

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1213

Número de Repertorio: 2681

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1213 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313069724	MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE	COMPRADOR
1313069732	MOREIRA PACHAY JORDAN JAVIER	COMPRADOR
1313318667	MOREIRA PACHAY HYLLARIN JAMILETH	COMPRADOR
591538711	ROMAN SALLY	VENDEDOR
1312483975	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030257000	5606	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 13 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ Y SALLY ROMAN, A FAVOR DE LOS SEÑORES HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY, JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY Y FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY.-

CUANTIA: \$. 15000,00

CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01113

AUTORIZADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

•

•



Factura: 001-002-000058223



20211308002P01113

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01113						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01113						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312483975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMAN SALLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	460338339	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PACHAY HYLLARIN JAMILETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313318667	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA PACHAY JORDAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313069732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2l6buPc8lC3wga8TlE991otie19807vNaxjPbz00ELRggz1JWxMDcNz
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-627521 . https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-727521
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000058223

CODIGO NUMERICO: 202191308002P01113

ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ Y SALLY ROMAN, A FAVOR DE LOS SEÑORES HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY, JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY Y FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY.-

CUANTIA: \$. 15000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de Septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, portador de la cédula de identidad número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de profesión Inversionista y la señora **SALLY ROMAN**, con número de pasaporte anterior número cuatro seis cero tres tres ocho tres tres nueve (460338339) y pasaporte

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

actual número cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno (591538711), quien declara ser de estado civil divorciada, estadounidense, mayor de edad, ambos por sus propios derechos y a quienes se denominara "LOS VENEDORES"; y, por otra parte los señores **HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres tres uno ocho seis seis guión siete**, quien declara ser de estado civil soltera, de veinte años de edad, estudiante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios derechos, **JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY**, portador de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres cero seis nueve siete tres guión dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, correo electrónico jordan.moreirapachay@hotmail.com, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermano el señor **FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY**, portador de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres cero seis nueve siete dos guión cuatro**, casado con la señora MARIA AUXILIADORA PAZMINO SUAREZ y a quienes se les denominará "LOS COMPRADORES".- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su pasaporte cuya copia fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, y sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACLARATORIA DE NOMBRES Y COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO**

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

GUTIERREZ, portador de la cédula de identidad número **uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco** y la señora **SALLY ROMAN**, con número de pasaporte anterior número cuatro seis cero tres tres ocho tres tres nueve (460338339) y pasaporte actual número cinco nueve uno cinco tres ocho siete uno uno (591538711), ambos divorciados, por sus propios derechos y a quienes se denominara "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte los señores **HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres tres uno ocho seis seis guión siete**, quien declara ser de estado civil soltera, de veinte años de edad, estudiante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, por sus propios derechos, **JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY**, portador de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres cero seis nueve siete tres guión dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, correo electrónico jordan.moreirapachay@hotmail.com, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermano el señor **FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY**, portador de la cédula de ciudadanía **uno tres uno tres cero seis nueve siete**.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



dos guión cuatro, casado con la señora MARIA AUXILIADORA PAZMINO SUAREZ y a quienes se les denominará "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de julio del dos mil ocho, se celebró la escritura pública de compraventa en la Notaria Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha uno de Agosto del dos mil ocho, en la cual consta que los señores RUBEN ALFREDO VALLEJO ESCOBAR y OFELIA DEL ROCIO MOREIRA MERO, dieron en venta real a favor del señor NESTOR FERNANDO DELGADO JR. de estado civil casado con SALLY ROMAN, una parte del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** seis metros y calle ciento ocho, **POR ATRÁS** seis metros y propiedad del anterior vendedor, **COSTADO DERECHO** diez metros y linderando en ocho metros cuarenta centímetros y con terreno que se reserva el vendedor señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar más un metro sesenta centímetros y lindera con propiedad de la familia Reyes, **COSTADO IZQUIERDO** diez metros y propiedad de los herederos de Parrales Muentes Con un área total de sesenta metros cuadrados. (60,00 m2.).- Los señores NESTOR FERNANDO DELGADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JR. y SALLY ROMAN, adquirieron este bien inmueble en estado civil casados entre sí y actualmente se encuentran divorciados.- **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES.**- Por medio de este instrumento el señor **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que nació en la ciudad de New York, Estados Unidos de América el seis de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, siendo sus nombres y apellidos **NESTOR FERNANDO DELGADO JR**, no constando en el registro de nacimiento su segundo apellido materno que es el de **GUTIERREZ**, según las leyes estadounidense. Posteriormente en el año dos mil cuatro obtuvo su nacionalidad ecuatoriana por ser hijo de ciudadanos ecuatorianos y registrando sus nombres y apellidos como **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ**, con cédula número uno tres uno dos cuatro ocho tres nueve siete guión cinco, según el Certificado de Identidad y Estado Civil, emitido por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, cuya acta de filiación en copia certificada adjunto para que forme parte de este acto.- **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ y SALLY**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 032622583
pati.mendoza@hotmail.com



