

15-774-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: barrio	
1 2 3 4 5 6 7 8 9		calle	
DATOS GENERALES		Mz	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR		lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

PRENTE		CERRAMIENTO	
11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 12 LOTE INTERIOR 13 POR PASAJE PEATONAL 14 POR PASAJE VEHICULAR 15 POR CALLE 16 POR AVENIDA 17 POR EL MALECON 18 POR LA PLAYA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 SOBRE LA RASANTE 20 BAJO LA RASANTE 21 METROS	
MATERIALES DE LA CALZADA		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		20 AGUA POTABLE 21 NO EXISTE 22 SI EXISTE 23 DESAGUES 24 NO EXISTE 25 SI EXISTE 26 ELECTRICIDAD 27 NO EXISTE 28 SI EXISTE	
ACERA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
14 ACERA 15 NO TIENE 16 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 17 DE ADQUIN O BALDOSA		23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE 26 NUMERO DE ESQUINAS 27 SIN DECIMALES 28 SIN DECIMALES 29 SIN DECIMALES 30 SIN DECIMALES	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
15 AGUA POTABLE 16 NO EXISTE 17 SI EXISTE 18 NO EXISTE 19 SI EXISTE 20 NO EXISTE 21 SI EXISTE 22 NO EXISTE 23 SI EXISTE 24 SI EXISTE 25 SI EXISTE		31 AVALUO DEL LOTE 32 SIN CENTAVOS	
ENERGIA ELECTRICA		ALUMBRADO PUBLICO	
17 ENERGIA ELECTRICA 18 NO EXISTE 19 SI EXISTE RED AEREA 20 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		33 ALUMBRADO PUBLICO 34 NO EXISTE 35 INCANDESCENTE 36 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
27 SIN EDIFICACION 28 CON EDIFICACION		30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
29 SIN USO 30 CONSTRUCCION 31 OTRO USO		32 TOTAL DE BLOQUES 33 CODIGO	
OTRO USO		NOMBRE	
34 OTRO USO 35 CODIGO		36 NOMBRE	

OBSERVACIONES:

20/03/2023
24/03/2023
25/03/2023
26/03/2023
27/03/2023
28/03/2023
29/03/2023
30/03/2023
31/03/2023
01/04/2023
02/04/2023
03/04/2023
04/04/2023
05/04/2023
06/04/2023
07/04/2023
08/04/2023
09/04/2023
10/04/2023
11/04/2023
12/04/2023
13/04/2023
14/04/2023
15/04/2023
16/04/2023
17/04/2023
18/04/2023
19/04/2023
20/04/2023
21/04/2023
22/04/2023
23/04/2023
24/04/2023
25/04/2023
26/04/2023
27/04/2023
28/04/2023
29/04/2023
30/04/2023
01/05/2023
02/05/2023
03/05/2023
04/05/2023
05/05/2023
06/05/2023
07/05/2023
08/05/2023
09/05/2023
10/05/2023
11/05/2023
12/05/2023
13/05/2023
14/05/2023
15/05/2023
16/05/2023
17/05/2023
18/05/2023
19/05/2023
20/05/2023
21/05/2023
22/05/2023
23/05/2023
24/05/2023
25/05/2023
26/05/2023
27/05/2023
28/05/2023
29/05/2023
30/05/2023
31/05/2023
01/06/2023
02/06/2023
03/06/2023
04/06/2023
05/06/2023
06/06/2023
07/06/2023
08/06/2023
09/06/2023
10/06/2023
11/06/2023
12/06/2023
13/06/2023
14/06/2023
15/06/2023
16/06/2023
17/06/2023
18/06/2023
19/06/2023
20/06/2023
21/06/2023
22/06/2023
23/06/2023
24/06/2023
25/06/2023
26/06/2023
27/06/2023
28/06/2023
29/06/2023
30/06/2023
01/07/2023
02/07/2023
03/07/2023
04/07/2023
05/07/2023
06/07/2023
07/07/2023
08/07/2023
09/07/2023
10/07/2023
11/07/2023
12/07/2023
13/07/2023
14/07/2023
15/07/2023
16/07/2023
17/07/2023
18/07/2023
19/07/2023
20/07/2023
21/07/2023
22/07/2023
23/07/2023
24/07/2023
25/07/2023
26/07/2023
27/07/2023
28/07/2023
29/07/2023
30/07/2023
31/07/2023
01/08/2023
02/08/2023
03/08/2023
04/08/2023
05/08/2023
06/08/2023
07/08/2023
08/08/2023
09/08/2023
10/08/2023
11/08/2023
12/08/2023
13/08/2023
14/08/2023
15/08/2023
16/08/2023
17/08/2023
18/08/2023
19/08/2023
20/08/2023
21/08/2023
22/08/2023
23/08/2023
24/08/2023
25/08/2023
26/08/2023
27/08/2023
28/08/2023
29/08/2023
30/08/2023
31/08/2023
01/09/2023
02/09/2023
03/09/2023
04/09/2023
05/09/2023
06/09/2023
07/09/2023
08/09/2023
09/09/2023
10/09/2023
11/09/2023
12/09/2023
13/09/2023
14/09/2023
15/09/2023
16/09/2023
17/09/2023
18/09/2023
19/09/2023
20/09/2023
21/09/2023
22/09/2023
23/09/2023
24/09/2023
25/09/2023
26/09/2023
27/09/2023
28/09/2023
29/09/2023
30/09/2023
01/10/2023
02/10/2023
03/10/2023
04/10/2023
05/10/2023
06/10/2023
07/10/2023
08/10/2023
09/10/2023
10/10/2023
11/10/2023
12/10/2023
13/10/2023
14/10/2023
15/10/2023
16/10/2023
17/10/2023
18/10/2023
19/10/2023
20/10/2023
21/10/2023
22/10/2023
23/10/2023
24/10/2023
25/10/2023
26/10/2023
27/10/2023
28/10/2023
29/10/2023
30/10/2023
31/10/2023
01/11/2023
02/11/2023
03/11/2023
04/11/2023
05/11/2023
06/11/2023
07/11/2023
08/11/2023
09/11/2023
10/11/2023
11/11/2023
12/11/2023
13/11/2023
14/11/2023
15/11/2023
16/11/2023
17/11/2023
18/11/2023
19/11/2023
20/11/2023
21/11/2023
22/11/2023
23/11/2023
24/11/2023
25/11/2023
26/11/2023
27/11/2023
28/11/2023
29/11/2023
30/11/2023
01/12/2023
02/12/2023
03/12/2023
04/12/2023
05/12/2023
06/12/2023
07/12/2023
08/12/2023
09/12/2023
10/12/2023
11/12/2023
12/12/2023
13/12/2023
14/12/2023
15/12/2023
16/12/2023
17/12/2023
18/12/2023
19/12/2023
20/12/2023
21/12/2023
22/12/2023
23/12/2023
24/12/2023
25/12/2023
26/12/2023
27/12/2023
28/12/2023
29/12/2023
30/12/2023
31/12/2023

