

0000009090

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 367

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 713

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 26 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 26 de enero de 2018 14:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312277674	PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL	SOLTERO(A)	MANABÍ	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308986692	PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA
Natural	1305589689	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	CASADO(A)	MANABÍ	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2030258000	12/05/2011 0:00:00	28269		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle peatonal, con seis metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Juan Aliatis, con seis metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Luis Chávez Delgado, con quince metros y cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Antonio Delgado, con quince metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de: NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
 Dirección del Bien: terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

6. 10. 1944

0000009091



Factura: 001-002-000021214

20171308001P01918

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE AGOSTO DEL 2017, (10:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305589689	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308986692	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277674	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13082.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000009092



2017	13	08	001	P-01918
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES LUIS SERGIO DELGADO DELGADO Y
RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

OSCAR MANUEL PLAZA DELGADO.-

CUANTIA:

USD \$13082,61

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica
del Ecuador, hoy diez de Agosto del dos Mil
diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran los señores **LUIS
SERGIO DELGADO DELGADO**, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, nueve,
seis, ocho, nueve, con número de teléfono 0969083768,
correo nmdelgad27@hotmail.com, y **RAMONA ISABEL
PINARGOTE INTRIAGO**, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, seis,

adif

seis, nueve, dos, con número de teléfono
0997319394, correo ramonapinargote@gmail.com, de
estado civil casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, a quienes para efectos de
este contrato se les denominarán como
"VENEDORES"; y por otra parte el señor OSCAR
MANUEL PLAZA DELGADO, con cedula de ciudadanía
número uno, tres, uno, dos, dos, siete, siete, seis,
siete, cuatro, de estado civil soltero, con número
de teléfono 0983134341, correo electrónico
oskrplaza@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos, a quien en adelante se
le podrá denominar simplemente como el
"COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
edad, de nacionalidad ecuatorianos, legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a
quienes de conocer doy fe, al haberme presentado
sus cédulas de identidad (ciudadanía) y
certificado de votación cuyas fotocopias solicita
sea agregada y autorizándome de conformidad con
el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica
de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a
la obtención de su información en el Registro
Personal Único cuyo custodio es la Dirección



000009093

General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Compraventa al tenor de lo contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato por una parte, los señores **LUIS SERGIO DELGADO DELGADO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cinco, ocho, nueve, seis, ocho, nueve, con número de teléfono 0969083768, / correo nmldelgad27@hotmail.com, y **RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, ocho, seis, seis, nueve, dos,

con número de teléfono 0997319394, correo ramonapinargote@gmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominarán como **"VENDEDORES"**; y por otra parte el señor **OSCAR MANUEL PLAZA DELGADO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, siete, siete, seis, siete, cuatro, de estado civil soltero, con número de teléfono 0983134341, correo electrónico oskrplaza@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el **"COMPRADOR"**. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle peatonal, con seis metros. **POR ATRÁS:** Con propiedad del Sr. Juan Aliatis, con seis metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Luis Chávez Delgado, con quince metros y cuarenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Sr. Antonio Delgado, con quince metros cuarenta centímetros. Con una superficie total de:



0000009094

NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, el mismo que adquirieron mediante escritura pública de Compraventa otorgada por Delgado Chávez María Clemencia, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 16 de junio del año 2011, y cuya inscripción se refiere a la que consta en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón con fecha 14 de Julio del año 2011, mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen.

TERCERA: OBJETO.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores vendedores, venden, ceden y transfieren al señor comprador, adquiere y acepta para sí, un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle peatonal, con seis metros. **POR ATRÁS:** Con propiedad del Sr. Juan Aliatis, con seis metros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Luis Chávez Delgado, con quince metros y cuarenta centímetros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del Sr. Antonio Delgado, con quince metros cuarenta centímetros. Con una superficie total de: **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.** **CUARTA.- PRECIO.-** El

precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **TRECE MIL OCHENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y UN CENTAVOS**, valor que el comprador entrega a los vendedores, quienes manifiestan haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CANTÓN MANTA

Ciudadanía 131227767-4

PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL
MANABI/MANTA/MANTA
22 FEBRERO 1986
004 0036 01086 M
MANABI/MANTA
MANTA 1993



0000009095

ECUATORIANA***** E33431222

SOLTERO
SUPERIOR **ESTUDIANTE**
OSCAR CELI PLAZA LOOR
MARCISA MAGDALENA DELGADO D
MANTA 07/05/2010
07/05/2022

REN 2648406




Comprobado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

070 **070-186** **1312277674**
JURADO CÉDULA

PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA



CNE **SENEGON** **TRANSPARENCIA**
2017
ELECCIONES GENERALES

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Firma]
FIRMA DEL Jefe de la JRY