ROMAN, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY, JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY Y FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY**, el terreno descrito anteriormente en el cual se encuentra una construcción, ubicada actualmente en la calle ciento ocho del Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** seis metros y calle ciento ocho, **POR ATRÁS** seis metros y propiedad del anterior vendedor, **COSTADO DERECHO** diez metros y linderando en ocho metros cuarenta centímetros y con terreno que se reserva el vendedor señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar más un metro sesenta centímetros y lindera con propiedad de la familia Reyes, **COSTADO IZQUIERDO** diez metros y propiedad de los herederos de Parrales Muentes Con un área total de sesenta metros cuadrados. (60,00 m2.).- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; justo precio que los compradores, pagan a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.**- Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.**- Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **NOVENA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra



inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**-
 Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

Nestor Delgado
 NESTOR FERNANDO DELGADO GUTIERREZ
 C.I.No. 131248397-5



Sally Roman

SALLY ROMAN
PASAPORTE No. 460338339
PASAPORTE ACTUAL No. 591538711



Jamileth Moreira Pachay

HYLLARIN JAMILETH MOREIRA PACHAY
C.C.No. 131331866-7

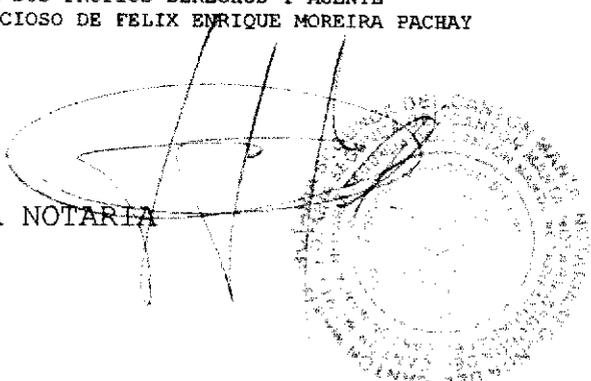


Jordan Javier Moreira Pachay

JORDAN JAVIER MOREIRA PACHAY
C.C.No. 131306973-2
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y AGENTE
OFICIOSO DE FELIX ENRIQUE MOREIRA PACHAY



LA NOTARIA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **DECIMA:**

DECLARACION DE LOS COMPRADORES.- Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en el EDIFICIO ALCANTARA departamento PB2 ciento tres, de esta ciudad, con número de teléfono 0994123451, correo electrónico freddelgado50@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Jocay Calle J - nueve entre J-doce y J-catorce de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, correo electrónico felix7712@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

5606

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022040
Certifico hasta el día 2021-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2030257000
Fecha de Apertura: viernes, 01 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m calle 108.

Atras: 6,00m, propiedad del anterior vendedor.

Derecho: 10,00 m. linderando en 8,40m. con terreno que se reserva el vendedor Señor Rubén Alfredo Vallejo Escobar + 1,60m. y lindera con propiedad de la familia Reyes.

Izquierdo: 10,00m. propiedad de los herederos de Prrales Muentes. Con un área total de: Sesenta metros cuadrados. (60,00 m2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	894 miércoles, 02 abril 2008	11997	12065
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2092 viernes, 01 agosto 2008	29729	29742

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 02 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa adquirido con fecha 2 de Abril del 2008, a la vez lo unifican con el otro lote adquirido en el año de 1996, el 18 de Noviembre . ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cant'on Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO ESCOBAR RUBEN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES MARUJA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES JOSE LORENZO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES HERMELINDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES PEDRO GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES TERESA HEROINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES JUANA LUISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MUENTES JOSE REMIGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Tarqui

•
•

•
•
•
•



FIRMES CON
EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	101	lunes, 14 enero 1985	329	330
COMPRA VENTA	1689	lunes, 18 noviembre 1996	1073	1074

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 agosto 2008

Número de Inscripción : 2092

Folio Inicial: 29729

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4072

Folio Final : 29729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, queda con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 6,00m-calle 108; ATRÁS: 6,00m-propiedad del anterior vendedor; COSTADO DERECHO: 10,00m-Linderando en 8,40m, con terreno que se reserva el vendedor Sr. Rubén Alfredo Vallejo Escobar + 1,60m y lindera con propiedad de la familia Reyes; COSTADO IZQUIERDO: 10,00m-Propiedad de los Herederos Parrales Muentes, con una area total de Sesenta metros cuadrados (60,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO JR. NESTOR FERNANDO	CASADO(A)	DAULE
VENDEDOR	MOREIRA MERO OFELIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO ESCOBAR RUBEN ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	894	miércoles, 02 abril 2008	11997	12065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022040 certifico hasta el día 2021-09-15, la Ficha Registral Número: 5606.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 9 8 0 7 8 4 H I B T P