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	<i>CEVALLOS</i>	<i>CERRATO SANCHEZ</i>			
	<i>JOSÉ</i>	<i>ALFONSO MALIBES</i>			
	<i>CEVALLOS</i>	<i>SOLICITADO PAVAN MORALES</i>	<i>130300-00</i>	<i>3</i>	<i>MAY 28/98</i>
CODIGO	☐				

COLOCACION	
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
MATERIALES	(MAQUETE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)
ENTRE PISO INTERIOR	
PISO	

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES		OBTENCION		PISO		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION		
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	2																			



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello

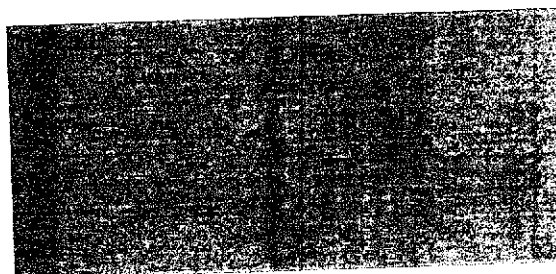
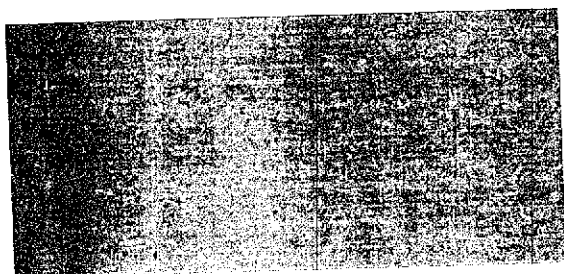
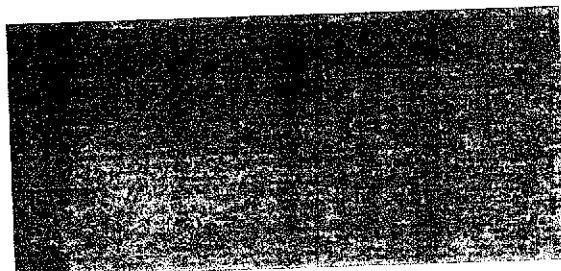
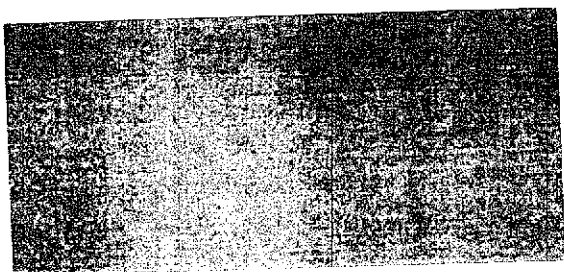
2030304

11

10/17/13

2013-13-08-03-P-2.980.-

Nº



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGANTES: EL HEREDERO DE LA SEÑORA BLANCA CEVALLOS CEDEÑO.-

A FAVOR DEL SEÑOR RAMON MOISES CEVALLOS SOLÓRZANO.-

CUANTÍA (S)

USD. \$40.795.71.-

MANTA,

03 DE OCTUBRE DEL 2.013.-

COPIA

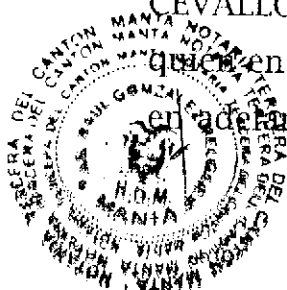
2013-13-03-08-P-2980.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL HEREDERO DE LA SEÑORA BLANCA CEVALLOS CEDEÑO A FAVOR DEL SEÑOR RAMON MOISES CEVALLOS SOLORZANO.-

CUANTIA: \$.40.795,71.-

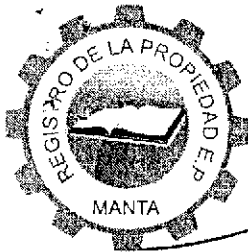
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO**, casado, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **RAMON MOISES CEVALLOS SOLORZANO**, casado con la señora **NARCISA FLOR REYES DELGADO**, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".-

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte el señor **SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO**, por sus propios derechos y como heredero de ~~quien~~ en vida se llamó señora **BLANCA CEVALLOS CEDEÑO**, y a quien ~~delante~~ se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y,



