Orfelía Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	06-01232689	Vallejo Escobar Ruben Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	894	02-abr-2008	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venia	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:09:55** del **lunes, 24 de septiembre de 2012**

A petición de: *Abg. Venis Guerrero*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**  
130635712-8



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Handwritten initials/signature*



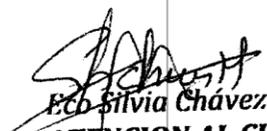
Manta, 28 de Septiembre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO** número de cedula 131248397-5 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEEL**, con números de Servicio **6362453, 6362446** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Eco Silvia Chávez  
**ATENCION AL CLIENTE**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº 9991827

# AUTORIZACIÓN

No.071-2411

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **NESTOR FERNANDO DELGADO Jr.**, para que celebre Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terrenos ubicados en la Calle 108, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Propiedad de Nestor Fernando Delgado Jr. Escritura, autorizada el 10 de julio de 2008 e Inscrita el 01 de agosto de 2008: 60,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,00m. - Calle 108

**Atrás:** 6,00m. - Propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 10,00m. - Linderando en 8,40m. con terreno que se reserva el vendedor señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar + 1,60m. y lindera con propiedad de la familia Reyes

**Costado izquierdo:** 10,00m. - Propiedad de los herederos de Parrales Muentes

**Área:** 60,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS:** Propiedad de Juana Luisa Parrales Muentes, Maruja Angélica Parrales Muentes y Pascual Parrales Muentes. Escritura, autorizada el 15 de febrero de 2006 e Inscrita el 02 de abril de 2008: 30,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 3,00m. - Calle Pública (hoy calle 108)

**Atrás:** 3,00m. - Propiedad del vendedor

**Costado derecho:** 10,00m. - Propiedad de Rubén Vallejo Escobar

**Costado izquierdo:** 10,00m. - Francisco Bailón

**Área:** 30,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA:** 90,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 9,00m. - Calle 108

**Atrás:** 9,00m. - Propiedad Particular

**Costado derecho:** 10,00m. - Sr. Rubén Vallejo Escobar

**Costado izquierdo:** 10,00m. - Propiedad Particular

**Área:** 90,00m<sup>2</sup>.

Manta, Noviembre 05 de 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**NOTA:** El Memorando #0793-DACRM-DFS de fecha octubre 30/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones que no corresponden a la realidad.

01-10-12 08:28.

29071

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



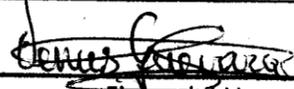
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

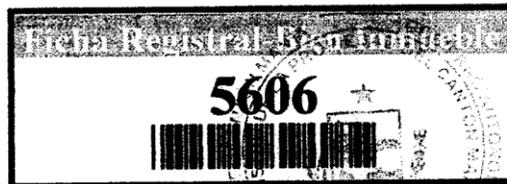
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Reprogramar Inspeccion

Cedula	
Clave Catastral	9 030 257000
Nombre:	Delgado Jr. Nestor J.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 0980338851.
Reclamo:	C.A. <del>de</del> actualización. insp. 02-10-12 08:15.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5606:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de agosto de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX* **2030257000.**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos . Por el frente , 6,00m calle 108.Por atrás : 6,00m. propiedad del anterior vendedor.Costado derecho : 10,00 m. linderando en 8,40m. con terreno que se resera el vendedor señor Ruben Alfredo Vallejo Escobar + 1,60m. y lindera con propiedad de la familia Reyes.Costado izquierdo : 10,00m. propiedad de los herederos de Parrales Muentes Con un area total de 60,00 m2. SOLVENCIA .ENL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

**D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa y Unificación	894 02/04/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.092 01/08/2008	29.729

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : **miércoles, 02 de abril de 2008**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 894 Número de Repertorio: 1.687  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de febrero de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa adquirido con fecha 2 de Abril del 2008, a la vez lo unifican con el otro lote adquirido en el año de 1996, el 18 de Noviembre . ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cant'on Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	06-01232689	Vallejo Escobar Ruben Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	13-00917109	Parrales Muentes Hermelinda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-06716729	Parrales Muentes Jose Lorenzo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00381835	Parrales Muentes Jose Remigio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00417632	Parrales Muentes Juana Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00521406	Parrales Muentes Luis Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000731	Parrales Muentes Maruja Angelica	Soltero	Manta
Vendedor	13-00380357	Parrales Muentes Pascual	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000730	Parrales Muentes Pedro Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00425012	Parrales Muentes Teresa Heroína	Casado(*)	Manta



2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	101	14-ene-1985	329	'330
Compra Venta	1689	18-nov-1996	1073	1074

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 01 de agosto de 2008**

Tomo: **5** Folio Inicial: **29.729** - Folio Final: **29.742**

Número de Inscripción: **2.092** Número de Repertorio: **4.072**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de julio de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12483975	Delgado Jr Nestor Fernando	Casado	E.E.U.U.
Vendedor	13-05401158	Moreira Mero Orfelia Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	06-01232689	Vallejo Escobar Ruben Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	894	02-abr-2008	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:09:55** del **lunes, 24 de septiembre de 2012**

A petición de: *Abg. Venes Guerrero*

Elaborado por: **Laura Carmen Tigua Pincay**  
130635712-8



**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Handwritten initials*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 28 de Septiembre del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO** número de cedula **131248397-5** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEI**, con números de Servicio **6362453, 6362446** el mismo que **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
Eco Silvia Chávez  
**ATENCION AL CLIENTE**