0783134241

oskrphza@halmari.com



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a...
[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

N. 130898669-2

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS SERGIO DELGADO DELGADO




PROFESION OCUPACION
BACHILLERATO CONTADOR BACHILLER

ES33382242

APellidos y Nombres del Padre
FINARGOTE ALFREDO VALENTIN

APellidos y Nombres de la Madre
INTRIAGO ROSARIO IDALITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2016-10-31

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-31




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
1 DE ABRIL 2017

067
CANTÓN

067 - 066
NÚMERO

1308986692
CÉDULA

FINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

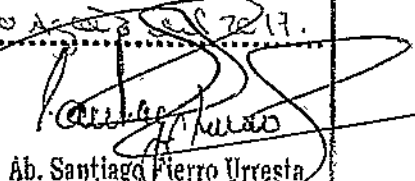
ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al Interésado en
fojas útiles.

Manta, a 10 de Agosto del 2017.

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





000009096

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130558968-9

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
LUIS SERGIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA ISABEL
PINARGOTE INTRUIGO

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE
V2343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO CHAVEZ MANUEL SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CHAVEZ CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2014-07-07

FECHA DE EXPIRACION
2024-07-07

Vendados

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Resolución Democrática 3017 Soamta 17-0473
130558968-9 017-0102

DELGADO DELGADO LUIS SERGIO
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI MONTECRISTI
O USD-0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 3040147
5277635 26072017 12 33-58



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelta al interesado en
fojas útiles.

Manta, a... 10 de octubre de 2017

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

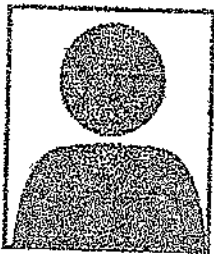
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



000009097

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312277674

Nombres del ciudadano: PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: OSCAR CELI PLAZA LOOR

Nombres de la madre: NARCISA MAGDALENA DELGADO D

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2010

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-044-65511



176-044-65511

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000000000

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312277674

Nombre: PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-044-65563



177-044-65563





Verificado
000009098



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308986692

Nombres del ciudadano: PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: PINARGOTE ALFREDO VALENTIN

Nombres de la madre: INTRIAGO ROSARIO IDALITA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1, - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-044-65386



173-044-65386

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308986692

Nombre: PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-044-65437



174-044-65437





000009099

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Delgado

Número único de identificación: 1305589689

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 3 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: DELGADO CHAVEZ MANUEL SIXTO

Nombres de la madre: DELGADO CHAVEZ CLEMENCIA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-044-65326



179-044-65326

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305589689

Nombre: DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-044-65354



171-044-65354





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000009100

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

28269



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014507, certifico hasta el día de hoy 26/07/2017 9:36:59, la Ficha Registral Número 28269.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Écha de Apertura: jueves, 12 de mayo de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle peatonal, con seis metros. POR ATRAS: Con propiedad del Sr. Juan Aliatis, con seis metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Luis Chávez Delgado, con quince metros y cuarenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Antonio Delgado, con quince metros cuarenta centímetros. Con una Superficie total de: **NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	159	19/ene/1995	107	107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1845	14/jul/2011	31.233	31.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

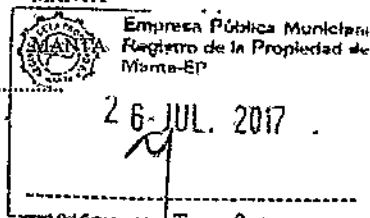
Inscrito el : jueves, 19 de enero de 1995 Número de Inscripción: 159 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 287 Folio Inicial:107
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:107
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo primero de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994
Fecha Resolución: martes, 01 de noviembre de 1994

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.Sentencia dictada el 01 de Noviembre de 1994, por el Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, dentro del juicio ordinario seguido por la Sra. Maria Clemencia Delgado Chavez, en contra de Franklin Bailon Benitez, fallo en virtud del cual se declara a favor de la Sra. Maria Clemencia Delgado Chavez, viuda, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000051012	DELGADO CHAVEZ MARIA CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000042853	BAILON BENITEZ FRANKLIN	NO DEFINIDO		



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1845 Tomo:0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina dónde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene una superficie total de Noventa y dos metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305589689	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051012	DELGADO CHAVEZ MARIA CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	159	19/ene/1995	107	107