2030304
2030311

por otra parte el señor RAMÓN MOISES CEVALLOS SOLORZANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO (fallecida), adquirió dos lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón de Manta, mediante Escrituras Públicas de Partición Extrajudicial, celebradas en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiocho de Noviembre del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de Enero del año dos mil nueve. Terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: **PRIMER LOTE:** Por el Frente, diecisiete metros y lindera con Avenida Ciento ocho; Por Atrás, los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con Calle Ciento Diez; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS.** **SEGUNDO LOTE:** Por el Frente, diecisiete metros y lindera con Callejón Público; Por Atrás, los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño; Por el Costado Derecho, dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Juan Aliatis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS** **TERCERA:** El vendedor declara que es el único y universal heredero de la causante señora: BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, por lo cual realiza la presente Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones. **CUARTA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor del Comprador los Derechos y Acciones que le



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11023



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2030311000

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, Segundo lote ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diecisiete metros y lindera con callejón publico. Por atrás los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Juan Aliatis. Y Por el costado izquierdo los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 21/09/1946	50
Compra Venta	Aclaración	245 13/11/1946	58
Compra Venta	Partición Extrajudicial	136 13/01/2009	2.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 21 de septiembre de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 465
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1938
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Cosme Mena y esposa, a favor del Sr. José Antonio Moises Cevallos Aguayo, esposo de la compareciente ya extinto y Sra. Ramona Teresa Cedeño Viuda de Cevallos, sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con treinta metros de Frente por cuarenta de fondo, linderando: con calle pública y por atrás y los dos Costados, con propiedad de los vendedores.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

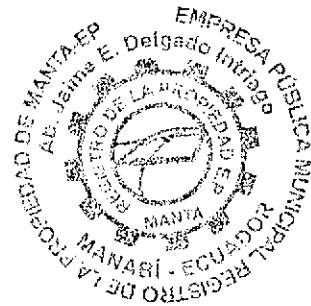
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11023

Estado Civil Domicilio

Página: 1 de 3



Comprador	80-0000000008146 Cedeño Ramona Teresa	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000007006 Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008143 Mena Cosme	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de noviembre de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar Urbano Ubicado en Tarqui, de esta jurisdiccion Cantonal, habiendose hecho constar equivocadamente que la extension de dicho solar era de Treinta metros de Frente por cuarenta de fondo y que estaba comprendido dentro de estos linderos: por el Frente, calle pública y por atras y los dos costados, terreno de los exponentes vendedores. Que por honradez y a fin de dar seguridad a la otra parte hoy tienen a bien Aclarar que la exacta medida y linderacion del solar mencionado no son las que se han indicado en la referida escritura de compraventa sino las siguientes: TREINTA Y CUATRO METROS DE FRENTE POR TREINTA Y SEIS METROS DE FONDO, DE
E X T E N S I O N
C i r c u n s c r i t o d e n t r o d e e s t o s l i n d e r o s .
P O R E L F R E N T E ; C a l l e p ú b l i c a .
P o r e l C O S T A D O I Z Q U I E R D O : P r o p i e d a d d e J u a n A l i a t i s .
P O R E L L A D O D E R E C H O : C a l l e p ú b l i c a .
P O R A T R A S ; P r o p i e d a d d e A l e j a n d r o C a n t o s , c o n u n c a l l e j o n p ú b l i c o i n t e r m e d i o d e c u a t r o m e t r o s d e a n c h o q u e d a a c e s o a l a c a l l e p ú b l i c a , e x t e n s i o n y l i n d e r a n c o n q u e h a n s i d o d e b i d a m e n t e e s t a b l e c i d a s c o n l a u r b a n i z a c i o n e f e c t u a d a e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002094	Mena Lopez Cosme	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2009
Tomo: 4 Folio Inicial: 2.185 - Folio Final: 2.203
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, es representada por el señor Ingeniero RAMON MOISES CEVALLOS SOLORZANO, en calidad de MANDATARIO. Los bienes quedan distribuidos de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11022 queda adjudicado a

(tw)
la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11023 queda adjudicado a la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO
El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11024 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11025 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO.
Predios ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019533	Cedeño Camacho Ramona Teresa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01184931	Cevallos Cedeño Blanca	Divorciado	Manta
Propietario	13-00316351	Cevallos Cedeño Segundo Moises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50
Compra Venta	245	13-nov-1946	58	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:23 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Blanca Cevallos

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinelo
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11023

Página: 3 de 3

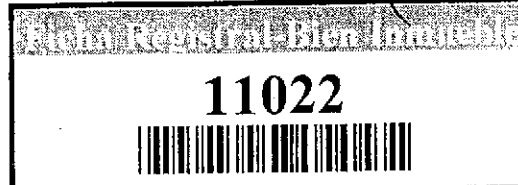
UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11022:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2030304000

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, Primer lote ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diecisiete metros y lindera con la Avenida Ciento ocho. Por atrás los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con calle Ciento diez. Y Por el costado izquierdo los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 21/09/1946	50
Compra Venta	Aclaración	245 13/11/1946	58
Compra Venta	Partición Extrajudicial	136 13/01/2009	2.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 21 de septiembre de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 465

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1938

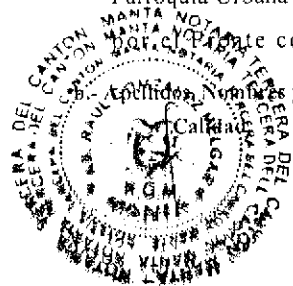
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Cosme Mena y esposa, a favor del Sr. José Antonio Moises Cevallos Aguayo, esposo de la compareciente ya extinto y Sra. Ramona Teresa Cedeño Viuda de Cevallos, sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con treinta metros de Frente por cuarenta de fondo, linderando:

Por el frente con calle pública y por atrás y los dos Costados, con propiedad de los vendedores.