Abg. Patricia Meryza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21980784HIBTP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21980784HIBTP

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21022040

NÚMERO DE FICHA: 5606

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO - 1312483975

BENEFICIARIO: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO - 1312483975

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-15 09:29:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-15 00:00:00

[Ver certificado](#)



N° 092021-042727

Manta, lunes 13 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1312483975**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Jandoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 13 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143343ETBE3KV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143343ETBE3KV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143343ETBE3KV

NÚMERO: 092021-042727

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

BENEFICIARIO(A): DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312483975

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-13 11:43:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-13





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034114

N° ELECTRÓNICO : 210885

Fecha: 2021-05-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-03-02-57-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE 108

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 60 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312483975	DELGADO JR.NESTOR FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,440.00

CONSTRUCCIÓN: 8,954.67

AVALÚO TOTAL: 19,394.67

SON: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134684TKKERTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-25 08:40:07



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134684TKKERTY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 134684TKKERTY

NÚMERO: 052021-034114

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312483975

CLAVE CATASTRAL: 2030257000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-21 07:16:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00



N° 092021-042929

Manta, miércoles 15 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-03-02-57-000 perteneciente a DELGADO JR.NESTOR FERNANDO . con C.C. 1312483975 ubicada en PARROQUIA TARQUI CALLE 108 BARRIO BUENOS AIRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,394.67 DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1435454DTTN4P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
 opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1435454DTTN4P

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1435454DTTN4P

NÚMERO: 092021-042929

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

CLAVE CATASTRAL: 2-03-02-57-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-15 08:12:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-15



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en fojas) y lites fue
materializado a petición del señor (a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy 2021-09-15 todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me confiere la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Seguida
Manta - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/022993
 DE ALCABALAS**

Fecha: 05/25/2021

Por: 252.13

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Identificación: 1312483975

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE

Identificación: 1313069724

Teléfono: S/N

Correo: felix_7712@hotmail.com

Detalle:

VE-627521



PREDIO: Fecha adquisición: 10/07/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-02-57-000	19214.27	60.00	PARROQUIA TARQUI CALLE 108	19,394.67

Observación:

SE DESM DE LA 2030224 PAGO CON LA MISMA INF. AMPARO 070908 MAR C409808 SELLO AMPARO Q.071608 Y.C.S.

ACTZ.INF.PARA CERTIFICADO VALERIA VERA, Y REVISADO POR ARQ. ANGEL MENDOZA NOV.2612 CERT 882312

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	193.95	0.00	0.00	193.95
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	58.18	0.00	0.00	58.18
Total=>		252.13	0.00	0.00	252.13

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-627521

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-627521

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/022993

TRANSACCIÓN: 001017/000275

FECHA: 2021-05-25

VALOR PAGADO: \$ 252.13

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/022993	DE ALCABALAS	\$ 193.95
T/2021/022993	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 58.18



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/022994

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/25/2021

Por: 47.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/25/2021

Contribuyente: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

VE-727521

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312483975

Teléfono: S/E

Correo:

Dirección: S/E y NULL

Detalle:



Base Imponible: 17189.94

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Identificación: 1312483975

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE

Identificación: 1313069724

Teléfono: S/N

Correo: felix_7712@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/07/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-03-02-57-000	19214.27	60.00	PARROQUIA TARQUI CALLE 108	19,394.67

Observación:

SE DESM DE LA 2030224 PAGO CON LA MISMA INF. AMPARO 070908 MAR C409808 SELLO AMPARO Q.071608 Y.C.S.

ACTZ.INF.PARA CERTIFICADO VALERIA VERA, Y REVISADO POR ARQ. ANGEL MENDOZA NOV.2612 CERT 882312

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.20	0.00	0.00	47.20
Total=>		47.20	0.00	0.00	47.20

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	19,394.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,204.73
DIFERENCIA BRUTA	17,189.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,189.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,316.71
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,873.23
IMP. CAUSADO	46.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.20

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-727521

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-727521

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/022994

TRANSACCIÓN: 001017/000276

FECHA: 2021-05-25

VALOR PAGADO: \$ 47.20

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/022994	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 47.20





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Desde 1890
al servicio de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROMISO A CAJA

000013191

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
N° PAGO: 32033 FECHA DE EMISION: 2021/05/26 15:10 A FAVOR DE: DELGADO JR. NESTOR FERNANDO . C.I.: 1312483975	PERIODO: 595672 N° TITULO DE CREDITO: 1744
CERTIFICADO de Solvencia	
RUBROS DEL TITULO \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	DETALLE DEL PAGO (+)SUB-TOTAL (2)
de Solvencia	3.00
ADICIONALES	
TRESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos	
USD 3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/25