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:00 del miércoles, 26 de julio de 2017

A petición de: DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

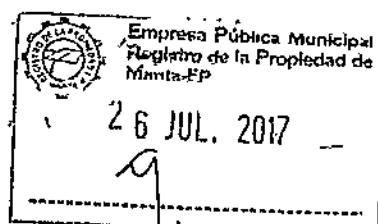


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



000009101



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
(Manta - Ecuador)

COMPROBANTE DE PAGO

000043215

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

RAZÓN SOCIAL:

P. TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

NO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

25/07/2017 13:44:18

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCION VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

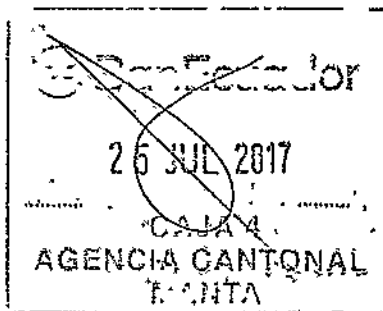
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
25/07/2017 02:43:43 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 672890305
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) Operación
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.90

SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



7/24/2017 3:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-02-58-000	92,40	13082,81	277549	632194
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305589689	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	PARRÓQUIA TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1	Impuesto principal				130,83
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				39,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				170,08
1312277674	PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL	SN	VALOR PAGADO				170,08
			SALDO				0,00

EMISION: 7/24/2017 3:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0613363

5/29/2017 12:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-03-02-68-000	72,00	\$ 33.942,63	P. TARQUÍ LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1	2017	294570	613383
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO LUIS SERGIO		1305589889	Costa Judicial			
5/29/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,11	(\$ 0,78)	\$ 2,33
			MEJORAS 2012	\$ 1,68	(\$ 0,42)	\$ 1,26
			MEJORAS 2013	\$ 2,40	(\$ 0,60)	\$ 1,80
			MEJORAS 2014	\$ 2,53	(\$ 0,63)	\$ 1,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,48	(\$ 0,12)	\$ 0,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,90	(\$ 1,73)	\$ 5,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,40		\$ 3,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,23
			VALOR PAGADO			\$ 16,23
			SALDO			\$ 0,00

RECORRIDO
TESORERIA

0000009103



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0632195

7/24/2017 3:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-03-02-58-000	92,40	13082,61	277550	632195
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305589669	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	PÁRROQUIA TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				63,79
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				64,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				64,79
1312277874	PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL	SN	SALDO				0,00

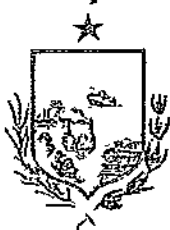
EMISION: 7/24/2017 3:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(13)



Nº 085556

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pr^oURBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a

ubicada **ELGADO DELGADO LUIS SERGIO**

cuyo **PARROQUIA TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1** asciende a la cantidad

de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

\$13082.61 TRECE MIL OCHENTA Y DOS DOLARES 61/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: NELLY FLORES A.

24 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000009104



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



4



Nº 115467

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO DELGADO LUIS SERGIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2030258000: PARROQUIA TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1

Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil diecisiete



(4)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 143229

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143229



No. Electrónico: 49987

Fecha: 8 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-02-58-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI LT. INTERIOR SALIDA A LA AVE.1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 92,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305589689

LUIS SERGIO DELGADO DELGADO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5544,00

CONSTRUCCIÓN: 7538,61

13082,61

Son: TRECE MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el período 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro



30.51
39.51
40.51



0000009105

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. OCTAVA:

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. NOVENA: AUTORIZACIÓN:

El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Liceth López Delgado, matrícula número 13-2013-77 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;

y, leída que les fue a los comparecientes por mí el

Notario, se ratifican en su contenido, y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en
el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Luis D. Delgado
LUIS SERGIO DELGADO DELGADO

C.C. No. 1305589689

Ramona Pinargote
RAMONA ISABEL PINARGOTE INTRIAGO

C.C. No. 1308986692

Oscar Manuel Plaza Delgado
OSCAR MANUEL PLAZA DELGADO

C.C. No. 1312277674

EL NOTARIO.-

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2017130801P01918 EL NOTARIO.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000009106

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****367****Número de Repertorio:****713**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 367 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312277674	PLAZA DELGADO OSCAR MANUEL	COMPRADOR
1308986692	PINARGOTE INTRIAGO RAMONA ISABEL	VENDEDOR
1305589689	DELGADO DELGADO LUIS SERGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2030258000	28269	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-ene./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 26 de enero de 2018

17

18

19

20

21