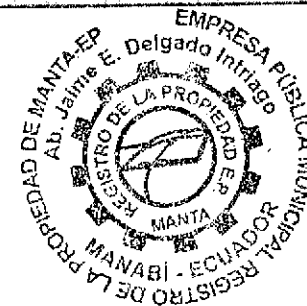


Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11022

Página: 1 de 3



Comprador	80-0000000008146 Cedeño Ramona Teresa	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000007006 Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008143 Mena Cosme	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Aclaración**

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 58

Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 553

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de noviembre de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar Urbano Ubicado en Tarqui, de esta jurisdiccion Cantonal, habiendose hecho constar equivocadamente que la extension de dicho solar era de Treinta metros de Frente por cuarenta de fondo y que estaba comprendido dentro de estos linderos: por el Frente, calle pública y por atras y los dos costados, terreno de los exponentes vendedores. Que por honradez y a fin de dar seguridad a la otra parte hoy tienen a bien Aclarar que la exacta medida y linderacion del solar mencionado no son las que se han indicado en la referida escritura de compraventa sino las siguientes: TREINTA Y CUATRO METROS DE FRENTE POR TREINTA Y SEIS METROS DE FONDO, DE
E X T E N S I O N
C i r c u n s c r i t o d e n t r o d e e s t o s l i n d e r o s .
P O R E L F R E N T E ; C a l l e p ú b l i c a .
P o r e l C O S T A D O I Z Q U I E R D O : P r o p i e d a d d e J u a n A l i a t i s .
P O R E L L A D O D E R E C H O : C a l l e p ú b l i c a .
P O R A T R A S ; P r o p i e d a d d e A l e j a n d r o C a n t o s , c o n u n c a l l e j o n p ú b l i c o i n t e r m e d i o d e c u a t r o m e t r o s d e a n c h o q u e d a
a c e s o a l a c a l l e p ú b l i c a , e x t e n s i o n y l i n d e r a n c o n q u e h a n s i d o d e b i d a m e n t e e s t a b l e c i d a s c o n l a u r b a n i z a c i o n
e f e c t u a d a e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002094	Mena Lopez Cosme	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: martes, 13 de enero de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.185 - Folio Final: 2.203

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, es representada por el señor Ingeniero RAMON MOISES CEVALLOS SOLORZANO, en calidad de MANDATARIO. Los bienes quedan distribuidos de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11022 queda adjudicado a

(anexo)
la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11023 queda adjudicado a la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO
El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11024 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11025 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO.
Predios ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019533	Cedeño Camacho Ramona Teresa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01184931	Cevallos Cedeño Blanca	Divorciado	Manta
Propietario	13-00316351	Cevallos Cedeño Segundo Moises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50
Compra Venta	245	13-nov-1946	58	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

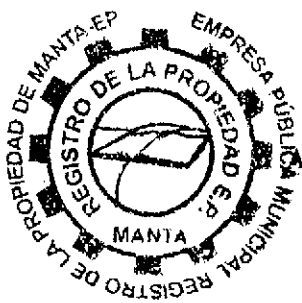
Emitido a las: 14:10:25 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Blanca Cevallos

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



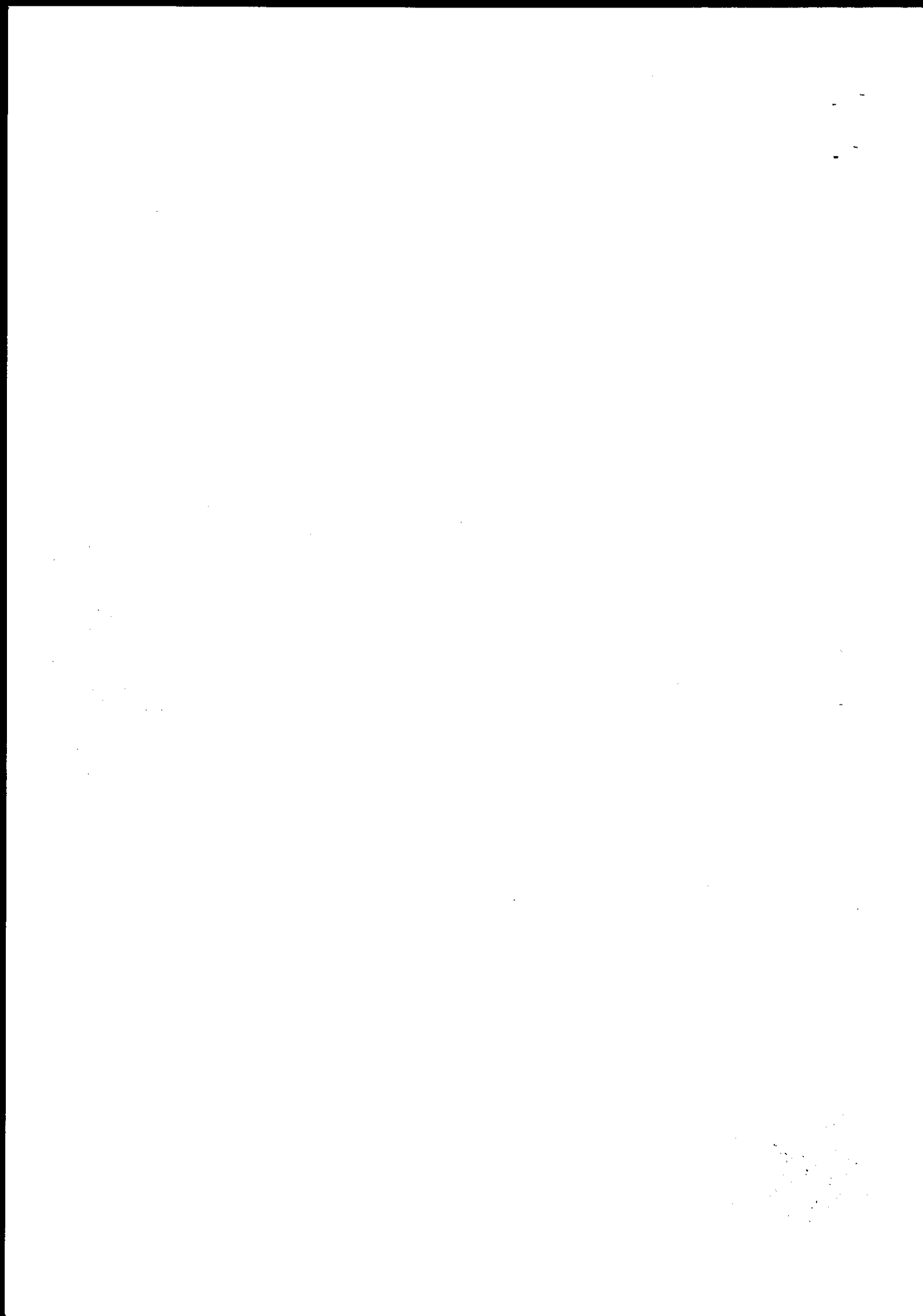
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 0086978