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nestor Delgado

Número único de identificación: 1312483975

Nombres del ciudadano: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Delgado Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-626-66476



217-626-66476

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131248397-5

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América
New York

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-02-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INVERSIONISTA V4344V2244

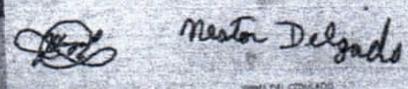
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-22

Nestor Delgado

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útyes/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta,

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL No 2225

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021
Al ciudadano: **DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO**
1312483975

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**, puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto, y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

Patricia Mendoza Briones
SECRETARIA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

PAGINA EN BLANCO

11



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313069732

Nombres del ciudadano: MOREIRA PACHAY JORDAN JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

N° de certificado: 213-626-66553



213-626-66553

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE CIUDADANIA N° 131306973-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PACHAY JORDAN JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1997-03-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-03-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-03-27**

V3343V2222

Abg. Patricia Mendoza Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0056 MASCULINO**

37301385

1313069732

27-01-2015

DIRECCIÓN: **1313069732**

MOREIRA PACHAY JORDAN JAVIER

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 22/04/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

IDENTIFICACION CIUDADANA



APellidos
**MOREIRA
PACHAY**
Nombres
FELIX ENRIQUE
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
11 JUN 1996
Lugar de nacimiento
MANABI MANTA
MANTA
Patria del Titular

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
050021069
FECHA DE VENCIMIENTO
06 SEP 2021

VALIDAD
2021/04



NUL1313069724

Felix Moreira P



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PAZMINO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 06 SEP 2021

CODIGO DACTILAR
YS443YA423
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133210691<<<<<<1313069724
9506114M3109063ECU<SI<<<<<<<<8
MOREIRA<PACHAY<<FELIX<ENRIQUE<

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
CASA **1**
VOTO **8056 MASCULINO**



69369200

1313069724

MOREIRA PACHAY FELIX ENRIQUE

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313318667

Nombres del ciudadano: MOREIRA PACHAY HYLLARIN JAMILETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Madoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 216-626-66523



216-626-66523

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131331866-7

APellidos y Nombres
**MOREIRA PACHAY
HYLLARIN JAMILETH**

Lugar de Nacimiento
**MANABI
MANTA**

Fecha de Nacimiento **2001-01-10**

Nacionalidad **ECUATORIANA**

Sexo **MUJER**

Estado Civil **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS**

APellidos y Nombres del Padre **MOREIRA MERO FELIX ENRIQUE**

APellidos y Nombres de la Madre **PACHAY MERA JANETH DEL ROCIO**

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2019-03-15**

Fecha de Expiración
2029-03-15

V4344V4222

000727572

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

UNTA No: **0053 FEMENINO**

Nº 11814006



DIGERECIO

C.N. 1313318667

MOREIRA PACHAY HYLLARIN JAMILETH

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta.....

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

1
2
3
4
5



DATOS DE FILIACION

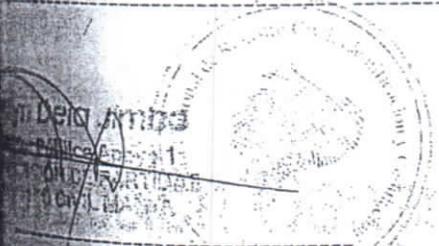
IDENTIFICACION: 131248397 - 5
 SITUACION DE CEDULADO: CIUDADANO INDIV. DACTIL: V4344V2244
 NOMBRES Y NOMBRES: DELGADO GUTIERREZ NESTOR FERNANDO
 DIA 06 MES FEBRERO AÑO 1958 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****
 PROVINCIA ***** CANTON *****
 PARROQUIA ESTADOS UNIDOS****
 QUITO***** PROV. PICHINCHA*****
 TOMO 051 CLASE PAGINA 1262 ACTA 12626 AÑO 2004
 SUPERIOR PROF INVERSIONISTA
 DELGADO PAREDES NESTOR FERNANDO ***
 ECUATORIANA***** ***
 GUTIERREZ SILVA CAROLINA RUTH ***
 ECUATORIANA***** ***
 GUAYAS***** CANTON GUAYAQUIL***** ***
 TARQUI ***
 LA ATARAZANA BLOQUE 12 00 NUM. CASA 000 ***

OBSERVACIONES

Fecha y Fecha Emisión : MANTA***** 04/12/2013

CERTIFICO:

Los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAG-
 NÉTICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



NOTA IMPORTANTE.- ESTE DOCUMENTO
 NO SUSTITUYE A LA CEDULA

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles, anversas
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 22/09/2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- DECLARACIONES ADMINISTRATIVAS

- COPIA CERTIFICADA
 INDICE O DACTILAR.
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA

- DOCUMENTO SOLICITUD,
 CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO
 DE UN HIJO.

6964654



CÓDIGO 5

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002 P01113.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