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS CEDEÑO BLANCA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2030311000 CALLE 110
2030304000 CALLE 110 AV. 108 # 106
Manta, treinta de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106893

No. Certificación: 106893

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15773

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-03-11-000

Ubicado en: CALLE 110 CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301184931	CEVALLOS CEDEÑO BLANCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	18360,00

Son: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Danilo Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 10:09:14



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106892

No. Certificación: 106892

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15774

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-03-03-04-000

Ubicado en: CALLE 110 AV. 108 # 106

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301184931

CEVALLOS CEDEÑO BLANCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20196,00

CONSTRUCCIÓN: 2239,71

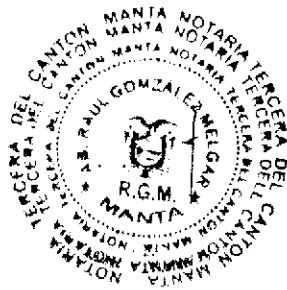
22435,71

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel F. Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 01/10/2013 10:13:34



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 60352

ESPECIE VALORADA

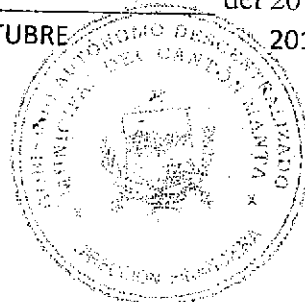
USD 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEVALLOS CEDENO BLANCA
ubicada en CALLE TIO CALLEJON
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE
de \$18360.00 DIESCIUCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DERECHOS Y ACCIONES

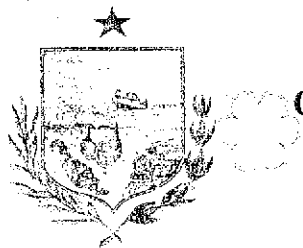
AFIGUEROA

Manta, de del 20
02 OCTUBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

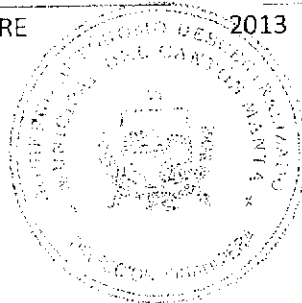
Nº 60351

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CEVALLOS CEDENO BLANCA
ubicada en CALLE 110 AV. 108 #106
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$22435.71 VEINTE Y DOS MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y CINCO CON 71/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DERECHOS Y ACCIONES



Manta, _____ de _____ del 20
02 OCTUBRE 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201959

10/2/2013 11:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-03-11-000	306,00	18360,00	99217	201959
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301184931	CEVALLOS CEDEÑO BLANCA	CALLE 110 CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	103,94		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	104,94		
1303090383	CEVALLOS SOLÓRZANO RAMON MOISES	NA	VALOR PAGADO	104,94		
			SALDO	0,00		

EMISION: 10/2/2013 11:34 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201958

10/2/2013 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI.		2-03-03-11-000	308,00	18360,00	99218	201958
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1184931	CEVALLOS CEDEÑO BLANCA	CALLE 110 CALLEJON	Impuesto principal	91,80		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,54		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	119,34		
13090383	CEVALLOS SOLÓRZANO RAMON MOISES	NA	VALOR PAGADO	119,34		
			SALDO	0,00		

MISSION: 10/2/2013 11:33 ROSARIO RIERA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201957

10/2/2013 11:33

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-03-04-000	306,00	22435,71	99215	201957
VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301184931	CEVALLOS CEDEÑO BLANCA	CALLE 110 AV. 108 # 106	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		118,76	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		119,76	
1303090383	CEVALLOS SOLÓRZANO RAMON MOISES	NA	VALOR PAGADO		119,76	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/2/2013 11:33 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA M.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000201956

10/2/2013 11:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHSO Y ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-03-03-04-000	306,00	22435,71	99214	201956
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301184931	CEVALLOS CEDEÑO BLANCA	CALLE 110 AV. 108 # 106	Impuesto principal		112,18	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,65	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		145,83	
1303090383	CEVALLOS SOLÓRZANO RAMON MOISES	NA	VALOR PAGADO		145,83	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/2/2013 11:32 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ROSARIO RIERA M.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273229

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEVALLOS CEDENO BLANCA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 110
DIRECCIÓN :

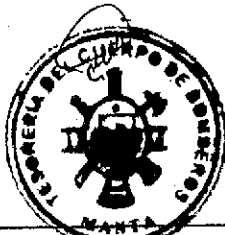
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272973
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/10/2013 10:04:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0273230

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEVALLOS CEDENO BLANCA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 110 AV. 108 # 106
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 272974
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/10/2013 10:04:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

(seg)

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO, VOTO IDENTIFICACIÓN Y CEELECCIÓN		INSTRUCCIÓN SUPERIOR		PROFESIÓN ING. CIVIL	EDMURIN
CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 120309038-3		APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS SEGUNDO MOISES		APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SOLORZANO ROSA MARIA	
APELLIDOS Y NOMBRES CEVALLOS SOLORZANO		LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL		FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL	
NOMBRE DEL TITULAR RAMON MOISES		FECHA DE EXPIRACIÓN 2011-06-16		FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL	
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI		CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL			
MUNICIPIO SANTA ANA					
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-15					
NACIONALIDAD ECUATORIANA					
SEXO M					
ESTADO CIVIL CASADO					
REYES DELGADO					
NARCISA FLOR					

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013	
025	1303090383
025 - 0055	CÉDULA
CEVALLOS SOLORZANO RAMON MOISES	
MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN
PROVINCIA	2
MANABI	MANABI - PE
CANTÓN	ZONA
	PARROQUIA
	LA PRESIDENTE DE LA JUNTA



(once)

SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS ANEXO FORM 108 RESOLUCIÓN N° 0904		ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		N° N° 6078455	
IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO				106 MES 11	107 AÑO 2011
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS <i>Manita - Ecuador Segundo Vazco</i>		102	RUC, C.I. O PASAPORTE <i>7300316351</i>	103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA <i>870815935613</i>
			104	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA <i>72728694</i>	
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
RAZÓN SOCIAL		N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201		211	221	231	241
					Subtotal 299
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAIS		CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	<i>Manita - Ecuador</i>	311 <i>2030311000</i>	321 <i>14921.51</i>	331 <i>100%</i>	341 <i>14.921.51</i>
302	<i>Manita - Ecuador</i>	312 <i>2030304000</i>	322 <i>17.689.51</i>	332 <i>100%</i>	342 <i>17.689.51</i>
303		313	323	333	343
304		314	324	334	344
305		315	325	335	345
306		316	326	336	346
307		317	327	337	347
308		318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES			329		349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 341 al 349) 399 <i>32.611.02</i>
400 MUEBLES					
VEHICULOS					
TIPO		PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401		411	421	431	441
402		412	422	432	442
403		413	423	433	443
404		414	424	434	444
405		415	425	435	445
406		416	426	436	446
407		417	427	437	447
408		418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS			429		449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 441 al 449) 489
OTROS					
MENAJE DE HOGAR				471	481
JOYAS				472	482
SEMOVIENTES/GANADO		453 N° DE CABEZAS	473	483	
OBRAS DE ARTE				474	484
DINERO EN EFECTIVO				475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS		456 DESCRIPCIÓN	476	486	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS			477		487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 481 al 487) 499
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES			540		560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					Subtotal (Suma del 551 al 559) 599
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES					
CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
601	611	621	631	641	651

612	622	632	642	652	662
613	623	633	643	653	663
614	624	634	644	654	664
615	625	635	645	655	665
616	626	636	646	656	666
617	627	637	647	657	667
618	628	638	648	658	668
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					
TOTAL BIENES					698
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) 0188888 Funcionario que Receta: KERNANDEZ Firma de Responsabilidad:					699
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD					
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE					
PORCIÓN DE VENTAS (CASI)					
N° RUC					
N° COMPROBANTE					
MONTO TOTAL PAGADO					
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA					
VALOR PORCIÓN ASUMIDA					
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					
800 GASTOS DE FUNERALES					799
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE					
DE VENTA					
N° RUC					
N° COMPROBANTE					
MONTO TOTAL PAGADO					
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA					
VALOR PORCIÓN ASUMIDA					
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS					899
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CÓDIGO DEL TRIBUTO					
PERÍODO FISCAL					
MES					
AÑO					
MONTO TOTAL PAGADO					
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA					
VALOR PORCIÓN ASUMIDA					
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					
DEUDAS HEREDITARIAS					994
CÓDIGO TIPO DE DEUDA					
NOMBRE DEL ACREEDOR					
MONTO TOTAL PAGADO					
CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA					
VALOR PORCIÓN ASUMIDA					
906	916	926	936	946	956
907	917	927	937	947	957
908	918	928	938	948	958
RESTO DE DEUDAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI					
TOTAL DEDUCIBLES					995
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996					997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					998
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 899 - 997 - 998					999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: *Cevallos Cedeño Samuel* C.I. N° *1000316351*

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio patrimonial, como Cédulas de Identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: **01 OCT 2013**

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI
Firma del servidor responsable
[Firma]
Agencia *Manabí*

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

72728694

PERIODO TRIBUTARIO

101 MES

11

102 AÑO

2011

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL

0

104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

1300316351001

CEVALLOS CEDENO SEGUNDO MOISES

203 CIUDAD

MANTA

204 PARROQUIA

TARQUI

205 CALLE PRINCIPAL

CALLE 119

206 NÚMERO

SN

207 INTERSECCIÓN

AVENIDA 110

208 TELÉFONO

2622331

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A)

210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD

212 PARROQUIA

213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO

215 INTERSECCIÓN

216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C)

1301184631

218 APELLIDOS Y NOMBRES

CEVALLOS CEDENO BLANCA

219 ESTADO CIVIL

3

220 No. HEREDEROS

1

NOTARIA

221 No. LEGATARIOS

1

222 TESTAMENTO

223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa)

03/05/2011

225 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D)

231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD

233 PARROQUIA

234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO

236 INTERSECCIÓN

237 TELÉFONO

238 ESTADO

239 No. DONATARIOS

NOTARIA

240 No. DONANTE

241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA

244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS

DESCRIPCIÓN

NÚMERO

PATRIMONIO NETO

VALOR DE LA PORCIÓN

NEGOCIOS UNIPERSONALES

311 321 331

AVALÚO COMERCIAL TOTAL

BIENES INMUEBLES	312		322		332	
VEHICULOS	313		323		333	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324		334	
DINERO EN EFECTIVO			325		335	
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326		336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327		337	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338						

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO		MONTO ASUMIDO	
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		421	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		422	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413		423	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414		424	
DERECHOS DE ALBACEA	415		425	
401 RUC DEL ALBACEA			499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) 498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)

800 CALCULO DE IMPUESTO

801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498 802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA) 803 BASE IMPONIBLE 801 - 802 899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

901 PAGO PREVIO 902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901 903 INTERÉS POR MORA 904 MULTAS 999 TOTAL PAGADO 902+903+904 905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO 907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No. 910 No. 912 No. 914 No.

909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR 911 USD 913 USD 915 USD

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
Serial: 870815935613
Fecha Recaudación: 30/09/2013

(Tercera)



(Cotizar)

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Identificación de pago	Red bancaria
Número de identificación	1300316351001
CEP#(Número de Serie)	870815935613
Código Impuesto	1089
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	CEVALLOS CEDEÑO SEGUNDO MOISES
Periodo Fiscal	11/2011
Fecha de Declaración	30/09/2013
Fecha de Vencimiento	01/12/2011
Hora de Declaración	01:59:14 PM
Fecha Máxima de Pago	01/10/2013

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multa	\$ 715.22
Total	\$ 715.22

FORMA DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 715.22
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00

Le recordamos que el valor de US \$ 715.22 , debe ser cancelado hasta el 01/10/2013



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 280 Acta 280



En Manta

Mendoza

provincia de Manta

del dos mil One hoy día cuatro de El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Blanca Benavides Badeno

Sexo: Femenino Estado Civil: Divorciada Edad: 74 año

Nombres y Apellidos del padre: Marcos Benavides Aguayo

Nombres y Apellidos de la madre: Romona Teresa Badeno Benavides

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: (03) Tres

de Manta del dos mil One El Cónyuge

breviviente se llama: X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: Bronconeumonía (Pneumonia) Respiratoria

Solicitó esta inscripción: Rosa Alexander Benavides Delgado con Cédula

de Identidad N° 130666343-4 domiciliada en Manta

OBSERVACIONES:

Acta de la defunción 13018493-1, sustitutoria, mediate.

Acta de la muerte certificada por la dra. Maria Parga,

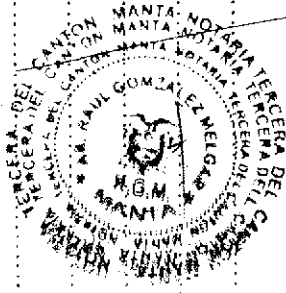
neg. # 512

FIRMAS

Franklin Ripaldea Vico

JEFE DE REGISTRO CIVIL

(quince)



000003323205

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 92 Pág. 33, Acto 233

En Manta

provincia de

de mil novecientos ochenta y seis, hoy día veintinueve de junio de mil novecientos ochenta y seis, El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Ramona Teresa Bedoya Barro

Sexo: femenino

Estado Civil: Viuda

Edd: Setenta y cinco años

Nombres y Apellidos del padre: Santiago Bedoya (fallecido)

Nombres y Apellidos de la madre: Bárbara Lamacha (fallecida)

Lugar del fallecimiento: Donqui

Fecha: veintinueve y ocho

de junio

de mil novecientos ochenta y seis El Cónyuge

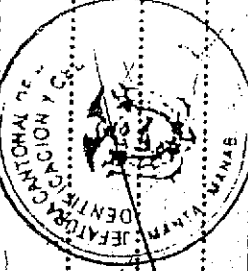
breviviente se llama: X X X X X X X X X X

Causa de la muerte: Golpe cardíaco en el momento de fallecer, a consecuencia de una enfermedad crónica (D. H. A.)

Solicitó esta inscripción: Sr. Sr. Segundo Moisés Cervantes Bedoya, Archid. A. con Cédula

de Identidad N° 130031635-1, domiciliado en Manta.

OBSERVACIONES:



FIRMAS:

Miguel Cervantes

decurio

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130031635 -1
CEVALLOS CEDENO SEGUNDO MOISES
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
26 JUNIO 1939
DOI- 0120 00357 M
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1939



Moises Cevallos

ECUATORIANA***** E113.VZ222
CASADO ROSA SOLERZANO
PRIMARIA AGRICULTOR
MOISES CEVALLOS AGUAYO
RAMONA TEJESA CELENO
MANTA
31/08/2019

0868110

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
023 - 0054 1300316351
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CEVALLOS CEDENO SEGUNDO MOISES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

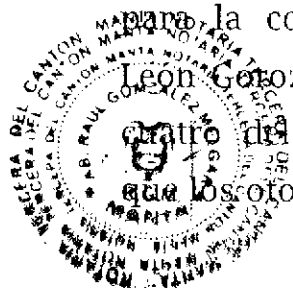


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 CATEGORÍA: CIVIL
 NOMBRE: Blanca Cecilia
 FECHA DE NACIMIENTO: 1931
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ROSA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VIUDA
 FOTOGRAFÍA

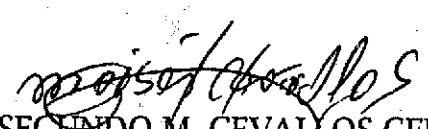
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO
 CATEGORÍA: CIVIL
 NOMBRE: Blanca Cecilia
 FECHA DE NACIMIENTO: 1931
 LUGAR DE NACIMIENTO: SANTA ROSA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: VIUDA
 FOTOGRAFÍA

(decimosegundo)

corresponden sobre los dos lotes terreno, descritos en la cláusula anterior con todas sus entradas y salidas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en los lotes de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gerozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

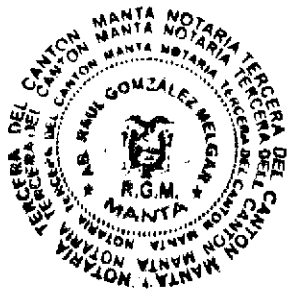

SEGUNDO M. CEVALLOS CEDEÑO
C.C. No. 130031635-1

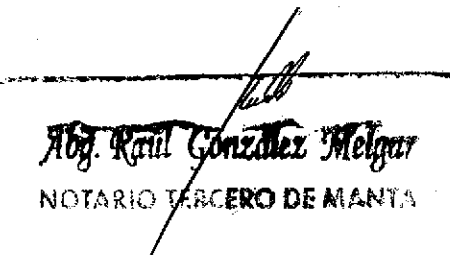

RAMON CEVALLOS SOLORZANO
C.C. No. 130309038-3


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO (19 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-03-P-2.980.-




Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	2-03-03-04	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cecilia Cederik Blanca	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130118493-1	
CELULAR - TFNO:	Cecilia Tenesa 024722	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	—	
SOLAR NO EDIFICADO	—	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	—	
TASA DE SEGURIDAD	—	
TIPO DE TRAMITE:	Ced. Avaluo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
SE ACTUALIZÓ AVALUO DE SUELO.		
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 1/04/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11022



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11022:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2030304000

LINDEROS REGISTRALES:

Para la Sra. BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, Primer lote ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diecisiete metros y lindera con la Avenida Ciento ocho. Por atrás los mismos diecisiete metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Por el costado derecho dieciocho metros y lindera con calle Ciento diez. Y Por el costado izquierdo los mismos dieciocho metros y lindera con propiedad del señor Segundo Moisés Cevallos Cedeño. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	213 21/09/1946	50
Compra Venta	Aclaración	245 13/11/1946	58
Compra Venta	Partición Extrajudicial	136 13/01/2009	2.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: sábado, 21 de septiembre de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 50 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 465
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1938
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Cosme Meña y esposa, a favor del Sr. José Antonio Moises Cevallos Aguayo, esposo de la compareciente ya extinto y Sra. Ramona Teresa Cedeño Viuda de Cevallos, sobre un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, con treinta metros de Frente por cuarenta de fondo, linderando: por el Frente con calle pública y por atrás y los dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 11022

Página: 1 de 3



Comprador	80-000000008146 Cedeño Ramona Teresa	Viudo	Manta
Comprador	80-000000007006 Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008143 Mena Cosme	Casado(*)	Manta

2 / 3 **Aclaración**

Inscrito el : miércoles, 13 de noviembre de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 58 - Folio Final: 58
Número de Inscripción: 245 Número de Repertorio: 553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de noviembre de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar Urbano Ubicado en Tarqui, de esta jurisdiccion Cantonal, habiendose hecho constar equivocadamente que la extension de dicho solar era de Treinta metros de Frente por cuarenta de fondo y que estaba comprendido dentro de estos linderos: por el Frente, calle pública y por atras y los dos costados, terreno de los exponentes vendedores. Que por honradez y a fin de dar seguridad a la otra parte hoy tienen a bien Aclarar que la exacta medida y linderacion del solar mencionado no son las que se han indicado en la referida escritura de compraventa sino las siguientes: TREINTA Y CUATRO METROS DE FRENTE POR TREINTA Y SEIS METROS DE FONDO, DE
E X T E N S I O N
C i r c u n s c r i t o d e n t r o d e e s t o s l i n d e r o s .
P O R E L F R E N T E ; C a l l e p ú b l i c a .
P o r e l C O S T A D O I Z Q U I E R D O : P r o p i e d a d d e J u a n A l i a t i s .
P O R E L L A D O D E R E C H O : C a l l e p ú b l i c a .
P O R A T R A S ; P r o p i e d a d d e A l e j a n d r o C a n t o s , c o n u n c a l l e j o n p ú b l i c o i n t e r m e d i o d e c u a t r o m e t r o s d e a n c h o q u e d a a c e s o a l a c a l l e p ú b l i c a , e x t e n s i o n y l i n d e r a n c o n q u e h a n s i d o d e b i d a m e n t e e s t a b l e c i d a s c o n l a u r b a n i z a c i o n e f e c t u a d a e n T a r q u i .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002094	Mena Lopez Cosme	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : martes, 13 de enero de 2009
Tomo: 4 Folio Inicial: 2.185 - Folio Final: 2.203
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO, es representada por el señor Ingeniero RAMON MOISES CEVALLOS SOLORZANO, en calidad de MANDATARIO. Los bienes quedan distribuidos de la siguiente manera: El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11022 queda adjudicado a

la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11023 queda adjudicado a la PROPIETARIA señora BLANCA CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11024 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO. El inmueble signado con la MATRICULA INMOBILIARIA numero 11025 queda adjudicado al PROPIETARIO señor SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDEÑO. Predios ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019533	Cedeño Camacho Ramona Teresa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000007006	Cevallos Aguayo Jose Antonio Moises	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01184931	Cevallos Cedeño Blanca	Divorciado	Manta
Propietario	13-00316351	Cevallos Cedeño Segundo Moises	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	213	21-sep-1946	50	50
Compra Venta	245	13-nov-1946	58	58

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:10:25 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Blanca Cevallos

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

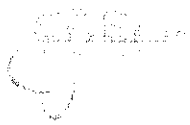


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 30 de Septiembre del 2013

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEVALLOS CEDENO BLANCA** con número de cédula 130118493-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 100081 por lo que **NO** mantiene deuda con CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000116515

1/4/2013 7:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-03-C3-04-900	306,00	\$ 21 628,89	CALLE 110 AV. 108 # 108	2013	64466	1°55'5
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEDEÑO BLANCA		1301184931	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,93		\$ 9,93
			MEJORAS 2012	\$ 4,84		\$ 4,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,25		\$ 33,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3,24
			TOTAL A PAGAR			\$ 51,26
			VALOR PAGADO			\$ 51,26
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2013 12:00 LEON VLADIMIR
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

